

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**SPORZĄDZONA NA POTRZEBY**

**MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MSZCZONÓW**

**Obszar obejmujący część działek nr ew. 106, 107,  
108, 109, 110, 111, 112, 113, i 114 w miejscowości  
Wymysłów**

Autor prognozy: mgr Bogumiła Dąbrowska  
uprawniona do sporządzania prognoz oddziaływania  
na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2  
ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu  
informacji o środowisku i jego ochronie (...).

październik 2017 r.

## Spis treści

	Strona
I. Wprowadzenie	3
1. Informacje ogólne	3
2. Podstawa prawna opracowania	3
3. Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
4. Materiały wejściowe wykorzystane przy sporządzeniu prognozy	4
5. Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy	5
II. Ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji planu	5
1. Rzeźba terenu	5
2. Budowa geologiczna i warunki gruntowe	6
3. Warunki klimatyczne	7
4. Wody powierzchniowe	7
5. Wody podziemne	8
6. Warunki glebowe	9
7. Zasoby naturalne, walory krajobrazowe i ich ochrona prawna	10
8. Uwarunkowania kulturowe	12
7. Różnorodność biologiczna środowiska	13
III. Analiza ustaleń planu	13
IV. Ogólna charakterystyka przedmiotu i zakresu problemowego projektu planu	14
V. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu i w szczególności dot. obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.	16
VI. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu planu na środowisko oraz na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2 000 z uwzględnieniem zależności między tymi elementami i między oddziaływaniami na te elementy	17
1. Rodzaje i skala przewidywanych oddziaływań na środowisko	17
1.1. Faza realizacji inwestycji	17
2.2. Faza eksploatacji inwestycji	20
VII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko	24
VIII. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu	25
IX. Propozycja rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko oraz rozwiązań alternatywnych	32
X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby w jakich zostały one uwzględnione podczas opracowania projektu planu	34
1. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku projektowanego dokumentu	36
2. Oddziaływania transgraniczne	36
3. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu mające wpływ na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2 000 wraz z uzasadnieniem ich wyboru	37
XI. Metody analizy skutków realizacji postanowień zawartych w proj. planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	37
XII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	38
Literatura	41

## **I. Wprowadzenie**

### **1. Informacje ogólne**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest „Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Mszczonów, obejmującego część działek nr ew. 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, i 114 w miejscowości Wymysłów”. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię 1,1 ha.

Celem projektu planu jest dopuszczenie realizacji terenu gospodarowania odpadami. Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie.

O potrzebie sporządzenia takiego planu zdecydowała Rada Miejska w Mszczonowie w Uchwale Nr XLI/288/17 z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego część działek nr ew. 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, i 114 w miejscowości Wymysłów.

Obszar opracowania położony jest w miejscowości Wymysłów, na południe od miasta Mszczonowa, w sąsiedztwie drogi klasy dojazdowej.

Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym „1. O” na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1 000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

### **2. Podstawa prawna opracowania**

Podstawą opracowania prognozy jest: art. 51 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Do planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mszczonów (Uchwała Nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku)

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 54. ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poddaje się opiniowaniu przez właściwe organy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie został uzgodniony zgodnie z art. 53 ww. ustawy z właściwymi organami tzn. tzn. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Narzędziem wspomagającym prognozę jest „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe”, które stanowi podstawowe źródło informacji faktograficznej o środowisku, a w szczególności o tych jego cechach, które mają zasadniczy wpływ na rozwiązania planistyczne.

### **3. Cel i zakres opracowania**

Celem prognozy jest określenie stanu funkcjonowania środowiska oraz wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunków życia człowieka, jakie mogą nastąpić w wyniku ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (realizacja terenu z zakresu gospodarki ściekowej – transport, magazynowanie i sortowanie odpadów) oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko, spowodowany realizacją ustaleń zawartych w planie.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi

element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaganej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza przekształceń środowiska prowadzona równolegle z pracami planistycznymi, daje możliwość wpływu na ostateczny zakres ustaleń planu. Wszystkie zawarte w niej wnioski i zalecenia opierają się na zasadach logicznego wnioskowania i prawdopodobieństwa.

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska naturalnego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko sposobu użytkowania terenu, ponadto określa wpływ i zakres potencjalnych zmian i przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko spowodowany realizacją ustaleń zawartych w planie.

Zakres opracowania zdeterminowany został głównie ustaleniami wprowadzonymi projektem przedmiotowej uchwały. W planie określono przeznaczenie terenu oraz podstawowe zasady i standardy kształtowania komunikacji i zagospodarowania terenu.

#### **4. Materiały wyjściowe wykorzystane przy sporządzeniu prognozy**

Niniejsza prognoza sporządzona została w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Uchwała Nr XLI/288/17 z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego część działek nr ew. 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, i 114 w miejscowości Wymysłów.
  - projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmujący działki nr ew. 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, i 114 w miejscowości Wymysłów,
  - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała Nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 r.)
  - Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym dla gminy Mszczonów.
  - Aktualizacja programu ochrony środowiska dla gminy Mszczonów na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020, Mszczonów, 2013 rok,
  - powszechnie dostępnymi publikacjami o stanie środowiska terenu miasta i regionu (raporty odpowiednich służb państwowych),
- aktami i przepisami prawa dot. ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu w tym:
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (POŚ) – (Dz.U. z 2017 r. poz. 519, 785, 898, 1089, 1529, 1566, 1888),
  - Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z ostatnimi zmianami Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566).
  - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, 1954, z 2017 r. poz. 785, 1566),
  - Rozporządzenie ministra środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U dnia 25 stycznia 2013 r. poz. 122),
  - Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289),
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Załącznik do obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. (Dz.U. z dnia 22 stycznia 2014 r. poz. 112).

## 5. Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko jest kameralnym opracowaniem autorskim, sporządzonym w oparciu o dostępne materiały tj. publikacje, dokumenty, raporty i inne. Przyjęta w niniejszym dokumencie metoda opracowania, podyktowana była następującymi przesłankami:

- we wstępnym etapie prac nad planem, skorzystano z opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla gminy Mszczonów,
- ramowy zakres prognozy określony został ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie został uzgodniony zgodnie z art. 53 ww. ustawy z właściwymi organami tzn. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.
- zakres opracowania określony został charakterem ustaleń planu oraz skalą rysunku planu.

Za wiodące zasady sporządzenia dokumentu prognozy uznano:

- prognoza ma oceniać skutki wpływu ustaleń projektu planu na środowisko, czyli określać wpływ wynikający z przeznaczenia terenu na określony rodzaj użytkowania, ustalenia projektu planu dotyczą konkretnej rzeczywistości obejmującej środowisko naturalne o zróżnicowanej wartości (specyficznych dla tego miejsca cechach i wartościach) wraz z istniejącym zainwestowaniem i użytkowaniem, które na to środowisko oddziałują negatywnie, stwarzając zagrożenia lub pozytywnie, stanowiąc szansę dla istniejących zasobów środowiska,
- istota prognozy zawiera się w ocenie, na ile ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska, na ile wzbogacą lub odtworzą obniżone lub zdegradowane wartości oraz, w jakim stopniu ustalenia projektu planu mogą spotęgować istniejące zagrożenia, mogą osłabić te zagrożenia lub stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania jakości środowiska,
- prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami projektu planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz a także na ludzi i dobra materialne oraz dobra kultury.

## II. Ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji planu

Gmina Mszczonów znajduje się w powiecie żyrardowskim. Na północy sąsiaduje z gminą Radziejowice, od wschodu i południa z gminą Żabia Wola (powiat grodzisk Mazowiecki) oraz Pniewy i Błędów (powiat Grójec), od zachodu gmina Puszcza Mariańska, oraz gmina Biała Rawska (powiat Rawa Mazowiecka) i Kowiesy (powiat Skierniewice) znajdujące się w województwie łódzkim.

Projekt planu obejmuje fragment miejscowości Wymysłów, na południe od miasta Mszczonowa.

### 1. Rzeźba terenu

Teren objęty opracowaniem położony jest w podprowincji Niziny Środkowo-Polskiej (318) w mezoregionie wchodzącym w skład makroregionu Wzniesień Południowo-Mazowieckich (318.8) – Wysoczyzny Rawskiej (318.83) – mikroregionu Wysoczyzny

Mszczonowskiej (Wyniesienia Mszczonowskiego) – 318.831 - wg podziału fizyczno - geograficznego Polski Kondrackiego i Rychlinga - Atlas RP, 1993 [1.6.19.]

Rzeźba terenu gminy Mszczonów na tle całego powiatu żyrardowskiego jest zróżnicowana pod względem morfologicznym. Mocno zarysowane w krajobrazie deniwelacje terenu są rzędu 59 m. Terenem najwyższym położonym jest rejon Piekar (210,6 m n.p.t.). Jest to jednocześnie najwyższym położonym punktem w powiecie żyrardowskim. Najniższym punktem odnotowano w okolicy Wólki Węckiej (151,9 m n.p.m.)

W krajobrazie gminy dominuje falista wysoczyzna morenowa Wysoczyzny Rawskiej z kulminacjami terenu dochodzącymi do 210 m n.p.m. Północne i zachodnie fragmenty terenu gminy są rozcięte dolinami rzecznyymi Pisi - Gągoliny i Okrzeszy. Południowo-wschodni obszar gminy, w obrębie równinnej wysoczyzny morenowej, która rozcięta jest równoleżnikowo doliną górnej Jeziorki.

Krajobraz obszaru opracowania jest nizinny, równinny. Współczesne holocenijskie formy rzeźby terenu to głównie wykopy i nasypy. Teren obszaru opracowania charakteryzuje się korzystną, słabo urozmaiconą rzeźbą, spadki terenu poniżej 2%. Powierzchnia obszaru opracowania jest niemal płaska, nieznacznie pochylona w kierunku północy.

## 2. Budowa geologiczna i warunki gruntowe

Pod względem geograficznym cały obszar gminy Mszczonów położony jest w obrębie rozległej jednostki morfologicznej – Wysoczyzny Rawskiej należącej do makroregionu Wzniesień Południowo – Mazowieckich (J. Kondracki i A. Rychling – Atlas RP, 1993).

Obszar położony jest w obrębie Niecki Mazowieckiej. Centralna oś części sedymentacyjnej Niecki Mazowieckiej, przebiega przez obszar mezoregionów – Wysoczyzny Rawskiej i Równiny Łowicko – Blońskiej. Niecka Mazowiecka nałożona jest na powierzchnię Niecki Warszawskiej (starszej jednostki geologicznej). Niecka Warszawska stanowi środkowy odcinek wielkiej jednostki geologicznej Polski – synklinorium brzeźnego. Synklinorium rozciąga się między antyklinorium kujawsko-pomorskim, a platformą wschodnio – europejską. Podłoże Niecki Warszawskiej tworzą utwory permu i jury, którego miąższość sięga ponad 2 000 metrów. Na utworach tych zalegają osady kredy dolnej i górnej, których miąższość w rejonie Mszczonowa waha się od 800 do 1 200 m. Strop zalega na głębokości około 260 m. W stropie tym powstała rozległa depresja tworząca Nieckę Mazowiecką wypełniona utworami eocenu (iły mułkowate), oligocenu (piaski drobno i średnioziarniste), miocenu (iły, szare, czarne i brunatne podścielone węglem brunatnym i piaskami) i pliocenu (osady ilaste, tłuste plastyczne, bezwapienne, zielone lub pstre, ceglaste, czerwone i żółte). Łączna miąższość osadów trzeciorzędu, na terenie gminy, waha się od 94,8 m do 158,0 m.

Złoża surowców mineralnych występujące na terenie gminy oparte są głównie o zasoby utworów czwartorzędowych. Miąższość utworów czwartorzędowych w rejonach eksploatacji surowców mineralnych jest stosunkowo znaczna i waha się od kilku do kilkunastu metrów.

Reprezentowane są głównie przez osady zlodowacenia środkowopolskiego. Są to: gliny zwałowe, eluvia glin zwałowych, piaski, żwiry i glazy moren czołowych, piaski i mułki rzeczne oraz sporadycznie piaski eoliczne.

Efektom struktur geologicznych rejonu Mszczonowa, są eksploatowane na terenie kopaliny. Są to głównie surowce ilaste ceramiki budowlanej (dwa złoża) do produkcji kruszywa lekkiego (iły plioceńskie) oraz piaski budowlane i żwiry (13 złóż). W granicach obszaru opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zasoby tych surowców.

W rejonie gminy Mszczonów występują duże zasoby wód geotermalnych. Wody te stanowią źródło energii cieplnej związane z utworami mezozoiku. Jest to jedyne miejsce w Polsce, a drugie w Europie, gdzie kredowe wody geotermalne, po wydobyciu i odebraniu naturalnego ciepła do celów grzewczych są następnie tłoczone po uzdatnieniu do miejskiej sieci wodociągowej i wykorzystywane bezpośrednio do celów pitnych.

Powierzchnie obszaru opracowania tworzą utwory czwartorzędowe – plejstocenijskie. Przeważają gliny zwałowe, lokalnie występują piaski podścielone glinami zwałowymi. Grunty te, pod względem geologicznym, nadają się do bezpośredniego posadowienia budynków.

### 3. Warunki klimatyczne

Obszar gminy pod względem regionalizacji klimatycznej znajduje się w północno - wschodniej części XVII regionu klimatycznego zwanego Regionem Środkowopolskim (wg regionalizacji klimatycznej A. Wosia). Jak w całym pasie Nizin Środkowopolskich, przeważa tutaj cyrkulacja równoleżnikowa z przewagą mas powietrza polarno-morskiego napływających z zachodu. Zróżnicowanie warunków klimatycznych w obrębie poszczególnych fragmentów gminy wynika przede wszystkim ze zróżnicowania ukształtowania powierzchni, rodzaju i intensywności zabudowy oraz formy innego zagospodarowania tych obszarów.

Ważniejsze parametry klimatu:

- nasłonecznienie - średnie, roczne – 4,4 h/dobę,
- kierunki wiatrów: zachodnie i południowo-zachodnie. Równinny charakter rzeźby obszaru i niewielkie powierzchnie leśne, wykluczają większy wpływ tych czynników a kierunki i siłę ruchu powietrza.
- średnia roczna liczba dni z wiatrem: b. silnym o prędkości powyżej 15m/s (8° w skali Beauforta)- 4, silnym o prędkości pow.10m/s (6° w skali Beauforta) - 30 ÷40,
- opady atmosferyczne: roczna suma opadów oscyluje w granicach wartości 514 mm/rok do 580 mm/rok.
- temperatura: - średnia temperatura powietrza w roku - 7,8°÷ 8°C, najchłodniejszy miesiąc – luty o średniej temp. – 3°C, najcieplejszy miesiąc - lipiec o średniej temp. +18,4°C,
- inne parametry i warunki:
- średnioroczne ciśnienie atmosferyczne - 993,7 hPa,
- okres wegetacyjny - 210- 220 dni,
- okres z przymrozkami 110 - 130 dni,
- udział cisz wynosi średnio 42 dni na rok,
- średnioroczna liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi ok. 70 dni/rok (wahając się poszczególnych latach od 26 do 90 dni/rok,
- najintensywniejsze zachmurzenie występuje od listopada do lutego. Maksymalne zachmurzenie ogólne notowane jest w grudniu i wynosi od 76 do 80 dni w miesiącu,
- średnioroczna suma godzin ze słońcem wynosi ok. 2 160 h/rok,
- średnie roczne wartości wilgotności względnej powietrza na obszarze miasta i gminy wynosi 75 %.

Analizowany teren charakteryzuje się dobrymi warunkami klimatycznymi. Położony jest poza zasięgiem okresowego zalegania zimnego i wilgotnego powietrza. Dobre są też warunki solarne, wietrzne oraz wilgotnościowe. Przewietrzanie jest dostateczne. W okresach mokrych nieco gorsze warunki wilgotnościowe.

### 4. Wody powierzchniowe

Sieć hydrograficzna gminy jest słabo rozwinięta. Obszar gminy Mszczonów w części północnej i południowo-zachodniej obejmuje sieć powierzchniowych wód płynących, która płózna jest w dorzeczu rzeki Bzury, a część południowo-wschodnia znajduje się w dorzeczu rzeki Jeziorki i Pilicy.

Teren miasta i gminy jest odwadniany poprzez fragmenty zlewni cząstkowych: Okrzeszy – w części zachodniej, Pisi – Gągoliny – w części środkowej i wschodniej, Korabiewki – w części południowo-zachodniej i w części południowo-wschodniej przez Jeziorkę i Pilicę (zlewnia Mogielanka). Długość rzek na obszarze gminy wynoszą; Okrzeszy ok. 7,6 km, Pisi-Gągoliny ok. 3,2 km, Korabiewki ok. 4,4 km i Jeziorki ok. 1,5 km. Pisia-Gągolina, najdłuższa z rzek wraz ze swoim dopływem Okrzeszą odwadniają około połowy obszaru gminy.

Największe znaczenie pod względem gospodarczym w gminie ma rzeka Okrzesza. Rzeka ta jest odbiornikiem ścieków komunalnych dla miasta Mszczonowa.

Duże znaczenie dla kształtowania się maksymalnych stanów wody na rzekach tej części dorzecza Bzury i ekstremalnych przepływów maksymalnych w ww. rzekach mają głównie wezbrania zimowo-wiosenne o charakterze roztopowym oraz intensywne wezbrania opadowe na przełomie maja i lipca. Niżówki letnie poprzedzone są okresem długotrwałej suszy atmosferycznej i suszy glebowej. Rozpoczynają się wówczas gdy ustaje odpływ powierzchniowy, a rzeki i ich dopływy zasilane są jedynie wodami podziemnymi. Niżówki zimowe występują zazwyczaj w grudniu i styczniu. Mają on charakter krótkotrwały ze względu na cykliczność występowania ociepleń wpływających na zjawisko topnienia pokrywy śnieżnej.

Na obszarze gminy często występują susze glebowe oraz hydrologiczne. Występują one najczęściej okresowo, w różnych miesiącach powodując straty w środowisku wodnym. Bezpośrednim skutkiem występowania suszy jest zakłócenie naturalnego bilansu wodnego w obrębie tego obszaru. W efekcie tego zjawiska obserwuje się nadmierne wysuszenie gleb, obniżenie poziomu zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, a w konsekwencji zmniejszenie przepływów w rzekach. W czasie trwania suszy hydrologicznej częstym zjawiskiem jest znaczne obniżenie zalegania I poziomu wód podziemnych, wysychania źródeł i mniejszych cieków.

Obszar opracowania położony jest w obrębie III rzędu rzeki Pisi i Rawki (dopływów Bzury). Rzeka Okrzesza przepływa w odległości ok. 115 m w linii prostej od południowego krańca działki nr 106 stanowiącej fragment obszaru opracowania. Jest to punkt obszaru opracowania, który znajduje się najbliżej rzeki Okrzeszy.

Ponieważ w obrębie analizowanego terenu brak jest jakichkolwiek cieków, zasadnym wydaje się pominięcie dokonywania oceny zasięgu tzw. wielkich wód (powodziowych). Obszar opracowania nie jest obszarem zagrożonym powodziowo.

W granicach obszaru brak jest wód stojących (stawów czy innych zbiorników wodnych).

## **5. Wody podziemne**

Analizowany obszar (jak i miasto Mszczonów), położony jest w obrębie hydrologicznego makroregionu Środkowopolskiego, zaliczonego do części centralnej Subniecki Warszawskiej) i znajduje się w granicach trzeciorzędowego (oligoceńskiego) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr GZWP – 215 A.

Zasadniczym poziomem użytkowym wód podziemnych zazwyczaj eksploatowanym i mającym największe znaczenie gospodarcze na obszarze gminy jest czwartorzęd. Stanowi on główne źródło wody. Pozostałymi użytkowymi poziomami wodonośnymi jest trzeciorzęd. W poziomie czwartorzędowym wyróżnia się dwie warstwy wodonośne (płytko zalegające) i trzecią (głębiej zalegającą). Wody dwóch pierwszych warstw to wody o niewielkiej zasobności i swobodnym zwierciadle, bez większego gospodarczego znaczenia. Trzecia, głębsza czwartorzędowa warstwa wodonośna występuje w osadach piaszczystych, zalegających poniżej glin zwałowych. Odznacza się znaczną zasobnością i ciągłością występowania. Stanowi podstawowe źródło wody dla regionu. Od wyżej zalegających wód czwartorzędowych odizolowana jest warstwą glin zwałowych i iłów plioceńskich od 12 d 27 m. Właśnie te wody ujmowane są głównie na cele komunalne poszczególnych wsi i miasta Mszczonowa.

W poziomie trzeciorzędowym występują dwie warstwy wodonośne o znacznej zasobności. Jedna z nich zalega w mioceńskich osadach piaszczystych. Nie jest ona wykorzystywana na terenie gminy. Druga warstwa zalega w drobno - i średnioziarnistych piaskach oligoceńskich. Występuje ona na całym obszarze GZWP nr 215 A na głębokościach oscylujących w granicach 180 – 250 m. Wody obydwu tych warstw są wodami głębokimi i ciśnieniowymi. Warstwę napinającą stanowią ility mioceńskie - warstwa o miąższości do 100 m lub gliny zwałowe – warstwa o miąższości do 50 m. Warstwy te skutecznie izolują wody te od wód czwartorzędowych. Ze względu na sprzyjające ochronie warunki hydrogeologiczne tego poziomu, na całym obszarze gminy nie zaszła potrzeba



wydzielenia dla tego poziomu dodatkowych obszarów o najwyższej ochronie „ONO” i o wysokiej ochronie „OWO”.

W obrębie obszaru opracowania brak jest ujęć wód wglębnych. Występują tu jedynie płytkie wody czwartorzędowe, na ogół w przedziale 1 – 2 m p.p.t.

Główne ujęcia wód podziemnych zlokalizowane są w części środkowej i południowej gminy. Czwartorzędowy poziom wodonośny na terenie Wymysłowa (jak i całej gminy) z racji niewielkich (w ujęciu hydrogeologicznym) głębokości zalegania, jest najbardziej zagrożony na zanieczyszczenia antropogeniczne, dlatego też winien być w sposób szczególny chroniony, zwłaszcza przy występowaniu częściowego lub nawet całkowitego braku naturalnej izolacji tej warstwy wodonośnej.

Ujęcie wód podziemnych zlokalizowane jest poza obszarem opracowania, w miejscowości Badowo Mściska. Jest to ujęcia czwartorzędowe wodociągów dla Mszczonowa (dwie studnie), których zasoby eksploatacyjne wynoszą 100 m<sup>3</sup>/h i ul. 1000 – lecia 50 (dwie studnie) o zasobach 50 m<sup>3</sup>/h.

Ponadto wodociągi miejskie zasilane są w wodę z dolnokredowego geotermalnego ujęcia wody (jedna studnia o wydajności 60 m<sup>3</sup>/h).

W przypadku eksploatawania na obszarze gminy wielu czwartorzędowych ujęć wód podziemnych wodociągów wiejskich, nie zachodzi potrzeba wprowadzenia dla tych ujęć dodatkowych stref ochrony pośredniej.

W rejonie gminy występują znaczne zasoby wód geotermalnych. Są one zlokalizowane w obrębie rozległego „Grudziącko-Warszawskiego okręgu geotermalnego Polski” zajmującego obszar ok. 70 tyś. km<sup>2</sup>. Wody te (o temperaturze + 42 °C ujmowane są w Mszczonowie przy ulicy Tarczyńskiej. W maju 2000 roku oddano do użytku Zakład Geotermalny (trzeci w Polsce) wykorzystujący wody głębinowe do celów grzewczych. Pozwoliło to na zamknięcie trzech przestarzałych technologicznie kotłowni węglowych oraz oszczędności w spalaniu gazu. A to z kolei zmniejszyło ilość zanieczyszczeń powietrza – ograniczona została emisja związków azotu i siarki oraz dwutlenku węgla.

Jak wynika z badań są to wody wyższej jakości niż wody powierzchniowe i odpowiadają II klasie czystości. Są one nisko zmineralizowane (< 50 mg/dm<sup>3</sup>), co umożliwia ich wykorzystanie po odzysku ciepła, do zasilania systemu wodociągowego. Są one nieznacznie zanieczyszczone o naturalnym chemizmie, odpowiadające wodom do celów pitnych i gospodarczych. W związku z tym wymagają jedynie prostego uzdatniania.

## 6. Warunki glebowe

Obszar opracowania jak i całej gminy pokrywa warstwa utworów czwartorzędowych. Są to przede wszystkim piaski, żwiry, gliny, aluwia rzeczne i ropy. Gleby zalegające na całym obszarze wykształcone zostały bezpośrednio na podłożu osadów czwartorzędowych. Na proces kształtowania się gleb wpływ miały uwarunkowania związane z ukształtowaniem się terenu, stosunkami wodnymi i podłożem mineralnym.

W obrębie obszaru opracowania jak i niemal całej gminy występują gleby płowe (pseudobielicowe), gleby brunatne wylugowane wytworzone z glin zwałowych lekkich i piasków słabogliniastych leżących na glinach. Gleby te należą do rolniczych kompleksów przydatności gleb: żytniego bardzo dobrego i żytniego dobrego. Gleby te charakteryzują się słabo wykształconym poziomem orno-próchnicznym.

Grunty orne występujące na terenie całej gminy należą do gruntów średniej i niskiej jakości o klasach III (w sumie kl. IIIa i IIIb ok. 105,46 ha) oraz IV a, IV b V, VI i VI z – 844,73 ha. Udział gleb kwaśnych i bardzo kwaśnych wynosi od 21 do 40%. Gleby te zasobne są w makroskładniki takie jak: magnez, fosfor i potas. Wartość użytkowa gleb zależy przede wszystkim od uregulowania stosunków własnościowych oraz nawożenia mineralnego i organicznego.

W obrębie obszaru opracowania występują przeważnie gleby płowe (pseudobielicowe), gleby brunatne wylugowane wytworzone z glin zwałowych lekkich i piasków słabogliniastych leżących na glinach. Gleby te należą do rolniczych kompleksów

przydatności gleb: żytanego bardzo dobrego i miejscami do kompleksu żytanego dobrego. Gleby w obrębie obszaru opracowania, zostały antropogenicznie przekształcone. Nie ma informacji na temat stanu czystości środowiska glebowego w obszarze planu.

## 7. Zasoby naturalne, walory krajobrazowe i ich ochrona prawna

Pod względem klasyfikacji geobotanicznej J. M. Matuszkiewicza teren objęty niniejszą analizą znajduje się w południowo-zachodniej części krainy Południowomazowiecko-Podlaskiej w okręgu Łowicko-Warszawskim. Potencjalną roślinnością tego obszaru są bory mieszane i grądy odmiany mazowiecko - podlaskiej.

Wokół obszaru opracowania rozciąga się krajobraz rolniczy, w którym podstawowym środowiskiem są pola uprawne i rozległe zadrzewienie. Znacząca ich część powstała na drodze wtórnej sukcesji. Pomimo prostej struktury i niewielkiej bioróżnorodności tego środowiska, krajobraz rolniczy jest obszarem wyłącznego występowania wielu gatunków roślin i zwierząt. Podstawową funkcją tego krajobrazu jest produkcja rolna, ale jest to także środowisko ważne z przyrodniczego punktu widzenia. Tylko w tym środowisku występują gatunki typowo polne lub charakterystyczne dla półotwartego krajobrazu rolniczego.

Cechą charakterystyczną tego środowiska jest znaczne rozdrobnienie pól oraz duża liczba zadrzewień, pojedynczych drzew lub kęp rosnących na miedzach oraz w sąsiedztwie dróg dojazdowych do pól i łąk, często ze szpalerami drzew. Cechy to powodują, że krajobraz rolniczy jest zróżnicowany, pozbawiony monotonii wielkoobszarowych pól. Sprzyja to występowaniu wielu gatunków roślin i zwierząt, szczególnie typowych dla środowisk półotwartych i ekotonalnych.

Współczesny krajobraz roślinny w obszarze planu jak i znacznej części powierzchni gminy jest silnie przekształcony. Dominują w nim zbiorowiska roślin synantropijnych, głównie segetalnych związane z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej oraz zbiorowiska ruderalne występujące wzdłuż ciągów komunikacyjnych, śmietnisk itp.).

Spośród zbiorowisk naturalnych występujących w obrębie gminy wymienić należy zbiorowiska leśne, do półnaturalnych - zbiorowiska krzewiaste i trawiaste.

Zbiorowiska leśne mają charakter „mozaiki” i występują w formie „rozproszonej” po całym terenie gminy. Lasy dominują głównie w części południowej gminy i zajmują obszar ok. 2 452 ha tj. 18 % całej powierzchni gminy.

Przeważającym powierzchniowo typem siedliskowym lasu na terenie gminy jest bór mieszany świeży z dominującą sosną. W domieszce występuje dąb, brzoza i olsza.

Do zbiorowisk półnaturalnych spotykanych na terenie gminy zaliczyć można zbiorowiska krzewiaste i trawiaste. Zbiorowiska krzewiaste reprezentowane są przez zarośla kruszyny, jeżyny oraz tarniny. Charakterystyczną cechą tych zarośli jest obecność podrostów brzozy i jarzębiny.

Spośród półnaturalnych zbiorowisk trawiastych wyróżnić należy, najczęściej spotykany zarówno na terenie całej gminy jak i analizowanego obszaru zespół życicy i babki pospolitej. Zbiorowisko znajduje się w tych miejscach, gdzie dominuje ustawiczne deptanie. Na terenie gminy i obszaru opracowania wyróżniono również zbiorowiska synantropijne. Zbiorowiska te obejmują roślinność segetalną i roślinność ruderalną.

Roślinność ruderalna jest charakterystyczna dla obszarów zabudowanych, występująca wzdłuż dróg i śmietników. W szczelinach płyt, które stanowią utwardzenie terenu i w sąsiedztwie występują gatunki roślin ruderalnych, głównie synantropijnych takie jak: gwiazdnica pospolita (*Stellaria media*), mydlnica lekarska (*Saponaria officinalis*), glistnik jaskółcze ziele (*Chelidonium majus*), ślaz zaniedbany (*Malva neglecta*), rdest ptasi (*Polygonum aviculare*) i inne. Zbiorowiska ruderalne są atrakcyjne wizualnie zwłaszcza w okresie kwitnienia wielu bylin.

Roślinność segetalna charakterystyczna jest dla upraw zbożowych a także okopowych i reprezentowana jest głównie przez zespoły: zespół sporka i chwastnicy jednostronnej, zespół jasnoty i przetacznika lśniącego, zespół żóttlicy i włośnicy oraz zespół wyki czteronasiennej.

Zespół sporka i chwastnicy jednostronnej występuje we wszystkich częściach gminy. Zespół ten charakterystyczny jest dla upraw okopowych. Zbiorowisko jasnoty i przetacznika lśniącego rozpowszechnione jest w uprawach polowych również w całej gminie. Zespół żółtlicy i włośnicy sieniei związany jest z uprawami ogrodowymi i warzywnymi, które znajdują się w ogródkach przydomowych.

Zespół wyki czteronasiennej jest zbiorowiskiem reprezentującym roślinność w uprawach zbożowych.

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy znajdują się tereny zieleni urządzonej pod kątem zaspokojenia potrzeb wypoczynku ich mieszkańcom. Ogrody przydomowe wokół nowo powstałych obiektów zabudowy jednorodzinnej posiadają inną specyfikę. Cechuje je przede wszystkim mała różnorodność gatunkowa roślinności, wśród której dominująca jest zieleń niska, iglaki, byliny oraz sezonowe rośliny ozdobne. Niejednokrotnie ogrody te wyróżnia przemyślane założenie kompozycyjne, co stanowi istotny element korzystnie wpływający na estetykę tego terenu. Z drugiej strony, silne przekształcenie przez człowieka tych powierzchni powoduje, że nie przedstawiają one walorów przyrodniczych istotnych z punktu widzenia funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ponieważ funkcja mieszkaniowa na terenie opracowania jest w dalszym ciągu rozwijana, co jest uzasadnione z punktu widzenia uwarunkowań przyrodniczych, istnieje potrzeba jednoczesnego rozwoju nowych i wzbogacania istniejących obszarów o funkcji mieszkaniowej czy mieszkaniowo-usługowej o nowe, różnorodne nasadzenia zieleni ozdobnej.

Pod względem zasobów przyrodniczych, krajobrazowych, jak również różnorodności biologicznej obszar opracowania jest jednorodny i ubogi.

Reasumując powyższe można stwierdzić, iż naturalny krajobraz roślinny w obrębie obszaru opracowania w wyniku ingerencji antropogenicznej został przekształcony. W sąsiedztwie obszaru opracowania dominuje krajobraz rolniczy (przeważają tereny zajęte pod uprawy, brak jest większych kompleksów leśnych).

Pod względem regionalizacji faunistycznej A.S. Kostrowickiego zawartej w Atlasie RP obszar znajduje się w centralnej części Okręgu Środkowopolskiego i w centralnej części podokręgu Wielkopolsko - Podlaskiego.

W obrębie analizowanego obszaru i w jego sąsiedztwie nie prowadzono obserwacji i nie dokonano inwentaryzacji występującej tam fauny.

Z racji na sąsiedztwo z terenami zadrzewionymi czy zalesionymi nie można wykluczyć okresowego bytowania fauny leśnej. Należy przypuszczać iż w analizowanym terenie mogą znajdować się szlaki migracyjne wielu gatunków zwierząt.

Prawdopodobnie świat zwierzęcy obszaru opracowania ze względu na niewielką powierzchnię nie wykazuje specyficznych cech.

Można przypuszczać, iż w obrębie obszaru opracowania i w okolicach występują podstawowe zespoły ptaków, głównie gatunki typowe dla pól, łąk i zadrzewień takie jak: skowronek polny, pliszka żółta, pokląskwa, świergotek łąkowy, czajka.

Na terenie gminy obszary o największych walorach przyrodniczych i krajobrazowych objęte zostały ochroną prawną, w trybie ustawy o ochronie przyrody. Zajmują ok. 4 700 ha tj. ok. 30% ogólnej powierzchni gminy. Największą powierzchnię zajmuje Bolimowsko - Radziejowski Obszar Chronionego Krajobrazu z doliną środkowej Rawki. Obszar ten znajduje się w odległości ok 4,6 km w linii prostej od obszaru opracowania w kierunku na wschód.

Na terenie gminy Mszczonów znajdują się 2 rezerваты przyrody:

- Stawy Gnojna im. rodziny Bieleckich – utworzony 24 lutego 2004 r. Jest to rezerwat faunistyczny, o powierzchni 19,35 ha. Posiada wyznaczoną otulinę o powierzchni 136,0987 ha. Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych krajobrazowych stawów rybnych stanowiących miejsce rozrodu i regularnego występowania ptaków w szczególności siewkowatych i blaszkodziobych wraz z występującymi na tym terenie zbiorowisk. Aktualnym aktem normatywnym jest

Zarządzenie nr 16 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 30 sierpnia 2012 roku w sprawie rezerwatu przyrody "Stawy Gnojna im. Rodziny Bieleckich" (Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2012 r. nr 6545).

Rezerwat ten znajduje się w odległości ok 4,2 km w linii prostej od obszaru opracowania w kierunku na wschód,

- Grądy Osuchowskie – utworzony 12 października 1982 r., jest rezerwatem leśnym; o powierzchni 96,39 ha. Celem ochrony jest zachowanie zróżnicowanych zbiorowisk łąkowych oraz boru bagiennego o charakterze reliktowym. Aktualnym aktem normatywnym jest Rozporządzenie Nr 274 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 grudnia 2001r. w sprawie ogłoszenia wykazu rezerwatów przyrody zlokalizowanych na terenie województwa mazowieckiego i utworzonych do dnia 31 grudnia 1998 r. Rezerwat ten znajduje się w odległości ok 9,72 km w linii prostej od obszaru opracowania w kierunku na północny wschód.

Pomniki przyrody – to pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie. Na terenie gminy Mszczonów znajduje się 28 pomników przyrody. Są to głównie pojedyncze drzewa oraz jedna grupa drzew. Ustanowione zostały na podstawie Rozporządzenia Nr 26 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu żyrardowskiego.

Do pomników przyrody znajdujących się na terenie gminy wymienić należy:

- zabytkową aleję utworzoną z lip w wieku ok. 120 – 130 lat. Ciągnie się ona wzdłuż drogi powiatowej nr 38528 z Osuchowa do wsi Badowo-Dańki i do wsi Lutówka wzdłuż drogi powiatowej nr 38507.
- 1 głaz narzutowy (granit) o wymiarach 8,4 m x 0,8 m znajdujący się na terenie wsi Ciemno-Gnojna.

Zarówno obszar opracowania jak i teren gminy nie zostały objęte ochroną i wprowadzone do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2 000.

Najbliżej występującym Obszarem Natura 2 000 są „Łąki Zukowskie” PLH 140053 – obszar siedliskowy. Obszar ten znajduje się w odległości ok. 8,5 km na zachód od obszaru opracowania. Obszar ten znajduje się na terenie gminy Puszcza Mariańska.

Obszar opracowania znajduje się poza terenami chronionymi w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody. W obrębie analizowanego terenu nie stwierdzono jakichkolwiek obiektów objętych ochroną konserwatorską, nie stwierdzono również stanowisk chronionych roślin naczyniowych ani miejsc gniazdowania i żerowania zwierząt chronionych (w tym ptaków chronionych).

## 8. Różnorodność biologiczna środowiska

Pod względem różnorodności biologicznej obszar opracowania jest ubogi. Powierzchnia działek wchodzących w skład przedmiotowego obszaru jest w znacznej części utwardzona betonowymi płytami. W szczelinach płyt i w sąsiedztwie występują gatunki roślin ruderalnych, głównie synantropijnych takie jak: gwiazdnica pospolita (*Stellaria media*), mydlnica lekarska (*Saponaria officinalis*), glistnik jaskótcze ziele (*Chelidonium majus*), ślaz zaniedbany (*Malva neglecta*), rdest ptasi (*Polygonum aviculare*) i inne.

Specyficzną grupą gatunków synantropijnych są gatunki inwazyjne. Są to gatunki obcego pochodzenia, które w sprzyjających dla siebie warunkach potrafią opanowywać siedliska - zwłaszcza te podane antropopresji - wyjątkowo tylko wkraczając do siedlisk o charakterze naturalnym. Warunki życia w tych siedliskach charakteryzują się dużymi różnicami temperatur w różnych porach dnia, utrudnionym dostępem roślin do wody i gleby.

W sąsiedztwie obszaru opracowania rozciągają się tereny rolnicze. Przeważająca część z nich jest zagospodarowana a część odłoguje. I tam właśnie obserwuje się wczesne stadia sukcesji. Są to zazwyczaj użytki rolne i nieużytki. W obrębie pastwisk, pól i nieużytków spotyka się zbiorowiska roślinne tworzące zwartą okrywą roślinną, utworzoną przez wiele gatunków traw, głównie niskich i luźno kępkowych turzyc oraz ziół i roślin motylkowych. Terenom rolniczym towarzyszą liczne zadrzewienia – brzozy, sosny, klonu. Są to gatunki pochodzenia naturalnego pochodzące, głównie na drodze procesów wtórnej sukcesji. Różnorodność gatunkowa świata roślinnego w terenach przyległych do obszaru opracowania jest znacznie bogatsza.

## **9. Uwarunkowania kulturowe**

Na terenie objętym planem nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub będące pod ochroną konserwatorską i inne obiekty uznane za dobra kultury współczesnej (w rozumieniu przepisów odrębnych).

---

## **III. ANALIZA USTALEŃ PLANU**

### **1. Cel planu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono w celu wyznaczenia terenu gospodarowania odpadami w miejscowości Wymysłów, w obrębie fragmentów działek nr ew. 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114.

Nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Ustalenia planu regulują rodzaje działań inwestycyjnych w obrębie obszaru opracowania oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych, przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska naturalnego, istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych.

### **2. Konstrukcja planu**

Projekt planu miejscowego składa się z części opisowej (tekst planu – uchwała Rady Miejskiej w Mszczonowie) oraz graficznej (rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1.

Projekt planu w swej treści zawiera tzw. Przepisy ogólne” i „Przepisy szczegółowe”:

1. przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze projektu planu,
2. przepisy szczegółowe obowiązują dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem cyfrowym i literowym.

Plan wyznacza teren, który określono odpowiednim symbolem literowym i numerem (1.O). Dla terenu wyznaczonego planem ustalono przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.

W planie nie występują:

- a) obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki , w tym krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej,
- b) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- c) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- d) tereny o szczególnych warunkach zagospodarowania w tym z zakazem zabudowy.

#### IV. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO PLANU

Na obszarze objętym projektem planu wyodrębniono teren, będący przedmiotem ustaleń (oznaczony na rysunku planu symbolem literowymi i cyfrowym), dla którego został ustalony rodzaj przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

- Przeznaczeniu podstawowe:  
teren infrastruktury technicznej – teren gospodarowania odpadami, teren komunikacji i urządzeń związanych z magazynowaniem, przeładunkiem i sortowaniem odpadów oraz teren urządzeń związanych z ochroną środowiska,
- Przeznaczenie uzupełniające:  
budynki gospodarcze, urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb prowadzonej działalności, zieleń urządzeń, obiekty małej architektury.

W projekcie planu poprzez:

- **przeznaczenie podstawowe** – należy rozumieć przeznaczenie terenu takie, które powinno przeważać w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,
- **przeznaczenie uzupełniające** – należy rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenu.

##### 1. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska

W projekcie planu przyjęto następujące ustalenia z zakresu ochrony środowiska naturalnego, przyrody i krajobrazu:

- dopuszczono realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie,
- nie wskazano lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska,
- ustalono, iż nowa zabudowa powinna się dostosować do istniejących potrzeb z przeznaczeniem terenu i powinna pozostać neutralna w stosunku do zabudowy w sąsiedztwie,
- ustalono, iż prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów należy, przekształcenie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający nie pogorszenie i niezakłócenie spływu wód powierzchniowych i podziemnych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego,
- ustalono, iż gospodarowanie odpadami nie może powodować zagrożenia dla środowiska wodno-gruntowego,
- ustalono zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
- ustalono, iż uciążliwość akustyczna wynikająca z prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem ma polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, zgodnie z normami Prawa Ochrony Środowiska i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- w obszarze opracowania występuje teren, dla którego nie zostały wyznaczone dopuszczalne poziomy hałasu.

- ustalono wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20 % powierzchni działki budowlanej,
- ustalono wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy poziomie 40 % powierzchni działki budowlanej,
- ustalono minimalny i maksymalny wskaźnik zabudowy na poziomie (odpowiednio) 0,005 i do 0,6,
- ustalono, iż zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem ma odbywać się z projektowanej sieci wodociągowej,
- ustalono odprowadzanie ścieków bytowych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków na pdst. umów indywidualnych,
- ustalono, iż ścieki przemysłowe przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia z zanieczyszczeń przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustalono, iż zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych należy zagospodarować w granicach działki budowlanej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego, w przypadku braku możliwości zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej, dopuszczono odprowadzenie ich do wód powierzchniowych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu Prawo wodnego tzn. „ nakaz zredukowania poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do ziemi lub wód powierzchniowych”,
- ustalono, iż odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych winno zamykać się w granicach własności, nie może naruszać interesu osób trzecich,
- ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem w szczególności ekologicznych czynników grzewczych: energii elektrycznej, energii słonecznej oraz innych odnawialnych źródeł energii,
- dopuszczono stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej np. generatorów prądu i innych źródeł energii odnawialnej tj.: kolektory słonecznego mocy max, do 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
- ustalono, iż sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.
- ustalono obowiązek utworzenia pasów zieleni izolacyjnej w terenie, które należy lokalizować wzdłuż granic terenu.

## **V. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**

Wybrane uwarunkowania fizjograficzne zostały sformułowane w rozdziale II niniejszego opracowania i w odniesieniu do konfliktów stanowią uszczegółowienie informacji zawartych na mapach ekofizjograficznych.

- Obszar opracowania znajduje się poza obszarami objętymi ochroną w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody -
  - nie wchodzi on w skład Wielkoprzestrzennych Systemów Obszarów Chronionych (WSOCH),
  - w obrębie obszaru opracowania nie występują pomniki przyrody i inne obiekty chronione.
- Pod względem zasobów przyrodniczych, krajobrazowych, jak również różnorodności biologicznej opracowywany obszar jest ubogi.
- Gleby przekształcone antropogenicznie (teren utwardzony).

Nowe regulacje w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu wprowadzone ustaleniami planu, obiektów i obszarów chronionych nie dotyczą.

- Ukształtowanie terenu nie stwarza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.
- Wody gruntowe zalegają na ogół na niewielkiej głębokości (w przedziale 1-2 m p.p.t.). Takie występowanie stanowi potencjalne zagrożenie dla stanu czystości wód podziemnych. Nie mniej jednak przy poszanowaniu przepisów prawa powszechnego na etapie budowy i eksploatacji, płytkie występowanie zwierciadła wody może nie mieć znaczenia dla planowanego zainwestowania.
- Gospodarka odpadami to złożony proces obejmujący ich zbiórkę, transport, odzysk, unieszkodliwianie jak również nadzór nad tymi działaniami. Monitorowanie gospodarki odpadami umożliwi kontrolę zagrożeń stwarzanych przez powstające odpady oraz interwencję w razie wykrytych nieprawidłowości w ich obrocie.

Biorąc pod uwagę źródło pochodzenia, odpady dzielimy na dwie podstawowe grupy:

- odpady komunalne, powstające w wyniku bytowania człowieka,
- odpady przemysłowe, powstające w wyniku działalności gospodarczej.

W każdej z tych grup, biorąc pod uwagę stopień szkodliwości, można wyodrębnić:

- opady niebezpieczne, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny oraz inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi i środowiska,

- odpady inne niż niebezpieczne.

Na etapie sporządzania niniejszej prognozy brak jest informacji dotyczących rodzaju odpadów, które będą magazynowane i sortowane w ramach planowanego przeznaczenia. W związku z planowaną działalnością, niezależnie od rodzaju odpadów teren wymaga uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

## **VI. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2 000 Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY TYMI ELEMENTAMI I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAMIS NA TE ELEMENTY**

Każda realizacja ustaleń planu wywołuje bądź wywoływać może skutki w środowisku i krajobrazie. Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od charakteru przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmianę. Dlatego też ocena wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska ma charakter spekulatywny.

Najbliżej znajdującym się Obszarem Natura 2000 w stosunku do obszaru opracowania jest Obszar Natura 2000 pn. „Łąki Żukowskie”, który znajduje się w odległości ok. 8,5 km w linii prostej w kierunku zachodnim od granicy tego obszaru. Z uwagi na odległe położenie oraz liczne bariery w postaci ciągów komunikacyjnych oraz zabudowy i licznych ogrodzeń nie należy spodziewać się jakichkolwiek powiązań przyrodniczych między tymi obszarami.

Dopuszczalne ustaleniami projektu planu działania niewątpliwie skutkować będą w sposób znaczący na środowisko. Dlatego też uznano, że dla potrzeb oceny projektowanego dokumentu, pod kątem jego skutków dla środowiska wskazana jest analiza wszystkich potencjalnych oddziaływań. Oddziaływania te zostały poniżej określone w stosunku do poszczególnych elementów składowych środowiska analizowanego obszaru.

Planowane zmiany zagospodarowania będą mieć wpływ na stan środowiska. Wywołać one mogą szereg niekorzystnych czynników, które w różnym stopniu będą oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska.

Uwzględniając lokalizację nowych inwestycji i ich rozwiązania techniczne, oddziaływania na środowisko będą miały charakter zróżnicowany na etapie budowy i na etapie eksploatacji.

Poniżej w tabeli przedstawiono potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska na etapie budowy i etapie eksploatacji.



## **1. Rodzaje i skala przewidywanych oddziaływań na środowisko**

### **1.1. Faza realizacji inwestycji**

Faza realizacji inwestycji związana jest z okresem wykonania prac budowlanych w obszarze opracowania. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11.01.2013 r. w sprawie szczególnych wymagań w zakresie odbioru odpadów komunalnych ....(Dz. U. 2013, poz. 122) – podmiot odbierający odpady winien posiadać bazę transportowo-budowlaną na terenie, do którego posiada tytuł prawny. Ponieważ w obszarze planowanego magazynowania nie występują budynki czy inne obiekty budowlane przewiduje się, iż budowa ich jest niezbędna. Przewiduje się, że roboty budowlane prowadzone będą systemem mechanicznym. Do przewozu elementów budowlanych, użyte będą prawdopodobnie samochody samowyładowcze.

W procesie budowy powstaje pewna ilość odpadów, do których zalicza się: uszkodzone materiały budowlane, przewody, elementy stalowe, potłuczone izolatory, ziemia z wykopów pod fundamenty itp. W procesie budowy nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Najistotniejsze regulacje prawne dotyczące powstawania oraz usuwania odpadów zawarte są w ustawie o odpadach. Regulacje te skierowane są na minimalizację uciążliwości dla ludzi i środowiska. Podstawą do oceny gospodarki odpadami jest ich klasyfikacja zawarta w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. Zorganizowanie odpowiedniego zaplecza oraz dróg serwisowych może przyspieszyć prace inwestycyjne, tak aby w jak najmniejszym stopniu mogły wpływać negatywnie na stan środowiska i aby czas oddziaływania był jak najkrótszy.

Poniżej przedstawiony zostanie potencjalny wpływ inwestycji wraz z określeniem możliwego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. Obejmuje ona oddziaływania okresowe i krótkotrwałe, które powinny być respektowane przez przyszłego wykonawcę podczas organizowania procesu wykonywania robót budowlanych.

### **1. Wpływ na rzeźbę terenu i krajobraz**

Budowa hali do magazynowania i segregacji odpadów, bazy transportowej oraz innych urządzeń i dróg dojazdowych spowoduje zajęcie terenu o powierzchni ok. 1,1 ha.

Nowe obiekty budowlane i budynki będą trwałymi zmianami w obecnym krajobrazie, ale nie będą miały większego znaczenia dla obecnego kształtu rzeźby terenu. W okresie prowadzenia robót niekorzystnymi oddziaływaniami prowadzonych robót na otaczający krajobraz będą związane z ogólnym nieładem i nieporządkiem w okresie trwania prac.

Okres budowy to przede wszystkim: przemieszczanie mas ziemnych, powstanie instalacji i obiektów kubaturowych. Niektóre z oddziaływań będą zanikające, odwracalne w czasie, inne nieodwracalne i negatywne.

### **2. Wpływ na klimat akustyczny**

W okresie budowy będzie miała miejsce emisja hałasu i wibracji. Wiąże się to z obecnością maszyn takich jak walce wibracyjne, spycharki, ładowarki, samochody ciężarowe i inne urządzenia, które będą pracowały przy budowie nowych obiektów. Jest to związane z określoną emisją dźwięku. Ponadto nastąpi nasilenie ruchu pojazdów, związane z transportem materiałów budowlanych na miejsce budowy. Zakłada się, iż przy prawidłowo i sprawnie prowadzonych robotach oddziaływanie będzie krótkookresowe i nie będzie miało większego znaczenia dla środowiska w okresie prowadzenia robót.

### **3. Wpływ na powietrze atmosferyczne**

W okresie budowy obiektów uciążliwości będą związane z istniejącym placem budowy. Będzie to związane z nasileniem ruchu pojazdów, z transportem materiałów budowlanych na miejsce budowy. Ma to jednocześnie związek z emisją zanieczyszczeń do atmosfery z pracującego sprzętu na placu budowy i środków transportu. Emisja pyłów może być związana z rozwiewaniem urobku wydobytego podczas robót ziemnych i składowanego

w rejonie budowy. Będą to oddziaływania krótkotrwałe i odwracalne, a przy sprawnym prowadzeniu robót nie będą miały większego wpływu na stan środowiska.

#### **4. Wpływ na wody**

Obecność zaplecza budowy i pracującego sprzętu może wiązać się z zagrożeniami związanymi z ewentualną awarią maszyn i urządzeń oraz związanymi z tym wycieków benzyny lub oleju. Dlatego konieczna jest prawidłowa eksploatacja maszyn oraz utrzymywanie ich w odpowiednim stanie technicznym, aby nie dopuścić do przedostania się zanieczyszczeń ropopochodnych poprzez grunt do wód gruntowych. Po zakończeniu budowy teren zaplecza zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu sprzed okresu realizacji inwestycji. Konieczne jest przestrzeganie reżimu technologicznego podczas wykonywania robót, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód gruntowych oraz za ich pośrednictwem wód powierzchniowych. W okresie budowy nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko wodne, przy przestrzeganiu reżimu technologicznego.

#### **5. Wpływ na jakość gleb**

W okresie prowadzenia robót budowlanych, przemieszczeniu i wykorzystaniu ulegnie istniejąca warstwa glebowa na odcinku przeznaczonym do posadowienia ewentualnych budynków i budowy ciągów komunikacyjnych, na placach roboczych, parkingach, miejscu zaplecza placu budowy itp.

Na terenach przeznaczonych pod lokalizację obiektów nowej zabudowy w wyniku bezpośredniego zajęcia powierzchni należy spodziewać się punktowej całkowitej degradacji warstwy glebowej. Czasowe przekształcenie warstwy glebowej może wystąpić również w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanych obiektów.

Poza terenem inwestycji będą to oddziaływania krótkotrwałe i częściowo odwracalne.

W okresie prowadzenia robót wskazana jest prawidłowa eksploatacja maszyn i urządzeń, aby nie dopuścić do awarii i wycieków substancji ropopochodnych, które poprzez glebę i grunt mogłyby zanieczyścić warstwę wód gruntowych. W przypadku potencjalnego zagrożenia, polegającego na zanieczyszczeniu gruntu produktami ropopochodnymi z uszkodzonych maszyn i pojazdów, oddziaływanie tego rodzaju może mieć charakter krótkookresowy (nawet chwilowy) i właściwie jednostkowy pod względem częstości występowania. W takich przypadkach do środowiska mogą przedostać się tylko niewielkie ilości zanieczyszczeń, a przestrzenny zasięg należy traktować jako punktowy, nie mający większego znaczenia dla lokalnego środowiska.

W przypadku stwierdzenia skażenia terenu przekraczającego dopuszczalne stężenia należy przewidzieć rekultywację terenu.

W czasie prowadzenia robót budowlanych może mieć miejsce powstawanie odpadów, które powstaną w związku z obecnością zaplecza placu budowy.

Odpady te będą odpadami innymi niż niebezpieczne i nie będą stanowiły zagrożenia dla gleb, pod warunkiem prawidłowego ich zagospodarowania.

Skutki oddziaływań bezpośrednich wynikających z realizacji projektowanego przeznaczenia terenu w odniesieniu do gleb i przypowierzchniowej struktury gruntu będą miały charakter punktowy, nie powodujący na ogół oddziaływań wtórnych na inne elementy środowiska, tym bardziej, że gleby występujące w obszarze opracowania są antropogenicznie przekształcone, a teren w znacznej części utwardzony.

#### **6. Wpływ na szatę roślinną i na zwierzęta**

Obszar objęty projektem planu przeznaczony pod nowe zainwestowanie znajduje się w obrębie terenu silnie antropogenicznie przekształconego. Tereny niezainwestowane dotychczas zostaną zabudowane. Zapisy planu wprowadzają minimalny wskaźnik zachowania powierzchni biologicznie czynnej, ograniczający uszczuplenie powierzchni, na których występuje roślinność. Nakładają obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż

granic terenu. Jest to ważny element w przypadku zagospodarowania terenów w sąsiedztwie terenu gospodarowana odpadami, szczególnie w sytuacji gdy tereny te są obecnie wolne od zabudowy.

Oddziaływanie na zwierzęta będzie polegać przede wszystkim na ich płoszeniu na etapie realizacji robót budowlanych. Podstawowym czynnikiem będzie w takich sytuacjach hałas. Wpływ realizacji inwestycji na awifaunę, w przypadku jej realizacji poza okresem lęgowym i okresem gromadzenia się ptaków do przelotów oraz okresem migracji ptaków, nie powinien mieć istotnego znaczenia dla populacji ptaków.

## **7. Wpływ na różnorodność biologiczną**

Bioróżnorodność wynika z różnorodności osobników, gatunków i ekosystemów. Zróżnicowanie to pozwala na utrzymanie równowagi w przyrodzie. Jednocześnie oznacza to, że zwykle stabilniejsze (sprawniej reagujące na zmiany w środowisku, odporniejsze, lepiej przystosowane) są układy złożone z większej liczby gatunków, osobników (roślin, zwierząt etc.), co pozwala na większą liczbę wzajemnych oddziaływań (samoregulujących się). Układy złożone z mniejszej liczby gatunków, osobników, ekosystemów, elementów powiązanych między sobą niewielką liczbą oddziaływań są narażone na większe zagrożenie i mają mniejsze szanse przeżycia.

Podczas realizacji inwestycji, ze względu na konieczność poruszania się po terenie sprzętu budowlanego i transportowego, który ponadto jest źródłem hałasu, dojdzie prawdopodobnie do czasowego wypłoszenia zwierząt z okolic obszaru przeznaczonego pod budowę planowanych przedsięwzięć, jak i z okolicznych terenów. Efekt ten pogłębi nieco obecność na terenie budowy ludzi, którzy będą prowadzili prace budowlano-montażowe wykorzystując sprzęt i urządzenia będące źródłem hałasu.

Niszczenie podczas prac budowlanych szaty roślinnej, płoszenie zwierząt (wpływ hałasu) i utrudnienie migracji zwierzętom niewątpliwie wpływa negatywnie na różnorodność biologiczną obszaru opracowania i terenów przyległych.

## **8. Wpływ na zdrowie ludzi**

W okresie realizacji inwestycji brak będzie większego trwałego oddziaływania na zdrowie mieszkańców. Oddziaływania polegające na typowych uciążliwościach związanych z emisją hałasu, pyłu i spalin oraz zagrożeniach wynikających z użytkowania maszyn budowlanych będą dotyczyły przede wszystkim pracowników bezpośrednio zaangażowanych w prowadzenie robót. Hałas powodowany przez urządzenia procesowe i wpływać negatywnie na ludzi zatrudnionych przy ich obsłudze.

Będą to oddziaływania krótkotrwałe i nie powinny mieć znaczącego wpływu na zdrowie ludzi pod warunkiem zachowania wszelkich przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

Krótkoterminowego pogorszenia warunków można spodziewać się w trakcie prowadzenia prac budowlanych, związanych z realizacją inwestycji oraz sieci infrastruktury technicznej. Oddziaływania te obejmować będą emisje hałasu, zanieczyszczeń powietrza, utrudnienia w ruchu pojazdów. Należy jednak przypuszczać, że prace prowadzone będą w ciągu dnia i nie będą stanowiły uciążliwości w godzinach nocnych. Poza tym, będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i chwilowe, które powinno ustać po zakończeniu prac budowlanych. Zasięg oddziaływania powinien być ograniczony do działki budowlanej i nie powinien stanowić zbyt dużego dyskomfortu dla otoczenia. W bezpośrednim otoczeniu projektowanej inwestycji nie występuje zabudowa mieszkaniowa. Najbliższe budynki mieszkaniowe funkcjonujące w ramach zabudowy siedliskowej, znajdują się w odległości ok. 150 m w linii prostej, po przeciwnej stronie drogi.

Dlatego też można przewidywać, iż wszelkie roboty budowlane mogą stanowić niewielkie uciążliwości dla mieszkańców wsi.

## 2.2. Faza eksploatacji inwestycji

### 1. Oddziaływanie na obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000

W obrębie obszaru opracowania nie występują ani nie są wskazywane do objęcia ochroną Obszary Natura 2000. Najbliżej zlokalizowany Obszar Natura 2000 pn. „Łąki Żukowskie” znajduje się w odległości ok. 8,5 km w linii prostej w kierunku na zachód. Znaczna odległość oraz liczne bariery w postaci ciągów komunikacyjnych, zabudowy oraz ogrodzeń powodują, iż realizacja ustaleń projektu przedmiotowego planu nie będzie miała wpływu na realizację ochrony w ww. Obszarze Natura 2000.

W odległości od ok. 4 do 9 km od obszaru opracowania znajdują się rezerваты przyrody: „Stawy Gnojna” i „Grądy Osuchowskie”.

Projekt planu nie wprowadza zmian w sposobie zagospodarowania zarówno samych rezerwatów jak i OCHK oraz Obszaru Natura 2000.

Z uwagi na znaczną odległość (brak powiązań funkcjonalnych) oraz planowany sposób zagospodarowania terenu, przewidywane oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń planu nie wpłyną negatywnie w sposób znaczący na cele ochrony ww. obszarów chronionych, w tym w szczególności nie przyczynią się do pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono powyższe obszary.

Obecnie nie ma podstaw do prognozowania, by analizowana zmiana planu zagrażała celowości funkcjonowania ww. obszarów prawnie chronionych.

Charakter planu, założenia i przyszła realizacja jego ustaleń ze względu na niewielkie rozmiary przekształceń (obszar w znacznej części jest antropogenicznie przekształcony), nie będzie mieć znaczącego wpływu na ekosystem.

Prognozuje się, iż powstające zmiany dotyczące poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego będą miały charakter lokalny.

### 2. Oddziaływanie na rzeźbę terenu i krajobraz

Przekształcenia rzeźby terenu będą zależały od rozwiązań technicznych. W przypadku realizacji wykopów lub nasypów, naturalna konfiguracja terenu może zostać zmieniona w znacznym stopniu.

Wszystkie elementy zabudowy oraz układ dróg dojazdowych i placów manewrowych mogą trwale zmienić ukształtowanie terenu. Planowane inwestycje wprowadzą „obcy” element zagospodarowania, pomimo, że teren jest antropogenicznie przekształcony.

Zmiany ukształtowania terenu będą zróżnicowane w czasie, a determinowane okresem budowy i eksploatacją.

### 3. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Zmiany w klimacie akustycznym mogą nastąpić w związku z realizacją „nowych” inwestycji zwiększoną liczbą użytkowników przestrzeni.

Sformułowanie na etapie tworzenia planu ustaleń umożliwiających ograniczanie ponadnormatywnych oddziaływań hałasu – poprzez nakaz stosowania rozwiązań przeciwhałasowych (technicznych i organizacyjnych), umożliwi również wymagane ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenie o określonym przeznaczeniu i charakterze zagospodarowania nie jest normowany przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Załącznik do obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. (Dz. U. z dnia 22 stycznia 2014 r., poz. 112) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W rozporządzeniu każdy rodzaj terenu ma przypisane wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu dla różnych przedziałów czasu. Wg w/w rozporządzenia planowana funkcja terenu nie jest terenem podlegającym ochronie akustycznej.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu nie występują tereny hałasowo wrażliwe i prawnie chronione. Odległość dzieląca tereny chronione od źródeł potencjonalnego hałasu jest na tyle duża, że ewentualne ponadnormatywne emisje dźwięków emitowane z terenu gospodarowania odpadami nie będą stanowiły uciążliwości dla mieszkańców wsi. W celu minimalizowania ewentualnych uciążliwości hałasowych, w projekcie planu powinno ustalić się obowiązek utworzenia pasów zieleni izolacyjnej w terenie magazynowania i segregacji odpadów pomimo, że obecnie w sąsiedztwie nie występują tereny hałasowo wrażliwe.

W celu minimalizowania uciążliwości hałasowych projekt planu zakłada, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

#### **4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne**

W związku realizacją ustaleń planu można prognozować, iż nastąpi powstanie nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza.

Lokalizacja nowej zabudowy wiązać się będzie z powstaniem nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, związane ze wzrostem natężenia ruchu kołowego w obrębie terenu związanego z dowozem odpadów na teren ich składowani i segregacji.

Niewielki wzrost emisji o charakterze lokalnym i czasowym nastąpi także na etapie prowadzenia prac budowlanych, związanych z budową hali do segregacji odpadów, lokalizacją nowej zabudowy oraz innych obiektów, których lokalizacja została dopuszczona ustaleniami projektu planu. Źródłami emisji zanieczyszczeń będą w tym przypadku silniki maszyn budowlanych oraz prace ziemne, których przeprowadzanie generuje powstawanie zanieczyszczeń pyłowych. Ilość zanieczyszczeń, wytwarzanych przez maszyny budowlane, będzie stosunkowo niewielka ze względu na ograniczoną powierzchnię, na jakiej będą odbywały się roboty oraz ograniczony czas ich przeprowadzania. Pyły powstające podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą miały większego znaczenia w kształtowaniu poziomów emisji dla tych terenów (niewielkie odległości unoszenia powodować będą czasowy wzrost zapylenia o charakterze lokalnym). Emisja ta będzie zjawiskiem czasowym i nie będzie miała większego znaczenia w długofalowym kształtowaniu jakości powietrza na przedmiotowym terenie.

Pewną uciążliwość dla otoczenia i stanu terenów przyległych do miejsca segregacji odpadów stanowić mogą lekkie frakcje odpadów (papier, folia) oraz pyły, przenoszone z wiatrem nieraz na znaczne odległości. Ograniczenie skali i zasięgu tego oddziaływania można osiągnąć poprzez m.in.:

- wykonanie ogrodzenia z gęstej siatki o odpowiedniej wysokości,
- nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej,
- zraszanie przyzmy odpadów.

Powstawanie odorów może być wywołane frakcjami organicznymi odpadów komunalnych. Podstawowym założeniem powinno być, że segregacja odbywa się na bieżąco i magazynowanie surowców trwać powinna nie dłużej niż 3 dni.

Aby zminimalizować ewentualne uciążliwości w zakresie emisyjnych zanieczyszczeń powietrza w projekcie planu ustalono zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła z preferencją dla nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (takich jak, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne źródła energii), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.

## 5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na rozpatrywanym terenie wody powierzchniowe nie występują. Z uwagi na dużą przepuszczalność gruntu wody opadowe szybko infiltrują w podłoże, a teren odwadniany jest głównie poprzez spływ wód podziemnych. Najbliższym ciekim jest Okrzesza przepływająca w odległości ok. 150 m od planowanego przedsięwzięcia.

Podstawowym zagrożeniem dla wód gruntowych ze strony planowanego przedsięwzięcia jest migracja do wód zanieczyszczonych odcieków. Analizując przewidywany wpływ odcieków na wody gruntowe w miejscu lokalizacji miejsca do składowania i segregacji odpadów należy wziąć pod uwagę następujące przesłanki: - warunki hydrogeologiczne w miejscu lokalizacji są raczej niekorzystne dla realizacji terenu magazynowania i sortowania odpadów, gdyż teren budują łatwo przepuszczalne utwory piaszczyste, a wody gruntowe występują stosunkowo płytko,

- brak sieci infrastruktury technicznej z zakresu odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych oraz braku sieci wodociągowej.

Ponadto w związku z realizacją ustaleń projektu planu związanych z wprowadzeniem nowej zabudowy należy liczyć się z możliwością zwiększenia spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych w związku z utwardzeniem powierzchni.

Niepokój o czystość wód przy prowadzeniu przedmiotowej działalności wzbudza brak sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. W obecnej sytuacji w projekcie planu ustalono:

- zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem ma odbywać się z projektowanej sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków bytowych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych,
- ścieki przemysłowe przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia z zanieczyszczeń przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych należy zagospodarować w granicach działki budowlanej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego, w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej, dopuszczono odprowadzenie ich do wód powierzchniowych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu Prawo wodnego tzn. „ nakaz zredukowania poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do ziemi lub wód powierzchniowych”,
- odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych winno zamykać się w granicach własności, nie może naruszać interesu osób trzecich.

Przewiduje się, iż dopiero w warunkach pełnej realizacji ustaleń projektu planu dotyczących obowiązku odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej oraz funkcjonowanie sieci wodociągowej, należy spodziewać się znaczących pozytywnych wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych, w związku z prowadzeniem działalności gospodarowania odpadami.

## 6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę

Proces zabudowy gruntów związany będzie z przemieszczaniem mas ziemi i niewielką zmianą naturalnej rzeźby terenu.

W terenach gdzie dopuszczono zabudowę należy liczyć się z przekształceniami związanymi z powstawaniem nasypów z gruntu wybranego pod fundamenty budynków oraz w trakcie realizacji obiektów infrastruktury podziemnej i naziemnej oraz ciągów komunikacyjnych (szczególnie w trakcie budowy). Wierzchnie warstwy gleby zostaną

zdeństowane i zastąpione przez nasypy antropogeniczne. Są to najczęściej nieodwracalne zmiany związane z realizacją obiektów drogowych i budowlanych.

W celu ograniczenia do minimum ewentualnego wpływu planowanej inwestycji na przekształcenie powierzchni terenu projekt planu zawiera zapisy, które dotyczą nieprzekraczalnej powierzchni zabudowy działek oraz minimalnej powierzchni biologicznie, czynnej. Ustalenie w/w parametrów pozwoli na pozostawienie niezabudowanych fragmentów działek o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu.

W wyniku utwardzenia podłoża gleby uległy znaczącym przekształceniom, Nie są one w tej sytuacji i z punktu widzenia ochrony zasobów naturalnych godne szczególnej uwagi.

## **7. Skutki wpływu na świat roślinny i zwierzęcy oraz krajobraz przyrodniczy**

W obrębie obszaru planu nie stwierdzono występowanie cennych zbiorowisk roślinności i siedlisk dla zwierząt. Obszar ten charakteryzuje się niską bioróżnorodnością. Wprowadzenie ustaleń planu nie spowoduje zauważalnych dla środowiska przyrodniczego zmian siedliskowych.

## **8. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną**

Bioróżnorodność jest pojęciem stosowanym dla sumy gatunków lub ekosystemów analizowanego obszaru. Oznacza zróżnicowanie życia na wszelkich poziomach jego organizacji.

Bioróżnorodność analizowanego obszaru jest uboga. Obszary zurbanizowane najczęściej charakteryzują się małą różnorodnością gatunkową, zarówno flory jak i fauny. Wynika to przede wszystkim z braku naturalnych zbiorowisk roślinności naturalnej. Dlatego też ustalenia przedmiotowego planu nie będą mieć większego wpływu na różnorodność biologiczną.

## **9. Oddziaływanie na klimat**

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna skutkować zmianami klimatu

## **10. Oddziaływanie na surowce mineralne**

W granicach obszaru objętego planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, nie przewiduje się również prowadzenia badań i poszukiwań złóż. W związku z powyższym można stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na ten element środowiska przyrodniczego.

## **11. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe**

Na terenie objętym projektem planu nie występują obiekty czy obszary o szczególnych wartościach kulturowych, objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Również w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem nie występują obszary lub obiekty o szczególnych wartościach kulturowych. W związku z powyższym ustalenia projektu planu nie dotyczą powyższego zagadnienia.

## **12. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych**

Projekt planu nie przewiduje wprowadzenia nowych źródeł emisji pól elektroenergetycznych i tym samym nie przewiduje się zagrożeń związanych ze wzrostem promieniowania.

### **13. Oddziaływanie na ludzi**

Realizacja ustaleń projektu planu umożliwi realizację usług związanych z magazynowaniem, przeładunkiem i sortowaniem odpadów oraz budowę zaplecza magazynowo-komunikacyjnego. Z ustaleń projektu planu nie wynika rodzaj odpadów, które poddawane będą ww. działaniom.

Niewątpliwie oddziaływania na ludzi będą zróżnicowane w zależności od etapu - fazy realizacji inwestycji i fazy jej eksploatacji.

W okresie realizacji inwestycji brak będzie większego trwałego oddziaływania na zdrowie mieszkańców. Oddziaływania polegające na typowych uciążliwościach związanych z emisją hałasu, pyłu i spalin oraz zagrożeniach wynikających z użytkowania maszyn budowlanych będą dotyczyły przede wszystkim pracowników bezpośrednio zaangażowanych w prowadzenie robót.

Prognozuje się, iż będą to oddziaływania krótkotrwałe i nie powinny mieć znaczącego wpływu na zdrowie ludzi pod warunkiem zachowania wszelkich przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zasięg oddziaływania powinien być ograniczony do działki budowlanej i nie powinien stanowić zbyt dużego dyskomfortu dla otoczenia. W bezpośrednim otoczeniu projektowanej inwestycji nie występuje zabudowa mieszkaniowa. Najbliższy budynek mieszkaniowy funkcjonujący w ramach zabudowy siedliskowej, znajdują się w odległości ok. 150 m w linii prostej, po przeciwnej stronie drogi.

Docelowo należy liczyć się ze wzrostem natężenia zanieczyszczeń komunikacyjnych, trudnych do określenia na etapie tworzenia projektu planu, związanych z dowozem odpadów w celu ich segregacji.

Skanalizowanie tego ruchu oraz sformułowanie na etapie tworzenia planu ustaleń, umożliwiających ograniczanie ponadnormatywnych oddziaływań tego hałasu, umożliwi zmniejszenie negatywnych oddziaływań na ludzi.

Ocenę oddziaływania obiektów komunalnych takich jak miejsce składowania i segregacji odpadów na ludzi, można rozszerzyć o kompleksowe badania epidemiologiczne, które w pełni wskazać mogą na rzeczywiste zagrożenie zdrowia ludzkiego. Najnowsze badania wykazały (Wiesław Barabasz, Akademia Rolnicza w Krakowie), że w odległości od 300 m do 500 m od miejsc o wysokim stopniu zanieczyszczenia powietrza znacznie zmniejsza się liczebność drobnoustrojów. Ponadto stwierdzono, że kierunek i prędkość wiatrów, wilgotność względna i temperatura powietrza mają istotny wpływ na ilość występujących mikroorganizmów w powietrzu. Wśród wyizolowanych gatunków zdecydowana większość to saprofity, równocześnie występują gatunki potencjalnie chorobotwórcze oraz grzyby toksynotwórcze i silnie alergizujące.

Odpady komunalne charakteryzują się niestabilnością, podatnością na procesy gnilne i wydzielanie uciążliwych odorów z frakcji organicznej zawartej w odpadach, co może stanowić poważną uciążliwość dla ludzi.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż zaprojektowane funkcje oraz zasady zagospodarowania, przy zachowaniu wszystkich ustaleń dotyczących ochrony, nie powinny stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi. Problem dla mieszkańców stanowić mogą uciążliwe odory towarzyszące magazynowaniu odpadów komunalnych. Brak norm regulujących poziom uciążliwych odorów z frakcji organicznej zawartej w odpadach utrudnia zminimalizowanie tych uciążliwości.

## **VII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Przedsięwzięcia, realizowane w oparciu o ustalenia projektu planu mogą wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Przy zachowaniu ograniczeń wprowadzanych zapisami projektu planu, a także wymogów prawa określonych przepisami odrębnymi, nie przewiduje się, by realizacja tych ustaleń wywierała znaczące oddziaływanie



na środowisko (w rozumieniu oddziaływań, które prowadzą do przekroczenia ustalonych przepisami prawa standardów lub norm).

Szczegółowy wpływ ustaleń na środowisko zależy będzie od funkcji, parametrów i rodzaju odpadów oraz zastosowanych rozwiązań technicznych konkretnych przedsięwzięć realizowanych w przedmiotowym obszarze.

Nie można również wykluczyć, że realizowane przedsięwzięcie, które ze względu na charakter oraz lokalizację, może wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, dla których zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko, obowiązek przeprowadzenia oceny stwierdza się w drodze postanowienia przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zgody na realizację danego przedsięwzięcia). W odniesieniu do tego typu przedsięwzięć, dokładna analiza przewidywanych oddziaływań i ich skutków środowiskowych przeprowadzona będzie na etapie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Powstające nowe obiekty czy urządzenia budowlane powinny zachowywać normy środowiskowe, określone w przepisach odrębnych, a tym samym ich wpływ na środowisko zamykać się powinien w granicach nieruchomości.

Jednocześnie błędy technologiczne czy brak kontroli wdrażania odpowiednich zabezpieczeń może skutkować zwiększeniem presji na środowisko.

Elementem minimalizującym wyżej wymienione oddziaływania jest lokalizacja przedsięwzięcia poza zabudową mieszkaniową, w terenie uprzednio przekształconym i w sąsiedztwie drogi publicznej.

## **VIII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Ogólna ocena potencjalnych skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko i jakość życia i zdrowia ludzi.

Art. 16. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach dotyczy ochrony życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.

Wg przepisów ww. ustawy gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może:

- 1) powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt;
- 2) powodować uciążliwości przez hałas lub zapach;
- 3) wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów wiejskich lub miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym.

Przewidywane skutki oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko i jego prawidłowe funkcjonowanie są zróżnicowane co do charakteru zmian, trwałości przekształceń, natężenia zachodzących zmian, częstotliwości zmian i ich zasięgu przestrzennego. Ponadto skutki oddziaływań będą zróżnicowane w zależności od rodzaju odpadów, które planuje się magazynować i sortować. Spodziewane przeobrażenia w środowisku będą prawdopodobnie długotrwałe i w dużej mierze nieodwracalne o znaczącym zakresie, ze znaczącym negatywnym wpływem na ogólny stan środowiska obszaru opracowania.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu może nastąpić intensyfikacja zagospodarowania, pogorszenie warunków aerosanitarnych i akustycznych na skutek intensyfikacji ruchu samochodowego, szczególnie związanego z dowozem odpadów w celu ich segregacji.

Oddziaływania, będące skutkiem realizacji ustaleń planu w zakresie realizacji nowej zabudowy, będą występowały zarówno w fazie ich budowy, jak i eksploatacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane.

Wśród oddziaływań na środowisko w kontekście ustaleń projektu planu przeanalizowane zostały następujące znaczące oddziaływania:

1. Charakter zmian:
  - obojętne,
  - pozytywne,
  - negatywne,
  - bez znaczenia
2. Pod względem bezpośredniości:
  - bezpośrednio,
  - pośrednie ( w sensie dalsze),
  - wtórne (w rozumieniu pochodne, występujące jako skutek w późniejszym okresie),
3. Pod względem okresu trwania
  - chwilowe (ograniczonym do maksimum 1 doby),
  - krótkoterminowe ( do 1 roku),
  - długoterminowe ( kilkudziesięcioletnim np. powyżej 50 lat),
4. Pod względem częstotliwości:
  - stałe,
  - zmienne,
5. Pod względem trwałości przekształceń:
  - o skutkach odwracalnych,
  - o skutkach nieodwracalnych,
6. Intensywność przekształceń;
  - znaczne,
  - nieznaczne,
  - obojętne,
  - skumulowane (nakładające się oddziaływanie pochodzące z różnych źródeł)
7. Zasięg przestrzenny oddziaływania:
  - miejscowe,
  - w terenach przyległych.

Brak definicji tych pojęć w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ustawie Prawo ochrony środowiska powodują, że ocena w dużej mierze jest subiektywna.

Dla przedsięwzięć, przewidzianych w projekcie planu bezpośrednio oddziaływanie na środowisko nie będzie ograniczone do najbliższego sąsiedztwa. Przed określeniem konkretnych lokalizacji inwestycji możliwe jest tylko wskazanie kluczowych czynników, które będą lub potencjalnie mogą wpływać na zmiany stanu środowiska.

Planowane przedsięwzięcie będzie miało negatywne oddziaływanie długotrwałe (długoterminowe), ograniczone do miejsca występowania, najczęściej – bezpośrednio i o charakterze nieodwracalnym.

Najbardziej obciążające dla środowiska są negatywne oddziaływania stałe, długotrwałe i skumulowane o skutkach nieodwracalnych, o zasięgu oddziaływania w miejscu ich występowania i w terenach przyległych.

Należą do nich:

- uszczelnienie powierzchni gruntów poprzez zabudowę, która spowoduje zwiększenie spływu powierzchniowego, zmiany w obiegu wody i zmniejszenie zasilania gruntowego,
- stworzenie barier technicznych dla migrujących zwierząt, co może powodować zmniejszenie się populacji zwierząt występujących w obszarze opracowania i w terenach przyległych,
- pogorszenie stanu higieny atmosfery i warunków akustycznych,
- wzrost zapotrzebowania na wodę,

Bezpośrednie uciążliwości mogą być ograniczane poprzez rozwiązania techniczno-organizacyjne. Natomiast uciążliwości pośrednie ograniczane są ustaleniami ujętymi w projekcie planu. W związku z tym ważna jest jego realizacja w zakresie systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i wód opadowych, systemów i sposobów ogrzewania, zachowania parametrów zabudowy, odpowiednich wskaźników terenów biologicznie czynnych, rozwoju i rewitalizacji zieleni. Zagrożenie dla środowiska może wynikać przede wszystkim z braku kompleksowej realizacji ustaleń ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Tabela nr 1. Ogólna ocena potencjalnych skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko i jakość życia i zdrowia ludzi

KOMPONENTY ŚRODOWISKA OBJĘTE PROGNOZĄ	RODZAJ ODDZIAŁYWAŃ						
	Charakter zmian	Pod względem bezpośredniości	Okres trwania	Częstotliwości	Trwałość przekształceń	Intensywność przekształceń	Zasięg oddziaływania
<b>Gleby i powierzchnia terenu</b>	<u>negatywne</u> - likwidacja pokrywy glebowej - przekształcenie powierzchni ziemi (w terenach predysponowanych do zabudowy)	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	nieodwracalne	nieznaczna	lokalnie, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie
<b>Zwierzęta</b>	<u>negatywne</u> - występowanie zwierząt ograniczone do terenów biologicznie czynnych	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	nieodwracalne	nieznaczne,	miejscowe i w terenach przyległych
<b>Szata roślinna</b>	<u>negatywne</u> - zniszczenie roślinności, a tym samym roli którą pełni w środowisku	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	nieodwracalne	nieznaczne,	lokalnie, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie
<b>Różnorodność</b>	bez znaczenia różnorodność	wtórne	długoterminowe	stałe	nieodwracalne	nieznaczne,	miejscowe i w terenach

<b>biologiczna</b>	biologiczna - uboga						przyległych
<b>Krajobraz</b>	<u>negatywne</u> wprowadzenie obiektów obcych w krajobrazie rolniczym.	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	nieodwracalne	nieznaczne	miejscowe
<b>Wody</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>ograniczenie infiltracji wód do gruntu</li> </ul>	<u>negatywne</u> brak sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.  <u>Nie ustalono zasady</u> równoczesnego lub wyprzedzającego wykonania elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochroną wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji zabudowy dopuszczonej w ramach przeznaczenia terenu,  <u>negatywne</u> zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i zastąpienie jej powierzchnią	pośrednie	krótkoterminowe	epizodyczne	odwracalne	nieznaczne	miejscowe

	utwardzoną, nieprzepuszczalną						
<b>Klimat lokalny (mikroklimat)</b>	<u>bez znaczenia</u>	wtórne	długoterminowe	stałe	nieodwracalne	nieznaczące	miejscowe i w terenach przyległych
<b>Powietrze atmosferyczne (emisja zanieczyszczeń do powietrza)</b>	<u>negatywne</u> ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza w związku z dostawą odpadów oraz podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych i w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych	bezpośrednie	długoterminowe, zmiennie w zależności od natężenia ruchu komunikacyjnego	zmiennie	odwracalne	skumulowane	miejscowe i w terenach przyległych
<b>Klimat akustyczny (emisja hałasu)</b>	<u>negatywne</u> uciążliwości hałasowe związane z transportem samochodowym	bezpośrednie	długoterminowe, o zmiennym dobowym natężeniu	zmiennie	odwracalne	skumulowane	miejscowe i w terenach przyległych
<b>Środowisko życia człowieka</b>	<u>bez większego znaczenia</u> ze względu na brak sąsiedztwa projektowanej inwestycji z zabudową mieszkaniową	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	odwracalne	nieznaczące, skumulowane	miejscowe i w terenach przyległych

	<p>W terenie nastąpi niewielkie pogorszenie warunków aerosanitarnych i akustycznych na skutek intensyfikacji ruchu samochodowego. Emisja uciążliwych odorów z odpadów komunalnych. Uciążliwości związane z rozwojem drobnych gryzoni – szczurów i mysz oraz owadów – karaczan wschodni (karaluch).</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--

**IX. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE  
ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ  
ALTERNATYWNYCH**

Ochrona środowiska przed uciążliwościami, wynikającymi z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwa na wielu płaszczyznach. Poniżej zostały wybrane najważniejsze rozwiązania, zaproponowane w planie, które w efekcie mają spowodować minimalizację możliwych negatywnych skutków w środowisku:

**Tabela nr 2. Ustalenia projektu planu mające na celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko**

<b>Rodzaj negatywnego oddziaływania</b>	<b>Ustalenia projektu planu eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko</b>
Zmiany w krajobrazie	Projekt planu dla ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań wprowadza ustalenia, które mają służyć harmonijnemu wpisaniu zabudowy w krajobraz, m.in. określa linie zabudowy, maksymalną, dopuszczalną wysokość zabudowy. Nowa zabudowa powinna być dostosowana do istniejących potrzeb zgodnie z przeznaczeniem terenu i powinna pozostać neutralna w stosunku do zabudowy w sąsiedztwie. Ponadto ustalono obowiązek utworzenia dwóch pasów zieleni izolacyjnej które należy zlokalizować wzdłuż granic terenu.
Zubożenie szaty roślinnej i zwierząt	Projekt planu w celu ograniczenia zubożenia szaty roślinnej i gatunków zwierząt ustala: 1) obowiązek utworzenia dwóch pasów zieleni izolacyjnej które należy zlokalizować wzdłuż granic terenu; 2) wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej 3) wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy.
Emisja zanieczyszczeń do powietrza	Projekt planu dla ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań na powietrze atmosferyczne ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem m. in. ekologicznych czynników grzewczych w szczególności energii elektrycznej, słonecznej oraz innych odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.



Emisja hałasu	<p>W obszarze planu nie występuje tereny, dla których zostały wyznaczone dopuszczalne poziomy hałasu.</p> <p>Wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu właściwych rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, które zagwarantują spełnienie norm zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.</p> <p>Ponadto ustalono obowiązek utworzenia dwóch pasów zieleni izolacyjnej które należy zlokalizować wzdłuż granic terenu;</p>
Zmiany w zakresie ochrony środowiska wodno-gruntowego	<p>W projekcie planu ustalono, iż zmiana ukształtowania poziomu terenu nie może naruszyć stosunków wodnych oraz spływu powierzchniowego wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami Prawa wodnego.</p> <p>Ustalono nakaz zredukowania poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do ziemi lub wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami prawa wodnego . Odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własności nie może naruszać interesu osób trzecich. Ponadto ustalono, iż ścieki przemysłowe, przed zrzutem do odbiornika przemysłowych wymagają oczyszczenia z zanieczyszczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
Ochrony zdrowia ludzi	<p>Ustalono, iż prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.</p> <p>Ponadto projekt planu nie wskazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.</p>

Prognozuje się, iż zastosowanie wszystkich zaleceń zawartych w projekcie, w tym szczególnie z zakresu ochrony środowiska i realizacji infrastruktury technicznej będzie gwarantem ograniczenia do minimum negatywnych wpływów planowanych funkcji na środowisko.

## **X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH ZOSTAŁY ONE UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU**

Ze względu na przynależność Polski do Unii Europejskiej, Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej.

Dokumentem nadrzędnym jest „Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej” (Strategia z Göteborga), w której wśród siedmiu kluczowych wyzwań w sferze polityki gospodarczej, ekologicznej i społecznej znalazły się m.in.:

1. ograniczanie zmian klimatu oraz promowanie czystszej energii,
2. zapewnienie, by systemy transportowe odpowiadały wymogom ochrony środowiska oraz spełniały gospodarcze i społeczne potrzeby społeczeństwa,
3. promowanie wysokiej jakości zdrowia publicznego,
4. aktywne promowanie zrównoważonego rozwoju.

Do dokumentów rangi międzynarodowej ujmujących cele ochrony środowiska należą:

- 1) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z dnia 9 maja 1992r. (Dz. U z 1996r. Nr 53, poz. 238) wprowadzająca zapisy mające na celu ograniczanie antropogenicznej emisji gazów cieplarnianych;
- 2) Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997r. (Dz. U. z 2005r. Nr 203 poz. 1684) ustalająca redukcję emisji poprzez propagowanie wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz stosowania zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska;
- 3) Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998r. (Dz. U. z 2003r. Nr 78 poz. 706), której podstawowym celem jest ochrona prawa każdej osoby do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia;
- 4) Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996r. w sprawie oceny i zarządzenia jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), która jako główny cel wyznacza utrzymanie jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra oraz jej poprawę w przypadkach pozostałych;
- 5) Dyrektywa Rady z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków (79/409/EWG), Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG) oraz Konwencja Brneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979r., ratyfikowana 31 stycznia 1996r. (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 264), których głównym celem jest wspieranie zachowania różnorodności biologicznej przy uwzględnieniu wymagań gospodarczych, społecznych, kulturowych i regionalnych.

Na poziomie krajowym, strategiczne cele ochrony środowiska, oparte o prawo międzynarodowe, zawarte są w dokumentach rządowych takich jak: „II Polityka Ekologiczna Państwa, uaktualniona Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016” dokument sporządzony na zlecenie Ministerstwa Środowiska.

W dokumencie tym określono potrzebę regulowania w aktach planowania przestrzennego niższych szczebli zagadnień dotyczących m.in.:

1. obszarów o przekroczonych dopuszczalnych stężeniach zanieczyszczeń środowiska lub natężeniach innego rodzaju uciążliwości,
2. terenów zdegradowanych i zdewastowanych, wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,

3. potrzeb w zakresie rozbudowy infrastruktury ochrony środowiska, w szczególności infrastruktury do zagospodarowania ścieków i odpadów,
4. kształtowania granicy i proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi i przeznaczonymi pod inwestycje oraz terenami otwartymi (zwłaszcza w kontekście zieleni miejskiej i innych terenów otwartych na obszarach zurbanizowanych).

Od 2007 r., istnieje „Krajowa Strategia Ochrony i Zrównoważonego Użytkowania Różnorodności Biologicznej” oraz Program działań na lata 2007-2013. Wszystkie te dokumenty są oparte na przepisach wspólnotowych i przyjętych przez Polskę konwencjach międzynarodowych.

„Krajowa Strategia Ochrony i Zrównoważonego Użytkowania Różnorodności Biologicznej” ustala wiodącą zasadę polityki ekologicznej państwa tj. zasadę zrównoważonego rozwoju ustanowionej w Rio de Janeiro w 1992r. Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe możliwości korzystanie z nich przez obecne i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i ogólnokrajowym stanowią z kolei podstawę konstruowania celi szczegółowych na szczeblu krajowym – regionalnym i lokalnym. Postulaty zawarte w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego” odnoszące się do potrzeb w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego koncentrują się na potrzebie poprawy stanu środowiska, poprzez podjęcie działań mających na celu:

- ochronę i wzrost różnorodności biologicznej,
- zwiększenie i wzbogacenie zasobów leśnych,
- ochronę powierzchni ziemi i gleb,
- zwiększenie zasobów wodnych i poprawę ich jakości,
- racjonalizację gospodarki odpadami,
- poprawę klimatu akustycznego,
- poprawę jakości powietrza,
- ograniczenie zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów, które określają politykę przestrzenną, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego gminy równocześnie uwzględniają ustalenia określone w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego”.

- 1) W zakresie powiązań środowiskowych i kulturowych celem głównym, zapisanym w Planie Województwa, jest kształtowanie tożsamości regionalnej w oparciu o walory przyrodnicze, kulturowe i turystyczne regionu.

Założenia zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów” tworzone były w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju.

Podstawowym celem polityki jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego mieszkańcom, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych.

Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach:

- w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych,
- w zakresie jakości środowiska.

Wśród nich, w kontekście zakresu ustaleń Studium wymienić należy: racjonalizację użytkowania wody, ochronę gleb, wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, gospodarowanie odpadami, jakość wód, jakość powietrza, zmiany klimatu, hałas i promieniowanie elektromagnetyczne, różnorodność biologiczną i krajobrazową.

Cele ochrony środowiska ustanowione w odniesieniu do obszaru Mszczonowa zawarte zostały w dwóch podstawowych dokumentach określających potrzeby i zasady kształtowania środowiska przyrodniczego gminy. Są to: „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Mszczonów na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020” przyjęty przez Radę Miejską w Mszczonowie z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Mszczonów na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020 wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Mszczonów na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020 oraz Strategia Rozwoju Mszczonowa do 2020 r. – aktualizacja, stan na wrzesień 2007 r.”

Ważnymi dokumentami, mającymi wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego na szczeblu samorządowym są lokalne plany rozwoju, inwentaryzacje przyrodnicze, programy gospodarki odpadami, opracowania ekofizjograficzne i inne.

## **1. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Niezależnie od realizacji ustaleń projektu planu czy jego braku, środowisko (rozumiane w szerokim pojęciu) nie pozostanie na obecnym poziomie funkcjonowania. Poddawane działaniu różnorodnym procesom zarówno naturalnym jak i procesom antropogenicznym będzie ulegało różnorodnym przemianom. Przemiany te zależą od odporności czyli progowej wartości parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system nie zmienia się lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia.

Prognozowany wpływ na środowisko planowanego zagospodarowania przedstawiony został we wstępnej części niniejszej prognozy.

W przypadku nie wprowadzania na analizowany obszar ustaleń projektu planu, w obrębie obszaru opracowania można rozważać dwa warianty, brak działań inwestycyjnych lub zainwestowanie terenu zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Brak realizacji ustaleń projektu planu spowodować może pewną stagnację (utrzymanie pewnego względnie istniejącego stanu środowiska) lub jego pogorszenie, w przypadku gdyby nie były realizowane podstawowe wymogi w zakresie ochrony środowiska w tym gospodarki wodno-ściekowej.

Ponadto funkcjonujący plan umożliwi zaspokojenie potrzeb lokalnej społeczności w zakresie gospodarowania odpadami w zakresie ich magazynowania, przeładunku i sortowania .

---

## **2. Oddziaływanie transgraniczne**

Wykonanie transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko (OOS) konieczne jest zawsze wtedy, gdy planowane projekty mogą znacząco oddziaływać na środowisko i ludzi sąsiadujących krajów. Głównym celem OOS (ocena oddziaływania na środowisko) w kontekście transgranicznym jest analiza oddziaływań transgranicznych oraz przekazanie informacji na ich temat. Konwencja z Espoo definiuje oddziaływanie transgraniczne jako: *„...dowolne oddziaływanie, niemające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony”*.

Konwencja nakłada na sygnatariuszy obowiązek powiadomienia innych stron i skonsultowania się z nimi w przypadku wszelkich projektów realizowanych na ich terytorium, które mogą mieć istotne negatywne oddziaływanie na środowisko, o charakterze transgranicznym. Konwencja definiuje państwo, na którego terenie prowadzona będzie planowana działalność, jako „stronę pochodzenia”, a państwa, na które projekt oddziałuje, jako poszczególne „strony narażone”.

Projekt planu dotyczy niewielkiego fragmentu terenu w miejscowości Wymysłów w sąsiedztwie Mszczonowie, miasta leżącego w centralnej części kraju. Dlatego też nie zachodzi potrzeba analizowania oddziaływania transgranicznego, które mogłoby dotyczyć przedsięwzięć z terenów położonych w strefie przygranicznej.

### **3. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu**

Ze względu na brak obszarów Natura 2 000 w granicach obszaru pracowania oraz w jego sąsiedztwie (w strefie możliwego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie planu) nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do zawartych w projekcie planu ustaleń. Rozwiązania zawarte w projekcie nie mają wpływu cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 na integralność tego obszaru oraz na inne obszary chronione znajdujące się na terenie gminy Mszczonów.

W celu ochrony poszczególnych komponentów środowiska naturalnego, zasadnym byłaby budowa w pierwszej kolejności sieci infrastruktury technicznej takich jak, wodociąg i kanalizacja, a w drugiej kolejności - realizacja inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami (magazynowanie, przeładunek i sortowanie).

Rozwiązania przestrzenne przewidziane w projekcie planu wpisują się w istniejące zagospodarowanie terenu. Ewentualne uciążliwości emitowane z terenu, na którym gromadzone i sortowane będą odpady, ze względu na brak zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie (poza jednym siedliskiem) mogą nie być odczuwalne dla mieszkańców Wymysłowa.

## **XI. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIENÍ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA**

Metoda analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu powinna polegać na:

- ocenie oddziaływania realizacji projektowanego zagospodarowania na środowisko,
- ocenie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska.

W zakresie oceny oddziaływań i skuteczności proponowanych w planie rozwiązań wskazane jest prowadzenie monitoringu stanu środowiska, w tym m.in.: parametrów jakości wód, gleb, powietrza, zagrożeń akustycznych. Monitoring powinien zawierać kontrolę takich elementów jak m.in. stan wyposażenia obszaru w sieci infrastruktury technicznej w tym kanalizacji sanitarnej i wodociągu, zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach danego terenu oraz innych elementów zapewniających harmonijne kształtowanie projektowanej zabudowy.

Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być przeprowadzane przez właściwe organy administracji. Badania monitoringowe mogą być również prowadzone w oparciu o pomiary, oceny i analizy wykonywane w ramach państwowego monitoringu środowiska przez ustawowo wyznaczone do tego organy i instytucje. Działania tych instytucji w zakresie monitoringu środowiska pozwolą na ocenę skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i umożliwią reakcje na ewentualne negatywne zjawiska zachodzące w środowisku.

Ze względu na aktualne i potencjalne uciążliwości w obrębie obszaru opracowania zasadnym wydaje się objęcie przedmiotowego obszaru monitoringiem z zakresu zanieczyszczeń wód, gleby, powietrza i uciążliwości hałasowych.

Celem monitoringu zanieczyszczenia powietrza jest dokonywanie wstępnych, pięcioletnich i rocznych ocen jakości powietrza w poszczególnych strefach. Wstępne i pięcioletnie oceny wykonywane są co pięć lat, w celu określenia metod ocen rocznych w każdej strefie oceny

na kolejne pięć lat. W jej wyniku określone są potrzeby modyfikacji zakresu monitoringu jakości powietrza. Roczne oceny jakości powietrza przeprowadzane są w celu określenia stanu zanieczyszczenia powietrza w strefach oceny i wykrycia ewentualnych przekroczeń standardów jakości powietrza (poziomów dopuszczalnych, docelowych oraz celów długoterminowych, określonych w stosownych przepisach prawnych. Służą one do określenia potrzeby wdrażania programów ochrony powietrza w ramach planów naprawczych Marszałka Województwa.

W kontekście proponowanych w projekcie planu przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, prowadzących do rozwoju nowej zabudowy usługowej z zakresu gospodarowania odpadami, co spowoduje pojawienie się bazy samochodowej w analizowanym obszarze oraz zwiększenie zasięgu oddziaływania ruchu samochodowego), istotny wydaje się monitoring poziomu hałasu samochodowego.

Ponieważ z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika obowiązek wykonywania przez organ wykonawczy jednostki samorządowej oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonać w ramach oceny przedmiotowej analizy. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień danego planu.

Monitoring skutków realizacji ustaleń danego planu powinien rozpocząć się niezwłocznie po jego uchwaleniu, co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz, a następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią z zastrzeżeniem, iż w sytuacji zaangażowania w prowadzony monitoring instytucji kontrolnych zobowiązanych do prowadzenia monitoringu w określonym przepisami zakresie (np. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska czy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny) można zachować częstotliwość badań do stosowanych przez dane instytucje.

## **XII. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (przed skierowaniem projektu planu do uzgodnień).

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Wymysłów, na południe od Mszczonowa.

Przedmiotem opracowania jest analiza ustaleń projektu planu mająca na celu określenie przewidywanych zmian w środowisku naturalnym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenów oraz ocenę skutków ewentualnych zmian.

Podejmowana zmiana planu dotyczy terenu infrastruktury technicznej – teren gospodarowania odpadami w zakresie ich transportu, magazynowania i sortowania.

Powierzchni obszaru opracowania wynosi 1,1 ha.

O potrzebie sporządzenia takiego planu zdecydowała Rada Miejska w Mszczonowie w Uchwale Nr XLI /288/17 z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszczonowa obejmującego część działek nr ew. 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114 położonych w miejscowości Wymysłów.

Wg ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów, uchwalony Uchwałą XXXVI/280/2013 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 r. obszar opracowania znajduje się w strefie G1 - strefie aktywności gospodarczej. Strefa ta obejmuje obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budowy nowej. Obszary aktywności gospodarczej, w których planuje się lokalizację obiektów produkcyjnych, usługowych, składowych i magazynowych. W obszarze tym planuje się również usługi, handel, budynki użyteczności publicznej, obiekty zamieszkania zbiorowego oraz obsługi komunikacji i gastronomii. Ponadto, strefa G1 obejmuje istniejące enklawy zabudowy mieszkaniowej wraz z terenami niezabudowanymi, w których na etapie planu miejscowego planuje się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej zachowując zasady i standardy ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego.

Ustalenia miejscowego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

Pod względem zasobów przyrodniczych, krajobrazowych, jak również różnorodności biologicznej obszar opracowania jest ubogi. Naturalny krajobraz roślinny w obrębie obszaru opracowania w wyniku ingerencji antropogenicznej został przekształcony. W sąsiedztwie obszaru opracowania dominuje krajobraz rolniczy (przeważają tereny zajęte pod uprawy i zadrzewienia, brak jest większych kompleksów leśnych).

Obszar opracowania znajduje się poza terenami chronionymi, w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Obszar opracowania nie wchodzi w skład Wielkoprzestrzennego Systemu Obszarów Chronionych (WSOCh) oraz w skład Sieci Ekologicznej Obszarów Natura 2 000.

W obrębie obszaru opracowania nie występują ani nie są wskazywane do objęcia ochroną Obszary Natura 2 000. Najbliżej zlokalizowany Obszar Natura 2000 pn. „Łąki Żukowskie” znajduje się w odległości ok. 8,5 km w linii prostej w kierunku na zachód. Również w odległości ok. 8,5 km znajduje się Bolimowski Park Krajobrazowy.

W odległości ponad 4 km od obszaru opracowania znajduje się ornitologiczny rezerwat przyrody „Stawy Gnojna” i Bolimowsko-Radziejowicki Obszar Chronionego Krajobrazu z doliną środkowej Rawki.

W obrębie analizowanego obszaru nie stwierdzono występowanie stanowisk roślin i grzybów objętych ochroną prawną ujętych w załączniku nr 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

W obrębie analizowanego obszaru nie stwierdzono również występowania stanowisk chronionych gatunków roślin ujętych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. oraz grzybów ujętych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną prawną. Nie występują siedliska umieszczone w załączniku nr 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Nie stwierdzono również gatunków zwierząt chronionych ujętych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Znaczne odległości oraz liczne bariery w postaci ciągów komunikacyjnych, zabudowy oraz ogrodzeń powoduje, iż realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na obszary prawnie chronione.

Sporządzenie niniejszej prognozy poprzedziła wizja lokalna, której celem było rozpoznanie sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu objętego projektem planu i terenów sąsiednich oraz określenie najistotniejszych zagrożeń, jakie na przedmiotowym terenie występują oraz mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie obserwacji i dostępnej literatury dokonano opisu poszczególnych komponentów środowiska. Opisano również tendencje zmian w środowisku w sytuacji braku realizacji ustaleń planu oraz zdefiniowano zagrożenia dla środowiska. Przedstawiono szczegółowe założenia projektowanego dokumentu. Opisano skutki realizacji ustaleń planu

na poszczególne komponenty środowiska oraz na obszary objęte ochroną prawną w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody. W prognozie określono częstotliwość i sposób monitorowania skutków realizacji postanowień planu.

Wśród oddziaływań na środowisko w kontekście ustaleń projektu planu przeanalizowane zostały następujące oddziaływania: obojętne, pozytywne, negatywne, bez znaczenia, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, chwilowe, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, zmienne, skumulowane, o skutkach odwracalnych i nieodwracalnych, miejscowe i w terenach przyległych.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu może nastąpić intensyfikacja zagospodarowania, a tym samym pogorszenie warunków aerosanitarnych i akustycznych na skutek zwiększenia ruchu samochodowego, szczególnie związanego z transportem odpadów. Oddziaływania, będące skutkiem realizacji ustaleń planu w zakresie realizacji zaplecza transportowego i magazynowego będą występowały zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane w czasie. Przewidywane przekształcenia i modyfikacje poszczególnych komponentów środowiska będą odczuwalne, ale nie powinny stanowić znaczącego zagrożenia dla ludzi. W bezpośrednim sąsiedztwie poza jednym siedliskiem zabudowa mieszkaniowa nie występuje.

Najbardziej obciążające dla środowiska są negatywne oddziaływania stałe, długotrwałe i skumulowane o skutkach nieodwracalnych, które w projekcie planu można przewidzieć. Nie mniej jednak obszar opracowania obejmuje teren antropogenicznie przekształcony, gdzie poszczególne komponenty środowiska zostały dotychczas już zdegradowane. Dlatego też realizacja ustaleń planu nie stanowi istotnych zagrożeń dla środowiska naturalnego w skali ponad lokalnej, a przewidywane negatywne skutki w skali lokalnej mieszczą się w formule strat nieuniknionych.

Brak definicji powyższych pojęć w stosownych ustawach powodują, że ocena taka jest w dużej mierze subiektywna i intuicyjna.

Nie można również wykluczyć, że realizowane przedsięwzięcie, które ze względu na charakter oraz lokalizację, może wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, dla których zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko, obowiązek przeprowadzenia oceny stwierdza się w drodze postanowienia przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zgody na realizację danego przedsięwzięcia). W odniesieniu do tego typu przedsięwzięć, dokładna analiza przewidywanych oddziaływań i ich skutków środowiskowych przeprowadzona będzie na etapie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Projekt planu ustala jedynie ramowe warunki sfery usługowej. Dlatego też należy liczyć się z faktem, iż proekologiczne rozwiązania projektowe i warunki przyszłej inwestycji rozstrzygnięte i ustalone zostaną w stosownych decyzjach administracyjnych.

Powstające nowe obiekty czy urządzenia budowlane powinny zachowywać normy środowiskowe, określone w przepisach odrębnych, a tym samym ich wpływ na środowisko zamykać się powinien w granicach nieruchomości.

Jednocześnie błędy technologiczne czy brak kontroli wdrażania odpowiednich zabezpieczeń może skutkować zwiększeniem presji na środowisko.

Elementem minimalizującym wyżej wymienione oddziaływania jest lokalizacja przedsięwzięcia poza zabudową mieszkaniową, w terenie uprzednio przekształconym i w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej.

Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w projekcie planu miejscowego w tym szczególnie z zakresu ochrony środowiska i realizacji infrastruktury technicznej oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie obszaru będącego przedmiotem planu jak i na terenach sąsiednich.

W świetle przedstawionej analizy ustaleń planu oraz zawartych w powyższej prognozie uwag, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr ew. 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, i 114 w miejscowości Wymysłów należy uznać za poprawny.



## LITERATURA

- Kistowski M., Korwel-Lejkowska B. - Problemy metodyczne i proceduralne sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów planów zagospodarowania przestrzennego województw na tle dotychczasowych doświadczeń polskich,
- Kondracki J. - Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
- Czerwieńec M., Lewińska J. - Zieleń w mieście, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Kraków 2000,
- Atlas Rzeczypospolitej. Główny Geodeta Kraju 1993-1997 r.
- Falińska K. – Ekologia roślin. PWN, Warszawa 1997 r.
- Kozłowski S. – Przyrodnicze kryteria gospodarki przestrzennej. KUL Lublin 1997.
- Szafer W., Zarzycki K. – Szata roślinna Polski .PWN, W-wa,1972,
- Rychling A., Solon J. – Ekologia krajobrazu. PWN 1998.
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA – praca zbiorowa pod redakcją A. Liro – Fundacja IUCN Poland Warszawa, 1999,
- Puchniarski T. H. – Rośliny siedlisk leśnych w Polsce, PWRiL, 2004.

### Dokumenty i inne dostępne opracowania:

- Uchwała Rady Miejskiej w Mszczonowie Nr XLI/288/17 z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Mszczonów na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020”
- Strategia Rozwoju Mszczonowa do 2020 r. – aktualizacja, stan na wrzesień 2007 r.”
- Raport o stanie środowiska w województwie mazowieckim w 2015 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Mszczonów.
- Inne źródła:
  - wizje w terenie,
  - [www.natura2000.mos.gov.pl](http://www.natura2000.mos.gov.pl)
  - Geoserwis GDOŚ,
  - <https://maps.google.com>.