

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MSZCZONOWA DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIĄ 1997R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (T.J. DZ. U. Z 2018R. POZ. 50 Z PÓŹN. ZM.) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETRAGOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z POMIĘSZCZENIAMI PRZYNALEŻNYMI ORAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE 4026/25198 UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MSZCZONÓW OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 40/4 O POW. 0,1014 HA, KTÓREJ STAN PRAWNY UREGULOWANY JEST W KW NR PL1Z/00035740/5 PROWADZONEJ PRZEZ SĄD REJONOWY W ŻYRARDOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

Oznaczenie lokalu	Lokal mieszkalny nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym, w budynku wielorodzinnym przy ul. Poniatowskiego 23 w Mszczonowie.
Powierzchnia lokalu w m²	wraz z pomieszczeniem przynależnym 40,26 m ² , z tego lokal mieszkalny o pow. użytkowej 34,26 m ² oraz komórka o powierzchni 6 m ² .
Opis lokalu i nieruchomości	Budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krytym blachodachówką. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych, wejścia do lokali odrębne, bezpośrednio z terenu działki. Budynek wybudowany w 1968 roku. <ul style="list-style-type: none"> - Fundamenty z betonu monolitycznego; - Ściany zewnętrzne- murowane, ocieplane styropianem z wyprawą z tynków strukturalnych; - Ściany wewnętrzne konstrukcyjne – murowane; - Stropy – drewniane; - Dach – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką; - Tynki – wapienno-cementowe zwykłe; - Stolarka okienna – z PCV; - Stolarka drzwiowa stalowa i drewniana.
Forma zbycia lokalu	Zbycie lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej 4026/25198, dz. nr ew. 40/4
Wartość nieruchomości lokalowej ogółem w zł.	- Wartość lokalu mieszkalnego 40.400,00 zł - Wartość udziału 4026/25198 w gruncie: 11.900,00 zł. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % wartości tj. 2.975,00 zł + 23 % podatku VAT
Opłaty związane z nabyciem lokalu i udziału w nieruchomości	Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie nabywca. Opłata roczna użytkowania wieczystego wynosić będzie 1 % wartości udziału w działce + 23 % podatku VAT- płatna do 31 marca każdego roku.
Termin zapłaty za nieruchomość	Cena nieruchomości sprzedawanej podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego. O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od dnia spisania protokołu uzgodnień nabycia nieruchomości.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 15.05.2018r. (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów)

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W MSZCZONOWIE PL. PIŁSUDSKIEGO 1 – pokój nr 23 tel. (46) 858-28-56.

Burmistrz Mszczonowa

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek