

Projekt

z dnia 13 lutego 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Gąba.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.²⁾), Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XV/122/07 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 12 listopada 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Gąba, wprowadza się zmiany:

- 1) obszar objęty planem, wskazany na załączniku graficznym do w/w uchwały, dzieli się na dwa obszary, w granicach których zostaną sporządzone i uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 2) granice obszarów objętych poszczególnymi planami są określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały;
- 3) granice obszarów do sporządzenia planów zostają wyznaczone:
 - a) Obszar nr II obejmuje teren wzdłuż zachodniej i północnej granicy administracyjnej miejscowości Gąba, dalej wzdłuż zachodniej granicy drogi - ul. Sosnowej (działki nr ew. 8), a następnie wzdłuż północnej granicy drogi - ul. Głównej (działki nr ew. 80),
 - b) Obszar nr I – obejmuje pozostałą część obszaru planu z wyłączeniem Obszaru nr II.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

¹⁾ zmiana ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2016r. poz. 1579

²⁾ zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 2017r.

Wycinek z mapy zasadniczej
GĄBA

skala 1:7000

Wzys z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Mszczonów



- obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku objętości funkcji gospodarczych z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budowy nowej
- obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku objętości funkcji gospodarczych
- obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- obszary korzystać ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych
- obszary rolnicze
- obszary leśne
- linii energetycznych wysokiego napięcia 110kV
- drogi krajowe (S8 i GP 50)

- OZNACZENIA:
- granicą obszaru objętego projektem planu miejscowego
 - obszar objęty projektem planu miejscowego
 - granicą administracyjną wsi

Uzasadnienie

W dniu 12 listopada 2007r. Rada Miejska w Mszczonowie podjęła Uchwałę nr XV/122/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Gąba.

Został sporządzony projekt planu zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu skutkują koniecznością zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów. Procedura opracowania zmiany studium jest długa.

Biorąc powyższe pod uwagę za konieczne uznaje się podzielenie planu na dwa obszary.