

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MSZCZONOWA DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIĄ 1997R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (DZ. U. Z 2018R. POZ. 50 Z PÓŹN. ZM.) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MSZCZONOWIE PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY MSZCZONÓW

Położenie nieruchomości	Mszczonów
Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Działka nr ew.: - 1605/4 o pow. 0,2094 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00030581/7,
Opis nieruchomości	Nieruchomość znajduje się w miejscowości Mszczonów, we wschodniej jej części w dalszej odległości od ścisłego centrum Mszczonowa. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny produkcyjno-składowe oraz tereny rolne i luźna zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość będzie stanowiła całość gospodarczą z nieruchomością sąsiednią. Obecnie stanowi drogę lokalną, która dochodzi w niedalekiej odległości do drogi urządzonej (ul. Tarczyńska), która dochodzi do zjazdu na drogę krajową nr 50. W mieście Mszczonów dobry dostęp komunikacyjny do węzła komunikacyjnego – skrzyżowania dwóch ważnych tras komunikacyjnych (drogi krajowej) Warszawa – Katowice i Grójec – Sochaczew (tranzyt TIR).
Przeznaczenie działek w planie miejscowym	Uchwałą XV/118/07 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 12 listopada 2007r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 28 marca 2008 roku nr 41, poz. 1460, wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowo-produkcyjnej. (dyspozycja planu 1UP).
Forma zbycia nieruchomości	Zbycie prawa własności nieruchomości
Cena gruntu	260.000,00 zł netto + 23%VAT tj. 319.800,00 zł (brutto)
Termin zapłaty za nieruchomość	Cena nieruchomości sprzedawanej podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od dnia spisania protokołu uzgodnień nabycia nieruchomości
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 24.04.2018r. (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów)

ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W DRODZE BEZPRZETRAGOWEJ.

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W MSZCZONOWIE PL. PIŁSUDSKIEGO 1 – pokój nr 23 tel. (46) 858-28-56.

Burmistrz Mszczonowa

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek