

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**SPORZĄDZONA NA POTRZEBY  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA MSZCZONOWA**

**Obszar obejmujący działki nr ew. 1643/4 i 1643/1  
w ich granicach ewidencyjnych**

Autor prognozy: mgr Bogumiła Dąbrowska  
uprawniona do sporządzania prognoz oddziaływania  
na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 1, pkt 2  
ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu  
informacji o środowisku i jego ochronie (...).

listopad 2017 r.

## Spis treści

	Strona
I. Wprowadzenie	3
1. Informacje ogólne	3
2. Podstawa prawna opracowania	3
3. Przedmiot, cel i zakres opracowania	4
4. Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy	4
II. Ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji planu	5
1. Rzeźba terenu	5
2. Budowa geologiczna i warunki gruntowe	5
3. Warunki klimatyczne	6
4. Wody powierzchniowe	7
5. Wody podziemne	9
6. Warunki glebowe	9
7. Zasoby naturalne, walory krajobrazowe i ich ochrona prawna	13
8. Uwarunkowania kulturowe	13
7. Różnorodność biologiczna środowiska	13
III. Informacje o projekcie planu	13
IV. Ogólna charakterystyka przedmiotu i zakresu problemowego planu	14
V. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotna z punktu widzenia realizacji planu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody	14
VI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska oraz na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2 000 z uwzględnieniem zależności między tymi elementami i między oddziaływaniami na te elementy	16
1. Skutki wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska	24
VII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko	
VIII .Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	26
1. Ogólna ocena potencjalnych skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, jakość życia i zdrowia ludzi	26
IX. Propozycje rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko oraz rozwiązań alternatywnych	33
X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby, w jakich zostały one uwzględnione podczas opracowywania projektu planu	34
1. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	36
2. Oddziaływanie transgraniczne	36
3. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu	37
XI. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	37
XII. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	38

## **I. Wprowadzenie**

### **1. Informacje ogólne**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest „Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Mszczonowa, obejmującego działki o nr ew. 1643/4 i 1643/1 w ich granicach ewidencyjnych.

Celem projektu planu jest dopuszczenie realizacji terenu gospodarowania odpadami w zakresie ich magazynowania, segregacji i transportu.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - załącznik do obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. (poz. 71).

O potrzebie sporządzenia takiego planu zadecydowała Rada Miejska w Mszczonowie w Uchwale Nr XLI/287/17 z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ew. 1643/4 i 1643/1 położonych w Mszczonowie.

Granice obszaru objętego planem określone zostały w załączniku nr 1 do ww. uchwały. Znajduje się on w południowo - wschodniej części Mszczonowa w tzw. „wschodniej dzielnicy przemysłowej miasta”. Wg ustaleń Studium obszar opracowania znajduje się w strefie G1 - strefie aktywności gospodarczej, w której możliwa jest lokalizacja obiektów produkcyjnych, usługowych, składowych i magazynowych. Obszar od północy sąsiaduje z ulicą Grójecką, od południa z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dalej z terenami kolejowymi. Analizowany teren znajduje się w obrębie bazy magazynowej, gdzie w sąsiedztwie funkcjonują inne obiekty produkcyjno-usługowe. Teren ten jest antropogenicznie przekształcony. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię ok. 0,58 ha.

### **2. Podstawa prawna opracowania**

Podstawą opracowania prognozy jest: art. 51 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Do planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mszczonów (Uchwała Nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku)

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 54. ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poddaje się opiniowaniu przez właściwe organy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie został uzgodniony zgodnie z art. 53 ww. ustawy z właściwymi organami tzn. tzn. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Narzędziem wspomagającym prognozę jest Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, które stanowi podstawowe źródło informacji faktograficznej o środowisku, a w szczególności o tych jego cechach, które mają zasadniczy wpływ na rozwiązania planistyczne.

### **3. Cel i zakres opracowania**

Celem prognozy jest określenie stanu funkcjonowania środowiska oraz wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunków życia człowieka, jakie mogą nastąpić w wyniku ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (realizacja terenu z zakresu gospodarki ściekowej – transport, magazynowanie i sortowanie

odpadów) oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko, spowodowany realizacją ustaleń zawartych w planie.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaganej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza przekształceń środowiska prowadzona równoległe z pracami planistycznymi, daje możliwość wpływu na ostateczny zakres ustaleń planu. Wszystkie zawarte w niej wnioski i zalecenia opierają się na zasadach logicznego wnioskowania i prawdopodobieństwa.

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska naturalnego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko sposobu użytkowania terenu, ponadto określa wpływ i zakres potencjalnych zmian i przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko spowodowany realizacją ustaleń zawartych w planie.

Zakres opracowania zdefiniowany został głównie ustaleniami wprowadzonymi projektem przedmiotowej uchwały. W planie określono przeznaczenie terenu oraz podstawowe zasady i standardy kształtowania komunikacji i zagospodarowania terenu.

#### **4. Materiały wejściowe wykorzystane przy sporządzeniu prognozy**

Niniejsza prognoza sporządzona została w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Uchwała Nr XLI/287/17 z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszczonowa obejmującego działki nr ew. 1643/4 i 1643/1 w ich granicach ewidencyjnych.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała Nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 r.)
- Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym dla miasta Mszczonowa,
- Aktualizacja programu ochrony środowiska dla gminy Mszczonów na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020, Mszczonów, 2013 rok,
- powszechnie dostępne publikacje o stanie środowiska terenu miasta i regionu (raporty odpowiednich służb państwowych),

aktami i przepisami prawa dot. ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu w tym:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (POŚ) – (Dz.U. z 2017 r. poz. 519, 785, 898, 1089, 1529, 1566, 1888),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z ostatnimi zmianami Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, 1954, z 2017 r. poz. 785, 1566),
- Rozporządzenie ministra środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U dnia 25 stycznia 2013 r. poz. 122),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Załącznik do obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. (poz. 112),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - załącznik do obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. (poz. 71).

## 5. Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko jest kameralnym opracowaniem autorskim, sporządzonym w oparciu o dostępne materiały tj. publikacje, dokumenty, raporty i inne. Przyjęta w niniejszym dokumencie metoda opracowania, podyktowana była następującymi przesłankami:

- we wstępnym etapie prac nad planem, skorzystano z opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla Mszczonowa,
- ramowy zakres prognozy określony został ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie został uzgodniony zgodnie z art. 53 ww. ustawy z właściwymi organami tzn. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.
- zakres opracowania określony został charakterem ustaleń planu oraz skalą rysunku planu.

Za wiodące zasady sporządzenia dokumentu prognozy uznano:

- prognoza ma oceniać skutki wpływu ustaleń projektu planu na środowisko, czyli określać wpływ wynikający z przeznaczenia terenu na określony rodzaj użytkowania, ustalenia projektu planu dotyczą konkretnej rzeczywistości obejmującej środowisko naturalne o zróżnicowanej wartości (specyficznych dla tego miejsca cechach i wartościach) wraz z istniejącym zainwestowaniem i użytkowaniem, które na to środowisko oddziałują negatywnie, stwarzając zagrożenia lub pozytywnie, stanowiąc szansę dla istniejących zasobów środowiska,
- istota prognozy zawiera się w ocenie, na ile ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska, na ile wzbogacą lub odtworzą obniżone lub zdegradowane wartości oraz, w jakim stopniu ustalenia projektu planu mogą spotęgować istniejące zagrożenia, mogą osłabić te zagrożenia lub stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania jakości środowiska,
- prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami projektu planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz a także na ludzi i dobra materialne oraz dobra kultury.

## II. Ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji planu

### 1. Rzeźba terenu

Teren objęty opracowaniem położony jest w podprovincji Niziny Środkowo-Polskiej (318) w mezoregionie wchodzącym w skład makroregionu Wzniesień Południowo-Mazowieckich (318.8) – Wysoczyzny Rawskiej (318.83) – mikroregionu Wysoczyzny Mszczonowskiej (Wyniesienia Mszczonowskiego) – 318.831 - wg podziału fizyczno - geograficznego Polski Kondrackiego i Rychlinga - Atlas RP, 1993).

Wysoczyzna Mszczonowska charakteryzuje się falistą powierzchnią rozciętą licznymi dolinami rzecznyymi Pisi - Gągoliny i Okrzeszy.

Obszar opracowania usytuowany jest w terenie – o rzędnych w przedziale 175 -176 m npt.

## 2. Budowa geologiczna i warunki gruntowe

Pod względem geograficznym Mszczonów położony jest w obrębie rozległej jednostki morfologicznej – Wysoczyzny Rawskiej należącej do makroregionu Wzniesień Południowo – Mazowieckich (J. Kondracki i A. Rychling – Atlas RP, 1993).

Obszar położony jest w obrębie Niecki Mazowieckiej. Centralna oś części sedymentacyjnej Niecki Mazowieckiej, przebiega przez obszar mezoregionów – Wysoczyzny Rawskiej i Równiny Łowicko – Błońskiej. Niecka Mazowiecka nałożona jest na powierzchnię Niecki Warszawskiej (starszej jednostki geologicznej). Niecka Warszawska stanowi środkowy odcinek wielkiej jednostki geologicznej Polski – synklinorium brzeźnego. Synklinorium rozciąga się między antyklinorium kujawsko-pomorskim, a platformą wschodnio – europejską. Podłoże Niecki Warszawskiej tworzą utwory permu i jury, którego miąższość sięga ponad 2 000 metrów. Na utworach tych zalegają utwory kredowe - margle i wapienie, trzeciorzędowe – piaski glaukonitowe, piaski z węglem brunatnym, pstry ropy oraz utwory czwartorzędowe – naprzemianległe gliny zwałowe, piaski wodnolodowcowe, pyły i ropy (plejstocen), grunty organiczne, piaski z humusem i grunty antropogeniczne(holocen) Utwory czwartorzędowe występują od powierzchni terenu do głębokości 100 – 140 m ppt.

Miąższość w rejonie Mszczonowa osadów kredy dolnej i górnej waha się od 800 do 1 200 m. Łączna miąższość osadów trzeciorzędu, na terenie gminy, waha się od 94,8 m do 158,0 m.

Złoża surowców mineralnych występujące na terenie miasta oparte są głównie o zasoby utworów czwartorzędowych. Miąższość utworów czwartorzędowych w rejonach eksploatacji surowców mineralnych jest stosunkowo znaczna i waha się od kilku do kilkunastu metrów.

Reprezentowane są głównie przez osady zlodowacenia środkowopolskiego. Są to: gliny zwałowe, eluvia glin zwałowych, piaski, żwiry i głazy moren czołowych, piaski i mułki rzeczne oraz sporadycznie piaski eoliczne. Efektem struktur geologicznych rejonu Mszczonowa, są eksploatowane na terenie kopaliny. Są to głównie surowce ilaste ceramiki budowlanej (dwa złoża) do produkcji kruszywa lekkiego (ropy plioceńskie) oraz piaski budowlane i żwiry (13 złóż).

W granicach obszaru opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zasoby tych surowców.

Wody gruntowe na terenie miasta narażone są na bezpośredni łatwą migrację zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Jakość tych wód nie była badana, należy przypuszczać, że jest ona zmienna w zależności od rejonu miasta i ogólnie nienajlepszej jakości zwłaszcza pod względem sanitarnym.

Czwartorzędowe użytkowe wody podziemne oraz wody trzeciorzędowe i kredowe są dobrze izolowane słabo - i trudno przepuszczalnym nakładem chroniącym je przed migracją zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Ponadto poziom czwartorzędowy izolowany jest przez 30-metrowy nakład warstwy glin zwałowych.

W podłożu obszaru opracowania występują grunty spoiste - genetycznie są to gliny zwałowe, reprezentowane głównie przez piaski gliniaste i gliny piaszczyste. Grunty spoiste są płytko podścielone lub przewarstwione utworami piaszczystymi. W stropie występują piaski gliniaste, stosunkowo dobrze przepuszczalne. Taki typ budowy geologicznej sprawia, że obszar występowania gruntów spoistych charakteryzuje się sezonowym, płytkim występowaniem śródglinowych wód gruntowych i sączeń. Zjawiska te koncentrują się w przedziale 1,0 – 2,0 m ppt.

## 3. Warunki klimatyczne

Pod względem regionalizacji klimatycznej miasto sytuuje się w północno-wschodniej części XVII regionu klimatycznego zwanego Regionem Środkowopolskim (wg A. Wosia Atlas Rzeczypospolitej).

Na terenie miasta nie prowadzi się stałych obserwacji meteorologicznych. Cechy klimatu lokalnego scharakteryzowano na podstawie wieloletnich wyników ze stacji zlokalizowanej w Skierniewicach. Usytuowanie tej stacji oceniono jako najbardziej zbliżone do warunków fizjograficznych rejonu Mszczonowa.

Klimat Mszczonowa charakteryzują następujące wskaźniki:

- roczna suma promieniowania słonecznego 86,3 Kcal/cm<sup>2</sup>,
- usłonecznienie względne, średnioroczne 37%,
- wskaźnik zadeszczenia średnioroczny 32,7,
- wskaźnik termiczny 230,
- średnia temperatura roczna od +7,70C do +7,9 0C, przy jednym z najwyższych w kraju wskaźniku termicznym wynoszącym 23 0C . Średnia temperatura stycznia wynosi od 2, 5 0C do -4 0c, a lipca od 160C do 17,5 0C,
- zachmurzenie wynosi 6 w skali 11- stopniowej skali pokrycia nieba,
- nasłonecznienie jest wysokie i wynosi od 1600 do 1650 godzin w skali roku,
- roczna suma opadów o 50 – procentowym prawdopodobieństwie wynosi nieco poniżej 550 mm. Maksimum opadów przypada na miesiące letnie – w lipcu wynoszą 93 mm. Generalnie rejon Mszczonowa jest stosunkowo ubogi w opady,
- wilgotność wynosi ok. 3 mb (prężność pary wodnej), a średnia roczna wilgotność względna wynosi 78%,
- wiatry z zachodu są najczęstsze i stanowią ok. 22 % zbioru, a ich średnia prędkość wynosi 4,2 m/s, następnie występują wiatry z południowego zachodu – 13%, przy średniej prędkości 4,1 m/s. Z obu kierunków przenoszone są komunikacyjne zanieczyszczenia powietrza z drogi krajowej S8.

Wiatry wschodnie stanowią ok. 11% zbioru, średnia prędkość wynosi 3,8 m/s.

Najmniej wiatrów przychodzi z kierunków północnych, wiejących od strony Keramzytu – 8%,

- dni z ciszą ( 1m/s) jest 13%.

Obszar opracowania charakteryzuje się dobrymi warunkami klimatycznymi. Położony jest poza zasięgiem okresowego zalegania zimnego i wilgotnego powietrza. Dobre są też warunki solarne, wietrzne oraz wilgotnościowe. Przewietrzanie jest dostateczne. W okresach mokrych nieco gorsze warunki wilgotnościowe.

#### **4. Hydrografia**

##### Wody powierzchniowe

Sieć hydrograficzna gminy jest słabo rozwinięta. Obszar gminy Mszczonów w części północnej i południowo-zachodniej obejmuje sieć powierzchniowych wód płynących, która płóżona jest w dorzeczu rzeki Bzury, a część południowo-wschodnia znajduje się w dorzeczu rzeki Jeziorki i Pilicy.

Teren miasta i gminy jest odwadniany poprzez fragmenty zlewni cząstkowych: Okrzeszy – w części zachodniej, Pisi – Gągoliny – w części środkowej i wschodniej, Korabiewki – w części południowo-zachodniej i w części południowo-wschodniej przez Jeziorkę i Pilicę (zlewnia Mogielanka). Długość rzek na obszarze gminy wynoszą; Okrzeszy ok. 7,6 km, Pisi-Gągoliny ok. 3,2 km, Korabiewki ok. 4,4 km i Jeziorki k. 1,5 km. Pisia-Gągolina, najdłuższa z rzek wraz ze swoim dopływem Okrzeszą odwadniają około połowy obszaru gminy.

Największe znaczenie pod względem gospodarczym ma w gminie rzeka Okrzesza. Rzeka ta jest odbiornikiem ścieków komunalnych dla miasta Mszczonowa.

Duże znaczenie dla kształtowania się maksymalnych stanów wody na rzekach tej części dorzecza Bzury i ekstremalnych przepływów maksymalnych w ww. rzekach mają głównie wezbrania zimowo-wiosenne o charakterze roztopowym oraz intensywne wezbrania opadowe na przełomie maja i lipca. Niżówki letnie poprzedzone są okresem długotrwałej suszy atmosferycznej i suszy glebowej. Rozpoczynają się wówczas gdy ustaje odpływ powierzchniowy, a rzeki i ich dopływy zasilane są jedynie wodami podziemnymi. Niżówki zimowe występują zazwyczaj w grudniu i styczniu. Mają one charakter krótkotrwały ze względu na cykliczność występowania ociepleń wpływających na zjawisko topnienia pokrywy śnieżnej.

Na obszarze gminy często występują susze glebowe oraz hydrologiczne. Występują one najczęściej okresowo, w różnych miesiącach powodując straty w środowisku wodnym. Bezpośrednim skutkiem występowania suszy jest zakłócenie naturalnego bilansu wodnego w obrębie tego obszaru. W efekcie tego zjawiska obserwuje się nadmierne wysuszenie gleb, obniżenie poziomu zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, a w konsekwencji zmniejszenie przepływów w rzekach. W czasie trwania suszy hydrologicznej częstym zjawiskiem jest znaczne obniżenie zalegania I poziomu wód podziemnych, wysychania źródeł i mniejszych cieków.

Obszar opracowania położony jest w obrębie III rzędu rzeki Pisi i Rawki (dopływów Bzury). Spływ powierzchniowy z terenu gdzie występuje obszar opracowania (tereny przemysłowe) w tym wody opadowe odprowadzane są do rzeki Pisi. Spływ odbywa się za pośrednictwem sieci rowów melioracyjnych. Natomiast wody opadowe z poszczególnych zakładów po oczyszczeniu w odpowiednich separatorach kierowane są do zbiorczego stawu buforowego, a następnie do rowu melioracyjnego odprowadzającego je do rzeki Pisi. Staw ten pełni rolę wyrównawczą w przypadku uderzeniowej fali spływów burzowych i roztopowych powstających na utwardzonych i zadaszonych rozległych terenach przemysłowych.

### Wody podziemne

Ważnym i bardzo wrażliwym na antropopresję zasobem przyrodniczym miasta są wody podziemne.

Analizowany obszar położony jest w obrębie hydrologicznego makroregionu Środkowopolskiego, zaliczonego do części centralnej Subniecki Warszawskiej) i znajduje się w granicach trzeciorzędowego (oligocenijskiego) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr GZWP – 215 A.

Zasadniczym poziomem użytkowym wód podziemnych zazwyczaj eksploatowanym i mającym największe znaczenie gospodarcze na obszarze gminy jest czwartorzęd. Stanowi on główne źródło wody. Pozostałymi użytkowymi poziomami wodonośnymi jest trzeciorzęd. W poziomie czwartorzędowym wyróżnia się dwie warstwy wodonośne (płytko zalegające) i trzecią (głębiej zalegającą). Wody dwóch pierwszych warstw to wody o niewielkiej zasobności i swobodnym zwierciadle, bez większego gospodarczego znaczenia. Trzecia, głębsza czwartorzędowa warstwa wodonośna występuje w osadach piaszczystych, zalegających poniżej glin zwałowych. Odznacza się znaczną zasobnością i ciągłością występowania. Stanowi podstawowe źródło wody dla regionu. Od wyżej zalegających wód czwartorzędowych odizolowana jest warstwą glin zwałowych i iłów plicenijskich od 12 d 27 m. Właśnie te wody ujmowane są głównie na cele komunalne poszczególnych wsi i miasta Mszczonowa.

W poziomie trzeciorzędowym występują dwie warstwy wodonośne o znacznej zasobności. Jedna z nich zalega w mioceńskich osadach piaszczystych. Nie jest ona wykorzystywana na terenie gminy. Druga warstwa zalega w drobno- i średnioziarnistych piaskach oligocenijskich. Występuje ona na całym obszarze GZWP nr 215 A na głębokościach oscylujących w granicach 180 – 250 m. Wody obydwu tych warstw są wodami głębokimi i ciśnieniowymi. Warstwę napinającą stanowią ility mioceńskie - warstwa o miąższości do 100 m lub gliny zwałowe – warstwa o miąższości do 50 m. Warstwy te skutecznie izolują wody te od wód czwartorzędowych. Ze względu na sprzyjające ochronie warunki hydrogeologiczne tego poziomu, na całym obszarze gminy nie zaszła potrzeba wydzielenia dla tego poziomu dodatkowych obszarów o najwyższej ochronie „ONO” i o wysokiej ochronie „OWO”.

W Mszczonowie występują duże zasoby wód geotermalnych. Wody te stanowią źródło energii cieplnej związane z utworami mezozoiku. Jest to jedyne miejsce w Polsce, a drugie w Europie, gdzie kredowe wody geotermalne, po wydobyciu i odebraniu naturalnego ciepła do celów grzewczych są następnie tłoczone po uzdatnieniu do miejskiej sieci wodociągowej i wykorzystywane bezpośrednio do celów pitnych.

Zasoby wód geotermalnych zlokalizowane są w obrębie rozległego „Grudziącko-Warszawskiego okręgu geotermalnego Polski” zajmującego obszar ok. 70 tyś. km<sup>2</sup>. Wody te (o temperaturze + 42 ° C ujmowane są w Mszczonowie przy ulicy Tarczyńskiej. W maju



2 000 roku oddano do użytku Zakład Geotermalny (trzeci w Polsce) wykorzystujący wody głębinowe do celów grzewczych. Pozwoliło to na zamknięcie trzech przestarzałych technologicznie kotłowni węglowych oraz oszczędności w spalaniu gazu. A to z kolei zmniejszyło ilość zanieczyszczeń powietrza – ograniczona została emisja związków azotu i siarki oraz dwutlenku węgla.

Wody podziemne są wyższej jakości niż wody powierzchniowe i odpowiadają II klasie czystości. Są one nisko zmineralizowane (< 50 mg/dm<sup>3</sup>), co umożliwia ich wykorzystanie po odzysku ciepła, do zasilania systemu wodociągowego. Są one nieznacznie zanieczyszczone o naturalnym chemizmie, odpowiadające wodom do celów pitnych i gospodarczych. W związku z tym wymagają jedynie prostego uzdatniania.

## 5. Warunki glebowe

Konsekwencją rzeźby, budowy geologicznej i stosunków wodnych jest wytworzenie się określonych typów gleb. Obszar opracowania jak i miasta pokrywa warstwa utworów czwartorzędowych. Są to przede wszystkim piaski, żwiry, gliny, aluwia rzeczne i ropy. Gleby zalegające na całym obszarze wykształcone zostały bezpośrednio na podłożu osadów czwartorzędowych. Na proces kształtowania się gleb wpływ miały uwarunkowania związane z ukształtowaniem się terenu, stosunkami wodnymi i podłożem mineralnym.

Na terenie miasta występują gleby płowe (pseudobielicowe), gleby brunatne wylugowane wytworzone z glin zwałowych lekkich i piasków słabogliniastych leżących na glinach. Gleby te należą do rolniczych kompleksów przydatności gleb: żytniego bardzo dobrego i żytniego dobrego. Gleby te charakteryzują się słabo wykształconym poziomem orno-próchnicznym. Obserwuje się, iż gorsze odmiany tych gleb w obrębie obszaru opracowania zalesione zostały sosną w domieszce występuje często dąb, olsza i brzoza.

Grunty orne występujące na terenie całej gminy należą do gruntów średniej i niskiej jakości o klasach III (w sumie kl. IIIa i IIIb ok. 105,46 ha ) oraz IV a, IV b, V, VI i VI z – 844,73 ha. Udział gleb kwaśnych i bardzo kwaśnych wynosi od 21 do 40%. Gleby te zasobne są w makroskładniki takie jak: magnez, fosfor i potas. Wartość użytkowa gleb zależy przede wszystkim od uregulowania stosunków własnościowych oraz nawożenia mineralnego i organicznego.

W obrębie obszaru opracowania występują tereny zurbanizowane o zwartej zabudowie wyłączone z klasyfikacji glebowej.

Gleby w obrębie obszaru opracowania, zostały antropogenicznie przekształcone. Nie ma informacji na temat stanu czystości środowiska glebowego w obszarze planu.

## 6. Zasoby naturalne, walory krajobrazowe i ich ochrona prawna

Współczesny krajobraz miasta Mszczonów jak i całej gminy nie posiada większych kompleksów leśnych, dominują tereny zajęte pod uprawę a walory terenu w aspekcie florystycznym jak i faunistycznym nie są zbyt duże. Udział kompleksów leśnych w szacie roślinnej gminy wynosi kilkanaście procent, z tego poza terenami dolin rzecznych oraz obniżeniami, składają się na nie głównie monokultury sosny i brzozy z mniejszym udziałem świerka, modrzewia i dębu, charakteryzujące się dodatkowo olbrzymim rozdrobnieniem powierzchni. Brak jest kompleksów leśnych o naturalnym lub subnaturalnym charakterze – wszystkie kompleksy leśne noszą ślady porolności. Teren ten był użytkowany rolniczo na przestrzeni ostatnich wieków i obecnie można obserwować jego stopniowe przekształcanie w głównych kierunkach - antropogennym lub seminaturalnym. Z tego względu brak jest leśnych siedlisk przyrodniczych w dobrym stanie i wszystkie noszą cechy przekształceń.

Wg klasyfikacji krajobrazów przedstawionej przez J. Kondrackiego (1991) obszar opracowania należy klasy krajobrazów nizinnych (klasa I), do rodzajów krajobrazu równinnych i falistych (rodzaj A) oraz do gatunków krajobrazów peryglacyjnych (gatunek 3). Jest to zatem typ krajobrazu o symbolu I.A.3, bardzo powszechnego na obszarze nizin środkowopolskich, monotonnego i zwykle nie podlegającego ochronie. W obrębie obszaru opracowania występują tereny charakteryzujące się „krajobrazem zurbanizowanym”

sytuujący się w klasie „E”. Krajobraz ten charakteryzuje się bardzo zubożałą fauną i florą, której podstawę stanowią gatunki wprowadzone przez człowieka, z glebami w znacznym stopniu sztucznymi (urbanoziemy), z roślinnością zaplanowaną i pielęgowaną. Walory krajobrazowe opisywanego terenu są przeciętne.

Pod względem klasyfikacji geobotanicznej J. M. Matuszkiewicza teren objęty niniejszą analizą znajduje się w południowo-zachodniej części krainy Południowomazowiecko-Podlaskiej w okręgu Łowicko-Warszawskim (wg klasyfikacji geobotanicznej J.M. Matuszkiewicza - Atlas RP, 1993r.). Potencjalną roślinnością tego obszaru są bory mieszane i grądy odmiany mazowiecko - podlaskiej.

O ile istniejący krajobraz mimo ingerencji antropogenicznej odpowiada generalnie określonemu wyżej typowi krajobrazu naturalnego, o tyle naturalny krajobraz roślinny jest zdecydowanie zmieniony w wyniku ingerencji antropogenicznej. Obecnie analizowany teren jest ubogi pod względem różnorodności zbiorowisk roślinnych, nie prezentuje on walorów przyrodniczych istotnych dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Zbiorowiska te zostały silnie przekształcone przez człowieka. Na obraz szaty roślinnej występującej w tej części obszaru opracowania składa się właściwa roślinność synantropijna głównie zbiorowiska ruderalne i pionierskie ruderalne.

Roślinność ruderalna jest charakterystyczna dla obszarów zabudowanych. Wzdłuż dróg i nieutwardzonym podłożu terenu dominują zbiorowiska z rzędu muraw dywanowych reprezentowany przez zespół *Lolio-Polygonetum arenastri* (życicy i rdestu ptasiego) reprezentowany głównie przez: rumianek bezpłomieniowy (*Chamomilla suaveolens*), życicę trwałą (*Lolium perenne*), rdest ptasi (*Polygonum aviculare* L.), tasznik pospolity (*Capsella bursa-pastoris*) i babkę zwyczajną (*Plantago major*). Różnorodność gatunkowa świata roślinnego nie jest duża.

Reasumując powyższe można stwierdzić, iż naturalny krajobraz roślinny jest zdecydowanie zmieniony w wyniku ingerencji antropogenicznej.

Pod względem regionalizacji faunistycznej (A. S. Kostrowickiego - Atlas RP, 1993) teren znajduje się w centralnej części Okręgu Środkowopolskiego i w centralnej części podokręgu Wielkopolsko - Podlaskiego.

W obrębie analizowanego terenu nie prowadzono obserwacji i nie dokonano inwentaryzacji występującej tam fauny. Biorąc pod uwagę znaczne przekształcenia antropogeniczne w obrębie analizowanego terenu (zabudowa terenu i funkcjonowanie ulic w bezpośrednim sąsiedztwie) należy spodziewać się, iż istniejąca na terenie fauna może być słabo zróżnicowana. Z racji na sąsiedztwo terenów otwartych nie można wykluczyć okresowego bytowania fauny związanej z terenami rolnymi. Tereny otwarte takie jak łąki, pola uprawne, nieużytki, lasy są biotopem drobnej zwierzyny łownej (np. zajęć, bażant, kuropatwa), licznych gryzoni - szkodników roślin uprawnych, ptaków preferujących przestrzenie otwarte (skowronki, pokrzewki, pliszki, świergotki, kawki, słowiki, wróble i inne). Można przypuszczać, iż w obrębie obszaru opracowania i w okolicach występują podstawowe zespoły ptaków, głównie gatunki typowe dla pól i łąk takie jak: skowronek polny, pliszka żółta, pokląskwa, świergotek łąkowy. Ze względu na bliską odległość rezerwatu przyrody pn. „Stawy Gnojna” można spodziewać, iż na analizowany teren zalatują ptaki z rodziny siewkowatych i blaszkodziobych, które znajdują się na terenie ww. rezerwatu przyrody.

Prawdopodobnie świat zwierzęcy obszaru opracowania ze względu na niewielką powierzchnię nie wykazuje specyficznych cech.

Tereny zajmowane pod usługi to utrata siedlisk dostępnych dla zwierząt. Zmniejszenie powierzchni nadającej się do zasiedlenia wpłynie malejąco na liczbę ptaków gnieźdzących się na terenach otwartych, a wymagających niewielkich terytoriów lęgowych

Obszar opracowania pod względem krajobrazowym, zasobów przyrodniczych oraz różnorodności biologicznej jest ubogi. Nie jest on objęty ochroną prawną w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na terenie gminy obszary o największych walorach przyrodniczych i krajobrazowych objęte zostały ochroną prawną, w trybie ustawy o ochronie przyrody. Znaczna, wschodnia część gminy należy do Bolimowsko-Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

z doliną środkowej Rawki, co stanowi niewątpliwie wysokiej wartości walor florystyczno-faunistyczny gminy. Część wschodnia i południowa gminy położona jest w obrębie potencjalnych ciągów ekologicznych i ważnych dróg migracji fauny i awifauny, i zaliczona została do krajowego systemu obszarów chronionych – Wielkoprzestrzenne Systemy Obszarów Chronionych (WSOCH).

Najwięcej gatunków chronionych występuje w położonych na zachód od Mszczonowa lasach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

Najbliżej, bo w odległości ok. 3,2 km w kierunku na wschód (w linii prostej) znajduje się:

- „Bolimowsko - Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z doliną środkowej Rawki”. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 178, poz. 6936 ze zm.) oraz Rozporządzenia Nr 61 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 października 2008r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008r. Nr 194 poz. 7022).

Obszary te zajmują powierzchnię ok. 4 700 ha co stanowi ok. 30% ogólnej powierzchni gminy.

W nieco większej odległości od obszaru opracowania znajdują się inne tereny prawnie chronione:

- Rezerwat przyrody „Stawy Gnojna im. Rodziny Bieleckich”. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004r. Nr 58 poz. 1474).

Znajduje się on w odległości ok. 3,4 km w linii prostej w kierunku na północny-wschód od północnej granicy obszaru opracowania.

Rezerwat ten stanowi obszar dawnych stawów rybnych oraz przyległych do nich łąk o łącznej powierzchni 19,35ha.

W celu zabezpieczenia rezerwatu przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka wyznaczono otulinę rezerwatu, którą stanowi pas 700 m od granicy rezerwatu przyrody, o łącznej powierzchni 136,53 ha, z czego 14,49 ha leży na terenie gminy Radziejowice a 122,04ha leży na terenie gminy Mszczonów.

Otulina znajduje się w odległości ok. 2,8 km w linii prostej od, w kierunku na północny-wschód od obszaru opracowania.

Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych stawów rybnych stanowiących miejsce rozrodu i regularnego przebywania ptaków w szczególności siewkowatych i blaszkodziobych wraz z występującymi na tym terenie zbiorowiskami roślinnymi.

Dla rezerwatu ustalono :

1) rodzaj – Faunistyczny (Fn);

2) typ i podtyp:

a) ze względu na dominujący przedmiot ochrony: - typ – Faunistyczny (PFn), - podtyp – ptaków (pt),

b) ze względu na główny typ ekosystemu: - typ – Wodny (EW), - podtyp – jezior mezotroficznych i eutroficznych oraz stawów (jm),

- Rezerwat przyrody pn. „Skulskie dęby”.

Znajduje się on w odległości ok. 5,9 km w linii prostej w kierunku na wschód od północnej granicy obszaru opracowania.

Jest to – rezerwat leśny częściowy, o powierzchni 99,25 ha - utworzony w 1982 r. Znajduje się on na terenie leśnictwa Osuchów, Nadleśnictwo Grójec.

Rezerwat utworzony został w celu ochrony różnorodnych zbiorowisk łąkowych oraz boru bagiennego o charakterze reliktowym. W rezerwacie występuje dobrze zachowany starodrzew około 100 – letniej sosny z domieszką dębu i grabu. Rezerwat obejmuje obszar zbiorowiska wodnego w postaci dużego bagna na wododziale rzek oraz olsów, łągów, borów bagiennych i boru mieszanego wilgotnego.

- Bolimowski Park Krajobrazowy.

Znajduje się on ok. 8 km na zachód w linii prostej od obszaru opracowania. położony na pograniczu województw łódzkiego i mazowieckiego. Utworzony w 1986 roku. Obecnie obejmuje obszar o powierzchni 20512,32 ha, a otulina 3102,43 ha.

Bolimowski Park Krajobrazowy obejmuje kompleks lasów Puszczy Bolimowskiej, rozciągającej się pomiędzy Skierniewicami, Łowiczem, Bolimowem i Żyrardowem. Lasy te są ostatnią pozostałością historycznych puszczy: Bolimowskiej, Wiskickiej, Miedniewickiej, Korabiewskiej oraz Jaktorowskiej i stanowią cenną przyrodniczo enklawę wśród wylesionych terenów rolniczych. Przez środek Puszczy przepływa rzeka Rawka, która zachowała naturalny charakter silnie meandrującej rzeki nizinnej, a jej dolina stanowi ważny korytarz ekologiczny i objęta jest ochroną w ramach rezerwatu przyrody Rawka i Obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000 jest dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków i dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, które zostały transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów:

- obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO),
- specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO).

Celem programu jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, które uważa się za cenne i zagrożone w skali całej Europy.

Najbliżej znajdującym się obszarem wchodzącym w skład Sieci Obszarów Natura 2 000 są:

- „Łąki Żukowskie” (kod obszaru: PLH140053) o powierzchni 335,5 ha. Jest to specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa).

Znajduje się on w odległości ok. 9,3 km na zachód w linii prostej od obszaru opracowania, na terenie sąsiedniej gminy - Puszcza Mariańska.

Obszar ten położony na Równinie Łowicko-Błońskiej, a pod względem geobotanicznym - w podokręgu Skierniewickim.

Cały ten teren charakteryzuje się występowaniem licznych dolin niewielkich rzek płynących w kierunku Bzury oraz dawnymi terenami podmokłymi (dzisiaj zmeliorowanymi i osuszonymi), na których występują czarne ziemie. Są to pola, łąki i pastwiska (wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi oraz oczkami wodnymi) pomiędzy wioskami: Studzieniec, Żuków i Huta Nowa. Łąki te są najcenniejsze i najlepiej zachowane w Polsce Środkowej. Występuje tu wiele chronionych gatunków roślin charakterystycznych dla łąk wilgotnych i świeżych oraz fauny związanej z tymi siedliskami.

Obszar ten jest ekstensywnie użytkowany (tradycyjne metody koszenia i suszenia siana, wypas bydła, koni, kóz) co umożliwiło przetrwanie wielu zbiorowisk roślinnych nie występujących gdzie indziej w tym regionie. Wśród bogatych florystycznie łąk występują stanowiska gatunków rzadkich w regionie, takich jak: np. pełnik europejski, gółka długoostrogowa, goździk pyszny, podkolan biały, centuria tysiącznik.

Pomniki przyrody – to pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie. Na terenie gminy Mszczonów znajduje się 28 pomników przyrody. Są to głównie pojedyncze drzewa oraz jedna grupa drzew. Ustanowione zostały na podstawie Rozporządzenia Nr 26 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu żyrardowskiego.

Do pomników przyrody znajdujących się na terenie gminy wymienić należy:

- zabytkową aleję utworzoną z lip w wieku ok. 120 – 130 lat. Ciągnie się ona wzdłuż drogi powiatowej nr 38528 z Osuchowa do wsi Badowo-Dańki i do wsi Lutówka wzdłuż drogi powiatowej nr 38507.

- 1 głaz narzutowy (granit) o wymiarach 8,4 m x 0,8 m znajdujący się na terenie wsi Ciemno-Gnojna.

Zarówno obszar opracowania jak i teren gminy nie zostały objęte ochroną i wprowadzone do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2 000.

Obszar opracowania znajduje się poza terenami chronionymi w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody. W obrębie analizowanego terenu nie stwierdzono jakichkolwiek obiektów objętych ochroną konserwatorską, nie stwierdzono również stanowisk chronionych roślin naczyniowych ani miejsc gniazdowania i żerowania zwierząt chronionych (w tym ptaków chronionych).

## 7. Różnorodność biologiczna środowiska

Pod względem różnorodności biologicznej obszar opracowania jest ubogi. Powierzchnia działek wchodzących w skład przedmiotowego obszaru jest w znacznej części utwardzona. W szczelinach płyt i w sąsiedztwie występują gatunki roślin ruderalnych, głównie synantropijnych takie jak: gwiazdnica pospolita (*Stellaria media*), mydlnica lekarska (*Saponaria officinalis*), glistnik jaskółcze ziele (*Chelidonium majus*), śluz zaniedbany (*Malva neglecta*), rdest ptasi (*Polygonum aviculare*) i inne.

Specyficzną grupą gatunków synantropijnych są gatunki inwazyjne. Są to gatunki obcego pochodzenia, które w sprzyjających dla siebie warunkach potrafią opanowywać siedliska - zwłaszcza te podane antropopresji - wyjątkowo tylko wkraczając do siedlisk o charakterze naturalnym. Warunki życia w tych siedliskach charakteryzują się dużymi różnicami temperatur w różnych porach dnia, utrudnionym dostępem roślin do wody i gleby.

W sąsiedztwie obszaru opracowania rozciągają się tereny rolnicze. Przeważająca część z nich jest zagospodarowana a część odługuje. I tam właśnie obserwuje się wczesne stadia sukcesji. Są to zazwyczaj użytki rolne i nieużytki. W obrębie pastwisk, pól i nieużytków spotyka się zbiorowiska roślinne tworzące zwartą okrywą roślinną, utworzoną przez wiele gatunków traw, głównie niskich i luźno kępkowych turzyc oraz ziół i roślin motylkowych. Terenom rolniczym towarzyszą liczne zadrzewienia – brzozy, sosny, klonu. Są to gatunki pochodzenia naturalnego pochodzące, głównie na drodze procesów wtórnej sukcesji. Różnorodność gatunkowa świata roślinnego w terenach przyległych do obszaru opracowania jest znacznie bogatsza.

## 8. Uwarunkowania kulturowe

Na terenie objętym planem nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub będące pod ochroną konserwatorską i inne obiekty uznane za dobra kultury współczesnej (w rozumieniu przepisów odrębnych).

## III. INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU

### 1. Cel planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono w celu wyznaczenia terenu gospodarowania odpadami w Mszczonowie, w obrębie działek nr ew. 1643/4 i 1643/1.

Nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Ustalenia planu regulują rodzaje działań inwestycyjnych w obrębie obszaru opracowania oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych, przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska naturalnego, istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych.

## 2. Konstrukcja planu

Projekt planu miejscowego składa się z części opisowej (tekst planu – uchwała Rady Miejskiej w Mszczonowie) oraz graficznej (rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1.

Projekt planu w swej treści zawiera tzw. Przepisy ogólne” i „ Przepisy szczegółowe”:

1. przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze projektu planu,
2. przepisy szczegółowe obowiązują dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem cyfrowym i literowym.

Plan wyznacza obszar, który określono odpowiednim symbolem literowym i numerem.

Dla terenu wyznaczonego planem ustalono przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.

W planie nie występują:

- a) obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki , w tym krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej,
- b) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- c) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## IV. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO PLANU

Na obszarze objętym projektem planu wyodrębniono teren, będący przedmiotem ustaleń (oznaczony na rysunku planu symbolem literowymi i cyfrowym), dla którego został ustalony rodzaj przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

- Przeznaczeniu podstawowe:  
teren infrastruktury technicznej – teren gospodarowania odpadami, teren komunikacji i urządzeń związanych z magazynowaniem, przeładunkiem i sortowaniem odpadów oraz teren urządzeń związanych z ochroną środowiska,
- Przeznaczenie uzupełniające:  
budynki gospodarcze, urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb prowadzonej działalności, zieleni urządzeń, obiekty małej architektury.

W projekcie planu poprzez:

- **przeznaczenie podstawowe** – należy rozumieć przeznaczenie terenu takie, które powinno przeważać w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,
- **przeznaczenie uzupełniające** – należy rozumieć rodzaj przeznaczenie terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenu.

### 1. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska

W projekcie planu przyjęto następujące ustalenia z zakresu ochrony środowiska naturalnego, przyrody i krajobrazu:

- dopuszczono realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie,
- nie wskazano lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska,
- ustalono, iż nowa zabudowa powinna się dostosować do istniejących potrzeb z przeznaczeniem terenu i powinna pozostać neutralna w stosunku do zabudowy w sąsiedztwie,

- ustalono, iż prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów należy , przekształcenie poziomego terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający nie pogorszenie i niezakłócenie spływu wód powierzchniowych i podziemnych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego,
- ustalono, iż gospodarowanie odpadami nie może powodować zagrożenia dla środowiska wodno-gruntowego,
- ustalono zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
- ustalono, iż uciążliwość akustyczna wynikająca z prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem ma polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, zgodnie z normami Prawa Ochrony Środowiska i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- w obszarze opracowania występuje teren, dla którego nie zostały wyznaczone dopuszczalne poziomy hałasu.
- ustalono wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20 % powierzchni działki budowlanej,
- ustalono wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy poziomie 40 % powierzchni działki budowlanej,
- ustalono minimalny i maksymalny wskaźnik zabudowy na poziomie (odpowiednio) 0,005 i do 0,6,
- ustalono, iż zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem ma odbywać się z istniejącej sieci wodociągowej,
- ustalono odprowadzanie ścieków bytowych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków na pdst. umów indywidualnych,
- ustalono, iż ścieki przemysłowe przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia z zanieczyszczeń przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustalono, iż zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych należy zagospodarować w granicach działki budowlanej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego, w przypadku braku możliwości zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej, dopuszczono odprowadzenie ich do wód powierzchniowych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu Prawo wodnego tzn. „ nakaz zredukowania poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do ziemi lub wód powierzchniowych”,
- ustalono, iż odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych winno zamykać się w granicach własności, nie może naruszać interesu osób trzecich,
- ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem w szczególności ekologicznych czynników grzewczych: energii elektrycznej, energii słonecznej oraz innych odnawialnych źródeł energii,
- dopuszczono stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej np. generatorów prądu i innych źródeł energii odnawialnej tj.: kolektory słonecznego mocy max, do 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
- ustalono, iż sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.
- ustalono obowiązek utworzenia pasu zieleni izolacyjnej w terenie, które należy lokalizować wzdłuż granic terenu.

## **V. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**

Wybrane uwarunkowania fizjograficzne zostały sformułowane w rozdziale II niniejszego opracowania i w odniesieniu do konfliktów stanowią uszczegółowienie informacji zawartych na mapach ekofizjograficznych.

- Obszar opracowania znajduje się poza obszarami objętymi ochroną w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody -- nie wchodzi on w skład Wielkoprzestrzennych Systemów Obszarów Chronionych (WSOCH),
- W obrębie obszaru opracowania nie występują pomniki przyrody i inne obiekty chronione.
- Pod względem zasobów przyrodniczych, krajobrazowych, jak również różnorodności biologicznej opracowywany obszar jest ubogi.
- Gleby przekształcone antropogenicznie (teren utwardzony).

Nowe regulacje w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu wprowadzone ustaleniami planu, obiektów i obszarów chronionych nie dotyczą.

- Ukształtowanie terenu nie stwarza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.
- Wody gruntowe zalegają na ogół na niewielkiej głębokości (w przedziale 1-2 m p.p.t.). Takie występowanie stanowi potencjalne zagrożenie dla stanu czystości wód podziemnych.
- Gospodarka odpadami to złożony proces obejmujący ich zbiórkę, transport, odzysk, unieszkodliwianie jak również nadzór nad tymi działaniami. Monitorowanie gospodarki odpadami umożliwia kontrolę zagrożeń stwarzanych przez powstające odpady oraz interwencję w razie wykrytych nieprawidłowości w ich obrocie.

Biorąc pod uwagę źródło pochodzenia, odpady dzielimy na dwie podstawowe grupy:

- odpady komunalne, powstające w wyniku bytowania człowieka,
- odpady przemysłowe, powstające w wyniku działalności gospodarczej.

W każdej z tych grup, biorąc pod uwagę stopień szkodliwości, można wyodrębnić:

• opady niebezpieczne, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny oraz inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi i środowiska,

- odpady inne niż niebezpieczne.

Na etapie sporządzania niniejszej prognozy brak jest informacji dotyczących rodzaju odpadów, które będą magazynowane i sortowane w ramach planowanego przeznaczenia. W związku z planowaną działalnością, niezależnie od rodzaju odpadów teren wymaga uzbrojenia w sieć kanalizacyjną.

## **VI. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2 000 Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY TYMI ELEMENTAMI I MIĘDZY ODDZIAŁYWANAMI NA TE ELEMENTY**

Każda realizacja ustaleń planu wywołuje bądź wywoływać może skutki w środowisku i krajobrazie. Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od charakteru przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmiany. Dlatego też ocena wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska ma charakter spekulatywny.

Najbliżej znajdującym się Obszarem Natura 2000 w stosunku do obszaru opracowania jest Obszar Natura 2000 pn. „Łąki Żukowskie”, który znajduje się w odległości ok. 9,3 km w linii prostej w kierunku zachodnim od granicy tego obszaru. Z uwagi na odległe położenie oraz liczne bariery w postaci ciągów komunikacyjnych oraz zabudowy i licznych ogrodzeń nie należy spodziewać się jakichkolwiek powiązań przyrodniczych między tymi obszarami.



Dopuszczalne ustaleniami projektu planu działania niewątpliwie skutkować będą w sposób znaczący na środowisko. Dlatego też uznano, że dla potrzeb oceny projektowanego dokumentu, pod kątem jego skutków dla środowiska wskazana jest analiza wszystkich potencjalnych oddziaływań. Oddziaływania te zostały poniżej określone w stosunku do poszczególnych elementów składowych środowiska analizowanego obszaru.

Planowane zmiany zagospodarowania będą mieć wpływ na stan środowiska. Wywołać one mogą szereg niekorzystnych czynników, które w różnym stopniu będą oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska.

Uwzględniając lokalizację nowych inwestycji i ich rozwiązania techniczne, oddziaływania na środowisko mają charakter zróżnicowany na etapie budowy i na etapie eksploatacji. W tym przypadku odpady magazynowane będą na terenie magazynowo-składowym. Na etapie planu trudno stwierdzić czy obecna zabudowa magazynowa jest wystarczająca i odpowiednia do magazynowania, sortowania i przeładunku odpadów. Dlatego też, poniżej w tabeli przedstawiono potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska na etapie budowy i etapie eksploatacji inwestycji.

## **1. Skutki wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska**

### **1.1. Faza realizacji inwestycji**

Faza realizacji inwestycji związana jest z okresem wykonania prac budowlanych w obszarze opracowania. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11.01.2013 r. w sprawie szczególnych wymagań w zakresie odbioru odpadów komunalnych ....(Dz. U. 2013, poz. 122) – podmiot odbierający odpady winien posiadać bazę transportowo-budowlaną na terenie, do którego posiada tytuł prawny. W obszarze planowanego magazynowania występuje budynek magazynowy. Trudno ocenić czy wprowadzenie nowych obiektów i urządzeń budowlanych jest niezbędne. Przy założeniu że teren pomimo zabudowy nie jest przystosowany do gromadzenia, sortowania i przeładunku odpadów rozważono i opisano wpływ realizacji niezbędnych obiektów na komponenty środowiska naturalnego.

Przewiduje się, że roboty budowlane prowadzone będą systemem mechanicznym Do przewozu elementów budowlanych, użyte będą prawdopodobnie samochody samowyladowcze.

W procesie budowy powstaje pewna ilość odpadów, do których zalicza się: uszkodzone materiały budowlane, przewody, elementy stalowe, potłuczone izolatory, ziemia z wykopów pod fundamenty itp. W procesie budowy nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Najistotniejsze regulacje prawne dotyczące powstawania oraz usuwania odpadów zawarte są w ustawie o odpadach. Regulacje te skierowane są na minimalizację uciążliwości dla ludzi i środowiska. Podstawą do oceny gospodarki odpadami jest ich klasyfikacja zawarta w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. Zorganizowanie odpowiedniego zaplecza oraz dróg serwisowych może przyspieszyć prace inwestycyjne, tak aby w jak najmniejszym stopniu mogły wpływać negatywnie na stan środowiska i aby czas oddziaływania był jak najkrótszy.

Poniżej przedstawiono potencjalny wpływ inwestycji wraz z określeniem możliwego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. Obejmuje ona oddziaływania okresowe i krótkotrwałe, które powinny być respektowane przez przyszłego wykonawcę podczas organizowania procesu wykonywania robót budowlanych.

### **1. Wpływ na rzeźbę terenu i krajobraz**

Obszar, na którym planuje się magazynowanie, segregację i przeładunek odpadów znajduje się w obrębie fragmentu terenu funkcjonującej bazy magazynowej. Ponieważ istniejące obiekty budowlane i budynki są już trwałymi zmianami w obecnym krajobrazie

realizacja planowanego przedsięwzięcia nie powinna mieć większego znaczenia dla obecnego ukształtowania i rzeźby terenu.

## **2. Wpływ na klimat akustyczny**

W okresie budowy niezbędnych obiektów będzie miała miejsce emisja hałasu i wibracji. Wiąże się to z obecnością maszyn takich jak walce wibracyjne, spycharki, ładowarki, samochody ciężarowe i inne urządzenia, które będą pracowały przy budowie nowych obiektów. Jest to związane z określoną emisją dźwięku. Ponadto nastąpi nasilenie ruchu pojazdów, związane z transportem materiałów budowlanych na miejsce budowy. Zakłada się, iż przy prawidłowo i sprawnie prowadzonych robotach oddziaływanie będzie krótkookresowe i nie będzie miało większego znaczenia dla środowiska w okresie prowadzenia robót.

## **3. Wpływ na powietrze atmosferyczne**

W okresie budowy obiektów uciążliwości będą związane z istniejącym placem budowy. Będzie to związane z nasileniem ruchu pojazdów, z transportem materiałów budowlanych na miejsce budowy. Ma to jednocześnie związek z emisją zanieczyszczeń do atmosfery z pracującego sprzętu na placu budowy i środków transportu. Emisja pyłów może być związana z rozwiewaniem urobku wydobytego podczas robót ziemnych i składowanego w rejonie budowy. Będą to oddziaływania krótkotrwałe i odwracalne, a przy sprawnym prowadzeniu robót nie będą miały większego wpływu na stan środowiska.

## **4. Wpływ na wody**

Obecność zaplecza budowy i pracującego sprzętu może wiązać się z zagrożeniami związanymi z ewentualną awarią maszyn i urządzeń oraz związanych z tym wycieków benzyny lub oleju. Dlatego konieczna jest prawidłowa eksploatacja maszyn oraz utrzymywanie ich w odpowiednim stanie technicznym, aby nie dopuścić do przedostania się zanieczyszczeń ropopochodnych poprzez grunt do wód gruntowych. Po zakończeniu budowy teren zaplecza zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu sprzed okresu realizacji inwestycji. Konieczne jest przestrzeganie reżimu technologicznego podczas wykonywania robót, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód gruntowych oraz za ich pośrednictwem wód powierzchniowych. W okresie budowy nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko wodne, przy przestrzeganiu reżimu technologicznego.

## **5. Wpływ na jakość gleb**

Obszar opracowania obejmuje teren funkcjonującej bazy magazynowej. Gleby w wyniku dotychczasowej działalności zostały antropogenicznie przekształcone, zdegradowane. Skutki oddziaływań bezpośrednich wynikających z realizacji projektowanego przeznaczenia terenu w odniesieniu do gleb i przypowierzchniowej struktury gruntu mogą być niewielkie lub mogą nie wystąpić.

## **6. Wpływ na szatę roślinną i na zwierzęta**

Obszar objęty projektem planu przeznaczony pod nowe zainwestowanie znajduje się w obrębie terenu silnie antropogenicznie przekształconego. Zapisy planu wprowadzają minimalny wskaźnik zachowania powierzchni biologicznie czynnej, ograniczający uszczuplenie powierzchni, na których występuje roślinność. Nakładają obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej w terenie. Jest to ważny element w przypadku zagospodarowania terenów w sąsiedztwie terenu gospodarowanego odpadami.

Oddziaływanie na zwierzęta może polegać przede wszystkim na ich płoszeniu na etapie realizacji robót budowlanych. Podstawowym czynnikiem będzie w takich sytuacjach hałas. Wpływ realizacji inwestycji na awifaunę, w przypadku jej realizacji poza okresem

lęgowym i okresem gromadzenia się ptaków do przelotów oraz okresem migracji ptaków, nie powinien mieć istotnego znaczenia dla populacji ptaków.

Ze względu na ogrodzenie przedmiotowego terenu, szlaki migracyjne zwierząt w obrębie obszaru opracowania nie występują. Ponadto funkcjonująca w sąsiedztwie ulica Grójecka i teren kolejowy są znaczącymi barierami utrudniającymi migrację zwierząt. Dlatego też nie przewiduje się znaczących oddziaływań na zwierzęta.

## **7. Wpływ na różnorodność biologiczną**

Bioróżnorodność wynika z różnorodności osobników, gatunków i ekosystemów. Zróżnicowanie to pozwala na utrzymanie równowagi w przyrodzie. Jednocześnie oznacza to, że zwykle stabilniejsze (sprawniej reagujące na zmiany w środowisku, odporniejsze, lepiej przystosowane) są układy złożone z większej liczby gatunków, osobników (roślin, zwierząt etc.), co pozwala na większą liczbę wzajemnych oddziaływań (samoregulujących się). Układy złożone z mniejszej liczby gatunków, osobników, ekosystemów, elementów powiązanych między sobą niewielką liczbą oddziaływań są narażone na większe zagrożenie i mają mniejsze szanse przeżycia.

Podczas realizacji inwestycji, ze względu na konieczność poruszania się po terenie sprzętu budowlanego i transportowego, który ponadto jest źródłem hałasu, dojdzie prawdopodobnie do czasowego wypłoszenia zwierząt z okolic obszaru przeznaczonego pod budowę planowanych przedsięwzięć, jak i z okolicznych terenów. Efekt ten pogłębi nieco obecność na terenie budowy ludzi, którzy będą prowadzili prace budowlano-montażowe wykorzystując sprzęt i urządzenia będące źródłem hałasu.

Niszczenie podczas prac budowlanych szaty roślinnej, płoszenie zwierząt (wpływ hałasu) i utrudnienie migracji zwierzętom niewątpliwie wpływa negatywnie na różnorodność biologiczną obszaru opracowania i terenów przyległych. Ponieważ obszar opracowania jest ubogi pod względem bioróżnorodności przewiduje się iż skutki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie znaczący.

## **8. Wpływ na zdrowie ludzi**

W okresie realizacji inwestycji brak będzie większego trwałego oddziaływania na zdrowie mieszkańców. Oddziaływania polegające na typowych uciążliwościach związanych z emisją hałasu, pyłu i spalin oraz zagrożeniach wynikających z użytkowania maszyn budowlanych będą dotyczyły przede wszystkim pracowników bezpośrednio zaangażowanych w prowadzenie robót. Hałas powodowany przez urządzenia procesowe i wpływać negatywnie na ludzi zatrudnionych przy ich obsłudze.

Będą to oddziaływania krótkotrwałe i nie powinny mieć znaczącego wpływu na zdrowie ludzi pod warunkiem zachowania wszelkich przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy. Krótkoterminowego pogorszenia warunków można spodziewać się w trakcie prowadzenia prac budowlanych, związanych z realizacją inwestycji oraz sieci infrastruktury technicznej. Oddziaływania te obejmować będą emisję hałasu, zanieczyszczeń powietrza, utrudnienia w ruchu pojazdów. Należy jednak przypuszczać, że prace prowadzone będą w ciągu dnia i nie będą stanowiły uciążliwości w godzinach nocnych. Poza tym, będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i chwilowe, które powinno ustać po zakończeniu prac budowlanych. Zasięg oddziaływania powinien być ograniczony do działki budowlanej i nie powinien stanowić zbyt dużego dyskomfortu dla otoczenia. W bezpośrednim otoczeniu projektowanej inwestycji nie występuje zabudowa mieszkaniowa. Najbliższe budynki mieszkaniowe, znajdują się w odległości ok. 10 m w linii prostej w kierunku na południe. Również po przeciwnej stronie ulicy Grójeckiej w odległości ok. 75 m znajdują się budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dlatego też można przewidywać, iż wszelkie roboty budowlane mogą stanowić niewielkie uciążliwości dla mieszkańców.

## 2.2. Faza eksploatacji inwestycji

### 1. Oddziaływanie na obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000

W obrębie obszaru opracowania nie występują ani nie są wskazywane do objęcia ochroną Obszary Natura 2000. Najbliżej zlokalizowany Obszar Natura 2000 pn. „Łąki Żukowskie” znajduje się w odległości ok. 9,3 km w linii prostej w kierunku na zachód. Znaczna odległość oraz liczne bariery w postaci ciągów komunikacyjnych, zabudowy oraz ogrodzeń powodują, iż realizacja ustaleń projektu przedmiotowego planu nie będzie miała wpływu na realizację ochrony w ww. Obszarze Natura 2000.

W odległości od ok. 4 do 6 km od obszaru opracowania znajdują się rezerваты przyrody: „Stawy Gnojna” (w kierunku na wschód), „Dąbrowa Radziejowicka i (w kierunku na północ) i „Skulskie Dęby” (w kierunku na wschód). Projekt planu nie wprowadza zmian w sposobie zagospodarowania zarówno samych rezerwatów jak i OCHK oraz Obszaru Natura 2000.

Z uwagi na znaczną odległość (brak powiązań funkcjonalnych) oraz planowany sposób zagospodarowania terenu, przewidywane oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń planu nie wpłyną negatywnie w sposób znaczący na cele ochrony ww. obszarów chronionych, w tym w szczególności nie przyczynią się do pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono powyższe obszary.

Obecnie nie ma podstaw do prognozowania, by ustalenia projektu planu zagrażała celowości funkcjonowania ww. obszarów prawnie chronionych.

Charakter planu, założenia i przyszła realizacja jego ustaleń ze względu na niewielkie rozmiary przekształceń (obszar w znacznej części jest antropogenicznie przekształcony), nie będzie mieć znaczącego wpływu na ekosystem.

Prognozuje się, iż powstające zmiany dotyczące poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego będą miały charakter lokalny.

### 2. Oddziaływanie na rzeźbę terenu i krajobraz

Przekształcenia rzeźby terenu będą zależały od rozwiązań technicznych. W przypadku realizacji wykopów lub nasypów, naturalna konfiguracja terenu może zostać zmieniona w znacznym stopniu.

Wszystkie elementy zabudowy oraz układ dróg dojazdowych i placów manewrowych mogą trwale zmienić ukształtowanie terenu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planuje się zlokalizować w obrębie funkcjonującej bazy magazynowej – w terenie silnie antropogenicznie przekształconym.

W przypadku, gdy istniejące obiekty magazynowe będą wystarczające do funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia i w związku z tym nie planuje się dodatkowej zabudowy terenu, oddziaływania na rzeźbę terenu i krajobraz nie będą istotne.

### 3. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Zmiany w klimacie akustycznym mogą nastąpić w związku z realizacją „nowego przedsięwzięcia” zwiększoną liczbą użytkowników przestrzeni.

Teren na który realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest terenem podlegającym ochronie akustycznej, w rozumieniu przepisów Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - Załącznik do obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. (Dz. U. z dnia 22 stycznia 2014 r. poz. 112)

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu występują tereny hałasowo wrażliwe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Odległość dzieląca tereny chronione od źródeł potencjonalnego hałasu jest niewielka. Ponadnormatywne emisje dźwięków emitowane z terenu gospodarowania odpadami mogą stanowić uciążliwości dla ludzi.

W celu minimalizowania ewentualnych uciążliwości hałasowych, w projekcie planu ustalono obowiązek utworzenia pasów zieleni izolacyjnej w terenie magazynowania i segregacji odpadów. Ponadto projekt planu zakłada, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

#### **4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne**

W związku realizacją ustaleń planu można prognozować, iż nastąpi powstanie nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstaniem nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, związane ze wzrostem natężenia ruchu kołowego w obrębie terenu związanego z dowozem odpadów na teren ich składowania i segregacji.

Niewielki wzrost emisji o charakterze lokalnym i czasowym może nastąpić także na etapie prowadzenia prac budowlanych, związanych z ewentualną budową obiektów niezbędnych do magazynowania, segregacji i transportu odpadów (np. baza transportowa, hale magazynowe...) oraz innych obiektów, których lokalizacja została dopuszczona ustaleniami projektu planu. Źródłami emisji zanieczyszczeń będą w tym przypadku silniki maszyn budowlanych oraz prace ziemne, których przeprowadzanie generuje powstawanie zanieczyszczeń pyłowych. Ilość zanieczyszczeń, wytwarzanych przez maszyny budowlane, będzie stosunkowo niewielka ze względu na ograniczoną powierzchnię, na jakiej będą odbywały się roboty oraz ograniczony czas ich przeprowadzania. Pyły powstające podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą miały większego znaczenia w kształtowaniu poziomów emisji dla tych terenów (niewielkie odległości unoszenia powodować będą czasowy wzrost zapylenia o charakterze lokalnym). Emisja ta będzie zjawiskiem czasowym i nie będzie miała większego znaczenia w długofalowym kształtowaniu jakości powietrza na przedmiotowym terenie.

Pewną uciążliwość dla otoczenia i stanu terenów przyległych do miejsca segregacji odpadów na etapie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia stanowić mogą lekkie frakcje odpadów (papier, folia) oraz pyły, przenoszone z wiatrem nieraz na znaczne odległości. Ograniczenie skali i zasięgu tego oddziaływania można osiągnąć poprzez m.in.:

- wykonanie ogrodzenia z gęstej siatki o odpowiedniej wysokości,
- nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej,
- zraszanie przyzmy odpadów.

Znaczną uciążliwością w sytuacji magazynowania i segregacji odpadów komunalnych (ustalenia planu nie precyzują rodzaju odpadów planowanych do magazynowania, segregacji i przewozu) są wydzielające się odory. Powstawanie odorów może być wywołane frakcjami organicznymi tych odpadów. Podstawowym założeniem powinno być, że segregacja odbywa się na bieżąco i magazynowanie surowców trwać powinna nie dłużej niż 3 dni.

Aby zminimalizować ewentualne uciążliwości w zakresie emisyjnych zanieczyszczeń powietrza (niska emisja) w projekcie planu ustalono zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła z preferencją dla nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (takich jak, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne źródła energii), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.

#### **5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Na rozpatrywanym terenie wody powierzchniowe nie występują. Z uwagi na dużą przepuszczalność gruntu wody opadowe szybko infiltrują w podłoże, a teren odwadniany jest głównie poprzez spływ wód podziemnych. Najbliższym ciekim jest Okrzesza przepływająca

w odległości ok. 160 m ( w linii prostej w kierunku na zachód) od planowanego przedsięwzięcia.

Podstawowym zagrożeniem dla wód gruntowych ze strony planowanego przedsięwzięcia jest migracja do wód zanieczyszczonych odcieków. Analizując przewidywany wpływ odcieków na wody gruntowe w miejscu lokalizacji miejsca do składowania i segregacji odpadów należy wziąć pod uwagę następujące przesłanki:

- warunki hydrogeologiczne w miejscu lokalizacji są niekorzystne dla magazynowania i sortowania odpadów, gdyż teren budują łatwo przepuszczalne utwory piaszczyste, a wody gruntowe występują stosunkowo płytko,
- brak sieci infrastruktury technicznej z zakresu odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych.

Ponadto w związku z realizacją ustaleń projektu planu związanych z wprowadzeniem nowej zabudowy należy liczyć się z możliwością zwiększenia spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych w związku z utwardzeniem powierzchni.

Niepokój o czystość wód przy prowadzeniu przedmiotowej działalności wzbudza brak sieci kanalizacyjnej. W obecnej sytuacji w projekcie planu ustalono:

- zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem ma odbywać się z sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków bytowych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych,
- ścieki przemysłowe przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia z zanieczyszczeń przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych należy zagospodarować w granicach działki budowlanej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego, w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej, dopuszczono odprowadzenie ich do wód powierzchniowych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu Prawo wodnego tzn. „nakaz zredukowania poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do ziemi lub wód powierzchniowych”,
- odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych winno zamykać się w granicach własności, nie może naruszać interesu osób trzecich.

Przewiduje się, iż dopiero w warunkach pełnej realizacji ustaleń projektu planu dotyczących obowiązku odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, należy spodziewać się braku ewentualnych negatywnych wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych, w związku z prowadzeniem działalności gospodarowania odpadami.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy realizacji planowanej inwestycji i innych przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - załącznik do obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. (poz. 71), dopuszczonych ustaleniami planu powinna być realizowana wyprzedzająco do zamierzonych przedsięwzięć.

## **6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę**

Planowane przedsięwzięcie funkcjonować będzie w obrębie istniejącej bazy magazynowo – składowej, w terenie przekształconym, gdzie zarówno powierzchnia ziemi, jak i gleby zostały przekształcone w tzw. grunty antropogeniczne.

W wyniku utwardzenia podłoża gleby uległy znaczącym przekształceniom. Nie są one w tej sytuacji i z punktu widzenia ochrony zasobów naturalnych godne szczególnej uwagi czy ochrony.

## **7. Skutki wpływu na świat roślinny i zwierzęcy oraz krajobraz przyrodniczy**

W obrębie obszaru planu nie stwierdzono występowanie cennych zbiorowisk roślinności i siedlisk dla zwierząt. Obszar ten charakteryzuje się niską bioróżnorodnością. Wprowadzenie ustaleń planu nie spowoduje zauważalnych dla środowiska przyrodniczego zmian siedliskowych.

## **8. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną**

Bioróżnorodność jest pojęciem stosowanym dla sumy gatunków lub ekosystemów analizowanego obszaru. Oznacza zróżnicowanie życia na wszelkich poziomach jego organizacji.

Bioróżnorodność analizowanego obszaru jest uboga. Obszary zurbanizowane najczęściej charakteryzują się małą różnorodnością gatunkową, zarówno flory jak i fauny. Wynika to przede wszystkim z braku naturalnych zbiorowisk roślinności naturalnej. Dlatego też ustalenia przedmiotowego planu nie będą mieć większego wpływu na różnorodność biologiczną.

## **9. Oddziaływanie na klimat**

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna skutkować zmianami klimatu

## **10. Oddziaływanie na surowce mineralne**

W granicach obszaru objętego planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, nie przewiduje się również prowadzenia badań i poszukiwań złóż. W związku z powyższym można stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na ten element środowiska przyrodniczego.

## **11. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe**

Na terenie objętym projektem planu nie występują obiekty czy obszary o szczególnych wartościach kulturowych, objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Również w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem nie występują obszary lub obiekty o szczególnych wartościach kulturowych. W związku z powyższym ustalenia projektu planu nie dotyczą powyższego zagadnienia.

## **12. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych**

Projekt planu nie przewiduje wprowadzenia nowych źródeł emisji pól elektroenergetycznych i tym samym nie przewiduje się zagrożeń związanych ze wzrostem promieniowania.

## **13. Oddziaływanie na ludzi**

Realizacja ustaleń projektu planu umożliwi realizację usług związanych z magazynowaniem, przeładunkiem i sortowaniem odpadów oraz innych przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - załącznik do obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. (poz. 71), dopuszczonych ustaleniami planu

Z ustaleń projektu planu nie wynika rodzaj odpadów, które poddawane będą ww. działaniom. Niewątpliwie oddziaływania na ludzi będą zróżnicowane w zależności od etapu - fazy realizacji inwestycji i fazy jej eksploatacji oraz rodzaju inwestycji.

Oddziaływania polegające na typowych uciążliwościach związanych z emisją hałasu, pyłu i spalin oraz zagrożeniach wynikających z użytkowania maszyn budowlanych będą dotyczyły przede wszystkim pracowników bezpośrednio zaangażowanych w prowadzenie robót.

Prognozuje się, iż będą to oddziaływania krótkotrwałe i nie powinny mieć znaczącego wpływu na zdrowie ludzi pod warunkiem zachowania wszelkich przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zasięg oddziaływania powinien być ograniczony do działki budowlanej i nie powinien stanowić zbyt dużego dyskomfortu dla otoczenia. W bezpośrednim otoczeniu projektowanej inwestycji nie występuje zabudowa mieszkaniowa. Najbliższy budynek mieszkaniowy funkcjonujący w ramach zabudowy siedliskowej, znajdują się w odległości ok. 150 m w linii prostej, po przeciwnej stronie drogi.

Docelowo należy liczyć się ze wzrostem natężenia zanieczyszczeń komunikacyjnych, trudnych do określenia na etapie tworzenia projektu planu, związanych z dowozem odpadów w celu ich segregacji.

Skanalizowanie tego ruchu oraz sformułowanie na etapie tworzenia planu ustaleń, umożliwiających ograniczanie ponadnormatywnych oddziaływań tego hałasu, umożliwi zmniejszenie negatywnych oddziaływań na ludzi.

Ocenę oddziaływania obiektów komunalnych takich jak miejsce składowania i segregacji odpadów na ludzi, można rozszerzyć o kompleksowe badania epidemiologiczne, które w pełni wskazać mogą na rzeczywiste zagrożenie zdrowia ludzkiego. Najnowsze badania wykazały (Wiesław Barabasz, Akademia Rolnicza w Krakowie), że w odległości od 300 m do 500 m od miejsc o wysokim stopniu zanieczyszczenia powietrza znacznie zmniejsza się liczebność drobnoustrojów. Ponadto stwierdzono, że kierunek i prędkość wiatrów, wilgotność względna i temperatura powietrza mają istotny wpływ na ilość występujących mikroorganizmów w powietrzu. Wśród wyizolowanych gatunków zdecydowana większość to saprofity, równocześnie występują gatunki potencjalnie chorobotwórcze oraz grzyby toksyno twórcze i silnie alergizujące.

Odpady komunalne charakteryzują się niestabilnością, podatnością na procesy gnilne i wydzielanie uciążliwych odorów z frakcji organicznej zawartej w odpadach, co może stanowić poważną uciążliwość dla ludzi. Problem dla mieszkańców stanowić mogą uciążliwe odory towarzyszące magazynowaniu odpadów komunalnych. Brak norm regulujących poziom uciążliwych odorów z frakcji organicznej zawartej w odpadach utrudnia zminimalizowanie tych uciążliwości.

Przy funkcjonowaniu przedmiotowej inwestycji i innych przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, dopuszczonych ustaleniami planu, nie można wykluczyć ani ocenić natężenia i rodzaju uciążliwości, które niewątpliwie będą stanowić uciążliwości dla ludzi, a szczególnie na mieszkańców Mszczonowa, których zabudowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż zaprojektowane funkcje oraz zasady zagospodarowania, nawet przy zachowaniu wszystkich ustaleń dotyczących ochrony, mogą stwarzać zagrożenia dla dobrego samopoczucia ludzi.

## **VII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Przedsięwzięcia, realizowane w oparciu o ustalenia projektu planu mogą wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Przy zachowaniu ograniczeń wprowadzanych zapisami projektu planu, a także wymogów prawa określonych przepisami odrębnymi, nie przewiduje się, by realizacja tych ustaleń wywierała znaczące oddziaływanie na środowisko (w rozumieniu oddziaływań, które prowadzą do przekroczenia ustalonych przepisami prawa standardów lub norm).



Szczegółowy wpływ ustaleń na środowisko zależy będzie od funkcji, parametrów i rodzaju odpadów oraz zastosowanych rozwiązań technicznych konkretnych przedsięwzięć realizowanych w przedmiotowym obszarze.

Nie można również wykluczyć, że realizowane przedsięwzięcie, które ze względu na charakter oraz lokalizację, może wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, dla których zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko, obowiązek przeprowadzenia oceny stwierdza się w drodze postanowienia przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zgody na realizację danego przedsięwzięcia). W odniesieniu do tego typu przedsięwzięć, dokładna analiza przewidywanych oddziaływań i ich skutków środowiskowych przeprowadzona będzie na etapie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Powstające nowe obiekty czy urządzenia budowlane powinny zachowywać normy środowiskowe, określone w przepisach odrębnych, a tym samym ich wpływ na środowisko zamykać się powinien w granicach nieruchomości.

Jednocześnie błędy technologiczne czy brak kontroli wdrażania odpowiednich zabezpieczeń może skutkować zwiększeniem presji na środowisko.

## **VIII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Ogólna ocena potencjalnych skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko i jakość życia i zdrowia ludzi.

Art. 16. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach dotyczy ochrony życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.

Wg przepisów ww. ustawy gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może:

- 1) powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt;
- 2) powodować uciążliwości przez hałas lub zapach;
- 3) wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów wiejskich lub miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym.

Przewidywane skutki oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko i jego prawidłowe funkcjonowanie są zróżnicowane co do charakteru zmian, trwałości przekształceń, natężenia zachodzących zmian, częstotliwości zmian i ich zasięgu przestrzennego. Ponadto skutki oddziaływań będą zróżnicowane w zależności od rodzaju odpadów, które planuje się magazynować i sortować. Spodziewane przeobrażenia w środowisku będą prawdopodobnie długotrwałe i w dużej mierze nieodwracalne o znaczącym zakresie, ze znaczącym negatywnym wpływem na ogólny stan środowiska obszaru opracowania.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu może nastąpić intensyfikacja zagospodarowania, pogorszenie warunków aerosanitarnych i akustycznych na skutek intensyfikacji ruchu samochodowego, szczególnie związanego z dowozem odpadów w celu ich segregacji.

Oddziaływania, będące skutkiem realizacji ustaleń planu w zakresie realizacji nowej zabudowy, będą występowały zarówno w fazie ich budowy, jak i eksploatacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane.

Wśród oddziaływań na środowisko w kontekście ustaleń projektu planu przeanalizowane zostały następujące znaczące oddziaływania:

### 1. Charakter zmian:

- obojętne,
- pozytywne,
- negatywne,

- bez znaczenia
2. Pod względem bezpośredniości:
    - bezpośrednio,
    - pośrednie ( w sensie dalsze),
    - wtórne (w rozumieniu pochodne, występujące jako skutek w późniejszym okresie),
  3. Pod względem okresu trwania
    - chwilowe (ograniczonym do maksimum 1 doby),
    - krótkoterminowe ( do 1 roku),
    - długoterminowe ( kilkudziesięcioletnim np. powyżej 50 lat),
  4. Pod względem częstotliwości:
    - stałe,
    - zmienne,
  5. Pod względem trwałości przekształceń:
    - o skutkach odwracalnych,
    - o skutkach nieodwracalnych,
  6. Intensywność przekształceń;
    - znaczne,
    - nieznaczne,
    - obojętne,
    - skumulowane (nakładające się oddziaływanie pochodzące z różnych źródeł)
  7. Zasięg przestrzenny oddziaływania:
    - miejscowe,
    - w terenach przyległych.

Brak definicji tych pojęć w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ustawie Prawo ochrony środowiska powodują, że ocena w dużej mierze jest subiektywna.

Dla przedsięwzięć, przewidzianych w projekcie planu bezpośrednio oddziaływanie na środowisko nie będzie ograniczone do najbliższego sąsiedztwa. Przed określeniem konkretnych lokalizacji inwestycji możliwe jest tylko wskazanie kluczowych czynników, które będą lub potencjalnie mogą wpływać na zmiany stanu środowiska.

Planowane przedsięwzięcie będzie miało negatywne oddziaływanie długotrwałe (długoterminowe), ograniczone do miejsca występowania, najczęściej – bezpośrednio i o charakterze nieodwracalnym.

Najbardziej obciążające dla środowiska są negatywne oddziaływania stałe, długotrwałe i skumulowane o skutkach nieodwracalnych, o zasięgu oddziaływania w miejscu ich występowania i w terenach przyległych.

Należą do nich:

- uszczelnienie powierzchni gruntów poprzez zabudowę, która spowoduje zwiększenie spływu powierzchniowego, zmiany w obiegu wody i zmniejszenie zasilania gruntowego,
- stworzenie barier technicznych dla migrujących zwierząt, co może powodować zmniejszenie się populacji zwierząt występujących w obszarze opracowania i w terenach przyległych,
- pogorszenie stanu higieny atmosfery i warunków akustycznych,
- wzrost zapotrzebowania na wodę,
- potencjalne pogorszenie środowiska gruntowo-wodnego,
- emisja odorów pochodząca z organicznych frakcji odpadów komunalnych,
- rozwój drobnych gryzoni (np. szczurów) i owadów (np. karaczan wschodni), które towarzyszą miejscom gromadzenia odpadów komunalnych.

Bezpośrednie uciążliwości mogą być ograniczane poprzez rozwiązania techniczno-organizacyjne. Natomiast uciążliwości pośrednie ograniczane są ustaleniami ujętymi

w projekcie planu. W związku z tym ważna jest jego realizacja w zakresie systemów odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i wód opadowych, systemów i sposobów ogrzewania, zachowania parametrów zabudowy, odpowiednich wskaźników terenów biologicznie czynnych, rozwoju i rewitalizacji zieleni izolacyjnej. Zagrożenie dla środowiska może wynikać przede wszystkim z braku kompleksowej realizacji ustaleń ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Tabela nr 1. Ogólna ocena potencjalnych skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko i jakość życia i zdrowia ludzi

KOMPONENTY ŚRODOWISKA OBJĘTE PROGNOZĄ	RODZAJ ODDZIAŁYWAŃ						
	Charakter zmian	Pod względem bezpośredniości	Okres trwania	Częstotliwości	Trwałość przekształceń	Intensywność przekształceń	Zasięg oddziaływania
<b>Gleby i powierzchnia terenu</b>	<u>bez znaczenia</u> podłoże utwardzone, gleby przekształcone antropogenicznie	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	nieodwracalne	nieznaczna	lokalnie, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie
<b>Zwierzęta</b>	<u>bez znaczenia</u> teren przekształcony i ogrodzony - brak zwierząt	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	nieodwracalne	nieznaczne,	miejscowe i w terenach przyległych
<b>Szata roślinna</b>	<u>bez znaczenia</u> brak zbiorowisk roślinności	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	nieodwracalne	nieznaczne,	lokalnie, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie
<b>Różnorodność biologiczna</b>	<u>bez znaczenia</u> różnorodność biologiczna - uboga	wtórne	długoterminowe	stałe	nieodwracalne	nieznaczne,	miejscowe i w terenach przyległych
<b>Krajobraz</b>	<u>bez znaczenia</u> krajobraz przekształcony antropogenicznie	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	nieodwracalne	nieznaczne	miejscowe
	<u>negatywne</u>	pośrednie	krótkoterminowe	epizodyczne	odwracalne	nieznaczne	miejscowe i w

<b>Wody</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków</li> </ul>	brak sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.  <u>Nie ustalono zasady</u> równoczesnego lub wyprzedzającego wykonania elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochroną wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji zabudowy dopuszczonej w ramach przeznaczenia terenu,						terenach przyległych
<b>Klimat lokalny (mikroklimat)</b>	<u>bez znaczenia</u>	wtórne	długoterminowe	stałe	nieodwracalne	nieznaczące	miejscowe i w terenach przyległych
<b>Powietrze atmosferyczne (emisja zanieczyszczeń do powietrza)</b>	<u>negatywne</u> ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza w związku z dostawą	bezpośrednie	długoterminowe, zmienne w zależności od natężenia ruchu komunikacyjnego	zmienne	odwracalne	skumulowane	miejscowe i w terenach przyległych

	odpadów oraz podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych i w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych						
<b>Klimat akustyczny (emisja hałasu)</b>	<u>negatywne</u> uciążliwości hałasowe związane z transportem samochodowym	bezpośrednie	długoterminowe, o zmiennym dobowym natężeniu	zmienne	odwracalne	skumulowane	miejscowe i w terenach przyległych
<b>Środowisko życia człowieka</b>	<u>negatywne</u> ze względu na bezpośrednie sąsiedztwa projektowanej inwestycji z zabudową mieszkaniową W terenie nastąpi pogorszenie warunków aerosanitarnych i akustycznych na skutek intensyfikacji ruchu samochodowego. Emisja uciążliwych odorów z odpadów komunalnych. Uciążliwości związane z rozwojem drobnych gryzoni –	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	odwracalne	nieznaczące, skumulowane	miejscowe i w terenach przyległych

	szczurów i mysz oraz owadów – karaczan wschodni (karaluch).						
--	--	--	--	--	--	--	--

## IX. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZŃ ALTERNATYWNYCH

Ochrona środowiska przed uciążliwościami, wynikającymi z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwa na wielu płaszczyznach. Poniżej zostały wybrane najważniejsze rozwiązania, zaproponowane w planie, które w efekcie mają spowodować minimalizację możliwych negatywnych skutków w środowisku:

**Tabela nr 2. Ustalenia projektu planu mające na celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko**

Rodzaj negatywnego oddziaływania	Ustalenia projektu planu eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko
Zmiany w krajobrazie	Projekt planu dla ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań wprowadza ustalenia, które mają służyć harmonijnemu wpisaniu zabudowy w krajobraz, m.in. określa linie zabudowy, maksymalną, dopuszczalną wysokość zabudowy. Nowa zabudowa powinna być dostosowana do istniejących potrzeb zgodnie z przeznaczeniem terenu i powinna pozostać neutralna w stosunku do zabudowy w sąsiedztwie. Ponadto ustalono obowiązek utworzenia pasów zieleni izolacyjnej które należy zlokalizować wzdłuż granic terenu.
Zubożenie szaty roślinnej i zwierząt	Projekt planu w celu ograniczenia zubożenia szaty roślinnej i gatunków zwierząt ustala: 1) obowiązek utworzenia zieleni izolacyjnej które należy zlokalizować wzdłuż granic terenu; 2) wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej 3) wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy.
Emisja zanieczyszczeń do powietrza	Projekt planu dla ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań na powietrze atmosferyczne ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem m. in. ekologicznych czynników grzewczych w szczególności energii elektrycznej, słonecznej oraz innych odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.



Emisja hałasu	<p>W obszarze planu nie występuje tereny, dla których zostały wyznaczone dopuszczalne poziomy hałasu.</p> <p>Wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu właściwych rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, które zagwarantują spełnienie norm zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.</p> <p>Ponadto ustalono obowiązek utworzenia pasów zieleni izolacyjnej;</p>
Zmiany w zakresie ochrony środowiska wodno-gruntowego	<p>W projekcie planu ustalono, iż zmiana ukształtowania poziomu terenu nie może naruszyć stosunków wodnych oraz spływu powierzchniowego wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami Prawa wodnego.</p> <p>Ustalono nakaz zredukowania poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do ziemi lub wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami prawa wodnego. Odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własności nie może naruszać interesu osób trzecich. Ponadto ustalono, iż ścieki przemysłowe, przed zrzutem do odbiornika przemysłowych wymagają oczyszczenia z zanieczyszczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
Ochrony zdrowia ludzi	<p>Ustalono, iż prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.</p> <p>Ponadto projekt planu nie wskazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.</p>

Prognozuje się, iż zastosowanie wszystkich zaleceń zawartych w projekcie, w tym szczególnie z zakresu ochrony środowiska i realizacji infrastruktury technicznej nie koniecznie będzie gwarantem ograniczenia do minimum negatywnych wpływów planowanych inwestycji na środowisko.

Problem stanowi brak sieci kanalizacyjnej i bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.

## **X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH ZOSTAŁY ONE UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU**

Ze względu na przynależność Polski do Unii Europejskiej, Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej.

Dokumentem nadrzędnym jest „Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej” (Strategia z Göteborga), w której wśród siedmiu kluczowych wyzwań w sferze polityki gospodarczej, ekologicznej i społecznej znalazły się m.in.:

1. ograniczanie zmian klimatu oraz promowanie czystszej energii,
2. zapewnienie, by systemy transportowe odpowiadały wymogom ochrony środowiska oraz spełniały gospodarcze i społeczne potrzeby społeczeństwa,
3. promowanie wysokiej jakości zdrowia publicznego,
4. aktywne promowanie zrównoważonego rozwoju.

Do dokumentów rangi międzynarodowej ujmujących cele ochrony środowiska należą:

- 1) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z dnia 9 maja 1992r. (Dz. U z 1996r. Nr 53, poz. 238) wprowadzająca zapisy mające na celu ograniczanie antropogenicznej emisji gazów cieplarnianych;
- 2) Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997r. (Dz. U. z 2005r. Nr 203 poz. 1684) ustalająca redukcję emisji poprzez propagowanie wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz stosowania zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska;
- 3) Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998r. (Dz. U. z 2003r. Nr 78 poz. 706), której podstawowym celem jest ochrona prawa każdej osoby do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia;
- 4) Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996r. w sprawie oceny i zarządzenia jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), która jako główny cel wyznacza utrzymanie jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra oraz jej poprawę w przypadkach pozostałych;
- 5) Dyrektywa Rady z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków (79/409/EWG), Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG) oraz Konwencja Brneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979r., ratyfikowana 31 stycznia 1996r. (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 264), których głównym celem jest wspieranie zachowania różnorodności biologicznej przy uwzględnieniu wymagań gospodarczych, społecznych, kulturowych i regionalnych.

Na poziomie krajowym, strategiczne cele ochrony środowiska, oparte o prawo międzynarodowe, zawarte są w dokumentach rządowych takich jak: „II Polityka Ekologiczna Państwa, uaktualniona Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, dokument sporządzony na zlecenie Ministerstwa Środowiska.

W dokumencie tym określono potrzebę regulowania w aktach planowania przestrzennego niższych szczebli zagadnień dotyczących m.in.:

1. obszarów o przekroczonych dopuszczalnych stężeniach zanieczyszczeń środowiska lub natężeniach innego rodzaju uciążliwości,
2. terenów zdegradowanych i zdewastowanych, wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,

3. potrzeb w zakresie rozbudowy infrastruktury ochrony środowiska, w szczególności infrastruktury do zagospodarowania ścieków i odpadów,
4. kształtowania granicy i proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi i przeznaczonymi pod inwestycje oraz terenami otwartymi (zwłaszcza w kontekście zieleni miejskiej i innych terenów otwartych na obszarach zurbanizowanych).

Od 2007 r., istnieje „Krajowa Strategia Ochrony i Zrównoważonego Użytkowania Różnorodności Biologicznej” oraz Program działań na lata 2007-2013. Wszystkie te dokumenty są oparte na przepisach wspólnotowych i przyjętych przez Polskę konwencjach międzynarodowych.

„Krajowa Strategia Ochrony i Zrównoważonego Użytkowania Różnorodności Biologicznej” ustala wiodącą zasadę polityki ekologicznej państwa tj. zasadę zrównoważonego rozwoju ustanowionej w Rio de Janeiro w 1992r. Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe możliwości korzystanie z nich przez obecne i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i ogólnokrajowym stanowią z kolei podstawę konstruowania celi szczegółowych na szczeblu krajowym – regionalnym i lokalnym. Postulaty zawarte w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego” odnoszące się do potrzeb w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego koncentrują się na potrzebie poprawy stanu środowiska, poprzez podjęcie działań mających na celu:

- ochronę i wzrost różnorodności biologicznej,
- zwiększenie i wzbogacenie zasobów leśnych,
- ochronę powierzchni ziemi i gleb,
- zwiększenie zasobów wodnych i poprawę ich jakości,
- racjonalizację gospodarki odpadami,
- poprawę klimatu akustycznego,
- poprawę jakości powietrza,
- ograniczenie zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów, które określają politykę przestrzenną, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego gminy równocześnie uwzględniają ustalenia określone w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego”.

W zakresie powiązań środowiskowych i kulturowych celem głównym, zapisanym w Planie Województwa, jest kształtowanie tożsamości regionalnej w oparciu o walory przyrodnicze, kulturowe i turystyczne regionu.

Założenia zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów” tworzone były w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju.

Podstawowym celem polityki jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego mieszkańcom, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych.

Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach:

- w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych,
- w zakresie jakości środowiska.

Wśród nich, w kontekście zakresu ustaleń Studium wymienić należy: racjonalizację użytkowania wody, ochronę gleb, wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, gospodarowanie odpadami, jakość wód, jakość powietrza, zmiany klimatu, hałas i promieniowanie elektromagnetyczne, różnorodność biologiczną i krajobrazową.

Cele ochrony środowiska ustanowione w odniesieniu do obszaru Mszczonowa zawarte zostały w dwóch podstawowych dokumentach określających potrzeby i zasady kształtowania środowiska przyrodniczego gminy. Są to: „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Mszczonów na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020” przyjęty przez Radę Miejską w Mszczonowie z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Mszczonów na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020 wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Mszczonów na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020 oraz Strategia Rozwoju Mszczonowa do 2020 r. – aktualizacja, stan na wrzesień 2007 r.”

Ważnymi dokumentami, mającymi wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego na szczeblu samorządowym są lokalne plany rozwoju, inwentaryzacje przyrodnicze, programy gospodarki odpadami, opracowania ekofizjograficzne i inne.

## **1. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Niezależnie od realizacji ustaleń projektu planu czy jego braku, środowisko (rozumiane w szerokim pojęciu) nie pozostanie na obecnym poziomie funkcjonowania. Poddawane działaniu różnorodnym procesom zarówno naturalnym jak i procesom antropogenicznym będzie ulegało różnorodnym przemianom. Przemiany te zależą od odporności czyli progowej wartości parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system nie zmienia się lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia.

Prognozowany wpływ na środowisko planowanego zagospodarowania przedstawiony został we wstępnej części niniejszej prognozy.

W przypadku nie wprowadzania na analizowany obszar ustaleń projektu planu, w obrębie obszaru opracowania można rozważać dwa warianty, brak działań inwestycyjnych lub zainwestowanie terenu zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Brak realizacji ustaleń projektu planu spowodować może pewną stagnację (utrzymanie pewnego względnie istniejącego stanu środowiska) lub jego pogorszenie, w przypadku gdyby nie były realizowane podstawowe wymogi w zakresie ochrony środowiska w tym gospodarki wodno-ściekowej.

Ponadto funkcjonujący plan umożliwi zaspokojenie potrzeb lokalnej społeczności w zakresie gospodarowania odpadami w zakresie ich magazynowania, przeładunku i sortowania.

---

## **2. Oddziaływanie transgraniczne**

Wykonanie transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko (OOS) konieczne jest zawsze wtedy, gdy planowane projekty mogą znacząco oddziaływać na środowisko i ludzi sąsiadujących krajów. Głównym celem OOS (ocena oddziaływania na środowisko) w kontekście transgranicznym jest analiza oddziaływań transgranicznych oraz przekazanie informacji na ich temat. Konwencja z Espoo definiuje oddziaływanie transgraniczne jako: *„...dowolne oddziaływanie, niemające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony”*.

Konwencja nakłada na sygnatariuszy obowiązek powiadomienia innych stron i skonsultowania się z nimi w przypadku wszelkich projektów realizowanych na ich terytorium, które mogą mieć istotne negatywne oddziaływanie na środowisko, o charakterze transgranicznym. Konwencja definiuje państwo, na którego terenie prowadzona będzie planowana działalność, jako „stronę pochodzenia”, a państwa, na które projekt oddziałuje, jako poszczególne „strony narażone”.

Projekt planu dotyczy niewielkiego fragmentu terenu w miejscowości Wymysłów w sąsiedztwie Mszczonowie, miasta leżącego w centralnej części kraju. Dlatego też nie zachodzi potrzeba analizowania oddziaływania transgranicznego, które mogłoby dotyczyć przedsięwzięć z terenów położonych w strefie przygranicznej.

### **3. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu**

Rozwiązania zawarte w projekcie nie mają wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i na integralność tego obszaru oraz na inne obszary chronione znajdujące się na terenie gminy Mszczonów.

Ze względu na brak oddziaływań nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do zawartych w projekcie planu ustaleń.

W celu ochrony środowiska wodno-gruntowego, zasadnym byłaby budowa w pierwszej kolejności sieci kanalizacyjnej, a w drugiej kolejności - realizacja inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami (magazynowanie, przeładunek i sortowanie).

Rozwiązania przestrzenne przewidziane w projekcie planu wpisują się w istniejące zagospodarowanie terenu. Ewentualne uciążliwości emitowane z terenu, na którym gromadzone i sortowane będą odpady, mogą być odczuwalne dla mieszkańców, których zabudowa znajduje się w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

## **XI. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA**

Metoda analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu powinna polegać na:

- ocenie oddziaływania realizacji projektowanego zagospodarowania na środowisko,
- ocenie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska.

W zakresie oceny oddziaływań i skuteczności proponowanych w planie rozwiązań wskazane jest prowadzenie monitoringu stanu środowiska, w tym m.in.: parametrów jakości wód, gleb, powietrza, zagrożeń akustycznych. Monitoring powinien zawierać kontrolę takich elementów jak m.in. stan wyposażenia obszaru w sieci infrastruktury technicznej w tym kanalizacji sanitarnej i wodociągu, zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach danego terenu oraz innych elementów zapewniających harmonijne kształtowanie projektowanej zabudowy.

Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być przeprowadzane przez właściwe organy administracji. Badania monitoringowe mogą być również prowadzone w oparciu o pomiary, oceny i analizy wykonywane w ramach państwowego monitoringu środowiska przez ustawowo wyznaczone do tego organy i instytucje. Działania tych instytucji w zakresie monitoringu środowiska pozwolą na ocenę skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i umożliwią reakcje na ewentualne negatywne zjawiska zachodzące w środowisku.

Ze względu na aktualne i potencjalne uciążliwości w obrębie obszaru opracowania zasadnym wydaje się objęcie przedmiotowego obszaru monitoringiem z zakresu zanieczyszczeń wód, gleby, powietrza i uciążliwości hałasowych.

Celem monitoringu zanieczyszczenia powietrza jest dokonywanie wstępnych, pięcioletnich i rocznych ocen jakości powietrza w poszczególnych strefach. Wstępne i pięcioletnie oceny wykonywane są co pięć lat, w celu określenia metod ocen rocznych w każdej strefie oceny na kolejne pięć lat. W jej wyniku określone są potrzeby modyfikacji zakresu monitoringu jakości powietrza. Roczne oceny jakości powietrza przeprowadzane są w celu określenia stanu zanieczyszczenia powietrza w strefach oceny i wykrycia ewentualnych przekroczeń

standardów jakości powietrza (poziomów dopuszczalnych, docelowych oraz celów długoterminowych, określonych w stosownych przepisach prawnych. Służą one do określenia potrzeby wdrażania programów ochrony powietrza w ramach planów naprawczych Marszałka Województwa.

W kontekście proponowanych w projekcie planu przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, prowadzących do rozwoju nowej zabudowy usługowej z zakresu gospodarowania odpadami, co spowoduje pojawienie się bazy samochodowej w analizowanym obszarze oraz zwiększenie zasięgu oddziaływania ruchu samochodowego), istotny wydaje się monitoring poziomu hałasu samochodowego.

Ponieważ z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika obowiązek wykonywania przez organ wykonawczy jednostki samorządowej oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonać w ramach oceny przedmiotowej analizy. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień danego planu.

Monitoring skutków realizacji ustaleń danego planu powinien rozpocząć się niezwłocznie po jego uchwaleniu, co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz, a następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią z zastrzeżeniem, iż w sytuacji zaangażowania w prowadzony monitoring instytucji kontrolnych zobowiązanych do prowadzenie monitoringu w określonym przepisami zakresie (np. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska czy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny) można zachować częstotliwość badań do stosowanych przez dane instytucje.

## **XII. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych w projekcie planu. Przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu: ekosystemy, krajobraz i ludzi.

Ma ona na celu wykazać, czy przyjęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania, niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska, spełniają swoją rolę oraz w jakim stopniu warunki realizacji ustaleń projektu planu mogą oddziaływać na środowisko w tym na ludzi. Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy nie jest ocena przyjętych w planie rozwiązań planistycznych i sprawdzenie czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes ludzi, środowiska przyrodniczego i kulturowego. Prognoza ma za zadanie określić wpływ i zakres potencjalnych zmian na warunki życia człowieka jakie mogą nastąpić w wyniku zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przedstawić rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na ludzi i środowisko, spowodowany realizacją ustaleń zawartych w projekcie planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (przed skierowaniem projektu planu do uzgodnień).

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w południowo-

wschodniej części Mszczonowa. Teren ten stanowi tzw. „wschodnią dzielnicę przemysłową miasta”

Przedmiotem opracowania jest analiza ustaleń projektu planu mająca na celu określenie przewidywanych zmian w środowisku naturalnym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenów oraz ocenę skutków ewentualnych zmian.

Podejmowana zmiana planu dotyczy możliwości realizacji gospodarowania odpadami w zakresie ich transportu, magazynowania i sortowania na terenie funkcjonującej bazy magazynowej ulokowanej przy ul. Grójeckiej i w pobliżu terenów kolejowych.

Powierzchni obszaru opracowania wynosi 1,1 ha.

O potrzebie sporządzenia takiego planu zdecydowała Rada Miejska w Mszczonowie w Uchwale Nr XLI /288/17 z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszczonowa obejmującego część działek nr ew. nr ew. 1643/4 i 1643/1 w ich granicach ewidencyjnych.

Wg ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów, uchwalony Uchwałą XXXVI/280/2013 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 r. obszar opracowania znajduje się w strefie G1 - strefie aktywności gospodarczej, w której możliwa jest lokalizacja obiektów produkcyjnych, usługowych, składowych i magazynowych. Strefa ta obejmuje obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budowy nowej. W obszarze tym planuje się również usługi, handel, budynki użyteczności publicznej, obiekty zamieszkania zbiorowego oraz obsługi komunikacji i gastronomii. Ponadto, strefa G1 obejmuje istniejące enklawy zabudowy mieszkaniowej wraz z terenami niezabudowanymi, w których na etapie planu miejscowego planuje się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej zachowując zasady i standardy ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego.

Ustalenia miejscowego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

Pod względem zasobów przyrodniczych, krajobrazowych, jak również różnorodności biologicznej obszar opracowania jest ubogi. Naturalny krajobraz roślinny w obrębie obszaru opracowania w wyniku ingerencji antropogenicznej został przekształcony. Obszar opracowania znajduje się poza terenami chronionymi, w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Obszar opracowania nie wchodzi w skład Wielkoprzestrzennego Systemu Obszarów Chronionych (WSOCh) oraz w skład Sieci Ekologicznej Obszarów Natura 2 000.

W obrębie obszaru opracowania nie występują ani nie są wskazywane do objęcia ochroną Obszary Natura 2 000. Najbliżej zlokalizowany Obszar Natura 2000 pn. „Łąki Żukowskie” znajduje się w odległości ok. 9 km w linii prostej w kierunku na zachód. Również w odległości ok. 8,5 km znajduje się Bolimowski Park Krajobrazowy.

W odległości ponad 4 km od obszaru opracowania znajduje się ornitologiczny rezerwat przyrody „Stawy Gnojna” i Bolimowsko-Radziejowicki Obszar Chronionego Krajobrazu z doliną środkowej Rawki.

W obrębie analizowanego obszaru nie stwierdzono występowanie stanowisk roślin i grzybów objętych ochroną prawną ujętych w załączniku nr 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

W obrębie analizowanego obszaru nie stwierdzono również występowania stanowisk chronionych gatunków roślin ujętych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. oraz grzybów ujętych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną prawną. Nie występują siedliska umieszczone w załączniku nr 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Nie stwierdzono również gatunków zwierząt chronionych ujętych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Znaczne odległości oraz liczne bariery w postaci ciągów komunikacyjnych, zabudowy oraz ogrodzeń powoduje, iż realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na obszary prawnie chronione.

Sporządzenie niniejszej prognozy poprzedziła wizja lokalna, której celem było rozpoznanie sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu objętego projektem planu i terenów sąsiednich oraz określenie najistotniejszych zagrożeń, jakie na przedmiotowym terenie występują oraz mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie obserwacji i dostępnej literatury dokonano opisu poszczególnych komponentów środowiska. Opisano również tendencje zmian w środowisku w sytuacji braku realizacji ustaleń planu oraz zdefiniowano zagrożenia dla środowiska. Przedstawiono szczegółowe założenia projektowanego dokumentu. Opisano skutki realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska oraz na obszary objęte ochroną prawną w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody. W prognozie określono częstotliwość i sposób monitorowania skutków realizacji postanowień planu.

Wśród oddziaływań na środowisko w kontekście ustaleń projektu planu przeanalizowane zostały następujące oddziaływania: obojętne, pozytywne, negatywne, bez znaczenia, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, chwilowe, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, zmienne, skumulowane, o skutkach odwracalnych i nieodwracalnych, miejscowe i w terenach przyległych.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu może nastąpić intensyfikacja zagospodarowania, a tym samym pogorszenie warunków aerosanitarnych i akustycznych na skutek zwiększenia ruchu samochodowego, szczególnie związanego z transportem odpadów. Oddziaływania, będące skutkiem realizacji ustaleń planu w zakresie realizacji zaplecza transportowego i magazynowego niezbędnego do magazynowania i sortowania oraz transportu odpadów będą występowały zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane w czasie. Przewidywane przekształcenia i modyfikacje poszczególnych komponentów środowiska będą odczuwalne. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo planowanej inwestycji z zabudową mieszkaniową jednorodziną nie można wykluczyć negatywnych oddziaływań na ludzi, w tym uciążliwych odorów w przypadku magazynowania odpadów komunalnych oraz zwiększenia uciążliwości hałasowych i emisyjnych emitowanych przez samochody dowożące i odbierające odpady.

Najbardziej obciążające dla środowiska są negatywne oddziaływania stałe, długotrwałe i skumulowane o skutkach nieodwracalnych, których w projekcie planu można spodziewać się. Nie mniej jednak obszar opracowania obejmuje teren antropogenicznie przekształcony, gdzie poszczególne komponenty środowiska zostały dotychczas już zdegradowane. Dlatego też realizacja ustaleń planu nie stanowi istotnych zagrożeń dla środowiska naturalnego w skali ponad lokalnej, a przewidywane negatywne skutki w skali lokalnej mieszczą się w formule strat nieuniknionych.

Brak definicji powyższych pojęć w stosownych ustawach powodują, że ocena taka jest w dużej mierze subiektywna i intuicyjna.

Nie można również wykluczyć, że realizowane przedsięwzięcie, które ze względu na charakter oraz lokalizację, może wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, dla których zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko, obowiązek przeprowadzenia oceny stwierdza się w drodze postanowienia przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zgody na realizację danego przedsięwzięcia). W odniesieniu do tego typu przedsięwzięć, dokładna analiza przewidywanych oddziaływań i ich skutków środowiskowych przeprowadzona będzie na etapie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Projekt planu ustala jedynie ramowe warunki sfery usługowej. Dlatego też należy liczyć się z faktem, iż proekologiczne rozwiązania projektowe i warunki przyszłej inwestycji rozstrzygnięte i ustalone zostaną w stosownych decyzjach administracyjnych.



Powstające nowe obiekty czy urządzenia budowlane powinny zachowywać normy środowiskowe, określone w przepisach odrębnych, a tym samym ich wpływ na środowisko zamykać się powinien w granicach nieruchomości.

Nie można wykluczyć, iż błędy technologiczne czy brak kontroli wdrażania odpowiednich zabezpieczeń mogą skutkować zwiększeniem presji na środowisko.

Elementem minimalizującym wyżej wymienione oddziaływania jest lokalizacja przedsięwzięcia w terenie uprzednio przekształconym i w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej i terenów kolejowych.

Projekt planu zawiera ustalenia, mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko i ludzi wynikających z realizacji planu. Zostały one przedstawione we wcześniejszych punktach niniejszego opracowania. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska należy ocenić jako właściwe. Zabezpieczają one standardy środowiskowe określone odrębnymi przepisami i normami środowiskowymi.

W planie oraz w projekcie jego zmiany nie określono obiektów i terenów, które wymagają ustanowienia szczególnych zasad zabudowy i zagospodarowania dla ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, z uwagi na brak takich obiektów w obszarze opracowania.

Ustalenia projektu zmiany planu nie mają negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony Natura 2000.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu miejscowego są warunkami ograniczającymi dowolność realizacji zagospodarowania w przestrzeni. Z racji swej funkcji plan jest wyłącznie przepisem prawa uzupełniającym przepisy zawarte w ustawach i rozporządzeniach wykonawczych.

Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w projekcie planu miejscowego w tym szczególnie z zakresu ochrony środowiska i realizacji infrastruktury technicznej oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń w obrębie obszaru będącego przedmiotem planu.

## LITERATURA

- Kistowski M., Korwel-Lejkowska B. - Problemy metodyczne i proceduralne sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów planów zagospodarowania przestrzennego województw na tle dotychczasowych doświadczeń polskich,
- Kondracki J. - Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
- Czerwień M., Lewińska J. - Zieleń w mieście, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Kraków 2000,
- Atlas Rzeczypospolitej. Główny Geodeta Kraju 1993-1997 r.
- Falińska K. – Ekologia roślin. PWN, Warszawa 1997 r.
- Kozłowski S. – Przyrodnicze kryteria gospodarki przestrzennej. KUL Lublin 1997.
- Szafer W., Zarzycki K. – Szata roślinna Polski .PWN, W-wa,1972,
- Rychling A., Solon J. – Ekologia krajobrazu. PWN 1998.
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA – praca zbiorowa pod redakcją A. Liro – Fundacja IUCN Poland Warszawa, 1999,

### Dokumenty i inne dostępne opracowania:

- Uchwała Nr XLI/287/17 z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ew. 1643/4 i 1643/1 położonych w Mszczonowie.
- „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Mszczonów na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020”
- Strategia Rozwoju Mszczonowa do 2020 r. – aktualizacja, stan na wrzesień 2007 r.”
- Raport o stanie środowiska w województwie mazowieckim w 2015 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Mszczonów.
- Inne źródła:
  - wizje w terenie,
  - [www.natura2000.mos.gov.pl](http://www.natura2000.mos.gov.pl)
  - Geoserwis GDOŚ: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>,