**O G Ł O S Z E N I E**

**BURMISTRZ MSZCZONOWA DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (T. J. DZ. U. Z 2018R. POZ. 2204 Z PÓŹN. ZM.) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI GURBA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY MSZCZONÓW**

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | Gurba |
| **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej** | Działka nr ew.:- **147/7** o pow. 0,0277 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00072416/6, |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość znajduje się w miejscowości Gurba położonej w południowo – zachodniej części gminy w średnim oddaleniu od siedziby gminy. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny rolne z nieliczną zabudową zagrodową. W pobliżu przebiega linia kolejowa. Działka położona jest przy drodze urządzonej asfaltowej biegnącej wzdłuż terenów kolejowych. Nieruchomość została wydzielona z działki stanowiącej drogę wewnętrzną utwardzoną odchodzącą od drogi asfaltowej do gospodarstwa rolnego z zabudową. Działka jest wąska, długa i będzie stanowiła całość gospodarczą z nieruchomością sąsiednią tj. działką nr ew. 126/3 o pow. 14,86 ha stanowiąca własność osób fizycznych.  |
| **Przeznaczenie działek w planie miejscowym** | Brak planu miejscowego.  |
| **Forma zbycia nieruchomości** | Zbycie prawa własności nieruchomości |
| **Cena gruntu** | 3.120,00 zł netto + 23%VAT tj. 3.837,60 zł (brutto) |
| **Termin zapłaty za nieruchomość** | Cena nieruchomości sprzedawanej podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od dnia spisania protokołu uzgodnień nabycia nieruchomości  |
| **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 26.03.2019r. (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów) |

**ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W DRODZE BEZPRZETRAGOWEJ.**

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W MSZCZONOWIE PL. PIŁSUDSKIEGO 1 – pokój nr 23 tel. (46) 858-28-56.

 ***Burmistrz Mszczonowa***

 ***mgr inż. Józef Grzegorz Kurek***