**O G Ł O S Z E N I E**

**BURMISTRZ MSZCZONOWA DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (DZ. U. Z 2018R. POZ. 121 Z PÓŹN. ZM.) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI DŁUGOWIZNA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY MSZCZONÓW**

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | Długowizna gm. Mszczonów |
| **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej** | Działka nr ew.:  - **8** o pow. 0,15 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00048331/9, |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość znajduje się w miejscowości Długowizna, w miejscowości położonej w niedalekiej odległości od miasta Mszczonów w północno-zachodniej części gminy. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny rolne i leśne, w niedalekiej odległości luźna zabudowa mieszkaniowa. W pobliżu trwa realizacja dużej inwestycji – park rozrywki. Działka obecnie stanowi drogę nie urządzoną polną, która biegnie od drogi urządzonej asfaltowej ul. Żukowskiej do drogi urządzonej asfaltowej biegnącej od miejscowości Świnice do miejscowości Długowizna. Położona na granicy miejscowości Długowizna i miejscowości Świnice. Docelowo połączy tereny o przeznaczeniu usługowo-mieszkaniowym. |
| **Przeznaczenie działek w planie miejscowym** | Na podstawie uchwały VI/25/15 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 4 marca 2015 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2015, poz. 3184, wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie usług grupy I, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług innych (dyspozycja planu 3U/M). |
| **Forma zbycia nieruchomości** | Zbycie prawa własności nieruchomości |
| **Cena gruntu** | 48.300,00 zł netto + 23%VAT tj.59.409,00 zł (brutto) |
| **Termin zapłaty za nieruchomość** | Cena nieruchomości sprzedawanej podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od dnia spisania protokołu uzgodnień nabycia nieruchomości |
| **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 09.10.2018r. (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów) |

**ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W DRODZE BEZPRZETRAGOWEJ.**

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W MSZCZONOWIE PL. PIŁSUDSKIEGO 1 – pokój nr 23 tel. (46) 858-28-56.

***Burmistrz Mszczonowa***

***mgr inż. Józef Grzegorz Kurek***