UCHWAŁA NR L/370/18
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE

z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego część działek o nr ew. 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 i 114 położonych w miejscowości Wymysłów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn zm.[1)]) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm.[2)]) oraz Uchwały Nr XLI/288/17 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działek o nr ewid. 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 i 114 położonych w miejscowości Wymysłów, oraz stwierdzając, że ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 r.), Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmujący część działek o nr ew. 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 i 114 położonych w miejscowości Wymysłów, zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Plan obejmuje część działek nr ew. 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 i 114 położonych w miejscowości Wymysłów o łącznej powierzchni ok. 1,1 ha, w gminie Mszczonów.

2. Granica planu przebiega wzdłuż południowo-zachodniej granicy działek od nr 106 do nr 114, następnie biegnie wzdłuż pd-wschodniej granicy działki nr 114 na odległość ok. 115 m i dalej przecina te działki pod kątem prostym i biegnie pn-zchodnią granicą działki nr 106 do punktu wyjścia.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan obejmuje:

1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę;

2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;

3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, będące załącznikiem nr 2;

4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych Gminy, będące załącznikiem nr 3.

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

1) oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

a) granice obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,

e) przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym.

2) oznaczenia graficzne o charakterze informacji uzupełniających nie będących ustaleniami planu,

3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 r.) wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

[1)] zmiana ustawy została opublikowana w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232, Dz. U. z 2018 r. poz. 130
[2)] zmiana ustawy została opublikowana w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566

§ 4. 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie występują:

1) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki, w tym krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej;

3) tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

4) tereny dla których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania lub ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr ewid 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 i 114, położonych w miejscowości Wymysłów w gminie Mszczonów, o którym mowa w §1 uchwały;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej i zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mszczonowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną w tekście uchwały, a także wyznaczoną przez przepisy odrębne linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany sytuowanego budynku od linii rozgraniczającej drogi, a także od granic planu; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków lub obiekty wymienione w przepisach ogólnych;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;

7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenu;

8) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i innych obiektów budowlanych;

9) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wysokiej i średniej o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej (minimum 2,0 m), złożony z gatunków drzew i krzewów rodzimych z nasadzeniami w min. 50% gatunków zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Informacje dotyczące konstrukcji planu

§ 6. 1. Dla obszaru objętego planem zapisano przepisy ogólne i przepisy szczegółowe.

2. Dla całego obszaru objętego planem wyznacza się jeden teren oznaczony symbolem literowym, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenu.

§ 7. Na rysunku planu został wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o przeznaczeniu podstawowym:

O	teren infrastruktury technicznej – teren gospodarowania odpadami.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8. Zasady ustalania linii zabudowy:

1) Linia zabudowy została wyznaczona jako nieprzekraczalna od strony projektowanej drogi, znajdującej się poza planem;
2) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy: słupów, zadaszeń – max na odległość 1.50m;
3) Dopuszcza się w pasie terenu zawartym pomiędzy określoną planem linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy:

1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do bocznych granic działki budowlanej;
2) Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i czerni;
3) Ustala się pokrycie dachów blachą, blachodachówką, dachówką ceramiczną i betonową, gontem bitumicznym itp;
4) Kolorystyka elewacji w odcieniach pastelowych, dopuszcza się możliwość zastosowania kolorystyki w bardziej intensywnych kolorach ale nie jaskrawych.

Rozdział 3.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 10. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały określone w Dziale II.

Rozdział 4.
Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 11. 1. Dopuszcza się realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie.

2. Plan nie wskazuje lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku występowania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska.

§ 12. Zasady kształtowania krajobrazu: ustala się, że nowa zabudowa powinna być dostosowana do istniejących potrzeb zgodnie z przeznaczeniem terenu i powinna pozostać neutralna w stosunku do zabudowy w sąsiedztwie.

§ 13. Zasady ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

1) Ustala się, że prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający niepogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego.
2) Teren objęty granicami planu jest zdrenowany. Wszelkie inwestycje na tym terenie należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa Wodnego.
3) Gospodarowanie odpadami nie może powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

§ 14. Zasady ochrony powietrza: ustala się zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenia standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

§ 15. Zasady ochrony przed hałasem:

1) W obszarze planu nie występują tereny objęte ochroną przed hałasem w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu prawa ochrony środowiska oraz rozporządzenia z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
2) Wynikająca z prowadzonej działalności uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem ma polegać na stosowaniu rozwiązań

technicznych (takich jak ekrany akustyczne, pasy zieleni izolacyjnej) zapewniających warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, zgodne z normami Prawa Ochrony Środowiska i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

§ 16. Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych: Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy są wyznaczone i ustalone w Dziale II.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 17. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg:

1) Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem odbywać się będzie w oparciu o drogę powiatową klasy lokalnej nr 4726W znajdującą się poza granicami planu.
2) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem z drogi powiatowej nr 4726W poprzez części działek nr ewid. 106÷114 przylegających do w/w drogi, nie objętych opracowaniem, oraz poprzez projektowaną gminną drogę klasy dojazdowej zlokalizowaną poza granicami opracowania, przylegającą do granicy planu.

Rozdział 6.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 18. Zasady zaopatrzenia w wodę: ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę dla obszaru objętego planem z projektowanej sieci wodociągowej.

§ 19. Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:

1) Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych;
2) Ustala się, że ścieki przemysłowe przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia z zanieczyszczeń przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) Ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
4) W przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej dopuszcza się ich odprowadzenie do wód powierzchniowych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
5) Zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego - ustala się nakaz zredukowania poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do ziemi lub wód powierzchniowych.
6) Odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własności nie może naruszać interesu osób trzecich.

§ 20. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) Ustala się zasilanie terenu w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane sieci SN i nN zasilane z GPZ Mszczonów.
2) Ustala się, że lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności do drogi publicznej lub wewnętrznej;
3) Dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej: np. generatorów prądu i innych źródeł energii odnawialnej tj.: kolektory słoneczne o mocy max do 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

§ 21. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

§ 22. Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

1) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieć gazu przewodowego;

2) do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji zbiornikowych.

§ 23. Zasady zaopatrzenia w ciepło: ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem m.in. ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: energii elektrycznej, energii słonecznej, oraz innych odnawialnych źródeł energii.

§ 24. Zasady usuwania odpadów: sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.

Rozdział 7.

§ 25. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Ustala się, że teren, którego przeznaczenie zostało zmienione planem może być użytkowany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 8.

§ 26. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu: ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości 1%.

DZIAŁ II.
Przepisy szczegółowe
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania.

§ 27.

Oznaczenie terenu		**1.O**
Powierzchnia		**1,1 ha**
1.	**Przeznaczenie terenu**	
1)	**przeznaczenie podstawowe**	**Teren infrastruktury technicznej - teren gospodarowania odpadami**, teren komunikacji i urządzeń związanych z magazynowaniem, przeładunkiem i sortowaniem odpadów oraz teren urządzeń związanych z ochroną środowiska,
	przeznaczenie uzupełniające	- budynki gospodarcze, - urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb prowadzonej działalności - zieleń urządzona, obiekty małej architektury
2.	**Zasady zagospodarowania**	
1)	**Ogólne zasady zagospodarowania**	- zagospodarowanie terenu winno spełniać wszystkie obowiązujące przepisy z zakresu ochrony środowiska, - wzdłuż granic terenu należy urządzić podwójny pas zieleni izolacyjnej zgodnie z definicją §5 ust.1 pkt 9,
2)	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** (dla nowej zabudowy)	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 15.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi dojazdowej znajdującej się poza granicami planu,
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	-powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%, -powierzchnia biologicznie czynna min. 20%, -maksymalna intensywność zabudowy – do 0,6, -minimalna intensywność zabudowy – 0,005,
c)	maksymalna wysokość zabudowy	- 12.0 m,
d)	geometria dachów	-dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu poszczególnych połaci dachowych; nachylenie połaci dachowych do - 40º,
3)	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**	

a)	minimalna powierzchnia działki	- 7500 m^2 - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych.
b)	minimalny front działki	- 30,0 m
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	- 90°± 5°
4)	**Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej**	- 7500 m^2
5)	**Obsługa komunikacyjna, parkingi**	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	- ustala się obsługę komunikacyjną poprzez części dz. nr ewid. 106÷114 przylegających do drogi powiatowej nr 4726W, nie objętych planem oraz z projektowanej drogi gminnej dojazdowej, znajdującej się poza granicami planu,
b)	Parkingi	- ustala się obowiązek zapewnienia minimum 5-ciu miejsc parkingowych dla samochodu osobowego na każdych 10 zatrudnionych i 2-ch miejsc parkingowych dla samochodu ciężarowego na własnej działce.

DZIAŁ III.

Rozdział 1.
Przepisy końcowe.

§ 28. Dla terenu objętego niniejszym planem traci moc Uchwała Nr XLVIII/391/14 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 20 sierpnia 2014 r.

§ 29. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 31. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

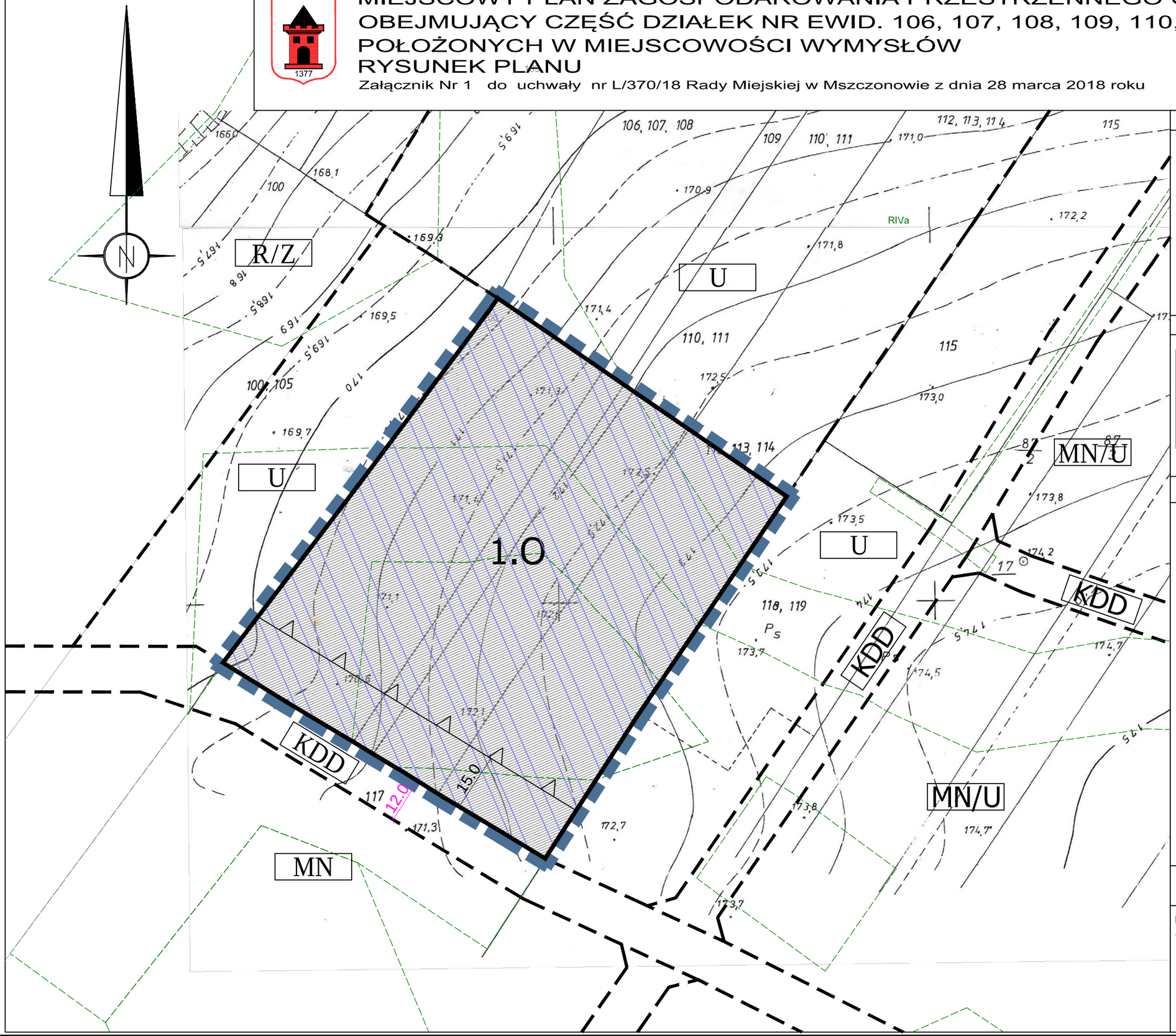
Łukasz Koperski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ DZIAŁEK NR EWID. 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 i 114 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WYMYSŁÓW

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do uchwały nr L/370/18 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 marca 2018 roku

skala 1: 1000



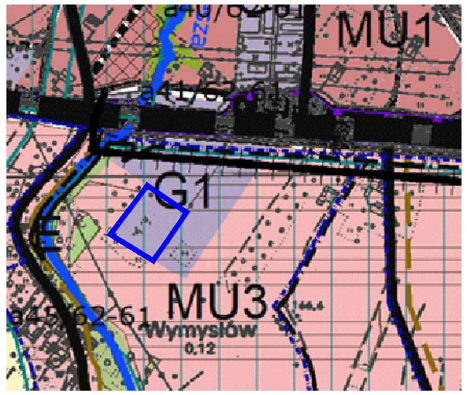
OZNACZENIA – USTALENIA PLANU

- granice obszaru objetego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 15.0 — wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
- O — teren infrastruktury technicznej – teren gospodarowania odpadami

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- MN/U — oznaczenie przeznaczeń terenów wynikających z ustaleń obowiązującego planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny dróg poza granicami planu
- 12.0 — wymiarowanie linii rozgraniczających poza granicami planu
- tereny zdrenowane

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW



- G1 — obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budowy nowej
- MU1 — obszary wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej
- MU3 — obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- granica obszaru objętego planem

skala liniowa

0 10m 50m

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO 'MAZOWSZE ZACHODNIE'

ZWIĄZEK MIĘDZYGMINNY MAZOWSZE ZACHODNIE

kierownik pracowni
mgr inż. Jadwiga Jeznach

projektant
mgr inż. arch. Ewa Grzesiak

upr. do sporządzania mpzp na podst. art.5 pkt 3i4 ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagosp. przestrzennym

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr L/370/18
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 28 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego część działek o nr ew. 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 i 114 położonych w miejscowości Wymysłów.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn zm.) Rada Miejska w Mszczonowie przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego część działek o nr ew. 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 i 114 położonych w miejscowości Wymysłów:

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr L/370/18
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 28 marca 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

I. DROGI PUBLICZNE

- wykup terenu pod drogi publiczne gminne

Wykup terenów pod drogi lub terenu przeznaczonego na poszerzenie dróg odbywać się będzie przy podziałach nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli działek lub z urzędu (w przypadku konieczności wydzielenia drogi) zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Środki finansowe na odszkodowanie za działki gruntu przeznaczonego pod drogi pochodzić będą ze środków budżetowych gminy.

- budowa drogi (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienie i oświetlenie drogi)

Budowa dróg realizowana będzie zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym w zakresie dróg uchwalanym przez Radę Miejską w Mszczonowie.

Środki finansowe na budowę dróg pochodzić będą z budżetu gminy oraz istnieje możliwość współfinansowania ze środków funduszy UE, o które gmina każdorazowo występuje.

II. BUDOWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Wodociągi:

Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej w gminie następuje zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Mszczonów, który uwzględnia tempo zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej.

Środki finansowe na budowę wodociągów pochodzą z budżetu gminy i wspierane są przez środki NFOŚ i WFOŚ .

Kanalizacja:

Budowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej następuje zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym.

Środki finansowe na budowę sieci pochodzić będą ze środków budżetowych i środków Funduszy UE.

III. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH, GAZOWYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH

Rozbudowa oraz budowa sieci elektrycznych, telekomunikacyjnych i budowa stacji transformatorowych zgodnie z zapisami planu odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy zainteresowanym inwestorem i przedsiębiorstwem.
Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski