

Projekt

z dnia 19 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XV/120/07 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 12 listopada 2007 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Grabce Józefpolskie i fragment miejscowości Marków -
Towarzystwo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾), Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/120/07 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 12 listopada 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. Tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „Uchwała Nr XV/120/07 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmujących fragmenty miejscowości Grabce Józefpolskie i fragment miejscowości Marków -Towarzystwo.

2. §1. otrzymuje brzmienie: „1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmujących fragmenty miejscowości Grabce Józefpolskie i fragment miejscowości Marków -Towarzystwo.

2. Granice obszarów objętych planami są określone na załączniku do niniejszej uchwały i zostały wyznaczone:

- 1) Obszar nr I –obejmuje działki nr ew. 65/3, 66/3, 63/5, 63/8, 64, 67, 68/3, 69/5, 70/3, 71/3, 72/6, 73/6 położone w miejscowości Grabce Józefpolskie;
- 2) Obszar nr II – obejmuje działki nr ew. 74/5, 75/5, 76/3, 77/6, 78, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 położone w miejscowości Grabce Józefpolskie;
- 3) Obszar nr III – granice obszaru nr III zostają wyznaczone od północy południową granicą działki nr ew. 41, dalej w kierunku południowym wschodnią granicą działek 59/1, 59/2, 59/3, 59/7, dalej północną granicą działki nr ew. 60/2, 61/2, 62/2, 63/4, 63/7, dalej w kierunku południowym wschodnią granicą działki nr ew. 63/7, południową granicą działki nr ew. 63/7, 63/4, wschodnią granicą działki nr ew. 62/3, dalej granicą administracyjną miejscowości Grabce Józefpolskie, dalej w kierunku zachodnim do północno – wschodniej granicy działki nr ew. 33 w miejscowości Marków -Towarzystwo, północną granicą działki nr ew. 33, dalej wschodnią granicą działki nr ew. 23, dalej zachodnią granicą działki nr ew. 24 w miejscowości Marków - Towarzystwo, zachodnią granicą działki nr ew. 55/2, 54/1 do południowej granicy działki nr ew. 41 w miejscowości Grabce Józefpolskie;
- 4) Obszar nr IV – obejmuje pozostałą część obszaru planu z wyłączeniem Obszaru nr I, Obszaru nr II i Obszaru nr III ”.

3. Zmianie ulega załącznik graficzny, który otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXI/228/16 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Grabce Józefpolskie i fragment miejscowości Marków - Towarzystwo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

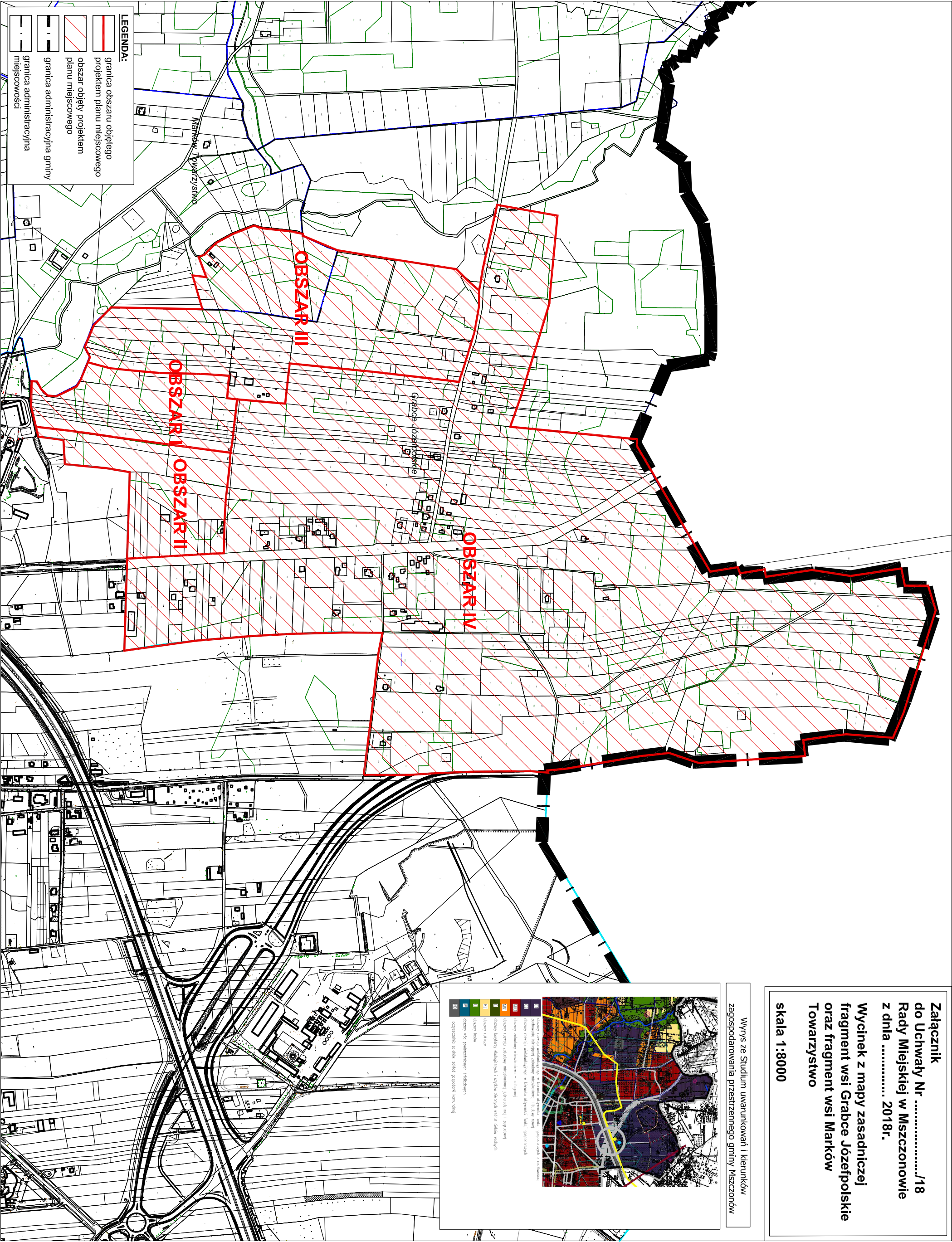
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

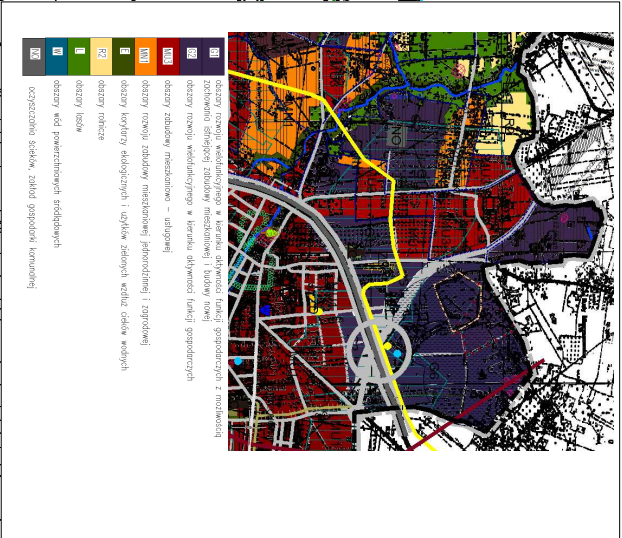
¹⁾ zmiana ustawy została opublikowana w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232, Dz. U. z 2018r. poz. 130

²⁾ zmiana ustawy została opublikowana w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów

Załącznik
do Uchwały Nr/18
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 2018r.
Wycinek z mapy zasadniczej
fragment wsi Grabce Józefpolskie
oraz fragment wsi Marków
Towarzystwo
skala 1:8000



Uzasadnienie

W dniu 12 listopada 2007r. Rada Miejska w Mszczonowie podjęła Uchwałę nr XV/120/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Grabce Józefpolskie i fragment miejscowości Marków - Towarzystwo.

W związku z zamiarem przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego znacznej części gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi i zabudowę produkcyjną konieczne jest zaprojektowanie nowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem nie tylko poszerzeń istniejących dróg, ale także całkowicie nowych dróg publicznych. Proces ten jest jednak czasochłonny.

W związku z powyższym Uchwałą Nr XXXI/228/16 z dnia 7 grudnia 2016r. Rada Miejska w Mszczonowie podzieliła plan na trzy obszary. Dla Obszaru nr I obejmującego działki o nr ew. 65/3, 66/3, 63/5, 63/8, 64, 67, 68/3, 69/5, 70/3, 71/3, 72/6, 73/6 położone w miejscowości Grabce Józefpolskie uchwalony już został plan zagospodarowania przestrzennego. Pozostałe obszary poddano analizie i stwierdzono, że Obszar III jest zbyt duży i należy go zmniejszyć.

Biorąc powyższe pod uwagę za konieczne uznaje się ponowne podzielenie planu na obszary.