**BURMISTRZ MSZCZONOWA**

**o g ł a s z a**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Mszczonów oznaczonej jako działki nr ew: 90/11 o pow. 3.0296 ha, 90/6 o pow. 1.8623 ha, 89/6 o pow. 0,3926 ha, 89/4 o pow. 0,6944 ha, który odbędzie się dnia 20 lutego 2019r. o godz. 14:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, I piętro, pok. 13 (Sala Konferencyjna)

Nieruchomość położona jest w północnej części miasta, w dalszej odległości od jego centrum administracyjno-handlowego, które położone jest po drugiej stronie drogi ekspresowej relacji Warszawa-Katowice. W sąsiedztwie znajdują się tereny firmy Keramzyt. Korzystna lokalizacja z uwagi na niedaleką odległość od dróg: ekspresowej relacji Warszawa-Katowice nr 8 i drogi krajowej relacji Sochaczew – Grójec nr 50. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej przez drogę utwardzoną.

Cena wywoławcza działki nr ew. **90/11** wynosi **2.625.500,00 zł netto** (słownie: dwa miliony sześćset dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych 00/100gr).

Cena wywoławcza działki nr ew. **90/6** wynosi **1.713.000,00 zł netto** (słownie: jeden milion siedemset trzynaście tysięcy 00/100gr).

Cena wywoławcza działki nr ew. **89/6** wynosi **382.000,00 zł netto** (słownie: trzysta osiemdziesiąt dwa tysiące 00/100).

Cena wywoławcza działki nr ew. **89/4** wynosi **676.000,00 zł netto** (słownie: sześćset siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100).

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23%).

Działki nr ew: 90/11, 90/6, 89/6, 89/4 są wolne od wszelkich długów, obciążeń, zobowiązań, roszczeń, innych ograniczeń, w stosunku do nich nie są prowadzone żadne postępowania egzekucyjne. Dla działek nr ew. 90/11, 90/6, 89/6, 89/4 Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00030764/4.

Uchwałą Nr XLVI/373/2014 z dnia 21 maja 2014 roku Rady Miejskiej w Mszczonowie ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2014 roku poz. 6686 wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej (dyspozycja planu 1P/U i 4P/U).

**Uwagi:**

1. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
2. Sprzedaż nieruchomości następuje według danych ewidencji, granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.
3. W 6-tygodniowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu.

Wadium winno być wpłacone na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie PKO Bank Polski SA, nr rachunku: **08 1020 1042 0000 8502 0349 0448**  **do dnia 15 lutego 2019r.** (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe Urzędu Miejskiego).

Wysokość wadium wynosi dla działki nr ew.:

- 90/11 – **260**.**000,00** **zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych).

- 90/6 – **170.000,00** zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych).

- 89/6 – **38.000,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych).

- 89/4 - **68.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

Wadium winno być wpłacone na podany wyżej rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

1. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć Komisji Przetargowej:
* Dowód wpłaty wadium,
* Dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą), - pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
* Przedsiębiorcy lub inne podmioty nie będące przedsiębiorcami - aktualny odpis z właściwego rejestru,
* Pełnomocnictwo, wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

W przypadku cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2018r. poz. 2278).

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić resztę kwoty wylicytowanej w przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie w terminie trzech tygodni od dnia spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu, ale nie później niż spisanie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.
4. Sprzedawca stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
5. Niestawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy, co powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
6. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi Nabywca nieruchomości.
7. Burmistrz Mszczonowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.
8. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.mszczonow.pl, w zakładce - Ogłoszenie o przetargach na zbycie nieruchomości oraz wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mszczonowie (II piętro), a także na stronie internetowej [www.mszczonow.pl](http://www.mszczonow.pl) w zakładce - Ważne komunikaty oraz wyciąg ogłoszenia o przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej.
9. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego (pokój nr 23) Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Plac Piłsudskiego 1 lub telefonicznie pod nr tel. (46) 858-28-56 w godzinach pracy urzędu.

 **Burmistrz Mszczonowa**

**mgr inż. Józef Grzegorz Kurek**