

**Projekt**

z dnia 16 października 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 t.j.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017r. poz. 1785t.j. z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. (M.P. z 2017r., poz. 800) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuję:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,91 zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 4,63 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,48 zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r. poz. 1023, 1529 i 1566) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 3,04 zł

2. od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,77 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 23,10 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 10,80 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,70zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 7,77 zł

3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, rekreacji, kultury fizycznej i sportu,
- 2) grunty zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego,

- 3) grunty służące gospodarce odpadami,
- 4) grunty służące zaopatrzeniu mieszkańców w wodę,
- 5) grunty służące oczyszczaniu ścieków,
- 6) budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, rekreacji, kultury fizycznej i sportu,
- 7) budynki lub ich części zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- 8) budynki lub ich części służące gospodarce odpadami,
- 9) budynki lub ich części służące zaopatrzeniu mieszkańców w wodę,
- 10) budynki lub ich części służące oczyszczaniu ścieków.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust.1 pkt 1-10 nie dotyczą gruntów, budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XXIX/214/16 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 23 listopada 2016r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2016r. poz. 10227).

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Łukasz Koperski**

- 1) zm. Dz. U. z 2017r. poz. 1428, poz. 1566.

## **UZASADNIENIE**

Uchwała została opracowana z uwzględnieniem Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. (M.P. z 2017r., poz. 800).

Rada Miejska uchwała stawki podatku od nieruchomości w oparciu o w/w obwieszczenie, stosując tam wymienione jako górne ograniczenie stawek podatkowych.