

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MSZCZONOWA DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIĄ 1997R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (DZ. U. Z 2018R. POZ. 50 Z PÓŹN. ZM.) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI GRABCE JÓZEFPOLSKIE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY MSZCZONÓW

Położenie nieruchomości	Grabce Józefpolskie
Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Działki nr ew.: - 63/12 o pow. 0,2496 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00048874/7, - 63/14 o pow. 0,5058 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00069901/9, - 64/1 o pow. 0,1423 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00020181/0, - 67/2 o pow. 0,6961 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00044937/9, ogólna powierzchnia przeznaczona do zbycia: 1,5938 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości znajdują się w miejscowości Grabce Józefpolskie, miejscowości położonej w sąsiedztwie miejscowości Mszczonów w dalszej odległości od ścisłego centrum Mszczonowa, w jej północno-wschodniej części. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny oczyszczalni ścieków oraz tereny rolne i leśne, w niedalekiej odległości luźna zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomości stanowiące całość gospodarczą położone przy drodze nieutwardzonej (nowo wydzielonej geodezyjnie), odchodzącej w niedalekiej odległości od drogi urządzonej, która dochodzi do drogi asfaltowej biegnącej od drogi krajowej nr 50 do miasta Mszczonów.
Przeznaczenie działek w planie miejscowym	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/300/17 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 27 września 2017 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 31 października 2017 roku poz. 9625, wyżej wymienione nieruchomości znajdują się na terenie obiektów produkcyjnych, składowych i gospodarowania odpadami (odzysk, unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych – neutralizacja ścieków (dyspozycja planu 1P/O).
Forma zbycia nieruchomości	Zbycie prawa własności nieruchomości
Cena gruntu	1.203.000,00 zł netto + 23%VAT tj. 1.479.690,00 zł (brutto)
Termin zapłaty za nieruchomość	Cena nieruchomości sprzedawanej podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 11.04.2018r. (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów)

ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO, KTÓREGO TERMIN, MIEJSCE, FORMA I WARUNKI ZOSTANĄ PODANE W ODRĘBNYM OGŁOSZENIU.

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W MSZCZONOWIE PL. PIŁSUDSKIEGO 1 – pokój nr 23 tel. (46) 858-28-56.

Burmistrz Mszczonowa

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek