Mszczonów, dnia 09.04.2019r.

RG.6831.5.2019.WR

**D E C Y Z J A**

**zatwierdzająca podział nieruchomości**

Na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1, art. 96 ust. 1 i ust. 4, art. 97 ust. 1 i ust. 3 pkt 1, art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 49, art. 104, art. 107, art. 111, art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) z urzędu

**Burmistrz Mszczonowa:**

zatwierdza projekt podziału nieruchomości położonej w miejscowości Grabce Józefpolskie gm. Mszczonów, przedstawionej na mapie podziału przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie nr zasobu: P.1438.2019.86 w dniu 11 stycznia 2019 roku, oznaczonej w ewidencji gruntów (katastrze nieruchomości), jako:

**1. działka nr ew. 198 o pow. 3,18 ha** będąca w posiadaniu samoistnym Gminy Mszczonów, na działki:

* **198/1** o pow. **3,18** **ha,**
* **198/2** o pow**. 0,0008 ha.**

#### U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.)- zwaną dalej ustawą o gospodarce nieruchomościami – podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych.

Burmistrz Mszczonowa wszczął z urzędu postępowanie w sprawie wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości będącej w posiadaniu samoistnym Gminy Mszczonów, położonej w miejscowości Grabce Józefpolskie gm. Mszczonów oznaczonej jako działka nr ew. 198, przedstawionej na mapie podziału przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie nr zasobu: P.1438.2019.86 w dniu 11 stycznia 2019 roku.

Postanowieniem nr RG.6724.2.48.2018.EM z dnia 21 listopada 2018 roku zaopiniowano pozytywnie zaproponowany projekt podziału nieruchomości położonej w miejscowości Grabce Józefpolskie gm. Mszczonów oznaczonej w ewidencji gruntów (katastrze nieruchomości) jako działka nr ew. 198.

Dla przedmiotowej działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami można dokonać podziału nieruchomości, ponieważ nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.

Celem niniejszego podziału jest wydzielenie działki nr ew. 198/2 o pow. 0,0008 ha jako terenu niezbędnego pod infrastrukturę, tj. istniejącą przepompownie ścieków.

Stosownie do art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Mszczonowa poinformował o zamiarze dokonania podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 198 o pow. 3,18 ha położonej w miejscowości Grabce Józefpolskie gm. Mszczonów. Ww. informację wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mszczonowie dnia 30 stycznia 2019 roku, zdjęto 01.04.2019 roku, zamieszczono na stronie internetowej [www.mszczonow.pl](http://www.mszczonow.pl) w zakładce –„Ważne komunikaty” dnia 30 stycznia 2019 roku oraz ogłoszono w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. we środowym wydaniu „Gazety Wyborczej” dnia 30 stycznia 2019 roku. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, które wykazały, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) niniejsza decyzja podlega publicznemu obwieszczeniu przez okres czternastu dni poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Mszczonowie oraz zamieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce „Nieruchomości Gminy” – „Nieruchomości o nieustalonym stanie prawnym”.

Przedstawiony, zatem projekt podziału jest zgodny z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, a opracowany przez geodetę uprawnionego Pana Macieja Grzewińskiego projekt podziału odpowiada wymogom formalnym, dlatego też z mocy powołanych przepisów prawa, należało zatwierdzić projekt podziału.

**POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji*.*
2. Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

 ..........................................

 *(podpis i pieczęć)*

**Otrzymują:**

1. Gmina Mszczonów (posiadacz samoistny)

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Żyrardowie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,
2. Geodeta Uprawniony – Pan Maciej Grzewiński,
3. A/a.