**O G Ł O S Z E N I E**

**BURMISTRZ MSZCZONOWA DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (DZ. U. Z 2018R. POZ. 121 Z PÓŹN. ZM.) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W  MIEJSCOWOŚCI GRABCE JÓZEFPOLSKIE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY MSZCZONÓW**

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | Grabce Józefpolskie |
| **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej** | Działki nr ew.:  - **63/12** o pow. 0,2496 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00048874/7,  - **63/14** o pow. 0,5058 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00069901/9,  - **64/1** o pow. 0,1423 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00020181/0,  - **67/2** o pow. 0,6961 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00044937/9,  ogólna powierzchnia przeznaczona do zbycia: 1,5938 ha |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomości znajdują się w miejscowości Grabce Józefpolskie, miejscowości położonej w sąsiedztwie miejscowości Mszczonów w dalszej odległości od ścisłego centrum Mszczonowa, w jej północno-wschodniej części. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny oczyszczalni ścieków oraz tereny rolne i leśne, w niedalekiej odległości luźna zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomości stanowiące całość gospodarczą położone przy drodze nieutwardzonej (nowo wydzielonej geodezyjnie), odchodzącej w niedalekiej odległości od drogi urządzonej, która dochodzi do drogi asfaltowej biegnącej od drogi krajowej nr 50 do miasta Mszczonów. |
| **Przeznaczenie działek w planie miejscowym** | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/300/17 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 27 września 2017 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 31 października 2017 roku poz. 9625, wyżej wymienione nieruchomości znajdują się na terenie obiektów produkcyjnych, składowych i gospodarowania odpadami (odzysk, unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych – neutralizacja ścieków (dyspozycja planu 1P/O). |
| **Forma zbycia nieruchomości** | Zbycie prawa własności nieruchomości |
| **Cena gruntu** | 1.203.000,00 zł netto + 23%VAT tj. 1.479.690,00 zł (brutto) |
| **Termin zapłaty za nieruchomość** | Cena nieruchomości sprzedawanej podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. |
| **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 21.08.2018r. (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów) |

**ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO, KTÓREGO TERMIN, MIEJSCE, FORMA I WARUNKI ZOSTANĄ PODANE W ODRĘBNYM OGŁOSZENIU.**

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W MSZCZONOWIE PL. PIŁSUDSKIEGO 1 – pokój nr 23 tel. (46) 858-28-56.

***Burmistrz Mszczonowa***

***mgr inż. Józef Grzegorz Kurek***