**O G Ł O S Z E N I E**

**BURMISTRZ MSZCZONOWA DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (DZ. U. Z 2018R. POZ. 121 Z PÓŹN. ZM.) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MSZCZONOWIE PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY MSZCZONÓW**

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | Mszczonów |
| **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej** | Działka nr ew.:  - **1182/269** o pow. 0,0173 ha powstała z podziału działki nr ew. 1182/263, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi jest księgę wieczystą PL1Z/00025782/8,  - 1182/268 powstała z podziału działki nr ew. 1182/263, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00025782/8  - 1182/241, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00055717/1. |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość znajduje się w dalszej odległości od ścisłego centrum miejscowości Mszczonów, w jej północno – wschodniej części. W niedalekiej odległości znajduje się duże osiedle budownictwa wielorodzinnego z punktami handlowymi, usługowymi, obiektami sportowymi. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny dużego osiedla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| **Przeznaczenie działek w planie miejscowym** | Na podstawie Uchwały Nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 204 poz. 5457, nieruchomość przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną) oraz istniejących i projektowanych dróg dojazdowych i ciągów pieszo – jezdnych (dyspozycja planu 1MWU/K). |
| **Forma zbycia nieruchomości** | Zbycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 1182/269 oraz ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działki nr ew. 1182/268 i 1182/241 dla każdoczesnego właściciela działki nr ew. 1182/269. |
| **Cena gruntu wraz z jednorazową opłata za ustanowienie służebności** | 22.500,00 zł netto + 23%VAT tj. 27.675,00 zł brutto  + 15.000,00 zł netto + 23%VAT tj. 18.450,00 zł brutto  łącznie 37.500,00 zł netto + 23%VAT tj. 46.125,00 zł brutto |
| **Termin zapłaty za nieruchomość** | Cena nieruchomości sprzedawanej podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od dnia spisania protokołu uzgodnień nabycia nieruchomości |
| **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 27.11.2018r. (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów) |

**ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W DRODZE BEZPRZETRAGOWEJ.**WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W MSZCZONOWIE PL. PIŁSUDSKIEGO 1 – pokój nr 23 tel. (46) 858-28-56.

***Burmistrz Mszczonowa***

***mgr inż. Józef Grzegorz Kurek***