

BURMISTRZ MSZCZONOWA
o g ł a s z a
I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na zbycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Grabce Józefpolskie oznaczonych jako działki: 63/12 o pow. 0,2496 ha, nr ew. 63/14 o pow. 0,5058 ha, nr ew. 64/1 o pow. 0,1423 ha, nr ew. 67/2 o pow. 0,6961 ha, który odbędzie się dnia 8 sierpnia 2018r. o godz. 15:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, I piętro, pok. 13 (Sala Konferencyjna)

Wyceniane nieruchomości znajdują się w miejscowości Grabce Józefpolskie, miejscowości położonej w sąsiedztwie miejscowości Mszczonów. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny oczyszczalni ścieków oraz tereny rolne i leśne, w niedalekiej odległości luźna zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomości stanowiące całość gospodarczą położone przy drodze nieutwardzonej (nowo wydzielonej geodezyjnie), odchodzącej w niedalekiej odległości od drogi urządzonej, która dochodzi do drogi asfaltowej biegnącej od drogi krajowej nr 50 do miasta Mszczonów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1.203.000,00 zł netto** (słownie: jeden milion dwieście trzy tysiące złotych). Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23%).

Działki nr ew. 63/12, 63/14, 64/1, 67/2 są wolne od wszelkich długów, obciążeń, zobowiązań, roszczeń, innych ograniczeń, w stosunku do nich nie są prowadzone żadne postępowania egzekucyjne. Stan prawny uregulowany jest w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych:

PL1Z/00048874/7 dla działki nr ew. 63/12, PL1Z/00069901/9 dla działki nr ew. 63/14, PL1Z/00020181/0 dla działki nr ew. 64/1, PL1Z/00044937/9 dla działki nr ew. 67/2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/300/17 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 27 września 2017 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 31 października 2017 roku poz. 9625, wyżej wymienione nieruchomości znajdują się na terenie obiektów produkcyjnych, składowych i gospodarowania odpadami (odzysk, unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych – neutralizacja ścieków (dyspozycja planu 1P/O).

Uwagi:

1. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
2. Sprzedaż nieruchomości następuje według danych ewidencji, granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.
3. W 6-tygodniowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu.
Wadium winno być wpłacone na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie PKO Bank Polski SA, nr rachunku: **08 1020 1042 0000 8502 0349 0448 do dnia 3 sierpnia 2018r.** (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe Urzędu Miejskiego).

Wadium wynosi **120.000,00** zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) i winno być wpłacone na podany wyżej rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

5. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - ❖ Dowód wpłaty wadium,
 - ❖ Dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą), - pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
 - ❖ Przedsiębiorcy lub inne podmioty nie będące przedsiębiorcami - aktualny odpis z właściwego rejestru,
 - ❖ Pełnomocnictwo, wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

W przypadku cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2018r. poz. 2278).

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić resztę kwoty wylicytowanej w przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie w terminie trzech tygodni od dnia spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu, ale nie później niż spisanie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.
9. Sprzedawca stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
10. Niestawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy, co powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
11. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi Nabywca nieruchomości.
12. Burmistrz Mszczonowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

13. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.mszczonow.pl, w zakładce - Ogłoszenie o przetargach na zbycie nieruchomości oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mszczonowie (II piętro), a także na stronie internetowej www.mszczonow.pl w zakładce - Ważne komunikaty.
14. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego (pokój nr 23) Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Plac Piłsudskiego 1 lub telefonicznie pod nr tel. (46) 858-28-56 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Mszczonowa

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek