MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW OBEJMUJĄCY FRAGMENTY MIEJSCOWOŚCI MARKÓW TOWARZYSTWO, LUBLINÓW oraz CZEKAJ RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia .....

skala 1 : 1000
skala wydruku 1 : 2000

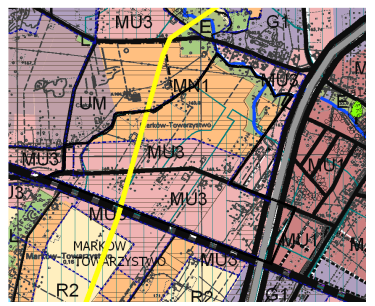
OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznej 15kV
- strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN400
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
- U — tereny zabudowy usługowej
- R — tereny rolnicze
- R/Z — tereny rolnicze – tereny istniejących łąk, pastwisk i zadrzewień
- WS — tereny wód powierzchniowych
- KDS — teren komunikacji– teren drogi publicznej kategorii krajowej, klasy ekspresowej
- KDZ — tereny komunikacji– teren drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy zbiorczej
- KDD — tereny komunikacji– tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej
- KDW — tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych
- E — tereny infrastruktury technicznej – tereny stacji transformatorowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica administracyjna wsi
- teren zdrenowany
- osie dróg publicznych
- linie rozgraniczające tereny dróg publicznych poza obszarem planu
- PKP — tereny PKP
- wymiarowanie linii rozgraniczających poza obszarem planu
- strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 zlokalizowanego poza granicami planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW



- granica obszaru objętego projektem planu

- MU3 — obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- MU1 — obszary wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej
- MN1 — obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- E — obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych
- G1 — obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budowy nowej
- L — obszary lasów
- R2 — obszary rolnicze

Plan opracowano na kopii mapy ewidencyjnej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do Państwowego zasobu znajduje się na oryginale mapy.

skala liniowa

0 50m 100m 150m 200m 250m

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO 'MAZOWSZE ZACHODNIE'

zespół projektowy:

główny projektant: mgr inż. arch. Ewa Grzesiak uprawnienia nr RPA 263
mgr inż. Iwona Błędowska
mgr inż. Jadwiga Jeznach
mgr inż. arch. kraj. Kinga Sobolewska - Puchała
mgr Magda Nowicka