

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MSZCZONOWA DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIĄ 1997R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (DZ. U. Z 2018R. POZ. 121 Z PÓŹN. ZM.) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI NOSY PONIATKI GM. MSZCZONÓW PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY MSZCZONÓW

Położenie nieruchomości	Nosy Poniatki
Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Działka nr ew.: - 38/5 o pow. 0,4492 ha, powstała z podziału działki 38/1 dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00064288/0,
Opis nieruchomości	Nieruchomość znajduje się w miejscowości Nosy Poniatki, miejscowości położonej we wschodniej części gminy Mszczonów w dalszej odległości od centrum Mszczonowa, na skraju gminy. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny usługowo-produkcyjne i tereny nielicznej zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne i leśne. Działka położona przy drodze urządzonej stanowiącej drogę krajową nr 50 relacji Żyrardów – Grójec oraz drodze urządzonej lokalnej.
Przeznaczenie działek w planie miejscowym	Uchwałą Nr XLIII/350/14 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 26 lutego 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Nosy Poniatki ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 6674 z dnia 9 lipca 2014 roku, wyżej wymieniona nieruchomość obejmuje teren usług obsługi komunikacji – miejsce obsługi podróżnych, w tym teren usług gastronomicznych, zamieszkania zbiorowego typ:, hotele, motele, pensjonaty, stacje paliw, parkingi, budynki do obsługi pasażerów (umywalnie, sanitariaty), zieleń urządzonej, usługi handlu z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, biurowymi i socjalnymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, infrastrukturą techniczną oraz zielenią (dyspozycja planu 1UKS).
Forma zbycia nieruchomości	Zbycie prawa własności nieruchomości
Cena gruntu	213.000,00 zł netto + 23%VAT tj. 261.990,00 zł (brutto)
Termin zapłaty za nieruchomość	Cena nieruchomości sprzedawanej podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od dnia spisania protokołu uzgodnień nabycia nieruchomości
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 17.07.2018r. (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów)

ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W DRODZE PRZETARGU.

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W MSZCZONOWIE PL. PIŁSUDSKIEGO 1 – pokój nr 23 tel. (46) 858-28-56.

Burmistrz Mszczonowa

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek