

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm¹⁾) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016r. poz. 2147 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w drodze bezprzetargowej części placu targowego przy ul. Kolejowej o łącznej powierzchni 180m² położonego w miejscowości Wymysłów gm. Mszczonów na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

¹⁾ zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 1579, poz. 1948, w Dz. U. z 2017r. poz. 730

²⁾ zmiana ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2016r. poz. 2260

Uzasadnienie

Pan XXX dotychczasowy dzierżawca części placu targowego położonego przy ul. Kolejowej w Wymysłowie gm. Mszczonów wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Mszczonowa o wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem nieruchomości na plac manewrowy do nauki jazdy.

Umowa dzierżawy z dnia 29.05.2014r. wygasa 31.05.2017r., czynsz dzierżawny w wysokości 332,10 zł brutto miesięcznie wpłacany jest regularnie i bez opóźnień.

Zgodnie z zapisem ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres dłuższy niż 3 lata, lub zawarta na czas nieoznaczony niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały w sprawie wyrażania zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.