**O G Ł O S Z E N I E**

**BURMISTRZ MSZCZONOWA DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (T.J. DZ. U. Z 2018R. POZ. 2204 Z PÓŹN. ZM.) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W  MIEJSCOWOŚCI MSZCZONÓW PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY MSZCZONÓW**

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | Mszczonów |
| **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej** | Działka nr ew.:- **90/11** o pow. 3,0296 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00030764/4;- **90/6** o pow. 1,8623 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00030764/4;- **89/6** o pow. 0,3926 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00030764/4;**- 89/4** o pow. 0,6944 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00030764/4. |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość położona jest w północnej części miasta, w dalszej odległości od jego centrum administracyjno-handlowego, które położone jest po drugiej stronie drogi ekspresowej relacji Warszawa-Katowice. W sąsiedztwie znajdują się tereny firmy Keramzyt. Korzystna lokalizacja z uwagi na niedaleką odległość od dróg: ekspresowej relacji Warszawa-Katowice nr 8 i drogi krajowej relacji Sochaczew – Grójec nr 50. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej przez drogę utwardzoną.  |
| **Przeznaczenie działek w planie miejscowym** | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/373/2014 z dnia 21 maja 2014 roku Rady Miejskiej w Mszczonowie ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2014 roku poz. 6686 wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej (dyspozycja planu 1P/U i 4P/U). |
| **Forma zbycia nieruchomości** | Zbycie prawa własności nieruchomości |
| **Cena gruntu** | Dz. nr ew. 90/11- **2.625.500,00 zł netto** + 23%VAT tj. 3.229.365,00 zł (brutto);Dz. nr ew. 90/6 - **1.713.000,00 zł netto** + 23%VAT tj. 2.106.990,00 zł (brutto);Dz. nr ew. 89/6 - **382.000,00 zł netto** + 23%VAT tj. 469.860,00 zł (brutto);Dz. nr ew. 89/4 - **676.000,00 zł netto** + 23%VAT tj. 831.480,00 zł (brutto). |
| **Termin zapłaty za nieruchomość** | Cena nieruchomości sprzedawanej podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  |
| **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 24.04.2019r. (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów) |

**ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO, KTÓREGO TERMIN, MIEJSCE, FORMA I WARUNKI ZOSTANĄ PODANE W ODRĘBNYM OGŁOSZENIU.**

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W MSZCZONOWIE PL. PIŁSUDSKIEGO 1 – pokój nr 23 tel. (46) 858-28-56.

 ***Burmistrz Mszczonowa***

 ***mgr inż. Józef Grzegorz Kurek***