

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MSZCZONOWA DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIĄ 1997R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (DZ. U. Z 2018R. POZ. 121 Z PÓŹN. ZM.) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MSZCZONOWIE PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY MSZCZONÓW

Położenie nieruchomości	Mszczonów
Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Działka nr ew.: - 2017 o pow. 0,0807 ha dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00049946/0,
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w dalszej odległości od ścisłego centrum miejscowości, w jej północno-wschodniej części. W niedalekiej odległości znajduje się duże osiedle budownictwa wielorodzinnego z punktami handlowymi, usługowymi, obiektami sportowymi. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny dużego osiedla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej urządzonej – ulica Konwaliowa.
Przeznaczenie działek w planie miejscowym	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa zatwierdzonego Uchwałą XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 204, poz. 5457 z 14 sierpnia 2004 roku, wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług przeznaczonych pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych oraz istniejących i projektowanych dróg dojazdowych ciągów pieszo-jezdnych (dyspozycja planu 19MU/K)
Forma zbycia nieruchomości	Zbycie prawa własności nieruchomości
Cena gruntu	114.000,00 zł netto + 23% VAT tj. 140.220,00 zł (brutto)
Termin zapłaty za nieruchomość	Cena nieruchomości sprzedawanej podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od dnia spisania protokołu uzgodnień nabycia nieruchomości.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 17.07.2018r. (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów)

ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO, KTÓREGO TERMIN, MIEJSCE, FORMA I WARUNKI ZOSTANĄ PODANE W ODREBNYM OGŁOSZENIU.

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W MSZCZONOWIE PL. PIŁSUDSKIEGO 1 – pokój nr 23 tel. (46) 858-28-56.

Burmistrz Mszczonowa

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek