**O G Ł O S Z E N I E**

**BURMISTRZ MSZCZONOWA DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (DZ. U. Z 2018R. POZ. 121 Z PÓŹN. ZM.) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MSZCZONOWIE PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY MSZCZONÓW**

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | Mszczonów |
| **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej** | Działka nr ew.:  - **61/1** o pow. 0,1103 ha, powstałej z podziału działki nr ew. 61 dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00062844/2, |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość położona jest w północnej części miasta, w dalszej odległości od jego centrum administracyjno-handlowego, które położone jest po drugiej stronie drogi ekspresowej relacji Warszawa- Katowice. Znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych, terenach eksploatacji złóż, terenach rolnych. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny firmy Keramzyt. Korzystna lokalizacja z uwagi na niedaleką odległość od dróg: ekspresowej relacji Warszawa – Katowice nr 8 i drogi krajowej relacji Sochaczew – Grójec nr 50. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej urządzonej. Jest to droga biegnąca wzdłuż drogi krajowej nr 50. Działka będzie służyła za dostęp do głębiej położonych terenów produkcyjnych. |
| **Przeznaczenie działek w planie miejscowym** | Uchwałą XIX/152/2004 z dnia 28 maja 2004 roku Rady Miejskiej w Mszczonowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego (nr 204, poz. 5458), wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenach komunikacji, drogi dojazdowe (dyspozycja planu K4). |
| **Forma zbycia nieruchomości** | Zbycie prawa własności nieruchomości |
| **Cena gruntu** | 67.000,00 zł netto + 23%VAT tj. 82.410,00 zł (brutto) |
| **Termin zapłaty za nieruchomość** | Cena nieruchomości sprzedawanej podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od dnia spisania protokołu uzgodnień nabycia nieruchomości. |
| **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 21.08.2018r. (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów) |

**ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ.**

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W MSZCZONOWIE PL. PIŁSUDSKIEGO 1 – pokój nr 23 tel. (46) 858-28-56.

***Burmistrz Mszczonowa***

***mgr inż. Józef Grzegorz Kurek***