

Burmistrz Mszczonowa

Plac Piłsudskiego 1
96-320 MSZCZONÓW
tel. centrala (0-46) 858 28 20
sekretariat (0-46) 858 28 40

Mszczonów dn, 31.01.2019r

RG.0003.2.2019.WR

ZŁOŻONO NA BIURO PODAWCZE DNIA	URZĄD MIEJSKI
	w Mszczonowie
	2019 -01- 31
	L. dz. podpis

Szanowny Radny Rady Miejskiej w Mszczonowie
Pan Robert Głąbiński

Za pośrednictwem Przewodniczącego Rady
Miejskiej w Mszczonowie

W nawiązaniu do interpelacji z dnia 22 stycznia 2019 roku Radnego Rady Miejskiej w Mszczonowie Pana Roberta Głąbińskiego informuję, że Radni Rady Miejskiej w Mszczonowie jednomyślnie podjęli Uchwałę NR LVI/418/18 z dnia 26 września 2018 r. w sprawie warunków udzielenia osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego dnia 31 października 2018 roku poz. 10415, która wprowadza w przypadku wniesienia, zgodnie z dokonany zgłoszeniem, opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Mszczonów, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikatę w wysokości:

- 1) 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

W dniu 5.10.2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r, poz. 17156 z późn. zm.), stanowiąca kolejną już, czwartą próbę odejścia od prawa użytkowania wieczystego. Z dniem 1.01.2019 r., nastąpiło przekształcenie z mocy prawa większości gruntów objętych przepisami ustawy.

Cechami charakterystycznymi odróżniającymi w/w ustawę od poprzednich regulacji są przede wszystkim: przymusowość (z mocy prawa) i odpłatność. Przymusowość przekształcenia jest największą zmianą w stosunku do poprzednio obowiązujących regulacji, Ustawodawca bowiem zdecydował się na **przekształcenie działające z mocy samego prawa. Kolejnym ważnym aspektem jest wymiar finansowy** (odpłatność) omawianej ustawy, który oparty jest na próbie pogodzenia interesów ekonomicznych użytkowników wieczystych z odpowiedzialnością finansową Gminy Mszczonów.

Należy nadmienić, że Ustawodawca przewidział jedynie katalog bonifikat w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa. Bonifikaty przy gruntach samorządowych mają charakter dobrowolny i zależną od decyzji poszczególnych Rad.

Analizując prace legislacji sąsiednich Gmin nasuwa się stwierdzenie, że Rada Miejska w Mszczonowie była jedną z pierwszych, która podjęła uchwałę w sprawie bonifikat tj. na sesji w dniu 26 września 2018 roku. Analogiczną uchwałę podjęła Rada Miejska w Grójcu w dniu 8 października 2018 roku. Rada Miejska w Piasecznie dopiero w dniu 16 stycznia 2019 roku uchwałą nr 54/IV/2019 wyraziła zgodę na udzielenie 60% bonifikaty, jeżeli opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie. Sąsiednie gminy takie jak: Żyrardów, Grodzisk Mazowiecki, Sochaczew, Rawa Mazowiecka nie podjęły jeszcze stosownych uchwał.

Przywołana przez Radnego Pana Głębińskiego Roberta Uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy udzielająca 98% bonifikaty, podjęta została w dniu 18 października 2018 roku na podstawie Uchwały nr LXXV/2128/2018 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania **wieczystego w prawo własności nieruchomości i jest jedyną opublikowaną uchwałą w województwie mazowieckim udzielającą tak wysokiej bonifikaty, która została uchylona i następnie po wielkim sprzeciwie, podjęto nową uchwałę w 2019r o udzieleniu bonifikaty w wysokości 98%.**

Gmina Mszczonów wychodząc naprzeciw mieszkańcom, przed wejściem w życie w/w ustawy, w odróżnieniu do innych licznych gmin między innymi Warszawy, nie podjęła czynności mających na celu aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego pomimo, iż ostatnia aktualizacja odbyła się w 2006 roku.

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę NR LVI/418/18 Rady Miejskiej W Mszczonowie z dnia 26 września 2018 r. w sprawie warunków udzielenia osobom

6

fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów należy do kompetencji Rady Miejskiej w Mszczonowie.

BURMISTRZ

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek