

BURMISTRZ MSZCZONOWA

o g ł a s z a

I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na zbycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Grabce Józefpolskie oznaczonych jako działki: nr ew. 63/11 o pow. 0,0873 ha, nr ew. 63/13 o pow. 0,1630 ha, nr ew. 65/5 o pow. 0,1380 ha, nr ew. 66/5 o pow. 0,0827 ha, nr ew. 67/1 o pow. 0,0902 ha, który odbędzie się dnia 8 sierpnia 2018r. o godz. 16:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, I piętro, pok. 13 (Sala Konferencyjna)

Wyceniane nieruchomości znajdują się w miejscowości Grabce Józefpolskie, miejscowości położonej w sąsiedztwie miejscowości Mszczonów. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny oczyszczalni ścieków oraz tereny rolne i leśne, w niedalekiej odległości luźna zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomości stanowiące całość gospodarczą położone przy drodze urządzonej, ul. Bociania we wsi Grabce Józefpolskie, która dochodzi do drogi asfaltowej biegnącej od drogi krajowej nr 50 do miasta Mszczonów

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **452.500,00 zł netto** (słownie: czterysta pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych). Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23%).

Działki nr ew. 63/11, 63/13, 65/5, 66/5, 67/1 są wolne od wszelkich długów, obciążeń, zobowiązań, roszczeń, innych ograniczeń, w stosunku do nich nie są prowadzone żadne postępowania egzekucyjne. Stan prawny uregulowany jest w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych:

PL1Z/00048874/7 dla działki nr ew. 63/11, PL1Z/00069901/9 dla działki nr ew.63/13, PL1Z/00044558/8 dla działki nr ew. 65/5, PL1Z/00044937/9 dla działki nr ew. 67/1. Działka nr ew. 66/5, nabyta przez Gminę Mszczonów na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A Nr 7762/2017 z dnia 28 grudnia 2017 roku,

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/300/17 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 27 września 2017 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 31 października 2017 roku poz. 9625, wyżej wymienione nieruchomości znajdują się na terenie obiektów produkcyjnych, składowych i gospodarowania odpadami (odzysk, unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych – neutralizacja ścieków (dyspozycja planu 1P/O).

Uwagi:

1. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
2. Sprzedaż nieruchomości następuje według danych ewidencji, granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

3. W 6-tygodniowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu.
Wadium winno być wpłacone na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie PKO Bank Polski SA, nr rachunku: **08 1020 1042 0000 8502 0349 0448 do dnia 3 sierpnia 2018r.** (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe Urzędu Miejskiego).
Wadium wynosi **40.000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) i winno być wpłacone na podany wyżej rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - ❖ Dowód wpłaty wadium,
 - ❖ Dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą), - pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
 - ❖ Przedsiębiorcy lub inne podmioty nie będące przedsiębiorcami - aktualny odpis z właściwego rejestru,
 - ❖ Pełnomocnictwo, wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

W przypadku cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2018r. poz. 2278).

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić resztę kwoty wylicytowanej w przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie w terminie trzech tygodni od dnia spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu, ale nie później niż spisanie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.
9. Sprzedawca stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.

10. Niestawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy, co powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
11. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi Nabywca nieruchomości.
12. Burmistrz Mszczonowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.
13. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.mszczonow.pl, w zakładce - Ogłoszenie o przetargach na zbycie nieruchomości oraz wywieszona jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mszczonowie (II piętro), a także na stronie internetowej www.mszczonow.pl w zakładce - Ważne komunikaty.
14. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego (pokój nr 23) Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Plac Piłsudskiego 1 lub telefonicznie pod nr tel. (46) 858-28-56 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Mszczonowa

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek