

**Projekt**

z dnia 5 października 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.)<sup>1)</sup>, art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018r. poz. 1445 z późn. zm.)<sup>2)</sup> oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019r. (M.P. z 2018r., poz. 745) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,93 zł;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 4,71 zł;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,49 zł;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r. poz. 1023, 1529 i 1566 oraz z 2018r. poz. 756) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 3,09 zł.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,79 zł;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 23,47 zł;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 10,98 zł;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,78 zł;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 7,90 zł.

3. Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, rekreacji, kultury fizycznej i sportu,
- 2) grunty zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego,

- 3) grunty służące gospodarce odpadami,
- 4) grunty służące zaopatrywaniu mieszkańców w wodę,
- 5) grunty służące oczyszczaniu ścieków,
- 6) budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, rekreacji, kultury fizycznej i sportu,
- 7) budynki lub ich części zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- 8) budynki lub ich części służące gospodarce odpadami,
- 9) budynki lub ich części służące zaopatrywaniu mieszkańców w wodę,
- 10) budynki lub ich części służące oczyszczaniu ścieków.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust.1 pkt 1-10 nie dotyczą gruntów, budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XLIV/313/17 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 października 2017r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2017r. poz. 9629).

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Łukasz Koperski**

---

<sup>1)</sup> zm. Dz. U. z 2018r. poz. 1000, poz.1349, poz. 1432

<sup>2)</sup> zm. Dz. U. z 2018r poz. 1588, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1722

## **UZASADNIENIE**

Uchwała została opracowana z uwzględnieniem Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018r. poz. 745).

Rada Miejska uchwała stawki podatku od nieruchomości w oparciu o w/w obwieszczenie, stosując tam wymienione jako górne ograniczenie stawek podatkowych.