**O G Ł O S Z E N I E**

**BURMISTRZ MSZCZONOWA DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (DZ. U. Z 2018R. POZ. 121 Z PÓŹN. ZM.) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MSZCZONÓW PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY MSZCZONÓW**

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | **Mszczonów** |
| **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej** | Działka nr ew.:  - **300/21** o pow. 0,0170 ha, powstała z podziału działki 300/19 dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00022412/3, |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość znajduje się w miejscowości Mszczonów, w niedalekiej odległości od ścisłego centrum Mszczonowa z handlem usługami i administracją. W bezpośrednim sąsiedztwie rozwijające się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren stawu. W pobliżu małe osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość będzie stanowiła całość z nieruchomością sąsiednią. W mieście Mszczonów dobry dostęp komunikacyjny do węzła komunikacyjnego – skrzyżowania dwóch ważnych tras komunikacyjnych (dróg krajowych) Warszawa – Katowice i Grójec – Sochaczew (tranzyt TIR). W Pobliżu przebiega droga ekspresowa Warszawa-Katowice. |
| **Przeznaczenie działek w planie miejscowym** | Uchwałą Nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 204, poz. 5457 z dnia 14 sierpnia 2004, wyżej wymieniona nieruchomość położona jest na terenach komunikacji przeznaczonych pod utrzymanie istniejących i realizacją nowych dróg, węzłów komunikacyjnych, otwartych miejsc publicznych z niezbędnymi do ich funkcjonowania miejscami do oparkowania, zielenię i infrastruktura techniczną (dyspozycja planu K). |
| **Forma zbycia nieruchomości** | Zbycie prawa własności nieruchomości |
| **Cena gruntu** | 4.450,00 zł netto + 23%VAT tj. 5.473,50 zł (brutto) |
| **Termin zapłaty za nieruchomość** | Cena nieruchomości sprzedawanej podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od dnia spisania protokołu uzgodnień nabycia nieruchomości |
| **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 25.09.2018r. (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów) |

**ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.**

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W MSZCZONOWIE PL. PIŁSUDSKIEGO 1 – pokój nr 23 tel. (46) 858-28-56.

***Burmistrz Mszczonowa***

***mgr inż. Józef Grzegorz Kurek***