**BURMISTRZ MSZCZONOWA**

**o g ł a s z a**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony**

**na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Mszczonowie oznaczonej jako działki nr ew. 1397/2 o pow. 0,2378ha i nr ew. 1414/2 o pow. 0,2462ha, który odbędzie się dnia 27.11.2017r. o godz. 15.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, I piętro, pok. 13 (Sala Konferencyjna)**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **408.500,00 zł netto** (słownie: czterysta osiem tysięcy pięćset złotych). Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23%).

Działki położone są w północnej części miasta, w niedalekiej odległości od jego centrum administracyjno-handlowego. Znajdują się w sąsiedztwie dużego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren osiedla zagospodarowany, place postojowe, chodniki, place zabaw, tereny zieleni. Na terenie osiedla widoczny rozwój – budowa nowych budynków wielorodzinnych z usługami i handlem.

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się kompleks sportowo-rekreacyjny (baseny z wodami geotermalnymi). Nieruchomość położona w pobliżu ulicy urządzonej – ul. Wschodniej dochodzącej do węzła komunikacyjnego drogi ekspresowej relacji Warszawa – Katowice oraz drogi krajowej Sochaczew – Grójec.

**Działki nr ew. 1397/2 i 1414/2 są wolne od wszelkich długów, obciążeń, zobowiązań, roszczeń, innych ograniczeń, w stosunku do nich nie są prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego Nr 204 poz. 5457 z 14 sierpnia 2004r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy usługowej przeznaczonej pod realizację nowych budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego związanych z rekreacją, sportem z wyłączeniem obiektów stacji paliw i parkingów dla samochodów ciężarowych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną (dyspozycja planu 1U).

**Uwagi:**

1. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
2. Sprzedaż nieruchomości następuje według danych ewidencji, granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.
3. W 6-tygodniowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu.

Wadium winno być wpłacone na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie PKO Bank Polski SA, nr rachunku: **08 1020 1042 0000 8502 0349 0448** **do dnia 21.11.2017r.** (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe Urzędu Miejskiego).

Wadium wynosi 41.000,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych) i winno być wpłacone na podany wyżej rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

1. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć Komisji Przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

W przypadku cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz. 1061 z późn.zm.)

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić resztę kwoty wylicytowanej w przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie w terminie trzech tygodni od dnia spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu, ale nie później niż spisanie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.
4. Sprzedawca stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
5. Niestawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy, co powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
6. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi Nabywca nieruchomości.
7. Burmistrz Mszczonowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.
8. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.mszczonow.pl, w zakładce - Ogłoszenie o przetargach na zbycie nieruchomości oraz wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mszczonowie (II piętro), a także na stronie internetowej [www.mszczonow.pl](http://www.mszczonow.pl) w zakładce - Ważne komunikaty.
9. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego (pokój nr 23) Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Plac Piłsudskiego 1 lub telefonicznie pod nr tel. (46) 858-28-56.

**Burmistrz Mszczonowa**

**mgr inż. Józef Grzegorz Kurek**