**UCHWAŁA NR L/369/18**
**RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 28 marca 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 1643/4 i 1643/1 w ich granicach ewidencyjnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn zm.[1)]) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.[2)]) oraz Uchwały Nr XLI/287/17 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o nr ew. 1643/4 i 1643/1 położonych w Mszczonowie, oraz stwierdzając, że ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013r.), Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmujący działki nr ew. 1643/4 i 1643/1 w ich granicach ewidencyjnych, zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

**§ 2.** 1. Plan obejmuje działki nr ewid 1643/4 i 1643/1 w ich granicach ewidencyjnych, położone w Mszczonowie o łącznej powierzchni ok. 0,58 ha.

2. Granica planu pokrywa się z granicami ewidencyjnymi działek nr ew. 1643/4 i 1643/1.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** 1. Plan obejmuje:

1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę;

2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;

3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, będące załącznikiem nr 2;

4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych Gminy, będące załącznikiem nr 3.

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

1) oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

a) granice obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,

e) obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznej 15 kV;

f) przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym.

2) oznaczenia graficzne o charakterze informacji uzupełniających nie będących ustaleniami planu,

3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 r.) wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

---

[1)] zmiana ustawy została opublikowana w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232, Dz. U. z 2018 r. poz. 130
[2)] zmiana ustawy została opublikowana w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566

**§ 4.** 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie występują:

1) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki, w tym krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej;

3) tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 5.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki nr ewid 1643/4 i 1643/1 w ich granicach ewidencyjnych, o którym mowa w §1 uchwały;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej i zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mszczonowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną w tekście uchwały, a także wyznaczoną przez przepisy odrębne linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany sytuowanego budynku od linii rozgraniczającej drogi, a także od granic planu; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków lub obiekty wymienione w przepisach ogólnych;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;

7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenu;

8) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i innych obiektów budowlanych;

9) **obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy** – należy przez to rozumieć teren położony w sąsiedztwie linii średniego napięcia (4,5m od osi linii), w którym zagospodarowanie i zabudowa podlegają ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu bezpieczeństwa, w tym zakaz zabudowy dla budynków na pobyt ludzi;

10) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wysokiej i średniej o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej (minimum 2,0 m), złożony z gatunków drzew i krzewów rodzimych z nasadzeniami w min. 50% gatunków zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**Informacje dotyczące konstrukcji planu**

**§ 6.** 1. Dla obszaru objętego planem zapisano przepisy ogólne i przepisy szczegółowe.

2. Dla całego obszaru objętego planem wyznacza się jeden teren oznaczony symbolem literowym, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.

## DZIAŁ I.
## Przepisy ogólne
### Rozdział 1.
### Przeznaczenie terenu.

**§ 7.** Na rysunku planu został wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o przeznaczeniu podstawowym:

| | |
|---|---|
| **O** | teren infrastruktury technicznej – teren gospodarowania odpadami. |

## Rozdział 2.
## Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

**§ 8.** Zasady ustalania linii zabudowy:

1) Linia zabudowy została wyznaczona jako nieprzekraczalna od strony terenów kolejowych oraz od drogi gminnej, znajdujących się poza planem;
2) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy: słupów, zadaszeń – max na odległość 1.50 m;
3) Dopuszcza się w pasie terenu zawartym pomiędzy określoną planem linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 9.** Zasady kształtowania zabudowy:

1) Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i czerni;
2) Ustala się pokrycie dachów blachą, blachodachówką, dachówką ceramiczną i betonową, gontem bitumicznym itp;
3) Kolorystyka elewacji w odcieniach pastelowych, z dopuszczeniem barw bardziej intensywnych ale nie jaskrawych.

## Rozdział 3.
## Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

**§ 10.** 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały określone w Dziale II.

## Rozdział 4.
## Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

**§ 11.** 1. Dopuszcza się realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie.

2. Plan nie wskazuje lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku występowania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska.

**§ 12.** Zasady kształtowania krajobrazu: ustala się, że nowa zabudowa powinna być dostosowana do istniejących potrzeb zgodnie z przeznaczeniem terenu i powinna pozostać neutralna w stosunku do zabudowy w sąsiedztwie.

**§ 13.** Zasady ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

1) Ustala się, że prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający niepogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego.
2) Gospodarowanie odpadami nie może powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

**§ 14.** Zasady ochrony powietrza: ustala się zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenia standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

**§ 15.** Zasady ochrony przed hałasem:

1) W obszarze planu nie występują tereny objęte ochroną przed hałasem w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu prawa ochrony środowiska oraz rozporządzenia z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
2) Wynikająca z prowadzonej działalności uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem ma polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych (takich jak ekrany akustyczne, pasy zieleni izolacyjnej) zapewniających warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, zgodne z normami Prawa Ochrony Środowiska i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

**§ 16.** Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych: Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy są wyznaczone i ustalone w Dziale II.

## Rozdział 5.
## Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

**§ 17.** W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznej 15kV obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

## Rozdział 6.
## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

**§ 18.** Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg: Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem odbywać się będzie w oparciu o drogę gminną klasy zbiorczej (ul. Grójecką) znajdującą się poza granicami planu.

## Rozdział 7.
## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

**§ 19.** Zasady zaopatrzenia w wodę: ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę dla obszaru objętego planem z istniejącej sieci wodociągowej.

**§ 20.** Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:

1) Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych;
2) Ustala się, że ścieki przemysłowe przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia z zanieczyszczeń przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) Ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
4) W przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej dopuszcza się ich odprowadzenie do wód powierzchniowych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
5) Zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego - ustala się nakaz zredukowania poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do ziemi lub wód powierzchniowych.
6) Odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własności nie może naruszać interesu osób trzecich.

**§ 21.** Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) Ustala się zasilanie terenu w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane sieci SN i nN zasilane z GPZ Mszczonów.
2) ustala się, że lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności do drogi publicznej lub wewnętrznej;
3) dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej: np. generatorów prądu i innych źródeł energii odnawialnej tj.: kolektory słoneczne o mocy max do 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

**§ 22.** Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

**§ 23.** Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

1) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieć gazu przewodowego;
2) do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji zbiornikowych.

**§ 24.** Zasady zaopatrzenia w ciepło: ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem m.in. ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: energii elektrycznej, energii słonecznej, oraz innych odnawialnych źródeł energii.

**§ 25.** Zasady usuwania odpadów: sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.

**Rozdział 8.**

**§ 26. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.** Ustala się, że teren, którego przeznaczenie zostało zmienione planem może być użytkowany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

**Rozdział 9.**

**§ 27. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:** ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości 1%.

**DZIAŁ II.**
**Przepisy szczegółowe**
**Rozdział 1.**
**Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania.**

**§ 28.**

| | | |
|---|---|---|
| **Oznaczenie terenu** | | **1.O** |
| **Powierzchnia** | | **0,58 ha** |
| **1.** | **Przeznaczenie terenu** | |
| **1)** | **przeznaczenie podstawowe**<br><br>**przeznaczenie uzupełniające** | **Teren infrastruktury technicznej - teren gospodarowania odpadami**, teren komunikacji i urządzeń związanych z magazynowaniem, przeładunkiem i sortowaniem odpadów oraz teren urządzeń związanych z ochroną środowiska,<br><br>- budynki gospodarcze,<br>- urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb prowadzonej działalności<br>- zieleń urządzona, obiekty małej architektury |
| **2.** | **Zasady zagospodarowania** | |
| **1)** | **Ogólne zasady zagospodarowania** | - zagospodarowanie terenu winno spełniać wszystkie obowiązujące przepisy z zakresu ochrony środowiska,<br>- wzdłuż granic terenu należy urządzić pas zieleni izolacyjnej zgodnie z definicją §5 ust.1 pkt 10,<br>- w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznej 15kV obowiązuje zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, |
| **2)** | **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**<br>(dla nowej zabudowy) | |
| a) | nieprzekraczalne linie zabudowy | - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej (ul. Grójeckiej) znajdującej się poza granicami planu,<br>- 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny kolejowe, znajdujące się poza granicami planu |
| b) | parametry zabudowy działki budowlanej | -powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,<br>-powierzchnia biologicznie czynna min. 20%,<br>-maksymalna intensywność zabudowy – do 0,6,<br>-minimalna intensywność zabudowy – 0,005, |
| c) | maksymalna wysokość zabudowy | - 12.0 m,<br>- w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy |

| | | |
|---|---|---|
| | | wzdłuż linii energetycznej 15kV maksymalna wysokość budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 4,0m, |
| d) | geometria dachów | -dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu poszczególnych połaci dachowych; nachylenie połaci dachowych do - 40º, |
| **3)** | **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** | |
| a) | minimalna powierzchnia działki | - 3000 $m^2$<br>- ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych. |
| b) | minimalny front działki | - 50,0 m |
| c) | kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego | - 90°± 25° |
| **4)** | **Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej** | - 3000 $m^2$ |
| **5)** | **Obsługa komunikacyjna, parkingi** | |
| a) | Obsługa komunikacyjna terenu | - ustala się obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi gminnej (ul. Grójeckiej), znajdującej się poza granicami planu, |
| b) | Parkingi | - ustala się obowiązek zapewnienia minimum 5-ciu miejsc parkingowych dla samochodu osobowego na każdych 10 zatrudnionych i min. 2-ch miejsc parkingowych dla samochodu ciężarowego na własnej działce. |

## DZIAŁ III.

### Rozdział 1.
### Przepisy końcowe

**§ 29.** Dla terenu objętego niniejszym planem traci moc Uchwała Nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 r.

**§ 30.** Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

**§ 31.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 32.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

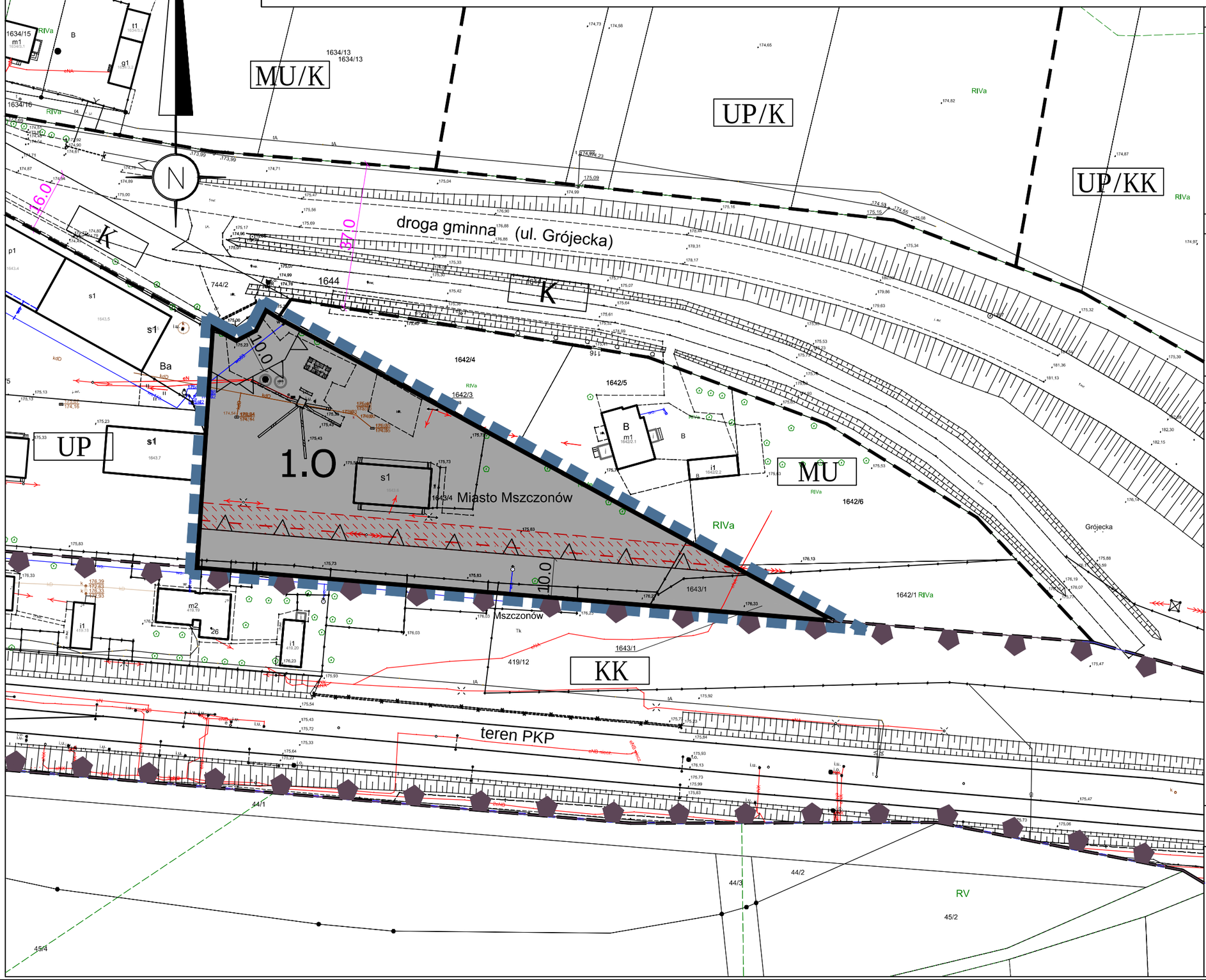
**Łukasz Koperski**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZCZONOWA OBEJMUJĄCY DZIAŁKI NR EWID. 1643/4 i 1643/1 W ICH GRANICACH EWIDENCYJNYCH

## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do uchwały nr L/369/18 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 marca 2018 roku

skala 1: 1000




### OZNACZENIA – USTALENIA PLANU

- granice obszaru objetego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10.0 — wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
- teren ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznej 15 kV
- O — teren infrastruktury technicznej – teren gospodarowania odpadami

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- MU/K — oznaczenie przeznaczeń terenów wynikających z ustaleń obowiązującego planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny dróg poza granicami planu
- 25.0 — wymiarowanie linii rozgraniczających poza granicami planu
- granica terenu zamkniętego

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW

- G1 — obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budowy nowej
- G2 — obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych
- MU1 — obszary wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej
- MU3 — obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- ZD — obszary ogrodów działkowych
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV
- granica obszaru objętego planem

skala liniowa

0 10m 50m


PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO 'MAZOWSZE ZACHODNIE'

kierownik pracowni
mgr inż. Jadwiga Jeznach

projektant
mgr inż. arch. Ewa Grzesiak

upr. do sporządzania mpzp na podst. art.5 pkt 3i4 ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagosp. przestrzennym

**Załącznik Nr 2**
**do Uchwały Nr L/369/18**
**Rady Miejskiej w Mszczonowie**
**z dnia 28 marca 2018 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 1643/4 i 1643/1 w ich granicach ewidencyjnych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn zm.) Rada Miejska w Mszczonowie przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew.1643/4 i 1643/1 w ich granicach ewidencyjnych:

**W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne uwagi.**

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

**Załącznik Nr 3**
**do Uchwały Nr L/369/18**
**Rady Miejskiej w Mszczonowie**
**z dnia 28 marca 2018 r.**

# ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

I. DROGI PUBLICZNE

- wykup terenu pod drogi publiczne gminne

Wykup terenów pod drogi lub terenu przeznaczonego na poszerzenie dróg odbywać się będzie przy podziałach nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli działek lub z urzędu (w przypadku konieczności wydzielenia drogi) zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Środki finansowe na odszkodowanie za działki gruntu przeznaczonego pod drogi pochodzić będą ze środków budżetowych gminy.

- budowa drogi (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienie i oświetlenie drogi)

Budowa dróg realizowana będzie zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym w zakresie dróg uchwalanym przez Radę Miejską w Mszczonowie.

Środki finansowe na budowę dróg pochodzić będą z budżetu gminy oraz istnieje możliwość współfinansowania ze środków funduszy UE, o które gmina każdorazowo występuje.

II. BUDOWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Wodociągi:

Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej w gminie następuje zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Mszczonów, który uwzględnia tempo zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej.

Środki finansowe na budowę wodociągów pochodzą z budżetu gminy i wspierane są przez środki NFOŚ i WFOŚ .

Kanalizacja:

Budowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej następuje zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym.

Środki finansowe na budowę sieci pochodzić będą ze środków budżetowych i środków Funduszy UE.

## III. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH, GAZOWYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH

Rozbudowa oraz budowa sieci elektrycznych, telekomunikacyjnych i budowa stacji transformatorowych zgodnie z zapisami planu odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy zainteresowanym inwestorem i przedsiębiorstwem.
Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski