

Projekt

z dnia 10 lutego 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Mszczonów obejmującego działkę o nr ew. 25/11 położoną w miejscowości Badów Górny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn zm.¹⁾) i art.14 ust.1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn zm.²⁾) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego działkę o nr ew. 25/11 położoną w miejscowości Badów Górny.

§ 2. Granice obszaru objętego planem są określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

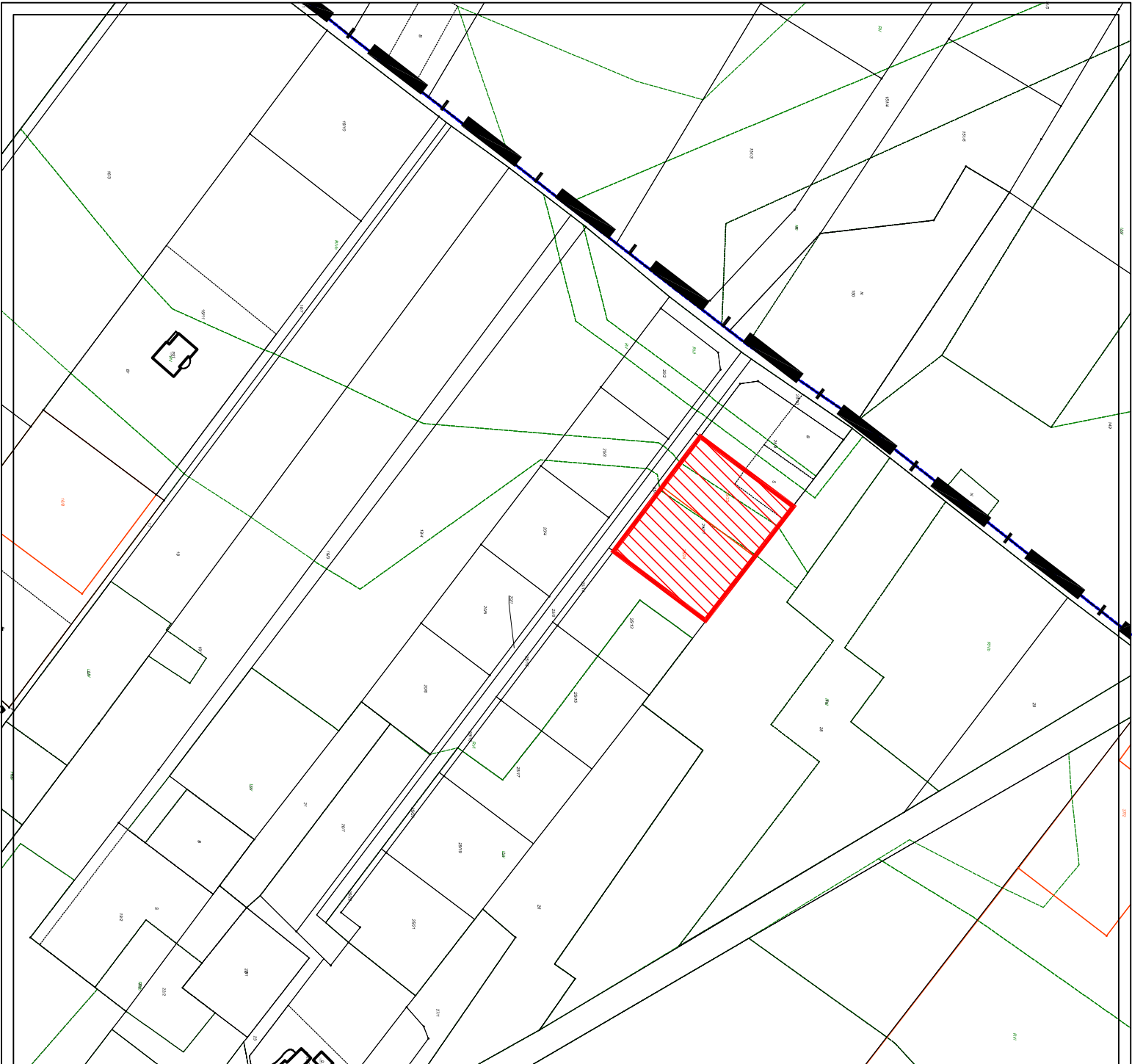
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

¹⁾ zmiana ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2016r. poz. 1579

²⁾ zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579

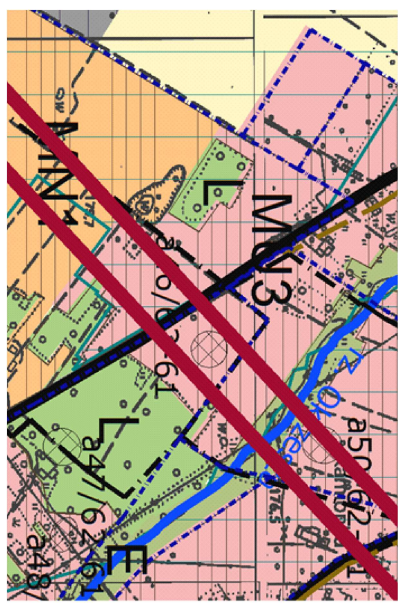


**Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 2017r.**

**Wycinek z mapy zasadniczej
BADÓW GÓRNY**

skala 1:3000

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Mszczonów



- | | |
|--|---|
| MU3 | obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej |
| MU1 | obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej |
| E | obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych |
| R2 | obszary rolnicze |
| L | obszary lasów |
| drogi publiczne | |
| linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV | |

- OZNACZENIA:**
- granicza obszaru objętego projektem planu miejscowego
 - obszar objęty projektem planu miejscowego
 - granicza administracyjna wsi

UZASADNIENIE

Za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego działkę o nr ew. 25/11 położoną w miejscowości Badów Górny przemawia przede wszystkim wniosek właścicieli nieruchomości.

Dla przedmiotowej działki obowiązuje zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzona Uchwałą Nr VII/57/03 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2003r. Nr 224 poz. 5849). Zgodnie z ustaleniami planu działka o nr ew. 25/11 położona w miejscowości Badów Górny znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W obowiązującym Planie zakazuje się wtórnego podziału działek. Taki zapis uniemożliwia właścicielom zniesienie współwłasności i dokonanie podziału terenu.

Opracowanie nowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miało na celu wykreślenie z tekstu planu zdania wprowadzającego zakaz wtórnych podziałów działek.

W związku z powyższym za zasadne uznaje się podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego działkę o nr ew. 25/11 położoną w miejscowości Badów Górny.