

**OGŁOSZENIE**

**BURMISTRZ MSZCZONOWA DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (T.J. DZ. U. Z 2018R. POZ. 50 Z PÓŹN. ZM.) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETRAGOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI PRZYNALEŻNYMI ORAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE 3863/25198 UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MSZCZONÓW OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 40/4 O POW. 0,1014 HA, KTÓREJ STAN PRAWNY UREGULOWANY JEST W KW NR PL1Z/00035740/5 PROWADZONEJ PRZEZ SĄD REJONOWY W ŻYRARDOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH**

<b>Oznaczenie lokalu</b>	Lokal mieszkalny nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym, w budynku wielorodzinnym przy ul. Poniatowskiego 23 w Mszczonowie
<b>Powierzchnia lokalu w m<sup>2</sup></b>	wraz z pomieszczeniem przynależnym 38,63 m <sup>2</sup> , z tego lokal mieszkalny o pow. użytkowej 32,63 m <sup>2</sup> oraz komórka o powierzchni 6 m <sup>2</sup> .
<b>Opis lokalu i nieruchomości</b>	Budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krytym blachodachówką. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych, wejścia do lokali odrębne, bezpośrednio z terenu działki. Budynek wybudowany w 1968 roku. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fundamenty z betonu monolitycznego;</li> <li>- Ściany zewnętrzne- murowane, ocieplane styropianem z wyprawą z tynków strukturalnych;</li> <li>- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne – murowane;</li> <li>- Stropy – drewniane;</li> <li>- Dach – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką;</li> <li>- Tynki – wapienno-cementowe zwykłe;</li> <li>- Stolarka okienna – z PCV;</li> <li>- Stolarka drzwiowa stalowa i drewniana.</li> </ul>
<b>Forma zbycia lokalu</b>	Zbycie lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej 3863/25198 na działce nr ew. 40/4
<b>Wartość nieruchomości lokalowej ogółem w zł.</b>	- Wartość lokalu mieszkalnego 38,400,00 zł - Wartość udziału 3863/25198 w gruncie: 11.400,00 zł. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % wartości tj. 2.850,00 zł + 23 % podatku VAT.
<b>Opłaty związane z nabyciem lokalu i udziału w nieruchomości</b>	Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie nabywca. Opłata roczna użytkowania wieczystego wynosić będzie 1 % wartości udziału w działce + 23 % podatku VAT- płatna do 31 marca każdego roku.
<b>Termin zapłaty za nieruchomość</b>	Cena nieruchomości sprzedawanej podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego. O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od dnia spisania protokołu uzgodnień nabycia nieruchomości.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 15.05.2018r. (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów)

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W MSZCZONOWIE PL. PIŁSUDSKIEGO 1 – pokój nr 23 tel. (46) 858-28-56.

**Burmistrz Mszczonowa**

*mgr inż. Józef Grzegorz Kurek*