PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Mszczonów
dotyczącego fragmentu miejscowości WRĘCZA i WRĘCZA A

Opracował:
Jacek Klociński

Żyrardów, MAJ' 2017r.

Spis treści:

I. INFORMACJE WSTĘPNE.

II. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU.

III. ISTNIEJĄCE PROBLEMY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY.

IV. OPIS PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

V. ANALIZA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO.

VI. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO.

VII. POWIĄZANIE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI.

VIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.

IX. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

I. INFORMACJE WSTĘPNE.

1. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragmenty miejscowości Wręcza i Wręcza A (wykonanego na podstawie Uchwały XXII/156/16 z dnia 27 kwietnia 2016 r.) nazwanego dalej „planem" na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, środowiska przyrodniczego jako całości oraz zagrożeń dla środowiska, w tym zdrowia ludzi, które mogą wynikać w związku z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem prognozy jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, w przypadku realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego m.in. poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń planu w zakresie ograniczenia ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Analiza przekształceń środowiska prowadzona równolegle z pracami planistycznymi daje możliwość wpływu na ostateczny zakres ustaleń planu.

2. Podstawa prawna opracowania.

Podstawą opracowania prognozy jest art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353). Prognoza stanowi załącznik do w/w projektu i stanowi realizację zapisów art.17 pkt.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) w związku z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie....

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy projekt planu wraz z prognozą poddaje się opiniowaniu przez właściwe organy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie został uzgodniony zgodnie z art. 53 w/w ustawy z właściwymi organami, tzn. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Narzędziem wspomagającym prognozę jest „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe", które stanowi podstawowe źródło informacji o środowisku.

Ponadto w prognozie wykorzystano również następujące akty prawne:

- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2016r. poz. 762 z póź. zm.),
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2016r., poz. 2134 z póź. zm.),
- Ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2015r. poz. 909 z póź. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.z 2014 r. poz. 1409 z póź. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.z 2014r. poz. 1348),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015r. poz. 469 z póź. zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2016r. poz. 1987 z póź. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi,

oraz w spawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014r. poz. 1800 z póź. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobu sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 Nr 192 poz. 1883),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012r. poz. 1031).

Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.... Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej prowadzenia,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejący problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punkt widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także środowisko, w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Celem prognozy jest wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń Planu w zakresie ograniczenia ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Prognoza została wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z póź. zm.), z wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z wymaganiami wyżej wymienionego aktu prawnego, określeniu i ocenie podlegają skutki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie Planu, które wpływają na jakość, stan i funkcjonowanie środowiska, w tym obszary Natury 2000 i inne obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz jakość życia ludzi. Powyższe analizy zostały przeprowadzone dla całego obszaru objętego Planem oraz jego otoczenia.

W pierwszym etapie rozpoznano szczegółowo ustalenia analizowanego Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jako źródła generującego oddziaływanie na środowisko oraz ustalono jego powiązania z innymi dokumentami, w tym stwierdzono jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

W drugim etapie dokonano rozpoznania stanu środowiska, jego zasobów, zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian, określono istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele ochrony na podstawie analiz i wniosków zawartych w dostępnych opracowaniach. Podstawą odniesienia w prognozie była charakterystyka i ocena stanu istniejącego opracowana na podstawie dostępnych dokumentów i opracowań, wizji terenowej oraz zdjęć lotniczych. Do wykonania przedmiotu zamówienia posłużono się również ogólnie dostępną literaturą przyrodniczą, wizją terenu oraz danymi dostępnymi na stronach internetowych. W prognozie wykorzystane i uwzględnione zostały również następujące dokumenty:

- opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów, Atkins, 2011r.,
- wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów dotyczący fragmentu miejscowości Wręcza i Wręcza A,
- mapę hydrogeologiczną Polski, Państwowy Instytut Geologiczny, arkusz 594 Wola Pękowszewska, w skali 1:50.000,
- mapę geologiczną Polski, Mapę utworów powierzchniowych, Państwowy Instytut Geologiczny, arkusz 594 Wola Pękoszewska, w skali 1:50.000,
- mapę glebowo – rolniczą 1: 5.000.

Na podstawie powyższych danych określono przewidywane oddziaływanie projektu Planu, na poszczególne elementy środowiska. W prognozie wykorzystano metodę oceny oddziaływania na środowisko polegającą na prognozowaniu przez analogię, która polega na bazowaniu na wynikach obserwacji dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach.

Prognoza została wykonana głównie w formie opisowej i wsparta analizą graficzną i dokumentacją fotograficzną.

Realizacja ustaleń Planu będzie monitorowana przez organy ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, natomiast na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia.

II. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU.

1. Położenie, istniejące zagospodarowanie, istniejące i projektowane przeznaczenie terenu.

Obszar objęty projektem planu obejmuje fragmenty miejscowości Wręcza i Wręcza A o powierzchni ok. 36,5 ha położone w północno – zachodniej części gminy Mszczonów przy drodze powiatowej nr 4715W (ul. Szkolnej). Zabudowa (zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna) skupiona jest wzdłuż ul. Szkolnej, dalszą części planu stanowią grunty rolne, śródpolne zadrzewienia oraz rozproszone siedliska rolnicze.

W najbliższym sąsiedztwie obszaru objętego planem wzdłuż ul. Szkolnej rozciąga się pas zabudowy zagrodowej przemieszanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Od strony południowej bezpośrednio do granic opracowania przylega zbiornik wodny będący pozostałością po odkrywkowej eksploatacji kruszywa, przy którym planowana jest budowa dużego parku wodnego oraz teren firmy Budokrusz zajmującej się wydobywaniem kruszywa naturalnego metodą odkrywkową. Od pozostałych stron obszar planu graniczy z gruntami rolnymi oraz śródpolnymi zadrzewieniami.

Projekt planu miejscowego wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
R tereny rolne,
ZL tereny lasów,
KD/L tereny komunikacji - teren drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy lokalnej,
KD/D tereny komunikacji - teren dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej,
E teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa.

<u>Zagospodarowanie terenu</u>

Fot. 1 Zabudowania przy ul. Szkolnej.

Fot. 2 Zabudowania przy ul. Szkolnej.

Fot. 3 Zabudowania przy ul. Szkolnej.

Fot. 4 Szkoła podstawowa we Wręczy zlokalizowana poza terenem opracowania przy jego granicy.

Fot. 5 Tereny zlokalizowane w środkowej części planu wzdłuż drogi gminnej.

Fot. 6 Tereny zlokalizowane w środkowej części planu wzdłuż drogi gminnej.

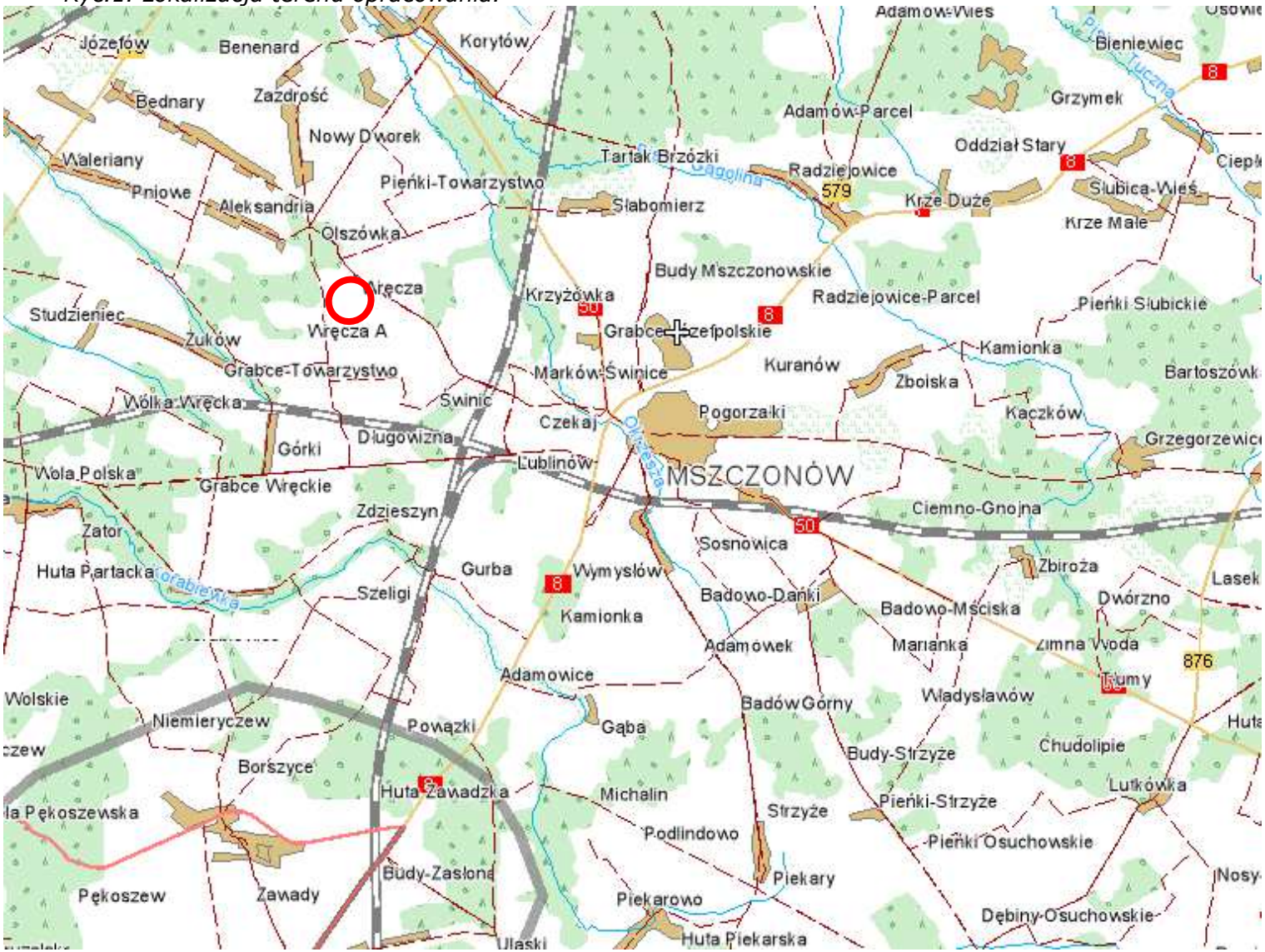
Fot. 6 Tereny zlokalizowane w środkowej części planu wzdłuż drogi gminnej.

Fot. 7 Firma Budokrusz.

Fot. 8 Tereny zlokalizowane w zachodniej części planu wzdłuż drogi gminnej.

Fot. 9 Tereny zlokalizowane w zachodniej części planu wzdłuż drogi gminnej.

Ryc.1. Lokalizacja terenu opracowania.

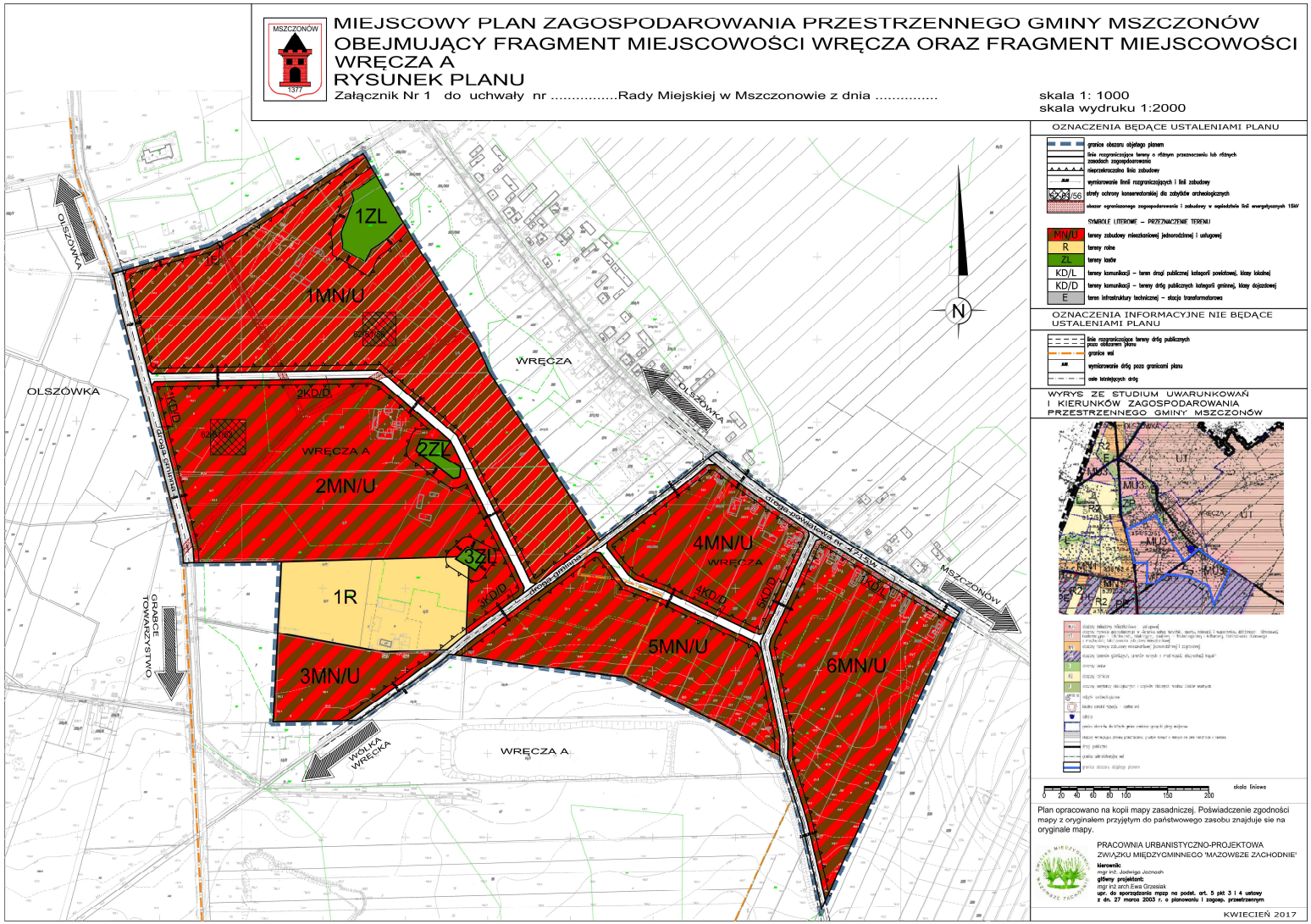


źródło: www.geoportal.gov.pl

Ryc.2. Istniejące zagospodarowanie.

źródło: www.geoportal.gov.pl

Ryc.3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.

Według klasyfikacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego opisywany rejon leży w obrębie podprowincji Niziny środkowopolskiej, w makroregionie Wzniesienia Południowomazowieckie z mezoregionem Wysoczyzna Rawska.

Przedmiotowy obszar położony jest w południowo – zachodniej części dużej jednostki strukturalnej zwanej niecką warszawską (mazowiecką). Starsze podłoże niecki warszawskiej zbudowane jest z osadów kredy górnej – głównie margli, na których spoczywają utwory trzeciorzędu (oligocenu, miocenu i pliocenu). Pod względem litologicznym są to iły, piaski i węgiel brunatny.

Utwory czwartorzędu reprezentowane są przez osady zlodowaceń południowo – i środkowopolskich, których łączna miąższość w okolicach Mszczonowa jest zmienna i dochodzi maksymalnie do około 100m. Osady czwartorzędowe, jako wynik cyklicznych procesów erozji sedymentacji w okresie plejstocenu, stanowią wielopoziomowy system warstw glin zwałowych, odpowiadający akumulacji lodowcowej oraz warstw piaszczysto – żwirowych, związanych z akumulacją wodnolodowcową i rzeczną. Lokalnie występują osady zbiorników zastoiskowych: muły i iły zastoiskowe. Ze względu na lokalizację omawianego obszaru w rejonie silnej oscylacji lodowca, stropowa część osadów trzeciorzędowych oraz osady czwartorzędu są silnie zaburzone glacitektonicznie. W obrębie osadów czwartorzędowych licznie występują kry lodowcowe, zbudowane z iłów trzeciorzędowych lub osadów formacji burowęglowej.

Budowa geologiczna stropowej części osadów czwartorzędowych, stanowiących bezpośrednie podłoże budowlane, jest bardzo zróżnicowana w pionie i poziomie. Są to głównie gliny zwałowe, piaski gliniaste oraz piaski i żwiry wodnolodcowe i rzeczne, silnie przekształcone przez procesy geologiczne, charakterystyczne dla klimatu peryglacjalnego, panującego w późnym plejstocenie – eluwia. Osady holocenu występują głównie w dolinach cieków holocenu. Są to piaski namuły torfiaste, jako wynik akumulacji zastoiskowej. Na powierzchniach wysoczyzny holocen reprezentują osady spływowe – deluwia. W części objętej opracowaniem występują gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe.

Teren opracowania jest jednostajny, nachylony w kierunku południowym i południowo – wschodnim. Wznosi się na wysokości od ok. 152m n.p.m. w części północno – zachodniej do ok. 160 m n.p.m. w części południowo – wschodniej.

3. Wody powierzchniowe.

Obszar Gminy Mszczonów położony jest w dorzeczu lewobrzeżnych dopływów Wisły - rzeki Bzury (północna i południowo-zachodnia część Gminy) oraz rzeki Jeziórki i Pilicy (część południowo – wschodnia). Gmina Mszczonów znajduje się w zlewni następujących rzek:

- Suchej (zlewnia obejmuje część środkowo - zachodnią, stanowiąc 19% terenu, obejmuje obszary miejscowości Grabce Towarzystwo, Grabce Wręckie, Wólka Wręcka, Olszówka).
- Korabiewki (część południowa – ok. 35% terenu, obejmuje obszary miejscowości Zdzieszyn, Gurba, Szeligi, Adamowice, Powązki),
- Okrzeszy (część środkowo – wschodnia - ok. 39% terenu, obejmuje obszary miejscowości Długowizna, Lublinów, Czekaj, Świnice, Marków – Świnice, Marków Towarzystwo,
- Dopływu (Suchej) z Olszówki (część północna, obejmuje ok. 20% terenu, obszary miejscowości Wręcza, Olszówka, Nowy Dworek).

Pozostały obszar Gminy położony jest w obrębie III rzędu: rzek Pisi Gągoliny i Rawki – dopływów Bzury. Sieć hydrograficzna jest ogólnie słabo rozwinięta. Generalnym kierunkiem spływu wód powierzchniowych jest północny-zachód – zlewnia Bzury i południowy-zachód dla obszaru źródliskowego zlewni Jeziórki.

Obszar opracowania położony jest w zlewni Dopływu (Suchej). W granicach opracowania nie występują zbiorniki wodne. Jednakże bezpośrednio do granic opracowania przylega zbiornik wodny będący pozostałością po odkrywkowej eksploatacji kruszywa.

4. Zasoby naturalne.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. Przy południowej granicy terenu znajduje się kopalnia kruszyw we Wręczy, eksploatowanych przez spółkę Budokrusz. Eksploatacja odbywa się metodą odkrywkową. Część terenów poeksploatacyjnych została zrekultywowana i w miejscu byłych odkrywek znajdują się obecnie duże zbiorniki wodne, przylegające do granic planu.

5. Warunki glebowe.

Na obszarze opracowania oraz w jego sąsiedztwie występują głównie gleby klasy bonitacyjnej IV, IVb, V oraz VI, które charakteryzują się średnimi i słabymi warunkami do produkcji rolniczej.

6. Warunki klimatyczne.

Obszar gminy Mszczonów położony jest w strefie przejściowej pomiędzy klimatem morskim Europy Zachodniej a kontynentalnym Europy Wschodniej, którą charakteryzuje zmienność stanów pogody. Według regionalizacji klimatycznej (A. Wosia – Atlas RP, 1993) gmina położona jest w północno-wschodniej części XVII regionu klimatycznego zwanego Regionem Środkowopolskim. Rejon ma jedną z najwyższych rocznych sum całkowitego promieniowania słonecznego oraz jednymi z mniejszych w Polsce sumami rocznymi opadów atmosferycznych

Średnia temperatura roczna wynosi ok. 7,8^{0}C. Najcieplejszym miesiącem jest sierpień, którego średnia temperatura wynosi + 18,4^{0}C, najzimniejszym - luty z temperaturą średnią – 3^{0}C. Najbardziej pogodnymi miesiącami są sierpień i wrzesień, natomiast najwyższe wartości średniego zachmurzenia notuje się w okresie od listopada do lutego z maksimum przypadającym w miesiącu grudniu. Liczba dni mroźnych waha się od 30 do 50 rocznie, dni z przymrozkami od 100 do 110 dni. Śnieg utrzymuje się 40 –60 dni w roku. Jesień bywa długa i dość ciepła. Pierwsze przymrozki notuje się w pierwszej dekadzie października, ostatnie w końcu kwietnia. Suma roczna opadów to około 514 – 580 mm (średnia krajowa ok. 600 mm). Od listopada do stycznia trwa dominacja wiatrów północno-zachodnich.

Istotne znaczenie dla warunków zagospodarowania terenu ma rodzaj lokalnego topoklimatu, który jest pochodną najważniejszych części składowych środowiska przyrodniczego, takich jak: morfologia terenu, która decyduje o jego ekspozycji, rodzaj pokrycia terenu, obecność wód powierzchniowych, rodzaj gruntów budujących podłoże budowlane oraz głębokość zalegania wód gruntowych, które wspólnie wpływają na poziom wilgotności powietrza. Na opisywanym obszarze można wydzielić topoklimat terenów otwartych. Panują korzystne warunki wilgotnościowe i dobre przewietrzanie. W pobliżu zwartej zabudowy dochodzi do zmniejszenia prędkości wiatru.

7. Krajobraz, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne.

O walorach krajobrazowych rozpatrywanego obszaru decyduje ukształtowanie powierzchni terenu, istniejące zagospodarowanie oraz charakter użytkowania. Krajobraz omawianego terenu tworzy mozaika pól, nieużytków, zadrzewień, zwartych kompleksów leśnych oraz wzdłuż ul. Szkolnej – zwarta zabudowa we wsi Wręcza. Na obszarach sąsiadujących z omawianym terenem, dominującym elementem krajobrazu jest zbiornik wodny będący pozostałością po odkrywkowej eksploatacji kruszywa.

W granicach obszaru objętego planem występują zabytki archeologiczne oznaczone numerami: 62-61/52 oraz 62-61/56, wokół których wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej.

8. Flora, fauna i różnorodność biologiczna.

Pod względem klasyfikacji geobotanicznej (J. M. Matuszkiewicz - Atlas RP,1993) obszar opracowania leży w strefie przejściowej pomiędzy dwoma naturalnymi krajobrazami roślinnymi: krajobrazem dąbrów świetlistych i grądów, a krajobrazem borów mieszanych i grądów.

W badanym obszarze brak jest kompleksów leśnych o naturalnym lub subnaturalnym charakterze – wszystkie kompleksy leśne noszą ślady porolności. Teren był użytkowany rolniczo na przestrzeni ostatnich wieków i obecnie można obserwować stopniowe przekształcenie w głównych kierunkach – antropogennym lub seminaturalnym. Z tego względu brak jest siedlisk przyrodniczych w dobrym stanie i wszystkie noszą ślady przekształceń.

Obszar opracowania jest mozaiką ugorów, pól uprawnych i zbiorowisk lasów mieszanych. Szata roślinna w tym rejonie w dużej mierze ma charakter antropogeniczny (tereny porolne) lub półnaturalny. Siedliska w tym rejonie są zubożone i słabo zachowane.

Na tym terenie nie stwierdzono gatunków ujętych w tzw. Dyrektywie Siedliskowej oraz umieszczanych w Czerwonej Księdze Roślin.

Intensywne użytkowanie rolnicze i postępująca urbanizacja analizowanego terenu spowodowały, że egzystują tu jedynie gatunki pospolite, głównie drobne ssaki, ptaki, płazy i owady.

Prawdopodobnie świat zwierzęcy obszaru opracowania ze względu na niewielką powierzchnię nie wykazuje specyficznych cech. Uwzględniając jednak charakter terenów poddanych analizie i sąsiedztwo, również z terenami zabudowy mieszkaniowej, można domniemywać, iż występują również gatunki związane z osiedlami ludzkimi.

Należy przypuszczać, iż w obrębie obszaru opracowania i w okolicach występują podstawowe zespoły ptaków, głównie gatunki typowe dla pól takie jak: skowronek polny, pliszka żółta, pokląskwa, świergotek łąkowy, czajka.

9. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizowanego dokumentu.

Obszar objęty planem obejmujących tereny niezainwestowane tj. głównie grunty rolne oraz niewielkie kompleksy leśne. Obecnie na tym obszarze obserwuje się przekształcenie gruntów ornych w nieużytki. Z uwagi na fakt, ze w obrębie tego terenu przeważają gleby średnich i niskich klas bonitacyjnych, należy się spodziewać, iż tendencja ta może się utrzymać. W sytuacji nie podejmowania żadnych działań inwestycyjnych, na analizowanym terenie może dojść do zarastania gruntów rolnych samosiejkami sosny.

III. ISTNIEJĄCE PROBLEMY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY.

W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016r., poz. 2134 z póź. zm.).

Najbliżej położony obszar chroniony to Bolimowski Park Krajobrazowy, zlokalizowany w odległości ok. 3,6km w kierunku zachodnim. W odległości około 2,0km w kierunku północnym znajduje się Bolimowsko – Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu.

Teren objęty planem nie leży w obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to: Łąki Żukowskie leżące około 3,6km w kierunku zachodnim od granic analizowanego obszaru.

Bolimowski Park Krajobrazowy został utworzony 1986r. Pod względem wielkości jest przeciętnym parkiem krajobrazowym województwa mazowieckiego, natomiast jednym z większych w województwie łódzkim. Powierzchnia Parku wynosi 20190ha, z czego 11863ha przypada na województwo łódzkie, a 8327ha na województwo mazowieckie. Funkcjonalnie z Parkiem związana jest, utworzona tym samym rozporządzeniem, 200-

metrowa otulina, stanowiąca pas terenu wokół granic Parku i zajmuję powierzchnię 2940ha 1390ha w województwie łódzkim i 1550ha w województwie mazowieckim). Podstawowym celem utworzenia Parku była ochrona walorów przyrodniczych i kulturowych obszaru oraz zachowanie, popularyzacja i upowszechnienie racjonalnej gospodarki w obszarze specjalnie chronionym. Utworzenie Parku nie wyklucza gospodarowania na jego terenie. W obrębie Gminy znajduje się 5543,73ha gruntów położonych w obszarze Parku. Stanowi to 24% powierzchni Gminy. Z tego 71% stanowią lasy, a 16% rola i 6% użytki zielone. Tereny zabudowane i drogi stanowią 4,33% powierzchni Gminy położonej w Parku. Z punktu widzenia Dyrekcji Bolimowskiego Parku Krajobrazowego obszar Gminy Puszcza Mariańska jest szczególnie ważny, ponieważ prawie cała Gmina zawiera się w obszarze związanym funkcjonalnie i przestrzennie z Parkiem.

Na terenie Parku ochronie podlegają pozostałości Puszczy Bolimowskiej, Wiskickiej i Jaktorowskiej. Duża różnorodność siedliskowa Parku cechuje się bogactwem gatunkowym flory i fauny.

Tereny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego są równinne, piaszczyste i suche. Bogactwo przyrodnicze Parku koncentruje się w dolinie rzeki Rawki, w dolinach małych rzek i strumieni, w oczkach wodnych, torfowiskach, bagnach oraz podmokłych łąkach. Rawka jest jedną z ostatnich rzek w środkowej Polsce, która niemal w pełni zachowała swój naturalny charakter. W celu skuteczniejszej ochrony najbardziej wartościowych przyrodniczo terenów oraz zachowaniu bioróżnorodności, utworzono w obrębie Bolimowskiego Parku Narodowego sześć rezerwatów: „Rawka", „Ruda-Chlebacz", „Kopanicha", „Puszcza Marianska", „Siwica", „Dolina Grabinki". Ewenementem Parku są polany Puszczy Bolimowskiej – rozległe, śródleśne podmokłe łąki i pastwiska, niespotykane nigdzie indziej w środkowej Polsce. W dniu dzisiejszym polany są zabytkiem przyrodniczo-kulturowym, po rozwijającym się na tym obszarze budownictwie.

Bolimowsko – Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu o łącznej powierzchni 25 753 ha, został utworzony w 1997r. Obejmuje on tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych. Został utworzony dla ochrony cennych krajobrazowo dolin Pisi Gągoliny, Pisi Tucznej i Okrzeszy oraz cennych powierzchni leśnych.

Niewątpliwie najistotniejszym walorem przyrodniczo – krajobrazowym (obok pejzażu urbanistyczno – przyrodniczego i historyczno – kulturowego) jest charakter występowania wód płynących (rzeki, liczne strumyki, ruczaje oraz strefy źródliskowe), które przepływają przez obszar gminy. Większości tych cieków o urozmaiconej morfologii dolin, towarzyszą liczne smugi łąk oraz zagajniki liściaste. Stanowi to zasadniczą istotę podstawowych cech ochrony tego obszaru.

Rola jaką odgrywa ten system Obszaru Chronionego Krajobrazu w całym regionie, sprowadza się zasadniczo do ochrony unikalnych części zlewni: Rawki, Korabiewki, Pisi Gągoliny i Suchej Nidy, terenów dolinnych, kompleksów leśnych, licznych jazów młyńskich oraz rozlewisk, zapewniając utrzymanie wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Łąki Żukowskie (PLH 140033)

Obszar położony w rejonie wsi Huta i Studzieniec w gminie Puszcza Mar składający się z dwóch fragmentów o łącznej powierzchni ok. 170ha. Cały ten obszar charakteryzuje się występowaniem licznych dolin niewielkich rzek płynących w kierunku Bzury oraz dawnymi terenami podmokłymi (dzisiaj zmeliorowanymi i osuszonymi), na których występują czarne ziemie. Obszar ostoi w typowy sposób reprezentuje ten typ krajobrazu. W pokryciu terenu dominują pola uprawne i ugory, subdominantom są zbiorowiska łąkowe. Lasy i zarośla (zarówno śródpolne jak i w miejscach wilgotniejszych) podkreślają typowość krajobrazu.

Ostoja planowana dla ochrony zbiorowisk łąkowych (łąk wilgotnych i świeżych) najlepiej wykształconych w tej części Mazowsza. Wśród bogatych florystycznie łąk

występują stanowiska gatunków rzadkich w regionie, takich jak: pełnik europejski, gółka długoostrogowa, goździk pyszny, podkolan biały, centuria tysiącznik.

Podstawowym zagrożeniem jest postępujące zanikanie tradycyjnego użytkowania łąk i pastwisk, a w związku z tym silne rozprzestrzenianie się ziołorośli przy zmniejszaniu powierzchni łąk o dobrze wykształconym składzie gatunkowym. Zagrożeniem o charakterze ogólnym tj. regionalnym jest postępujące osuszanie terenu czyli obniżanie poziomu wód gruntowych co powoduje zanik zbiorowisk siedlisk wilgotnych.

Obszar objęty projektem planu położony jest w tej samej zlewni co obszar Natura 2000 Łąki Łukowskie. Powiązania funkcjonalne obu tych obszarów z racji odległości są niewielkie.

Istotnymi problemami ochrony środowiska z punktu realizacji planu są również:

- przebieg napowietrznej linii energetycznej 15kV, która wytwarza strefę promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego; wokół linii wyznaczono w projekcie planu obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy, w którym ustalono zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- zanieczyszczenie wód gruntowych – w granicach planu, jak również w otoczeniu nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej; ścieki z gospodarstw domowych magazynowane są w zbiornikach bezodpływowych tj. szambach, które najczęściej są nieszczelne;
- paleniska domowe uwalniające do atmosfery zanieczyszczenia pochodzenia energetycznego; podstawowe zanieczyszczenia to SO_2, NO_2 i pył zawieszony PM10 i PM2,5; zanieczyszczenia te stanowią tzw. emisję niską, której nasilenie występuje w sezonie grzewczym.

Na obszarze objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie WIOŚ nie prowadzi badań stanu jakości powietrza. Najbliższy punkt pomiarowy zlokalizowany jest w mieście Żyrardów. Lokalny wpływ na jakość powietrza w granicach planu i otoczenia może mieć emisja punktowa z gospodarstw domowych w okresie grzewczym.

IV. OPIS PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

TAB.1. Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oznaczenie planie	**Przeznaczenie**	**Istniejące zagospodarowa-nie**	**Powierzchnia (ha)**
MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, takie jak: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, działalności związanej z obsługą firm i finansami, usługi zdrowia, oświaty, kultury, przedszkola, opieka społeczna, usługi drobne obejmujące m.in. usługi poligraficzne, kosmetyczne, fryzjerskie, napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, pralnie, pracownie pracy twórczej, usługi szewskie,	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, użytki rolne, zadrzewienia śródpolne	29,37ha

	usługi zegarmistrzowskie, krawieckie, a także inne usługi do nich podobne oraz obiekty zamieszkania zbiorowego (motele, hotele, pensjonaty), obiekty gastronomiczne, rekreacji; Dopuszcza się drobną wytwórczość. <u>Na terenie 1MN/U, 2MN/, 4MN/U:</u> • maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%, • powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 40%, • minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1500m^2. • maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych – 12.0 m, • maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6.0 m, • w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznej 15kV maksymalna wysokość budynków nieprzeznaczonych na pobyt ludzi - 4,0m <u>Na terenie 3MN/U, 5MN/, 6MN/U:</u> • maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%, • powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 40%, • minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1500m^2. • maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 12.0 m, • maksymalna wysokość budynków mieszkalnych usługowych - 15.0 m, • maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6.0 m.		
R	tereny rolne	użytki rolne, siedlisko rolnicze	2,36ha
ZL	teren lasu	użytki leśne	0,62ha
KD/L	tereny komunikacji - teren drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy lokalnej,	istniejąca droga	4,15ha
KD/D	tereny komunikacji - teren dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej,	istniejące i projektowane drogi	
E	teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa.	stacja trafo	
			36,5ha

USTALENIA PLANU MAJĄCE NA CELU OGRANICZENIE NEGATYWNYCH SKUTKÓW WPŁYWU NA ŚRODOWISKO:

Zasady z zakresu kształtowania ładu przestrzennego:

- ✓ kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do bocznej granicy działki budowlanej lub do linii rozgraniczającej drogi;
- ✓ kolorystyka dachów budynków - w odcieniach brązu, zieleni, czerwieni, szarości i czerni;
- ✓ pokrycie dachów blachą płaską, blachą dachówkową, dachówką ceramiczną i betonową, gontem bitumicznym lub papą termozgrzewalną (w przypadku dachów płaskich);
- ✓ kolorystyka elewacji w odcieniach pastelowych; plan dopuszcza możliwość zastosowania kolorystyki w bardziej intensywnych kolorach ale nie jaskrawych oraz wprowadzenie różnych faktur i materiałów elewacyjnych.

Z zakresu ochrony środowiska, ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ochrony i wzbogacania lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

- ✓ zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego takich jak drogi i urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej;
- ✓ zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- ✓ zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- ✓ nowa zabudowa powinna tworzyć czytelny układ zabudowy i być dostosowana do istniejących potrzeb zależnych od czynników społecznych i gospodarczych; komponowana w sposób tworzący jednorodną przestrzeń (mieszkaniową / usługową), poprzez zastosowanie podobnych kształtów i barw dachów, podobną kolorystykę elewacji i rodzaj materiałów wykończeniowych;
- ✓ komponowanie zieleni w oparciu o różnorodność gatunków roślin (kształty, kolorystyka, wysokość itp);
- ✓ przy granicy z istniejącym terenem górniczym (przy południowej granicy planu) należy lokalizować parkingi, garaże, lub budynki usługowe, oraz wprowadzić pas zieleni izolacyjnej.

W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- ✓ prace ziemne związane z przekształcaniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcanie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający niepogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego;
- ✓ odprowadzenie ścieków bytowych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych;
- ✓ plan dopuszcza lokalizację przydomowych oczyszczalni zgodnie z warunkami technicznymi;
- ✓ ustala się, że na terenie objętym planem wody opadowe lub roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych terenów dróg i parkingów o szczelnej nawierzchni należy odprowadzać do odbiorników po wstępnym ich oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i warunków jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;

- ✓ pozostałe wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku odpływu wód;

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- ✓ Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: energii wód geotermalnych, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii elektrycznej, energii słonecznej oraz odnawialnych źródeł energii i innych podobnych o mocy do 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

W zakresie gospodarki odpadami:

- ✓ sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego magazynowania odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego oraz kształtowania ładu przestrzennego:

- ✓ zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej,
- ✓ zasady ustalania linii zabudowy,
- ✓ dla terenów zabudowy określono parametry i wskaźniki m.in. maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy.

V. ANALIZA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO.

1. Skutki wpływu na ukształtowanie powierzchni ziemi i pokrywę glebową.

Obszar objęty planem jest jednostajny, nachylony w kierunku południowym i południowo – wschodnim, przy drodze powiatowej zabudowany budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi na głębokość ok. 60,0m. Pozostałą część planu stanowią użytki rolne częściowo zadrzewione.

Projekt planu miejscowego zakłada wprowadzenie na całym obszarze tj. na powierzchni ok. 36,5 ha zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

W wyniku wprowadzenia na terenach niezabudowanych zabudowy mieszkaniowo – usługowej nastąpią zmiany powierzchni ziemi, które związane będą z realizacją dojazdów oraz budynków i potrzebą wykonania wykopów pod fundamenty oraz przyłącza infrastruktury technicznej. W związku z tym zniszczeniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby. Ponadto dojdzie do częściowego uszczelnienia podłoża w wyniku jego utwardzenia. Jednakże opisane powyżej zmiany rzeźby terenu pozostają bez większego znaczenia dla środowiska.

Na obszarze objętym planem występują gleby klasy bonitacyjnej IV, IVb, V oraz VI, które charakteryzują się średnimi i słabymi warunkami do produkcji rolniczej. Nie występuje więc problem bezpowrotnej utraty zasobów glebowych o wysokich walorach pod względem przydatności rolniczej.

2. Skutki wpływu na środowisko gruntowo – wodne.

Projekt planu zakłada wprowadzenie terenów mieszkaniowych i usługowych. W związku z powyższym, zwiększy się ilość wytwarzanych odpadów komunalnych, które związane są z pobytem ludzi. Niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych w obrębie działki (do czasu wywiezienia na składowisko odpadów), może wpływać na zanieczyszczenie gleb, a pośrednio wód. Dlatego niezbędne jest zabezpieczenie miejsc do segregacji i tymczasowego składowania odpadów.

W granicach opracowania projektu planu nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej. W związku z tym ścieki bytowe będą odprowadzane do przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych czyli szamb, które mogą okazać się nie wystarczająco szczelne. A co za tym idzie powodować skażenie środowiska gruntowo – wodnego.

Wraz ze wzrostem mieszkańców należy się liczyć ze zwiększeniem poboru wód.

Ponadto projektowane przeznaczenie terenu spowoduje wzrost ruchu samochodowego, który przyczyni się do liniowego zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego (szczególnie w okresie zimowym).

3. Skutki wpływu na powietrze i klimat.

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się obiektów, które mogłyby powodować emisję gazów i pyłów do powietrza wpływającą na duże obszary.

Z uwagi na przeznaczenie terenu m.in. pod funkcje mieszkaniowe, należy brać pod uwagę możliwość powstania tzw. niskiej emisji, czyli z pieców opalanych węglem. Emisja ta ma charakter okresowy z nasileniem w porze zimowej.

Wraz z docelowym zagospodarowaniem terenów mogą wystąpić nieznaczne zmiany w lokalnym klimacie tzn. może dojść do zmniejszenia prędkości wiatru oraz amplitudy temperatur. Wskazane oddziaływania nie będą jednak znaczące dla terenów sąsiednich i pomijalne w skali całej gminy.

4. Skutki wpływu na klimat akustyczny, wibracje oraz emitowanie pól elektromagnetycznych.

Podczas realizacji obiektów budowlanych i dróg mogą wystąpić tymczasowe oddziaływania akustyczne oraz wibracje wytwarzane przez użyty sprzęt budowlany. Ponadto wraz z rozwojem usług oraz zabudowy mieszkaniowej może dojść do wzrostu ruchu samochodowego co wiąże się ze wzrostem poziomu hałasu.

Obszar opracowania wskutek projektowanego przeznaczenia wzbogaci się o nowe źródła promieniowania elektromagnetycznego, którymi będą stacje trafo SN/NN.

5. Skutki wpływu na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną.

Obecnie większość obszaru zajmują tereny biologicznie czynne. Realizacja ustaleń planu spowoduje zmianę zagospodarowania terenu tj. z terenów rolniczych – pól uprawnych i nieużytków na rzecz terenów zabudowanych i utwardzonych z zielenią urządzoną. Nie można wykluczyć zbiorowisk roślinności ruderalnej charakterystycznej dla obszarów zurbanizowanych.

Teren opracowania nie stanowi obszaru cennej ostoi zwierząt. Jest to typowy teren wiejski. Grodzenie terenu dotychczas otwartego, a także emisja hałasu, spalin, światła, drgań związanych z przebywaniem ludzi na danym terenie może negatywnie wpłynąć na możliwość przemieszczania się zwierząt oraz płoszenie.

6. Skutki wpływu na krajobraz, zabytki i dobra materialne.

Krajobraz w granicach opracowania oraz w otoczeniu ma charakter półnaturalny i składają się na niego: w większości tereny rolnicze, zabudowa przydrożna - mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz pojedyncze użytki leśne.

W wyniku realizacji planu zmieni się fizjonomia krajobrazu tj. nastąpi powiększenie strefy mieszkaniowej kosztem terenów rolniczych.

7. Skutki wpływu na formy ochrony, w tym obszary Natura 2000.

W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016r., poz. 2134 z póź. zm.).

Najbliżej położony obszar chroniony to Bolimowski Park Krajobrazowy, zlokalizowany w odległości ok. 3,6km w kierunku zachodnim. W odległości około 2,0km w kierunku

północnym znajduje się Bolimowsko – Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu.

Teren objęty planem nie leży w obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to: Łąki Żukowskie leżące około 3,6km w kierunku zachodnim od granic analizowanego obszaru.

Planowane zmiany ujęte w projekcie planu, ze względu na położenie nie będą miały znaczącego wpływu na obszary Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody występujące w rejonie analizowanego terenu.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Ze względu na zasięg terytorialny oraz planowane funkcje nie przewiduje się występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO.

Projekt planu miejscowego jest realizacją polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów. Skutki realizacji planu są typowymi konsekwencjami wprowadzenia w teren otwarty zabudowań mieszkalnych i usługowych.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Projekt planu zawiera sformułowania zapewniające ochronę w zakresie środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powyższe zapisy zostały zawarte w części ogólnej uchwały oraz w części szczegółowej tj. przy konkretnym przeznaczeniu terenu.

Z przeprowadzonej analizy skutków wpływu realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz zapisy planu dotyczące ich ochrony, należy stwierdzić, iż realizacja jego ustaleń nie spowoduje w sposób znaczący zmian w funkcjonowaniu środowiska na terenie objętym planem oraz w jego otoczeniu.

W związku z powyższym nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a także rozwiązań alternatywnych.

VII. POWIĄZANIE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał w oparciu o dokumenty strategiczne i planistyczne opracowane na szczeblu gminy, w szczególności w oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Mszczonów. Dokumenty te zaś uwzględniają cele i kierunki zawarte w innych dokumentach wyższych szczebli tj. powiatu (w Strategii Rozwoju Powiatu Żyrardowskiego), województwa (w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego oraz w Planie Zagospodarowania Województwa Mazowieckiego) oraz kraju (Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju).

Lokalizacja poszczególnych form zagospodarowania terenu, jak i inne ustalenia w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego, zostały opracowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie wytycznych określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/134 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013r.). Obszar objęty planem zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie MU3.

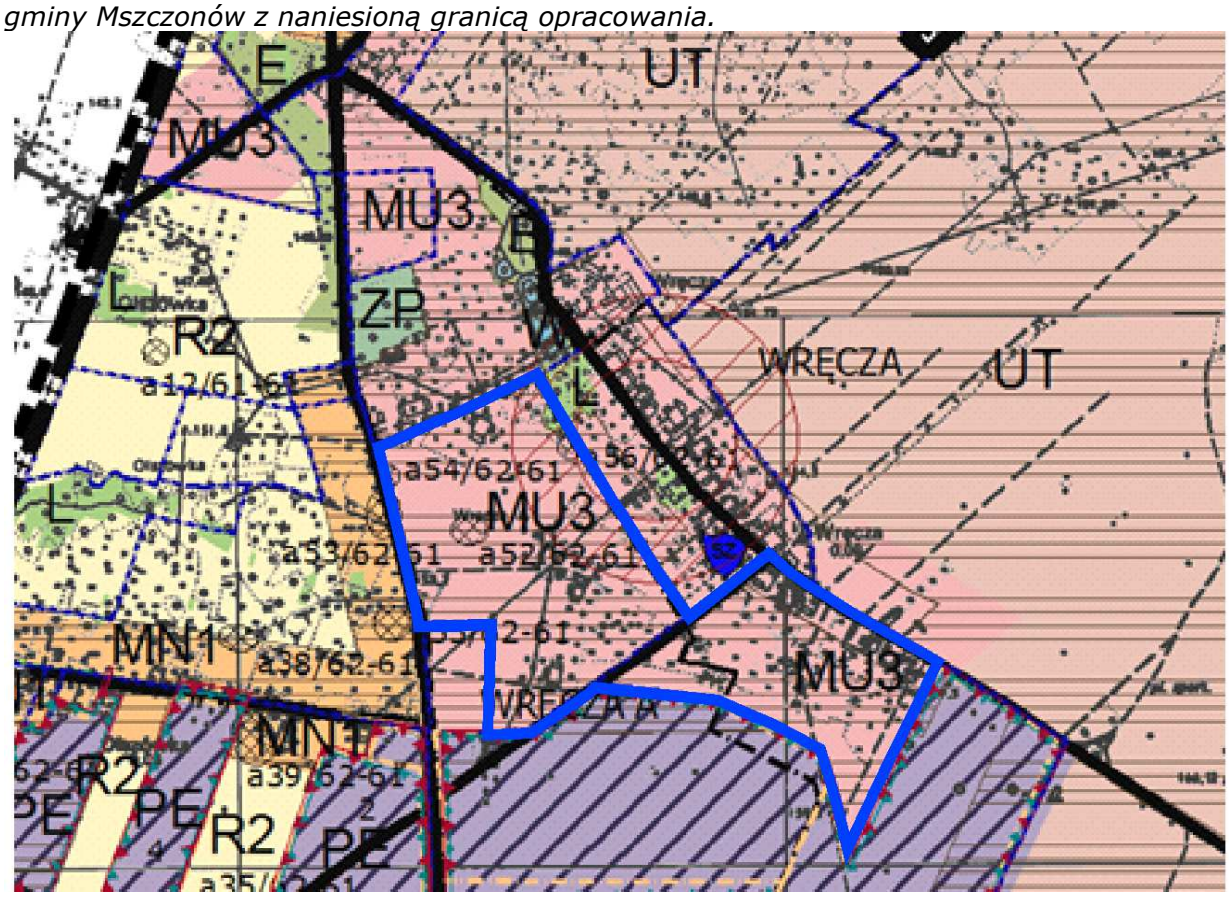
Strefa MU3 obejmuje obszary zabudowy mieszkaniowo- usługowej tj. zabudowy mieszkaniowej o małej i średniej intensywności z dopuszczeniem zabudowy usługowej, drobnej wytwórczości, oraz usług użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego.

Ponadto, w strefie planuje się obszary sportu i rekreacji, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. Studium postuluje dla strefy MU3:

- max powierzchnię zabudowy– 40% powierzchni działki lub terenu,
- min powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki lub terenu,
- max wysokość zabudowy do 25 m.

Analizując ustalenia projektu planu miejscowego należy stwierdzić, iż są zgodne z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

Ryc. 4. Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów z naniesioną granicą opracowania.



VIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.

Podstawowym dokumentem odniesienia niniejszego opracowania jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów. Studium określa politykę przestrzenną gminy uwzględniając zasady określone w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Strategii Rozwoju Gminy, a także uwarunkowania wynikające z analiz przeprowadzonych w trakcie opracowania dokumentu. Jako generalną zasadę kształtowania zagospodarowania przyjęto zrównoważony rozwój, rozumiany jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium i w żaden sposób nie narusza zasad zagospodarowania w nim przyjętych.

Ponadto przy sporządzaniu projektu planu uwzględniono również inne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, mianowicie utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, jakości powietrza, a także oddziaływania pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych.

IX. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALIZSTYCZNYM.

Przedmiotem opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragmenty miejscowości Wręcza i Wręcza A (wykonanego na podstawie Uchwały XXII/156/16 z dnia 27 kwietnia 2016 r.)

Zgodnie z nowymi uregulowaniami prawnymi projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach tej oceny sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości uzgodniony jest z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Obszar objęty projektem planu obejmuje fragmenty miejscowości Wręcza i Wręcza A o powierzchni ok. 36,5 ha położone w północno – zachodniej części gminy Mszczonów przy drodze powiatowej nr 4715W (ul. Szkolnej). Zabudowa (zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna) skupiona jest wzdłuż ul. Szkolnej, dalszą części planu stanowią grunty rolne, śródpolne zadrzewienia oraz rozproszone siedliska rolnicze.

W najbliższym sąsiedztwie obszaru objętego planem wzdłuż ul. Szkolnej rozciąga się pas zabudowy zagrodowej przemieszanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Od strony południowej bezpośrednio do granic opracowania przylega zbiornik wodny będący pozostałością po odkrywkowej eksploatacji kruszywa, przy którym planowana jest budowa dużego parku wodnego oraz teren firmy Budokrusz zajmującej się wydobywaniem kruszywa naturalnego metodą odkrywkową. Od pozostałych stron obszar planu graniczy z gruntami rolnymi oraz śródpolnymi zadrzewieniami.

Projekt planu miejscowego wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
R tereny rolne,
ZL tereny lasów,
KD/L tereny komunikacji - teren drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy lokalnej,
KD/D tereny komunikacji - teren dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej,
E teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa.

W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016r., poz. 2134 z póź. zm.).

Najbliżej położony obszar chroniony to Bolimowski Park Krajobrazowy, zlokalizowany w odległości ok. 3,6km w kierunku zachodnim. W odległości około 2,0km w kierunku północnym znajduje się Bolimowsko – Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu.

Teren objęty planem nie leży w obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to: Łąki Żukowskie leżące około 3,6km w kierunku zachodnim od granic analizowanego obszaru.

Podstawowe skutki środowiskowe wynikające z realizacji planu:

- zwiększone zapotrzebowania na wodę dla celów konsumpcyjnych i usługowych,
- zwiększona ilość wytwarzanych odpadów stałych i ścieków wymagających utylizacji, a które w przypadku „niezagospodarowania" stanowią źródło zanieczyszczenia dla gleb i wód,
- zmianę powierzchni ziemi o charakterze lokalnym, związaną z budową budynków mieszkalnych i usługowych oraz towarzyszących im obiektów gospodarczych oraz dróg dojazdowych i innych urządzeń, które spowodują likwidację wierzchniej, próchniczej warstwy gleb,

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz trwałe wyłączenie z produkcji rolnej gruntów rolnych przeznaczonych pod w/w zabudowę i urządzenia im towarzyszące,
- wprowadzenie na terenach zabudowanych gatunków synantropijnych,
- emisja gazów i pyłów związanych z ogrzewaniem, uzyskiwaniem ciepłej wody, przygotowywaniem posiłków w formie tzw. „niskiej emisji”,
- wzrost ruchu samochodowego, a tym samym wzrost hałasu i wibracji, a także skażenie środowiska gruntowo – wodnego.