

Projekt

z dnia 13 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 419/2 i 918/17 w ich granicach ewidencyjnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn zm.¹⁾) i art.14 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn zm.²⁾) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 419/2 i 918/17 w ich granicach ewidencyjnych.

§ 2. Granice obszaru objętego planem są określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

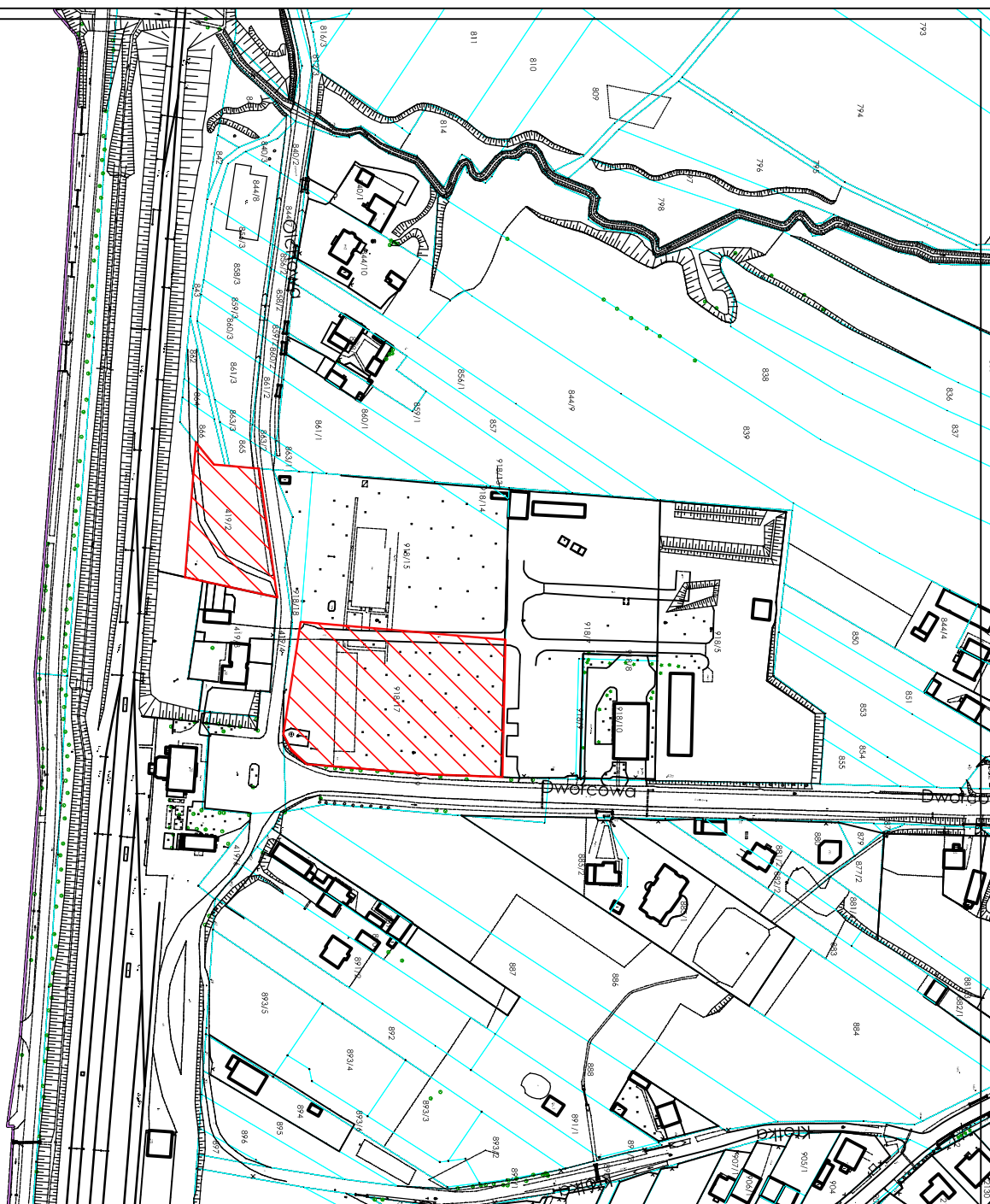
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

¹⁾ zmiana ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2016r. poz. 1579

²⁾ zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579



**Załącznik graficzny
do Uchwały Nr/...../17
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 2017r.**

**Wycinek z mapy zasadniczej
MIASTO MSZCZONÓW**

skala 1:3000

Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów



- G1** obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budowy nowej
- MU1** obszary wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej
- E** obszary korfarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
- obszar objęty projektem planu miejscowego

Uzasadnienie

Za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki nr ew. 419/2, 918/17 przemawia przede wszystkim chęć podjęcia współpracy związanej z realizacją na terenie Gminy Mszczonów programu Mieszkanie Plus.

Mieszkanie Plus to nowy rządowy program, który ma ułatwić Polakom tańszy wynajem mieszkań. Zgodnie z założeniami programu powstaną m.in. tanie mieszkania na wynajem z możliwością nabycia do nich prawa własności. Z programu Mieszkanie Plus miałyby skorzystać osoby bądź rodziny, które nie mogą dostać mieszkania komunalnego, a ich zarobki są za małe, aby móc pozwolić sobie na wynajem lokum na rynku komercyjnym. Z programu skorzystają też osoby, które nie mogą dostać kredytu hipotecznego.

W ramach współpracy związanej z realizacją programu „Mieszkanie Plus” Gmina Mszczonów proponuje przeznaczyć na budowę lokali mieszkalnych dwie nieruchomości położone przy ul. Dworcowej i Olchowej.

Nieruchomość przy ul. Olchowej ma powierzchnię 2071 m². Nieruchomość przy ul. Dworcowej ma powierzchnię 6447 m².

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości planuje się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W/w przeznaczenie terenu będzie zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów.

W związku z powyższym za zasadne uznaje się podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki nr ew. 918/17, 419/2.