

BURMISTRZ MSZCZONOWA
o g ł a s z a
I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Mszczonowie oznaczonej jako działki nr ew. 92/2 o pow. 0,9743ha i nr ew. 95/2 o pow. 1,8505ha, który odbędzie się dnia 11 maja 2018r. o godz. 14:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, I piętro, pok. 13 (Sala Konferencyjna)

Wyceniana nieruchomość położona jest w północnej części miasta, w dalszej części od jego centrum administracyjno-handlowego w pobliżu drogi ekspresowej Nr 8 relacji Warszawa-Katowice oraz drogi krajowej Nr 50.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2.802.000,00 zł netto** (słownie: dwa miliony osiemset dwa tysiące złotych). Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23%).

Działki nr ew. 92/2 i 95/2 są wolne od wszelkich długów, obciążeń, zobowiązań, roszczeń, innych ograniczeń, w stosunku do nich nie są prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne. Stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych PL1Z/00030764/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/373/14 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 21 maja 2014r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. Mazowieckiego poz. 6686 z 10 lipca 2014r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na ternach przetwarzania odpadów w tym unieszkodliwiania termicznego przekształcania odpadów, teren obiektów produkcyjnych i magazynowych (dyspozycja planu 1O/P).

Uwagi:

1. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
2. Sprzedaż nieruchomości następuje według danych ewidencji, granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.
3. W 6-tygodniowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu.

Wadium winno być wpłacone na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie PKO Bank Polski SA, nr rachunku: **08 1020 1042 0000 8502 0349 0448 do dnia 7 maja 2018r.** (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe Urzędu Miejskiego).

Wadium wynosi 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) i winno być wpłacone na podany wyżej rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

5. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - ❖ Dowód wpłaty wadium,
 - ❖ Dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą), - pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
 - ❖ Przedsiębiorcy lub inne podmioty nie będące przedsiębiorcami - aktualny odpis z właściwego rejestru,
 - ❖ Pełnomocnictwo, wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

W przypadku cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2018r. poz. 2278).

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić resztę kwoty wylicytowanej w przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie w terminie trzech tygodni od dnia spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu, ale nie później niż spisanie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.
9. Sprzedawca stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 181 z późn. zm.)

zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.

10. Niestawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy, co powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
11. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi Nabywca nieruchomości.
12. Burmistrz Mszczonowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.
13. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.mszczonow.pl, w zakładce - Ogłoszenie o przetargach na zbycie nieruchomości oraz wywieszona jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mszczonowie (II piętro), a także na stronie internetowej www.mszczonow.pl w zakładce - Ważne komunikaty.
14. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego (pokój nr 23) Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Plac Piłsudskiego 1 lub telefonicznie pod nr tel. (46) 858-28-56 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Mszczonowa

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek