

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

*DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MSZCZONÓW*

*obejmującego fragmenty miejscowości **Szeligi, Lublinów, Gurba***

-AKTUALIZACJA-

Opracował:
Jacek Kłociński

Aktualizacja:
mgr inż. arch. kraj. Kinga Sobolewska- Puchała

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP
2. PODSTAWY PRAWNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
4. PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI
5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.
6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA
7. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU WZGLĘDEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
8. PROGNOZA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W ASPEKCIE PROJEKTOWANEJ ZMIANY STUDIUM
10. OCENA POTENCJALNYCH SKUTKÓW TRANSGRANICZNYCH
11. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO
12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.
13. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragmenty miejscowości Szeligi, Lublinów, Gurba wykonanego na podstawie chwały Nr XXIV/190/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nazwanego dalej „planem”. Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.) zgodnie, z którym przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane przy sporządzaniu projektów miejscowych planów.

2. PODSTAWY PRAWNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY

Podstawą wykonania niniejszej prognozy stanowi art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.). Dodatkowo zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska pismem oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Podczas prac nad dokumentacją oparto się o przepisy zawarte w niżej wymienionych aktach prawnych:

- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2018r. poz. 799 z późn. zm.),
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2018r., poz. 1614 z późn. zm.),
- Ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1161),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112),
- Rozporządzeniem nr 21 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 sierpnia 2006r. w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu zmienionego Rozporządzeniem nr 61 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 października 2008r. oraz Uchwałą nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013r.

Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.... Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej prowadzenia,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także środowisko, w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem prognozy jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, w przypadku realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego m.in. poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń planu w zakresie ograniczenia ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Analiza przekształceń środowiska prowadzona równoległe z pracami planistycznymi daje możliwość wpływu na ostateczny zakres ustaleń planu.

4. PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Położenie, istniejące zagospodarowanie, istniejące i projektowane przeznaczenie terenu.

Plan obejmuje fragmenty miejscowości Szeligi, Lublinów, Gurba o łącznej powierzchni ok. 123ha położone w południowo – zachodniej części gminy Mszczonów przy drodze powiatowej nr 4719W, przebiegającej przez miejscowość Lublinów, drodze powiatowej nr 4722W we wsi Szeligi, Centralnej Magistrali Kolejowej (CMK) oraz w bliskim sąsiedztwie linii kolejowej CE Skierniewice – Łuków, która od strony północnej prawie dotyka teren opracowania. Obszar objęty planem obejmuje głównie użytki rolne. W centralnej części planu, bezpośrednio przy linii kolejowej, znajduje się maszt telefonii komórkowej. Ponadto przez analizowany teren przepływa rzeka Korabiewka oraz przebiegają linie średniego napięcia. Zabudowa jest nieliczna i rozproszona, zlokalizowana w centralnej części planu tj. w miejscowości Szeligi wzdłuż drogi gminnej i powiatowej. Są to głównie siedliska rolnicze. Obszar planu sąsiaduje głównie z gruntami rolnymi w gminie Mszczonów oraz od strony zachodniej z gruntami rolnymi w gminie Puszcza Mariańska.

Część obszaru objętego projektem planu miejscowego znajduje się w zasięgu działania lotniczych urządzeń naziemnych, w tym urządzenia radionawigacyjnego wpisanego do rejestru LUN pod numerem NAV/B/058/0/2004 zlokalizowanego w miejscowości Karnice, którego użytkownikiem jest Polska Agencja Żeglugi Powietrznej. Jest to strefa ograniczonej zabudowy, gdzie występują ograniczenia w wysokości budynków i budowli.

W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XVI/124/11 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 19 grudnia 2011r.), w którym wyznaczono:

- tereny usług grupy I, usług innych, tereny logistyki, składów i magazynów oraz usług związanych z obsługą pasażerską w transporcie kolejowym i drogowym (U),
- tereny usług grupy I, usług innych (U),
- tereny usług grupy II i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN/U),
- tereny zabudowy zagrodowej (RM),
- tereny rolnicze (R),
- tereny rolnicze – istniejących łąk wzdłuż cieków wodnych (R/Z),
- tereny lasów (ZL),
- tereny wód powierzchniowych (WS),
- tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja (T),
- tereny kolejowe (KK, KK/KD/Z),
- tereny komunikacji (KD/Z, KD/L, KD/D, KDW).

Projekt planu miejscowego wskazuje następujące przeznaczenie terenu:

U	- tereny zabudowy usługowej;
MN/U	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
R	- tereny rolnicze;
R/Z	- tereny rolnicze – tereny istniejących łąk i zadrzewień wzdłuż cieków wodnych;
ZL	- tereny lasów;
WS	- tereny wód powierzchniowych;
T	- tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
E	- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
KD/L	- tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, klasy lokalnej;
KD/D	- tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej;
KD/Zp	- tereny komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej, klasy zbiorczej;
KD/Dp	- tereny komunikacji - tereny poszerzenia dróg publicznych, klasy dojazdowej;
KK/KDL	Teren komunikacji - wiadukt kolejowy nad ciągiem drogi publicznej klasy lokalnej;
KK	- tereny kolejowe.

Obecna zmiana planu ma na celu zmianę układu komunikacyjnego oraz uporządkowanie w przeznaczeniu terenów.



Fot.1. Zadrzewienia wzdłuż rzeki Korabiewki.



Fot.2. Tereny rolnicze w środkowej części planu.



Fot.3. Zadrzewienia wzdłuż rzeki Korabiewki.

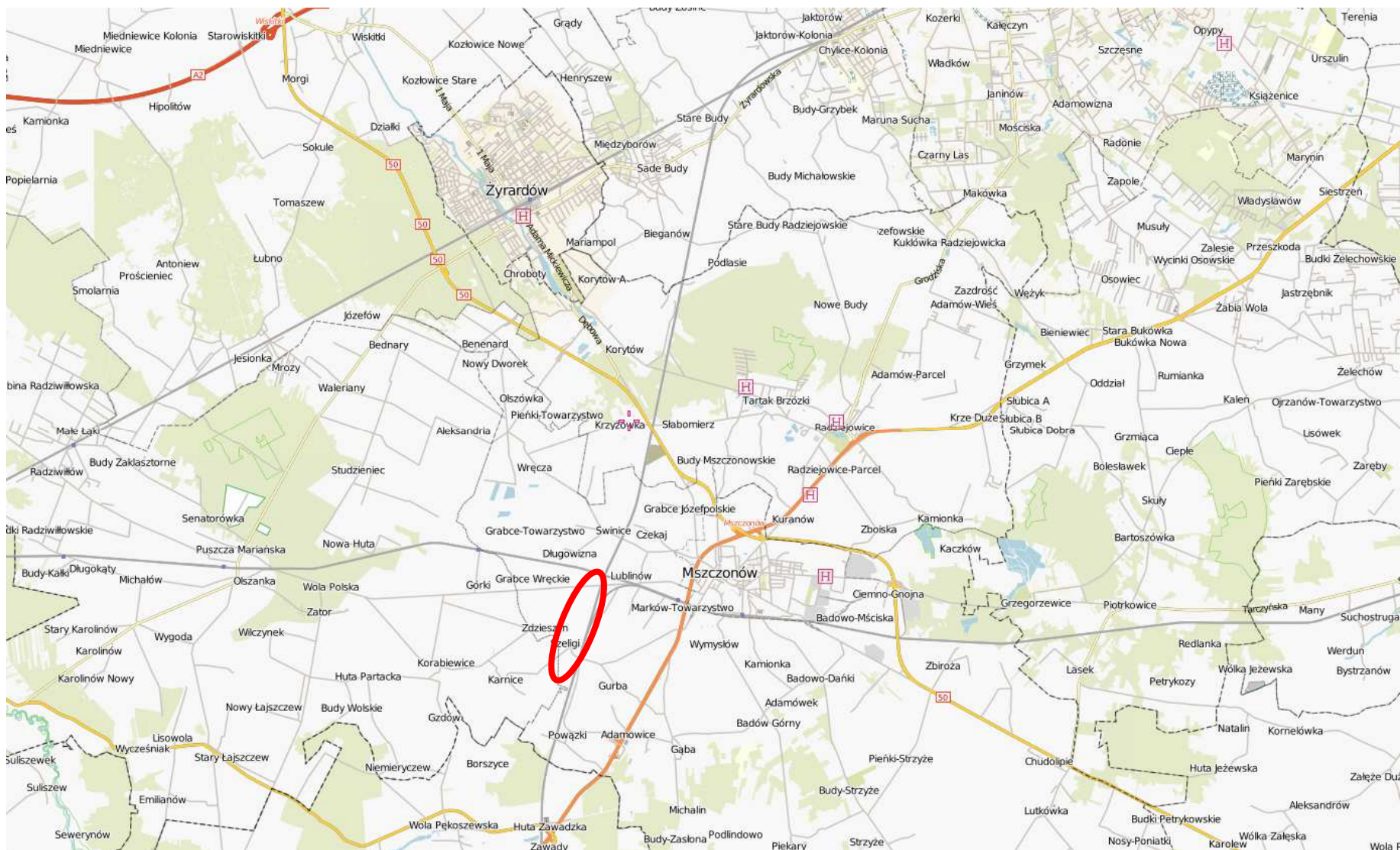


Fot.4. Zabudowania w południowej części planu wzdłuż drogi gminnej.



Fot.5. Tereny rolnicze w południowej części planu przeznaczone pod teren usługowy (U).

Ryc.1. Lokalizacja terenu opracowania.



źródło: www.mapa.szukacz.pl

Ryc.2. Istniejące zagospodarowanie.

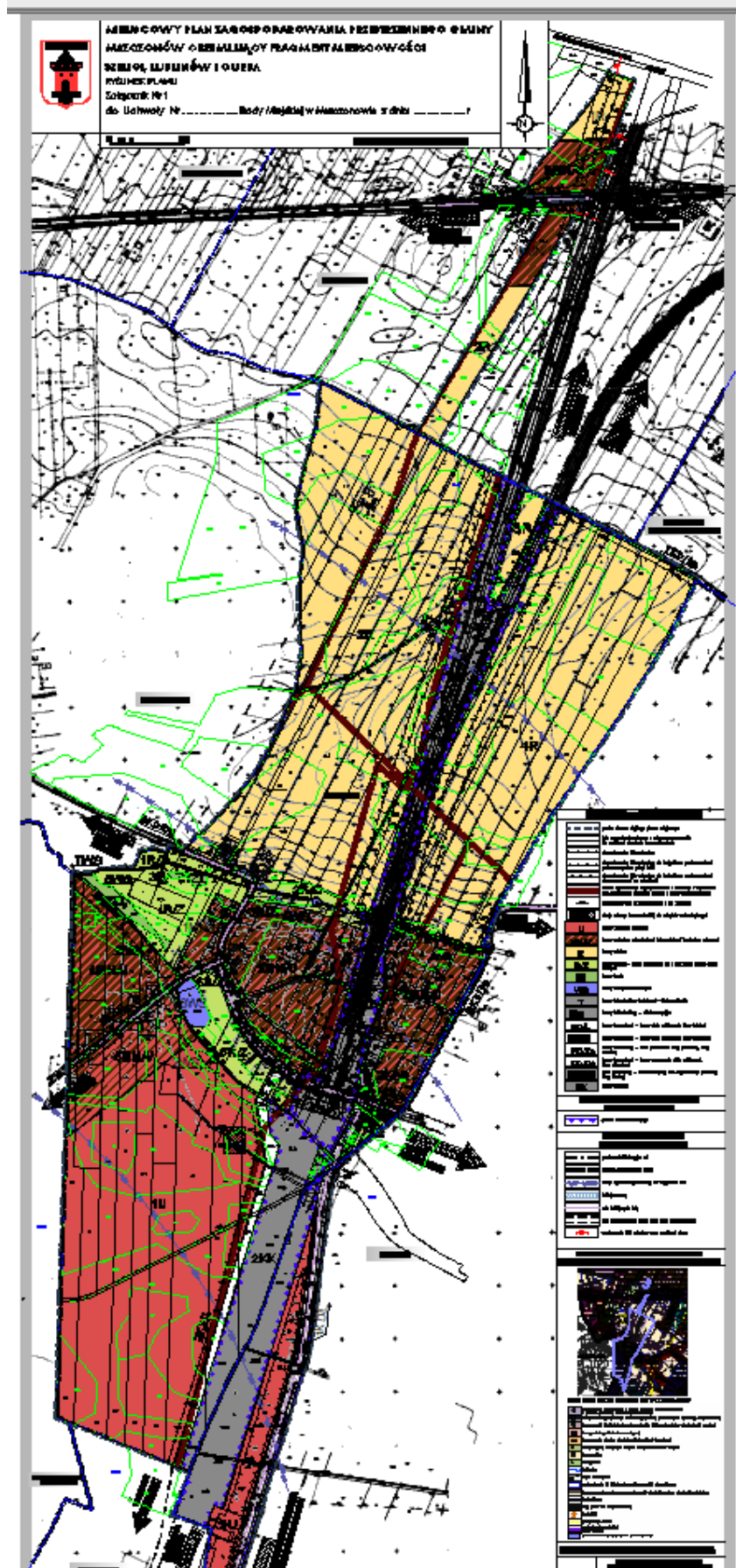


źródło: www.maps.google.pl

SYMBOLE LITEROWE - PRZEZNACZENIE TERENU

5-6U	tereny usług grupy I, usług innych, tereny logistyki, składów, magazynów oraz usług związanych z obsługą pasażerską w transporcie kolejowym i drogowym
1-4U,7-8U	tereny usług grupy I, usług innych
1-3MN/U	tereny usług grupy II i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1-4RM	tereny zabudowy zagrodowej
1-7R	tereny rolnicze
1-9R/Z	tereny rolnicze– tereny istniejących łak wzdłuż cieków wodnych
1-2ZL	tereny lasów
1-7WS	tereny wód powierzchniowych
1T	tereny infrastruktury technicznej– telekomunikacja
1-7KD/Z	tereny komunikacji– tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy zbiorczej
1-2KD/L	tereny komunikacji– tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy lokalnej
1-3KD/D	tereny komunikacji– tereny dróg publicznych, kategorii gminnej klasy dojazdowej
1KDW	teren komunikacji– teren drogi wewnętrznej
1KK/KD/Z	wiadukt kolejowy nad ciągiem drogi zbiorczej
1-2KK	tereny kolejowe

Ryc.4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



PRZEZNACZENIE TERENU:

U	tereny zabudowy usługowej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
R	tereny rolnicze
R/Z	tereny rolnicze – tereny istniejących łąk i zadrzewień wzdłuż cieków wodnych
ZL	tereny lasów
WS	tereny wód powierzchniowych
T	tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja
E	tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
KD/L	tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, klasy lokalnej
KD/D	tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej
KD/Zp	tereny komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej, klasy zbiorczej
KD/Dp	tereny komunikacji – tereny poszerzenia dróg publicznych, klasy dojazdowej
KK/KDL	teren komunikacji – wiadukt kolejowy nad ciągiem drogi publicznej, klasy lokalnej
KK	tereny kolejowe

Powiązanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał w oparciu o dokumenty strategiczne i planistyczne opracowane na szczeblu gminy, w szczególności w oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Mszczonów. Dokumenty te zaś uwzględniają cele i kierunki zawarte w innych dokumentach wyższych szczebli tj. powiatu (w Strategii Rozwoju Powiatu Żyrardowskiego), województwa (w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego oraz w Planie Zagospodarowania Województwa Mazowieckiego) oraz kraju (Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju).

Lokalizacja poszczególnych form zagospodarowania terenu, jak i inne ustalenia w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego, zostały opracowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie wytycznych określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie dnia 25 czerwca 2013r.). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w południowej części planu

wyznacza strefę G4 tj. obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych w tym m.in. pod obiekty handlu wielkopowierzchniowego. W centralnej części opracowania znajduje się głównie strefa MU3 czyli mieszkaniowo – usługowa oraz lokalnie strefa MN1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Strefa MU3 została również wyznaczona wzdłuż drogi powiatowej nr 4719W. Wzdłuż rzeki Korabiewki studium wskazuje korytarz ekologiczny (strefa E). W pozostałej części planu zostały wyznaczone tereny rolnicze (strefa R2).

W strefie G4 przewiduje się lokalizację handlu wielkopowierzchniowego tj. o powierzchni sprzedaży powyżej 5000m² oraz centrum biznesowo – konferencyjnego i innych usług. Studium postuluje dla strefy G4:

- max powierzchnię zabudowy– 55% powierzchni działki lub terenu,
- min powierzchnię biologicznie czynną – 15% powierzchni działki lub terenu,
- max wysokość zabudowy do 20 m.

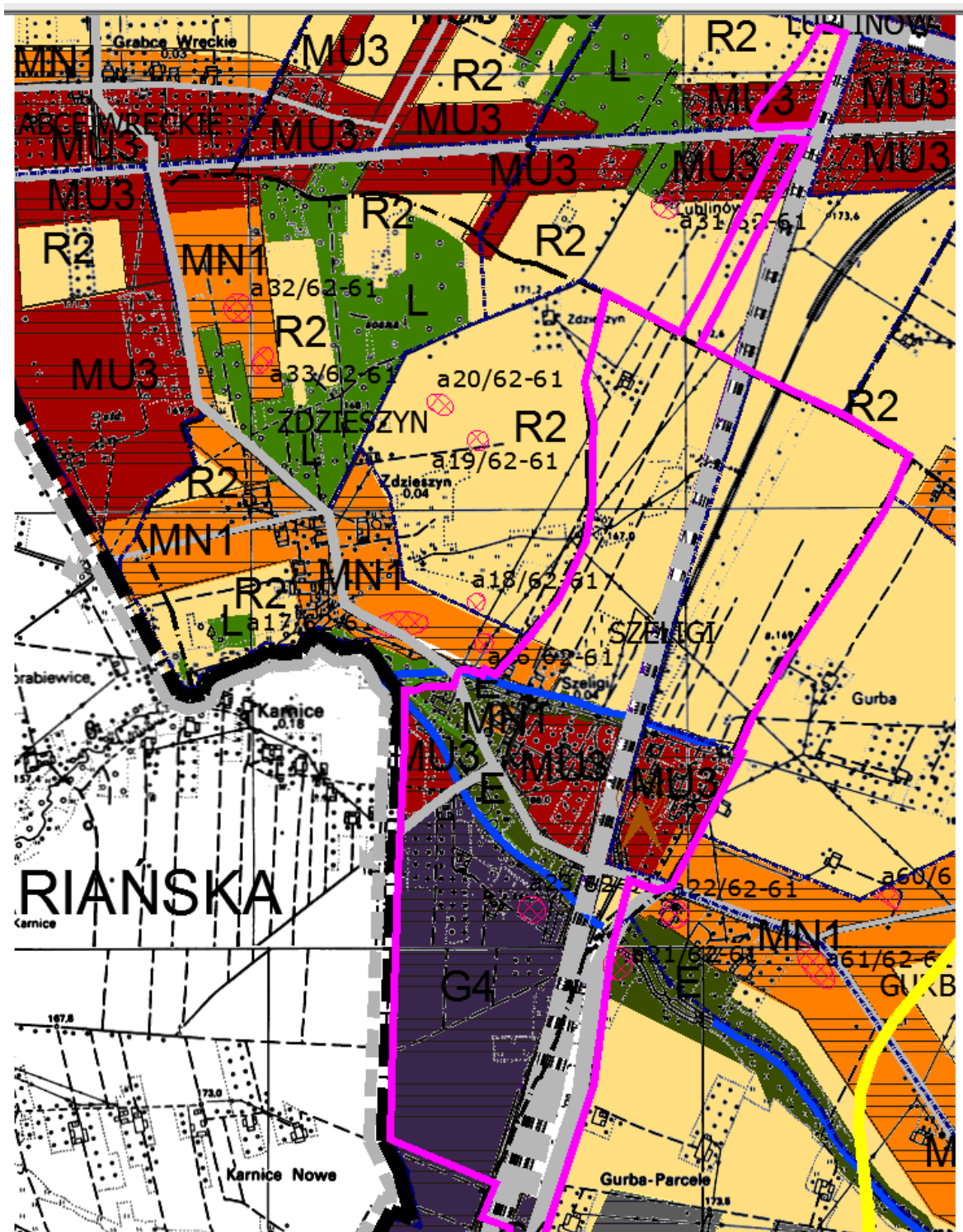
Strefa MU3 obejmuje obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej tj. zabudowy mieszkaniowej o małej i średniej intensywności z dopuszczeniem zabudowy usługowej, drobnej wytwórczości, usług użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego. Ponadto, w strefie planuje się obszary sportu i rekreacji, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. Studium postuluje dla strefy MU3:

- max powierzchnię zabudowy– 40% powierzchni działki lub terenu,
- min powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki lub terenu,
- max wysokość zabudowy do 25 m.

Strefa MN1 wyznacza obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług obsługujących obszar. Studium postuluje dla strefy MN1:

- wysokość zabudowy do 12m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 45% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić co najmniej 50% powierzchni działki.

Ryc. 5. Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów z naniesioną granicą opracowania.



5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Celem prognozy jest określenie stanu funkcjonowania środowiska oraz wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunków życia człowieka jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto celem prognozy jest wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń planu w zakresie ograniczenia ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Prognoza została wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.) z wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z wymaganiami wyżej wymienionego aktu prawnego, określeniu i ocenie podlegają skutki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu, które wpływają na jakość, stan i funkcjonowanie środowiska, w tym obszary Natury 2000 i inne obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz jakość życia ludzi. Powyższe analizy zostały przeprowadzone dla całego obszaru objętego Planem oraz jego otoczenia.

W pierwszym etapie rozpoznano szczegółowo ustalenia analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako źródła generującego oddziaływanie na środowisko oraz ustalono jego powiązania z innymi dokumentami, w tym stwierdzono jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

W drugim etapie dokonano rozpoznania stanu środowiska, jego zasobów oraz tendencji do zmian, określono istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele ochrony na podstawie analiz i wniosków zawartych w dostępnych opracowaniach. Podstawą odniesienia w prognozie była charakterystyka i ocena stanu istniejącego opracowana na podstawie dostępnych dokumentów i opracowań, wizji terenowej oraz zdjęć lotniczych. Do wykonania przedmiotu zamówienia posłużono się również ogólnie dostępną literaturą przyrodniczą, wizją terenu oraz danymi dostępnymi na stronach internetowych.

W prognozie wykorzystane i uwzględnione zostały również następujące dokumenty:

- mapę topograficzną w skali 1:25 000,
- opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów, Atkins, 2011r.,
- prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Szeligi, Gurba, Lublinów, Atkins, 2011r.,
- wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów,
- mapę hydrogeologiczną Polski, Państwowy Instytut Geologiczny, arkusz 594 Wola Pękoszewska, w skali 1:50.000,
- mapę geologiczną Polski, Mapa utworów powierzchniowych, Państwowy Instytut Geologiczny, arkusz 594 Wola Pękoszewska, w skali 1:50.000,
- mapę glebowo – rolniczą w skali 1: 5.000.

Na podstawie powyższych danych określono przewidywane oddziaływanie projektu Planu, na poszczególne elementy środowiska. W prognozie wykorzystano metodę oceny oddziaływania na środowisko polegającą na prognozowaniu przez analogię, która polega na bazowaniu na wynikach obserwacji dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach.

Prognoza została wykonana głównie w formie opisowej i wsparta analizą graficzną i dokumentacją fotograficzną.

Realizacja ustaleń planu będzie monitorowana przez organy ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, natomiast na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia.

6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego i innych materiałów źródłowych:

Budowa geologiczna i rzeźba terenu.

Według klasyfikacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego opisywany rejon leży w obrębie podprowincji Niziny środkowopolskiej, w makroregionie Wzniesienia Południowomazowieckie z mezoregionem Wysoczyzna Rawska.

Przedmiotowy obszar położony jest w południowo – zachodniej części dużej jednostki strukturalnej zwanej niecką warszawską (mazowiecką). Starsze podłoże niecki warszawskiej zbudowane jest z osadów kredy górnej – głównie margli, na których spoczywają utwory trzeciorzędu (oligocenu, miocenu i pliocenu). Pod względem litologicznym są to iły, piaski i węgiel brunatny.

Utwory czwartorzędu reprezentowane są przez osady zlodowaceń południowo – i środkowopolskich, których łączna miąższość w okolicach Mszczonowa jest zmienna i dochodzi maksymalnie do około 100m. Osady czwartorzędowe, jako wynik cyklicznych procesów erozji sedymentacji w okresie plejstocenu, stanowią wielopoziomowy system warstw glin zwałowych, odpowiadający akumulacji lodowcowej oraz warstw piaszczysto – żwirowych, związanych z akumulacją wodnolodowcową i rzeczna. Lokalnie występują osady zbiorników zastoiskowych: muły i iły zastoiskowe. Ze względu na lokalizację omawianego obszaru w rejonie silnej oscylacji lodowca, stropowa część osadów trzeciorzędowych oraz osady czwartorzędu są silnie zaburzone glacitektonicznie. W obrębie osadów czwartorzędowych licznie występują kry lodowcowe, zbudowane z ilów trzeciorzędowych lub osadów formacji burowęglowej.

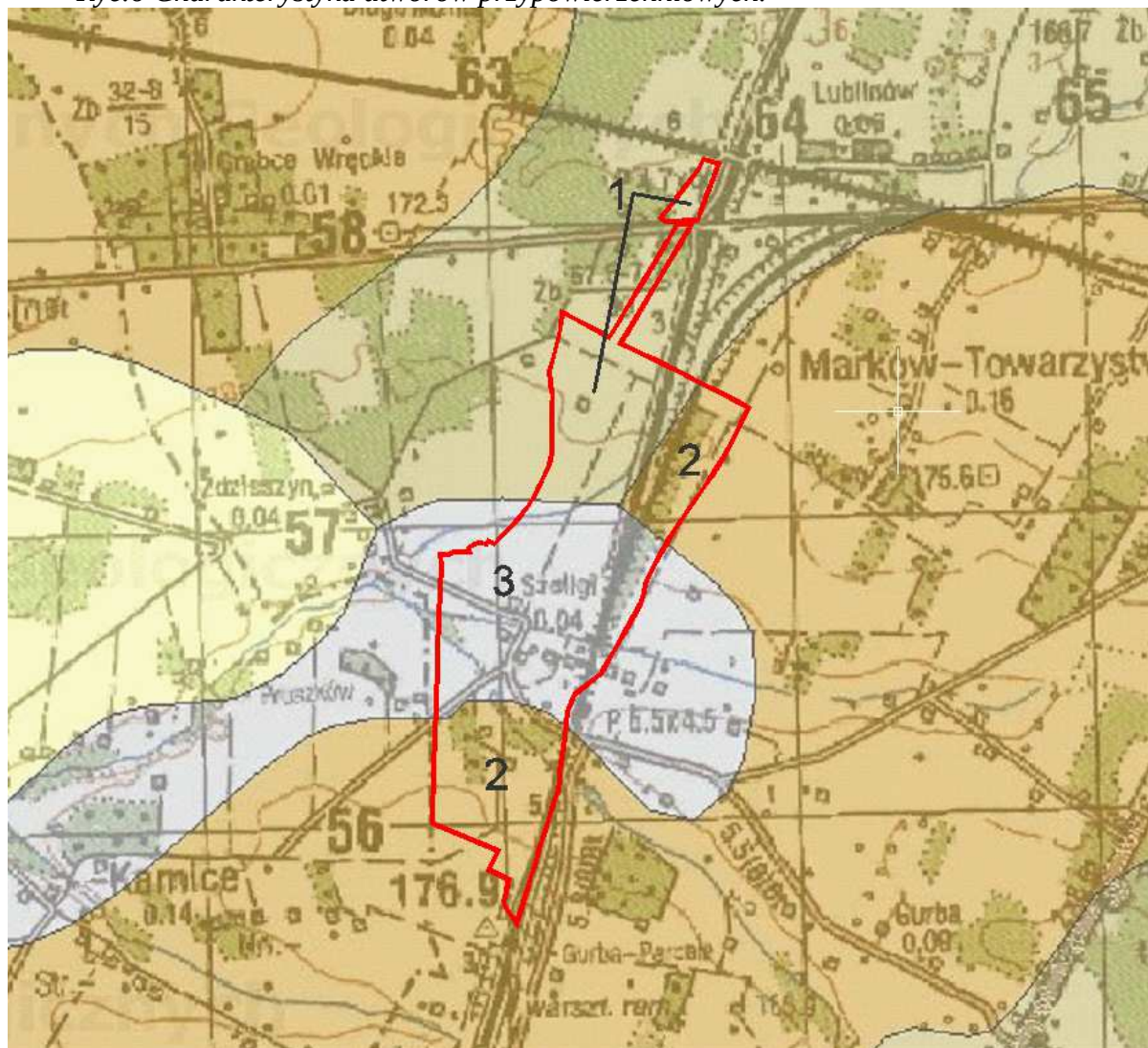
Budowa geologiczna stropowej części osadów czwartorzędowych, stanowiących bezpośrednie podłoże budowlane, jest bardzo zróżnicowana w pionie i poziomie.

W granicach opracowania występują:

1. piaski i żwiry sandrowe,
2. gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe,
3. piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły.

Rejon opracowania leży w strefie krawędziowej wysoczyzny morenowej. Jest to obszar o jednostajnym ukształtowaniu, gdzie zaznacza się dolina rzeki Korabiewki. Różnice wysokości wahają się od ok. 162 m n.p.m. w dolinie rzeki Korabiewki do 177 w południowej części planu. W północnej części planu rzędne dochodzą do 172m n.p.m.

Ryc.6 Charakterystyka utworów przypowierzchniowych.



Źródło: <http://bazagis.pgi.gov.pl>

Wody powierzchniowe.

Obszar objęty opracowaniem leży w obrębie Regionu Wodnego Środkowej Wisły (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, KZGW, 2011) w dorzeczu rzeki Korabiewki. Korabiewka jest prawostronnym dopływem Rawki o długości 25,9km, wypływającym w pobliżu miejscowości Gąba. Na odcinku między Adamowicami a Zdzeszynom rzeka płynie w kierunku północno – zachodnim poprzez pola uprawne i łąki. Przed przecięciem z linią kolejową (CMK) oraz w Szeligach, na rzece istnieją niewielkie zbiorniki wodne. W granicach planu przepływa również rów melioracyjny odprowadzający wody do rzeki Korabiewki.

Wody podziemne.

Zgodnie podziałem hydrogeologicznym (Paczyński, 1995) gmina Mszczonów należy do Regionu Mazowieckiego i Subregionu Centralnego. Zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych obszar gminy Mszczonów znajduje się obrębie obszaru nr 65 i 63 regionu Środkowej Wisły.

Na terenie gminy wody podziemne są związane z utworami czwartorzędu, trzeciorzędu i kredy górnej. Zasilanie poziomów wodonośnych pochodzi z infiltracji opadów atmosferycznych i z dopływu lateralnego. Generalnie spływ wód podziemnych ma kierunek północno-zachodnim tj. w stronę doliny Wisły, która jest główną osią drenażu dla wszystkich występujących w jej rejonie pięter wodonośnych. W strefie przypowierzchniowej osadów czwartorzędowych występują lokalne kierunki spływu wód podziemnych, do lokalnych osi drenażu – cieków. Ze względu na zmienność budowy geologicznej osadów czwartorzędu, naprzemianległe występowanie warstw piaszczystych (wodonośnych) i gliniastych (słabo przepuszczalnych), silne zburzenie głacictektoniczne warstw oraz liczne kry lodowcowe iłów trzeciorzędowych, w profilu pionowym występują zazwyczaj dwa lub trzy poziomy wodonośne, związane z rozdzielającymi się dodatkowo warstwami wodonośnymi. Lokalnie występują także poziomy wód zawieszonych w glinach i na glinach zwałowych.

- I poziom wodonośny, o charakterze przypowierzchniowym, jest związany z osadami wodnolodowcowymi i aluwiami, zalegającymi w sąsiedztwie dolin oraz piaskami zwałowymi w obrębie wysoczyzny polodowcowej. Poziom ten charakteryzuje się zwierciadłem swobodnym (lokalnie napiętym), układającym się współkształtnie do powierzchni terenu. Zalega on na głębokości 1 – 3 m p.p.t. Ze względu na niewielką miąższość, rozprzestrzenienie i podatność na zanieczyszczenie, nie ma on znaczenia gospodarczego. Ujmowany jest lokalnie gospodarskimi studniami kopanymi. Spływ wód odbywa się zgodnie z ukształtowaniem terenu. I poziom wodonośny podścielony jest przeważnie kompleksem słabo przepuszczalnych glin zwałowych i praktycznie nieprzepuszczalnych iłów od II poziomu wodonośnego o charakterze użytkowym (UPW). Generalnie można uznać, że istnieje dostateczna naturalna bariera zabezpieczająca przed migracją zanieczyszczeń powierzchniowych do użytkowego poziomu wodonośnego.
- Kierunek spływu wód II użytkowego poziomu wodonośnego (w utworach czwartorzędu) układa się głównie na północny-zachód.
- III poziom wodonośny związany jest z piaskami i żwirami wodnolodowcowymi, oddzielonymi pakietami glin, o pozycji międzymorenowej lub sródmorenowej. Warstwa wodonośna zalega na głębokości 15 - 50 m p.p.t. Lustro wody podziemnej ma charakter napięty, stabilizując na głębokości kilku do kilkunastu metrów p.p.t. Miąższość warstwy wodonośnej wynosi 10 - 40 m. W wodach III poziomu wodonośnego i głębszych, stwierdza się przekroczenia parametrów jakościowych w odniesieniu do wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi w zakresie zawartości związków żelaza, manganu i amoniaku, przez co woda wymaga prostego uzdatnienia (filtracja na złożach).

Wody podziemne na obszarze Mszczonowa wykorzystywane są w kilku poziomach wodonośnych. Podstawowym źródłem zaopatrzenia ludności, rolnictwa i przemysłu w wodę są czwartorzędowe wody podziemne. Użytkowe poziomy wodonośne ujmowane są za pomocą studni wierconych.

Czwartorzędowy poziom wodonośny drenowany jest przez rzekę Okrzeszę, lewobrzeżny dopływ Pisi Gągolicy (w części wschodniej), Korabiewkę na południowym – wschodzie terenu oraz sieć drobnych cieków spływających z krawędzi wysoczyzny w kierunku zachodnim i północnym (m.in. Suchą, Suchą z Franciszkowa, Dopływ z Olszówki).

Trzeciorzędowe piętro wodonośne na obszarze objętym arkuszem jest fragmentem regionalnej jednostki hydrogeologicznej zwanej Subniecką Warszawską, która stanowi główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) 215A.

Zbiornik jest bardzo dobrze izolowany przez leżące powyżej osady pliocenu (iły pstre) i wszelkie inwestycje na powierzchni terenu nie stanowią zagrożenia dla jakości i ilości zasobów wód tego poziomu. Z uwagi na dobrą izolację wód podziemnych na wskazanym terenie nie wyznaczono Obszarów Najwyższej Ochrony ani Obszarów Wysokiej Ochrony.

W granicach opracowania nie znajdują się studnie wiercone posiadające udokumentowane zasoby eksploatacyjne i ujęte w zasobach w Banku Hydro.

Na terenie gminy Mszczonów występują zasoby wód geotermalnych o najwyższych temperaturach (nawet do 80°C) związane z obszarem rozległej niecki Płockiej. W podziale na okręgi geotermalne zasoby te należą do tzw. „grudziądzko-warszawskiego okręgu geotermalnego” zajmującego obszar ok. 70 tys. km². Wody geotermalne o temperaturze +42 °C ujmowane są w samym Mszczonowie przy ulicy Tarczyńskiej, ujęciem geotermalnym (otwór *Mszczonów IG-1* o głębokości 1793,0m i wydajności $Q_e=60 \text{ m}^3/\text{h}$).

W granicach opracowania oraz w jego otoczeniu główny użytkowy poziom wodonośny (GPU) stanowią wody podziemne II klasy, odpowiadające średniej jakości. Wody te ujmowane są nielicznymi studniami wierconymi i wymagają prostego uzdatniania, z uwagi na podwyższoną, naturalną zawartość żelaza i manganu.

Dodatkowo na terenach rolniczych powszechnie ujmowane są wody pierwszego, przypowierzchniowego poziomu wodonośnego, głównie na użytek gospodarczy. Są to wody gorszej jakości, charakteryzujące się większą zawartością składników mineralnych. W większości studni ujmujących ten poziom wodonośny zaobserwowano podwyższoną obecność azotanów, co świadczy o wpływach antropogenicznych z otoczenia, pochodzących prawdopodobnie z działalności rolniczej.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują strefy ochrony ujęć wody podziemnej.

Zasoby naturalne.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Warunki glebowe.

Gleby na terenie gminy Mszczonów wykształciły się na podłożu osadów czwartorzędowych, głównie plejstoceńskich i ich zasięg występowania związany jest ściśle z budową geologiczną podłoża.

Pod względem typologicznym w zachodniej części gminy Mszczonów występują:

- gleby różnych typów genetycznych (bielicowe, rdzawe, brunatne kwaśne) wytworzone z piasku słabogliniastego, kwalifikowane do żyniego słabego i bardzo słabego kompleksu rolniczej przydatności gleb ornych,
- gleby pseudobielcowe wytworzone z piasku gliniastego lekkiego na glinie kwalifikowane do żyniego bardzo dobrego (pszenno - żyniego) i żyniego dobrego,
- gleby czarne ziemie i czarne ziemie zdegradowane, wytworzone z piasku gliniastego lekkiego na glinie, kwalifikowane do kompleksu gleb średnich użytków zielonych, z niewielkim udziałem torfów i murszy.

Na obszarze opracowania oraz w jego sąsiedztwie występują głównie gleby brunatne wyługowane i gleby rdzawe wytworzone na piaskach gliniastych i piaskach słabogliniastych. Są to gleby o średnich i niskich klasach bonitacyjnych tj. klasy IVa, IVb, IV, V i VI. W centralnej oraz północnej części planu znajdują się gleby klasy III, będące pod ochroną.

Warunki klimatyczne.

Obszar gminy Mszczonów położony jest w strefie przejściowej pomiędzy klimatem morskim Europy Zachodniej a kontynentalnym Europy Wschodniej, którą charakteryzuje zmienność stanów pogody. Według regionalizacji klimatycznej (A. Wosia – Atlas RP, 1993) gmina położona jest w północno-wschodniej części XVII regionu klimatycznego zwanego Regionem Środkowopolskim. Rejon ma jedną z najwyższych rocznych sum całkowitego promieniowania słonecznego oraz jednymi z mniejszych w Polsce sumami rocznymi opadów atmosferycznych.

Średnia temperatura roczna wynosi ok. 7,8⁰C. Najcieplejszym miesiącem jest sierpień, którego średnia temperatura wynosi +18,4⁰C, najzimniejszym - luty z temperaturą średnią – 3⁰C. Najbardziej pogodnymi miesiącami są sierpień i wrzesień, natomiast najwyższe wartości średniego zachmurzenia notuje się w okresie od listopada do lutego z maksimum przypadającym w miesiącu grudniu. Liczba dni mroźnych waha się od 30 do 50 rocznie, dni z przymrozkami od 100 do 110 dni. Śnieg utrzymuje się 40 –60 dni w roku. Jesień bywa długa i dość ciepła. Pierwsze przymrozki notuje się w pierwszej dekadzie października, ostatnie w końcu kwietnia. Suma roczna opadów to około 514 – 580 mm (średnia krajowa ok. 600 mm). Od listopada do stycznia trwa dominacja wiatrów północno-zachodnich.

Na opisywanym obszarze można wydzielić topoklimat terenów otwartych, gdzie panują korzystne warunki wilgotnościowe i dobre przewietrzanie. W okolicach rzeki Korabiewki mogą występować okresowa zamglenia oraz podwyższona wilgotność.

8. Krajobraz, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne.

O walorach krajobrazowych rozpatrywanego obszaru decyduje ukształtowanie powierzchni terenu, istniejące zagospodarowanie oraz charakter użytkowania. Na terenie opracowania dominuje krajobraz rolniczy. Tworzy go mozaika pól, obszarów pokrytych zbiorowiskami łąk i pastwisk oraz roślinnością leśną (w dolinach cieków i rzeki Korabiewki). Zabudowa jest nieliczna i rozproszona. Są to siedliska rolnicze. Dominantą krajobrazową jest biegnąca przez środek opracowania linia kolejowa CMK w układzie południkowym oraz maszt telefonii komórkowej zlokalizowany w środkowej części planu przy CMK.

W granicach opracowania występują dwa stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 62-61/23 i nr ew. AZP 62-61/22).

9. Flora, fauna i różnorodność biologiczna.

W granicach opracowania szata roślinna związana jest głównie z terenami rolnymi, które intensywnie są uprawiane. Część z nich przekształcona została w ugory. Lasy są nieliczne i można je spotkać w dolinie rzeki Korabiewki. Są to łągi olszowo – jesionowe. Na analizowanym terenie można również spotkać łąki świeże (na wschodzie, w sąsiedztwie doliny rzeki Korabiewki oraz na północ od rzeki, wzdłuż linii kolejowej) i łąki wilgotne (wzdłuż rowów melioracyjnych i w dolinie rzeki Korabiewki).

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym w 2011r. na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów dla jego zachodniej części w obrębie analizowanego obszaru stwierdzono

występowanie biotopów mających cechy siedlisk przyrodniczych wymienionych z Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej. Są to siedliska uznane za rzadkie i zagrożone w skali europejskiej, ale w Polsce występują powszechnie i nie stanowią obiektu ochrony.

Są to:

- 91EO* Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, zlokalizowane w środkowej części, w dolinie rzeki Korabiewki, Drzewostan zdominowany jest przez olszę czarną.
- 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami Nymphaeion, Potamion. Siedlisko te znajdują się w zbiornikach wodnych w dolinie rzeki Korabiewki. Występują w nich takie zbiorowiska jak: zbiorowiska rzęsy drobnej, pałki wodnej, wątrobcza wgłębki, zespoły szuwarowe.

Stan zachowania wymienionych siedlisk na tym obszarze oceniono jako przeciętny lub zubożony.

Rejon w którym leży obszar objęty projektem planu nie stanowi szczególnie cennej ostoji zwierząt. Stwierdzono tu jedynie okresowe przebywanie niektórych gatunków.

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym (2011r.) na obszarze, dla którego sporządzany jest projekt planu miejscowego oraz w otoczeniu, stwierdzono potencjalne występowanie kilkunastu gatunków ssaków: sarny europejskiej, lisa, nornicy rudej, kreta, jeża zachodniego, wiewiórki pospolitej, szczura, myszy leśnej, orzesznicy, popielicy, gronostaja, łasicy. Są to gatunki zwierząt objęte ochroną prawną.

Ponadto opracowanie ekofizjograficzne (2011r.) wymienia szereg gatunków ptaków oraz dwa gatunki nietoperzy (nocek rudy, mroczek późny). Na terenie zachodniej części gminy występują m.in. bocian biały, błotniak łąkowy, myszołów, sierpówka, dudek, dzięcioł czarny, skowronek, dymówka, oknówka, pliszka żółta, pliszka siwa, rudzik, słowik szary, kopciuszek, pokląska, kos, kwiczoł, śpiewak, trzcinia, piegża, gajówka, kapturka, świstunka, pierwiosnek, modraszka, bogatka, pełzacz ogrodowy, wilga, sójka, sroka, kawka, wrona, kruk, szpak, zięba, kulczyk, dzwonec, trznadel, potrzęsacz. Są to również gatunki ptaków objęte ochroną prawną.

Zgodnie z informacjami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym ze względu na położenie i otwarty charakter krajobrazu, teren ten pełni raczej okresową rolę żerowiskową i migracyjną dla zwierzyny płowej oraz pod względem ogólnej liczby gatunków ssaków, nie odbiega od przeciętnej dla regionu i kraju. Ponadto analizowany teren nie stanowi istotnego znaczenia jako ostoja ptasia. Skład gatunkowy awifauny jest uboższy od przeciętnego dla regionu. Natomiast oba gatunki nietoperzy są szeroko rozpowszechnione w kraju.

W trakcie przeprowadzonej wizji terenowej nie zauważono występowania w/w gatunków zwierząt.

Stan jakości środowiska oraz istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

1. Degradacja powietrza

Na analizowanym terenie i w jego otoczeniu na stan jakości powietrza wpływają paleniska domowe uwalniające do atmosfery zanieczyszczenia pochodzenia energetycznego; podstawowe zanieczyszczenia to SO₂, NO₂ i pył zawieszony PM₁₀ i PM_{2,5}; zanieczyszczenia te stanowią tzw. emisję niską, której nasilenie występuje w sezonie grzewczym.

2. Degradacja środowiska gruntowo – wodnego

W granicach planu, jak również w otoczeniu nie są zlokalizowane obiekty, które powodują skażenie środowiska gruntowo – wodnego. Jednakże odprowadzanie ścieków bytowych z gospodarstw domowych następuje do zbiorników bezodpływowych czyli szamb, które mogą być nieszczelne. Ponadto intensywne nawożenie gleb oraz stosowanie środków ochrony roślin może powodować zanieczyszczenie gleb i wód gruntowych.

3. Źródła hałasu

Przez teren opracowania przebiega linia kolejowa - Centralna Magistrala Kolejowa (CMK) oraz przy północnej części planu - CE Skierniewice - Łuków, które są źródłem hałasu i wibracji oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla ludności.

Zgodnie z art. 53 ust.2 ustawy o transporcie kolejowym (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 2117 z późn. zm.) budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10,0m od granicy terenu kolejowego z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20,0m. Jednakże art. 53 ust. 3 w/w ustawy mówi, iż odległość dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno – sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinna być zwiększona w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych.

Hałas od linii kolejowych jest emitowany przez wiele jednostkowych źródeł. Na jego wielkość wpływają m.in. prędkość, z którą poruszają się pociągi, ich długość, stan torowiska czy lokalizacja torowiska względem istniejącego terenu. Dla Centralnej Magistrali Kolejowej i linii kolejowej relacji Skierniewice – Łuków nie zostały sporządzone mapy akustyczne ani pomiary poziomu hałasu w środowisku. Na podstawie analiz dotyczących zasięgu hałasu pochodzącego od linii kolejowych prowadzonych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Ochrony Środowiska wynika, iż przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla pory nocnej występują nawet w odległości 40,0m od linii kolejowych, a osiągnięcie dopuszczalnego poziomu dźwięku możliwe jest w odległości min 50m. Obecnie ruch kolejowy na obu liniach nie jest duży. Projekt planu miejscowego wzdłuż linii kolejowej CMK wyznacza tereny usługowe (U), mieszkaniowo – usługowe (MN/U) oraz rolnicze. Na terenach mieszkaniowo – usługowych i rolniczych odsuwa zabudowę z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na odległość 60,0m od osi skrajnego toru. Od strony linii kolejowej relacji Skierniewice – Łuków zostały wyznaczone tereny rolnicze, na których również wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w odległości 60,0m od osi skrajnego toru.



Fot.6. Wiadukt linii kolejowej CMK.

4. Oddziaływania elektromagnetyczne

Na terenie objętym planem przebiegają napowietrzne linie średniego napięcia, zlokalizowane są stacje transformatorowe oraz w pobliżu linii kolejowej (CMK) – stacja bazowa telefonii komórkowej. Wymienione obiekty budowlane są źródłem promieniowania elektromagnetycznego.

Projekt planu miejscowego wyznacza wzdłuż linii energetycznych strefę ograniczonego zagospodarowania i zabudowy, gdzie wprowadza zakaz sytuowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.



Fot.7. Maszt telefonii komórkowej.

7. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU WZGLĘDEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2018r., poz. 1614 z późn. zm.).

Obszary chronione w pobliżu terenu opracowania to Bolimowsko – Radziejowski z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu zlokalizowany w odległości ok. 3km w kierunku zachodnim oraz Bolimowski Park Krajobrazowy - 2,5km z kierunku zachodnim.

Teren objęty planem nie leży w obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to Łąki Żukowskie położone ok. 4,4km na północny - zachód od granic planu.

Bolimowski Park Krajobrazowy został utworzony 1986r. Pod względem wielkości jest przeciętnym parkiem krajobrazowym województwa mazowieckiego, natomiast jednym z większych w województwie łódzkim. Powierzchnia Parku wynosi 20190ha, z czego 11863ha przypada na województwo łódzkie, a 8327ha na województwo mazowieckie. Funkcjonalnie z Parkiem związana jest, utworzona tym samym rozporządzeniem, 200-metrowa otulina, stanowiąca pas terenu wokół granic Parku i zajmując powierzchnię 2940ha 1390ha w województwie łódzkim i 1550ha w województwie mazowieckim). Podstawowym celem utworzenia Parku była ochrona walorów przyrodniczych i kulturowych obszaru oraz zachowanie, popularyzacja i upowszechnienie racjonalnej gospodarki w obszarze specjalnie chronionym. Utworzenie Parku nie wyklucza gospodarowania na jego terenie. W obrębie Gminy znajduje się 5543,73ha gruntów położonych w obszarze Parku. Stanowi to 24% powierzchni Gminy. Z tego 71% stanowią lasy, a 16% rola i 6% użytki zielone. Tereny zabudowane i drogi stanowią 4,33% powierzchni Gminy położonej w Parku. Z punktu widzenia Dyrekcji Bolimowskiego Parku Krajobrazowego obszar Gminy Puszcza Mariańska jest szczególnie ważny, ponieważ prawie cała Gmina zawiera się w obszarze związanym funkcjonalnie i przestrzennie z Parkiem.

Na terenie Parku ochronie podlegają pozostałości Puszczy Bolimowskiej, Wiskickiej i Jaktorowskiej. Duża różnorodność siedliskowa Parku cechuje się bogactwem gatunkowym flory i fauny.

Tereny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego są równinne, piaszczyste i suche. Bogactwo przyrodnicze Parku koncentruje się w dolinie rzeki Rawki, w dolinach małych rzek i strumieni, w oczkach wodnych, torfowiskach, bagnach oraz podmokłych łąkach. Rawka jest jedną z ostatnich rzek w środkowej Polsce, która niemal w pełni zachowała swój naturalny charakter. W celu skuteczniejszej ochrony najbardziej wartościowych przyrodniczo terenów oraz zachowaniu bioróżnorodności, utworzono w obrębie Bolimowskiego Parku Narodowego sześć rezerwatów: „Rawka”, „Ruda-Chlebacz”, „Kopanicha”, „Puszcza Marińska”, „Siwica”, „Dolina Grabinki”. Ewenementem Parku są polany Puszczy Bolimowskiej – rozległe, śródleśne podmokłe łąki i pastwiska, niespotykane nigdzie indziej w środkowej Polsce. W dniu dzisiejszym polany są zabytkiem przyrodniczo-kulturowym, po rozwijającym się na tym obszarze budownictwie.

Bolimowsko – Radziejowski z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu o łącznej powierzchni 25 753 ha, został utworzony w 1997r. Obejmuje on tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych. Został utworzony dla ochrony cennych krajobrazowo dolin Pisi Gągoliny, Pisi Tucznej i Okrzeszy oraz cennych powierzchni leśnych.

Niewątpliwie najistotniejszym walorem przyrodniczo – krajobrazowym (obok pejzażu urbanistyczno – przyrodniczego i historyczno – kulturowego) jest charakter występowania wód płynących (rzeki, liczne strumyki, ruczaje oraz strefy źródliskowe), które przepływają przez obszar gminy. Większości tych cieków o urozmaiconej morfologii dolin, towarzyszą liczne smugi łąk oraz zagajniki liściaste. Stanowi to zasadniczą istotę podstawowych cech ochrony tego obszaru.

Rola jaką odgrywa ten system Obszaru Chronionego Krajobrazu w całym regionie, sprowadza się zasadniczo do ochrony unikalnych części zlewni: Rawki, Korabiewki, Pisi Gągoliny i Suchej Nidy, terenów dolinnych, kompleksów leśnych, licznych jazów młyńskich oraz rozlewisk, zapewniając utrzymanie wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

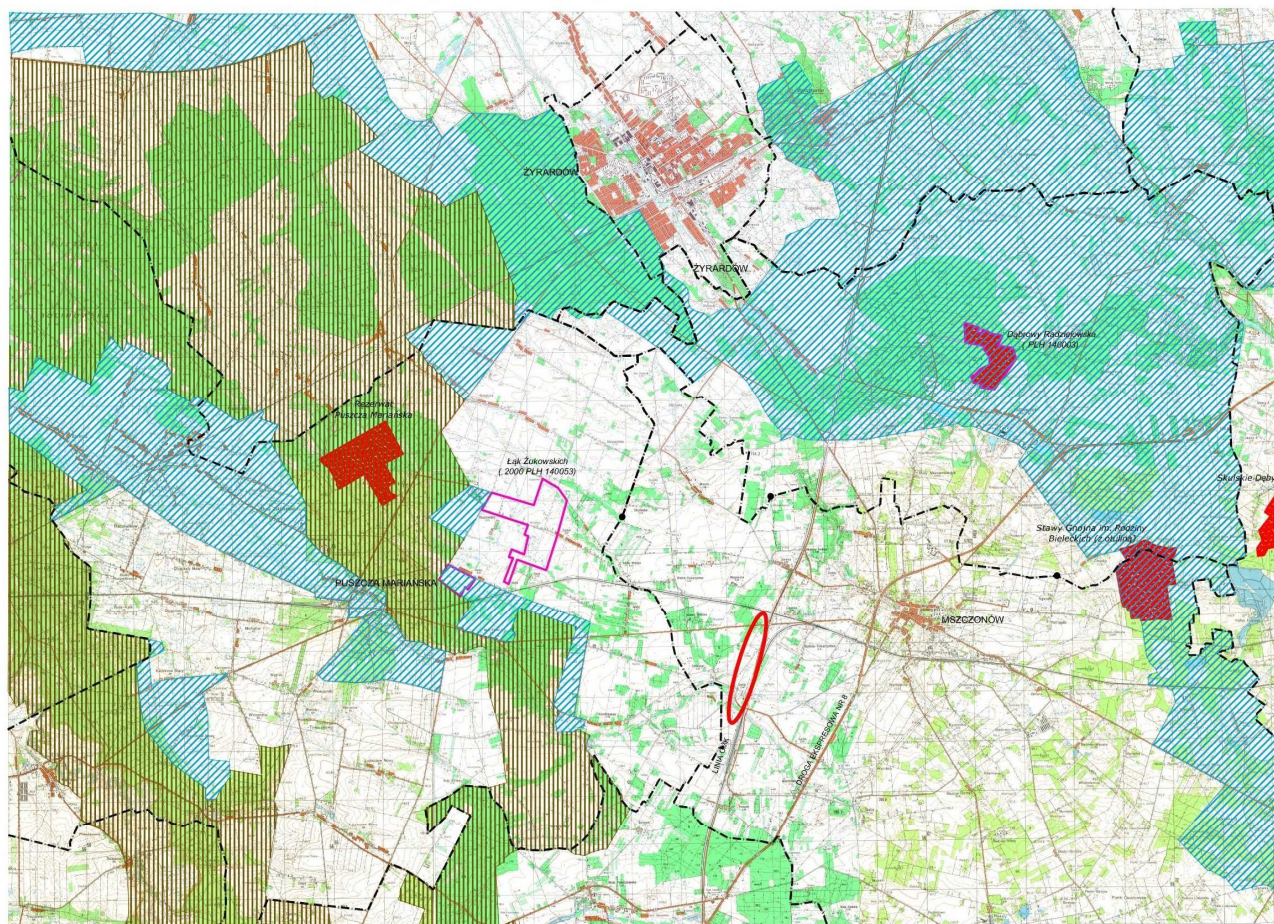
Łąki Żukowskie (PLH 140033)

Obszar położony w rejonie wsi Huta i Studzieniec w gminie Puszcza Mar składający się z dwóch fragmentów o łącznej powierzchni ok. 170ha. Cały ten obszar charakteryzuje się występowaniem licznych dolin niewielkich rzek płynących w kierunku Bzury oraz dawnymi terenami podmokłymi (dzisiaj zmeliorowanymi i osuszonymi), na których występują czarne ziemie. Obszar ostoi w typowy sposób reprezentuje ten typ krajobrazu. W pokryciu terenu dominują pola uprawne i ugory, subdominantom są zbiorowiska łąkowe. Lasy i zarośla (zarówno śródpolne jak i w miejscach wilgotniejszych) podkreślają typowość krajobrazu.

Ostoja planowana dla ochrony zbiorowisk łąkowych (łąk wilgotnych i świeżych) najlepiej wykształconych w tej części Mazowsza. Wśród bogatych florystycznie łąk występują stanowiska gatunków rzadkich w regionie, takich jak: pełnik europejski, gółka długoostrogowa, goździk pyszny, podkolan biały, centuria tysiącznik.

Podstawowym zagrożeniem jest postępujące zanikanie tradycyjnego użytkowania łąk i pastwisk, a w związku z tym silne rozprzestrzenianie się ziołorośli przy zmniejszaniu powierzchni łąk o dobrze wykształconym składzie gatunkowym. Zagrożeniem o charakterze ogólnym tj. regionalnym jest postępujące osuszanie terenu czyli obniżanie poziomu wód gruntowych co powoduje zanik zbiorowisk siedlisk wilgotnych.

Rys. Położenie obszaru objętego projektem m.p.z.p. w stosunku do obszarów chronionych



LEGENDA:

-  Bolimowsko- Radziejewicki z doliną Śródkowej Rawki
Obszar Chronionego Krajobrazu
-  Bolimowski Park Krajobrazowy
-  Rezerwaty
-  Natura 2000
-  Orientacyjna lokalizacja obszarów objętych rewitalizacją
-  Granice gminy

8. PROGNOZA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na analizowanym obszarze nie występują obecnie istotne tendencje rozwojowe, które mogłyby prowadzić do zmian w zakresie środowiska przyrodniczego. Jest to teren rolny, z niewielkim kompleksem terenów leśnych w części środkowej, w rejonie doliny rzeki Korabiewki. Zabudowa skupia się również w środkowej części – w miejscowości Szeligi. Grunty rolne są użytkowane, jedynie w środkowej części obserwuje się tendencję do zarastania gruntów i ugorowania.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu zagospodarowanie terenu odbywać się będzie w oparciu o obowiązujący plan miejscowy.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W ASPEKcie PROJEKTOWANEJ ZMIANY STUDIUM

Ogólna charakterystyka ustaleń Planu

TAB.1. Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oznaczenie planie	Przeznaczenie	Istniejące zagospodarowanie	Powierzchnia (ha)	Udział %
1U	Tereny zabudowy usługowej <u>W ramach usług:</u> - usługi handlu, gastronomii, rozrywki, - obiekty zamieszkania zbiorowego typu: hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, - kultury, zdrowia, - tereny sportu i rekreacji, - obiekty widowiskowe, kongresowe, konferencyjne i inne do nich podobne, - usługi nieuciążliwe - drobna wytwórczość usługach nieuciążliwych – usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, takie jak: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, działalności związanej z obsługą firm i finansami, usługi zdrowia, oświaty, kultury, przedszkola, opieka społeczna, usługi drobne obejmujące m.in. usługi poligraficzne, kosmetyczne, fryzjerskie, napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, pralnie, pracownie pracy twórczej, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie, a także inne usługi do nich podobne, obiekty gastronomiczne, rekreacji itp.; drobnej wytwórczości – pozarolnicza działalność gospodarcza obejmująca podmioty gospodarcze	Użytki rolne.	21,79 ha	17,68%

	zatrudniające niewielką liczbę pracowników, wytwarzające dobra lub usługi na niewielką skalę i nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;			
2U	Tereny zabudowy usługowej <u>W ramach usług:</u> - usługi handlu, gastronomii, rozrywki, - usługi związane z obsługą pasażerską w transporcie kolejowym i drogowym, - drobna wytwórczość.	Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenu kolejowego, częściowo zadrzewione; na działkach o nr ew. 131/5 i 131/9 zlokalizowane budynki związane z terenem kolejowym.	2,98ha	2,42%
1-6MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej <u>W ramach usług</u> - usługi nieuciążliwe oraz obiekty zamieszkania zbiorowego typu: hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy.	Użytki rolnicze. Zabudowa zagrodowa.	19,21 ha	15,58%
R	Tereny rolnicze	Użytki rolne	51,13ha	41,48%
R/Z	Tereny rolnicze – tereny istniejących łąk i zadrzewień wzdłuż cieków wodnych.	Łąki, pastwiska i zadrzewienia.	5,25ha	4,26%
ZL	Teren lasu	Użytki leśne.	0,48ha	0,39%
WS	Tereny wód powierzchniowych.	Rzeka Korabiewka, staw i rowy melioracyjne.	0,74ha	0,60%
T	Teren infrastruktury technicznej- telekomunikacja.	Stacja bazowa telefonii komórkowej.	0,16ha	0,13%
E	teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka	Stacje trafo		
KD/Zp	Teren komunikacji - teren poszerzenia drogi publicznej, klasy zbiorczej.		5,36ha	4,35%
KD/L	tereny komunikacji – tereny drogi publicznej, klasy lokalnej			
KD/D	Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej.			

KD/Dp	Tereny komunikacji - tereny poszerzeń dróg publicznych, klasy dojazdowej.			
KK/KDL	Wiadukt kolejowy nad ciągiem drogi gminnej klasy dojazdowej	Istniejący wiadukt kolejowy		
KK	Tereny kolejowe		16,17ha	13,11%
			123,27ha	100%

Ustalenia Planu z zakresu ochrony środowiska i krajobrazu

W zakresie ochrony środowiska przyrody, krajobrazu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyj. terenów o symbolu U, na których dopuszczono realizację mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- dla terenów o symbolu MN/U i R kierunek głównej kalenicy dachu budynku w przypadku dachów stromych musi być prostopadły lub równoległy do granic bocznych działki budowlanej;
- dla terenów MN/U i R kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i czerni;
- zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach betonowych z elementów prefabrykowanych;
- zakaz grodzenia terenu od strony rzeki Korabiewki w odległości mniejszej niż 10m od górnej krawędzi skarpy koryta rzeki;
- od strony rowów ogrodzenia należy lokalizować w odległości min. 5,0m od górnej krawędzi skarpy rowu;
- zachowanie i utrzymanie cennych istniejących zadrzewień i wykorzystanie ich jako elementu zieleni urządzonej; dopuszcza się usuwanie drzew w przypadkach nieuniknionych kolizji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wprowadzenie zieleni towarzyszącej – trawniki, drzewa, krzewy – które należy lokalizować w szczególności wokół granic działek, placów manewrowych, wzdłuż chodników, z uwzględnieniem obiektów małej architektury;
- wprowadzanie nasadzeń kompensujących w postaci gatunków rodzimych i właściwych dla siedlisk w przypadku konieczności usunięcia cennych drzew;
- obowiązek utworzenia pasów zieleni izolacyjnej, które należy lokalizować w terenach U, na granicy z terenami MN/U oraz terenami istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej znajdującymi się poza granicami planu.

W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomego terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa Wodnego;
- plan wprowadza się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe;
- ustala zachowanie oraz zakaz zanieczyszczania i degradacji istniejących rowów i zbiorników wodnych z dopuszczeniem ich przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa Wodnego;
- prowadzenie inwestycji liniowych (wodociąg, kable telefoniczne itp.), kolidujących z rzeką i rowami, odprowadzenie ścieków deszczowych z dróg z utwardzoną nawierzchnią wraz z zarezerwowaniem powierzchni gruntu pod zbiorniki retencyjne i zmiany trasy cieków bądź wznoszenia budowli komunikacyjnych należy wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa Wodnego;
- odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
- dopuszcza się w obszarze planu lokalizowanie lokalnych systemów oczyszczania ścieków;
- do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi z terenów szczelnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków jakie należy spełnić przy odprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi;
- odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własności nie może naruszać interesu osób trzecich; w przypadku nadmiaru wód należy je retencjonować w zbiornikach.

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny;
- ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska;
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, w tym na terenach U z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: energii wód geotermalnych, gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego oraz odnawialnych źródeł energii.

W zakresie ochrony przed hałasem: ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu właściwych rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach i na działkach sąsiednich, które zagwarantują spełnienie norm zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W zakresie gospodarki odpadami: sposób zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego, magazynowania odpadów, w sposób nie zagrażający środowisku.

Ocena skutków realizacji projektowanego Planu na poszczególne elementy środowiska i formy ochrony przyrody.

Zgodnie z założeniami planu środkowa i południowa część obszaru zmieni swój charakter. Wzdłuż drogi powiatowej nr 4722W i drogi gminnej w miejscowości Szeligi powstaną tereny mieszkaniowo – usługowe (MN/U). Pasma terenów mieszkaniowo - usługowych zostało również wyznaczone w północnej części planu w miejscowości Lublinów wzdłuż drogi powiatowej nr 4719W. Ponadto w południowej części planu pomiędzy linią kolejową, a terenem mieszkaniowo – usługowym zarezerwowany został teren pod działalność usługową o powierzchni ok. 22ha oraz drugi teren usługowy – pomiędzy linią kolejową, a ul. Kolejową w miejscowości Gurba. Wzdłuż rzeki Korabiewki wyznaczono tereny zielone (R/Z) tj. istniejących łąk i zadrzewień w celu ochrony łągów i olsów oraz podmokłych obszarów w dolinie rzeki. W pozostałej części planu tj. od rowów melioracyjnych w kierunku północnym do terenów o symbolu MN/U wskazanych wzdłuż drogi powiatowej nr 4719W, pozostawiono grunty rolne w dotychczasowym użytkowaniu. Układ komunikacyjny planu opiera się głównie o istniejące drogi gminne i drogi powiatowe. W granicach planu wyznaczono jedną projektowaną drogę, wzdłuż linii kolejowej CMK.

1. Skutki wpływu na ukształtowanie powierzchni ziemi i pokrywę glebową.

W granicach planu nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na rzeźbę terenu. Zmiany powierzchni ziemi będą typowe dla nowych inwestycji i wiązać się będą z budową budynków, modernizacją istniejących dróg i budową nowej drogi, rozbudową sieci infrastruktury technicznej oraz potrzebą wyrównania terenu. Roboty ziemne stanowić będą głównie wykopy pod fundamenty. Realizacja nowych obiektów wymusi dostosowanie terenu do nowych inwestycji, zmiany rzeźby będą jednak niewielkie. Jest to obszar o jednostajnym ukształtowaniu, gdzie zaznacza się dolina rzeki Korabiewki.

Prace budowlane spowodują również konieczność przemieszania dużych mas ziemi, a wierzchnia warstwa ziemi zostanie zdjeta i ulegnie zniszczeniu. Ponadto budowa nowych obiektów budowlanych, a także wykonane utwardzenia spowodują uszczelnienie podłoża. Największe oddziaływanie w tym zakresie może wystąpić przy realizacji dużych obiektów usługowo – magazynowych na terenie o symbolu 1U, gdzie wskaźnik powierzchni zabudowy jest największy.

Na obszarze objętym planem występują lokalnie grunty rolne zaliczane do III klasy bonitacyjnej, przeznaczone w projekcie planu pod tereny mieszkaniowo – usługowe (MN/U). Grunty klasy III są chronione na podstawie zapisów Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przeznaczenie ich na cele nierolnicze będzie prowadziło do bezpowrotnej utraty zasobów glebowych o wysokich walorach pod względem przydatności rolniczej.

2. Skutki wpływu na środowisko gruntowo – wodne.

Głównym zagrożeniem, dla jakości środowiska gruntowo – wodnego jest nieuporządkowana gospodarka ściekowa i odpady. Projekt planu zakłada wprowadzenie w środkowej i południowej części obszaru terenów mieszkaniowych i usługowych. W związku z powyższym, we wszystkich przeznaczeniach związanych z zainwestowaniem będą powstawały odpady komunalne, związane z pobytem ludzi. Niewłaściwe gromadzenie

odpadów stałych w obrębie działki (do czasu wywiezienia na składowisko odpadów), może wpływać na zanieczyszczenie gleb, a pośrednio wód. Dlatego niezbędne jest zabezpieczenie miejsc do segregacji i tymczasowego składowania odpadów.

W granicach opracowania projektu planu nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej. W związku z tym ścieki bytowe będą odprowadzane do zbiorników bezodpływowych czyli szamb, które mogą okazać się nie wystarczająco szczelne. A co za tym idzie powodować skażenie środowiska gruntowo – wodnego. Plan dopuszcza realizację lokalnych systemów oczyszczania ścieków.

Wraz ze stopniową zabudową obszaru planu oraz utwardzeniem podłoża, a tym samym redukcją powierzchni biologicznie czynnych na terenach przeznaczonych pod inwestycję nastąpi zwiększenie spływu powierzchniowych wód powierzchniowych i roztopowych, a także ograniczenie retencji wód, w szczególności na terenie usługowym.

Projekt planu ustala, iż odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi z terenów szczelnych musi się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi. Odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własności nie może naruszać interesu osób trzecich; w przypadku nadmiaru wód należy je retencjonować w zbiornikach.

Ponadto wraz ze wzrostem mieszkańców należy się liczyć ze zwiększeniem poboru wód.

Projektowane przeznaczenie terenu spowoduje również wzrost ruchu samochodowego, który przyczyni się do liniowego zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego (szczególnie w okresie zimowym).

Na terenie objętym planem, w środkowej części przepływa rzeka Korabiewka, wzdłuż której wyznaczono tereny rolnicze - istniejących łąk i zadrzewień (R/Z). Projekt planu wprowadza się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe. Ustala ponadto zachowanie pasa co najmniej 5,0 m wzdłuż rowów melioracyjnych, wolnego od zabudowy i ogrodzeń dla zapewnienia możliwości eksploatacji i konserwacji cieku sprzętem mechanicznym oraz swobodnego ruchu pieszych.

3. Skutki wpływu na powietrze i klimat.

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się obiektów, które mogłyby powodować emisję gazów i pyłów do powietrza wpływającą na duże obszary.

Z uwagi na przeznaczenie terenu m.in. pod funkcje mieszkaniowe należy brać pod uwagę możliwość powstania tzw. niskiej emisji, czyli z pieców opalanych węglem. Emisja ta ma charakter okresowy z nasileniem w porze zimowej. Na terenach o symbolu U ustalono zastosowanie ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: energii wód geotermalnych, gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego, oraz odnawialnych źródeł energii.

Planowana realizacja zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej spowoduje nasilenie ruchu pojazdów na drogach i zwiększenie emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych. Zasięg normatywnych stężeń zależy od natężenia ruchu, a na opracowywanym obszarze nie przewiduje się, aby był on bardzo duży i wykraczał poza granice planu.

Wraz z docelowym zagospodarowaniem terenów mogą wystąpić nieznaczne zmiany w lokalnym klimacie tzn. na terenach zabudowanych może dojść do zmniejszenia prędkości wiatru, amplitudy temperatur oraz zmniejszenie wilgotności powietrza. Nowe obszary zabudowy będą zasilane powietrzem napływającym z terenów otwartych. Wskazane

oddziaływania nie będą jednak znaczące dla terenów sąsiednich i pomijalne w skali całej gminy.

4. Skutki wpływu klimat akustyczny, vibracje oraz emitowanie pól elektromagnetycznych.

Ewentualny wzrost poziomu emitowanego hałasu może wystąpić w fazie realizacji poszczególnych inwestycji. Wykorzystanie ciężkiego sprzętu w trakcie prowadzenia prac budowlanych może wywołać przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Przekroczenia te będą miały charakter lokalny, oddziałujący na najbliższe otoczenie, jedynie w porze dnia i nie będą miały wpływu na ogólny klimat akustyczny w dłuższej perspektywie. Po zrealizowaniu inwestycji mogą nadal występować uciążliwości akustyczne związane z prowadzeniem niektórych rodzajów usług. Wzrost zabudowy, w szczególności lokalizacja usług na terenie o symbolu 1U i 2U może przyczynić się do wzmożonego ruchu pojazdów, a tym samym emisji hałasu komunikacyjnego.

Obszar opracowania wskutek projektowanego przeznaczenia wzbogaci się o nowe źródła promieniowania elektromagnetycznego, którymi będą stacje trafo SN/NN.

5. Skutki wpływu na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną.

Obecnie prawie cały obszar zajmują tereny biologicznie czynne. Są to przede wszystkim grunty rolne, a w dolinie rzeki Korabiewki tereny zadrzewione i podmokłe.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmianę zagospodarowania terenu w środkowej i południowej części analizowanego obszaru tj. z terenów rolniczych na rzecz terenów zabudowanych i utwardzonych z zielenią urządzoną. W związku z tym dojdzie do uszczuplenia terenów biologicznie czynnych, redukcji istniejącej roślinności, a także przekształcenia układów półnaturalnych w komponowaną zielenią urządzoną. Nie można wykluczyć zbiorowisk roślinności ruderalnej charakterystycznej dla obszarów zurbanizowanych. Pozytywnym elementem projektu planu jest pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenów wzdłuż rzeki Korabiewki, gdzie występują zadrzewienia olszowo – jesionowe oraz terenów rolniczych w północnej części planu.

Teren opracowania nie stanowi obszaru cennej ostoji zwierząt. Są to typowe tereny wiejskie z mozaiką pól oraz nieużytków i zadrzewień. Ponadto przez teren opracowania nie przebiegają korytarze ekologiczne, zaś występowanie zwierząt ma charakter okresowy i jest związane z tymczasowym żerowaniem. Grodzenie terenu dotychczas otwartego, a także emisja hałasu, spalin, światła, drgań związanych z przebywaniem ludzi na danym terenie może negatywnie wpłynąć na możliwość przemieszczania się zwierząt oraz płoszenie.

6. Skutki wpływu na krajobraz, zabytki i dobra materialne.

W wyniku realizacji ustaleń planu zmieni się krajobraz analizowanego terenu – w części środkowej i południowej, gdzie wyznaczono tereny mieszkaniowo – usługowe (MN/U) i tereny usługowe. Na terenie o symbolu 1U dopuszczono budowę budynków usługowych do 20,0m wysokości. W związku z powyższym w tej części planu nastąpi zmiana z krajobrazu typowo wiejskiego w krajobraz zurbanizowany – usługowo - magazynowy. Nie jest to jednak teren o szczególnych walorach krajobrazowych.

Ponadto wraz z docelowym zagospodarowaniem stref usługowych mogą się pojawić obiekty reklamowe. Tego rodzaju obiekty, zwłaszcza wielkoformatowe mogą w istotny

sposób wpłynąć na estetykę krajobrazu. Dlatego przy projektowaniu reklam wielkoformatowych należy wziąć pod uwagę jak najlepsze ich wkomponowanie w otaczający krajobraz.

Na analizowanym terenie występują dwa zabytki archeologiczne, dla których plan ustala ochronę w formie stref ochrony konserwatorskiej.

7. Skutki wpływu na formy ochrony, w tym obszary Natura 2000.

W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2018r., poz. 1614 z późn. zm.).

Obszary chronione w pobliżu terenu opracowania to Bolimowsko – Radziejowski z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu zlokalizowany w odległości ok. 3km w kierunku zachodnim oraz Bolimowski Park Krajobrazowy - 2,5km z kierunku zachodnim.

Teren objęty planem nie leży w obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to Łąki Żukowskie położone ok. 4,4km na północny - zachód od granic planu.

Planowane zmiany przeznaczenia terenu ujęte w projekcie planu, ze względu na swój charakter i położenie, nie będą miały wpływu na obszary Natura 2000, ani na inne formy ochrony przyrody występujące w rejonie analizowanego terenu.

10. OCENA POTENCJALNYCH SKUTKÓW TRANSGRANICZNYCH

Ze względu na zasięg terytorialny oraz planowane funkcje nie przewiduje się występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

11. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

Projekt planu miejscowego jest realizacją polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów. Skutki realizacji planu są typowymi konsekwencjami wprowadzenia w teren otwarty zabudowań mieszkalnych i usługowych.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Projekt planu zawiera sformułowania zapewniające ochronę w zakresie środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powyższe zapisy zostały zawarte w części ogólnej uchwały oraz w części szczegółowej tj. przy konkretnym przeznaczeniu terenu.

Z przeprowadzonej analizy skutków wpływu realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz zapisy planu dotyczące ich ochrony, należy stwierdzić, iż realizacja jego ustaleń nie spowoduje w sposób znaczący zmian w funkcjonowaniu środowiska na terenie objętym planem oraz w jego otoczeniu.

W związku z powyższym nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a także rozwiązań alternatywnych.

12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.

Podstawowym dokumentem odniesienia niniejszego opracowania jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów. Studium określa politykę przestrzenną gminy uwzględniając zasady określone w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Strategii Rozwoju Gminy, a także uwarunkowania wynikające z analiz przeprowadzonych w trakcie opracowania dokumentu. Jako generalną zasadę kształtowania zagospodarowania przyjęto zrównoważony rozwój, rozumiany jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium i w żaden sposób nie narusza zasad zagospodarowania w nim przyjętych.

Ponadto przy sporządzaniu projektu planu uwzględniono również inne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, mianowicie utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, jakości powietrza, a także oddziaływania pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych.

13. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. Plan obejmuje fragmenty miejscowości Szeligi, Lublinów, Gurba o łącznej powierzchni ok. 123ha położone w południowo – zachodniej części gminy Mszczonów przy drodze powiatowej nr 4719W, drodze powiatowej nr 4722W oraz Centralnej Magistrali Kolejowej (CMK). Obszar opracowania obejmuje głównie użytki rolne. W centralnej części planu, bezpośrednio przy linii kolejowej, znajduje się maszt telefonii komórkowej. Ponadto przez analizowany teren przepływa rzeka Korabiewka oraz przebiegają linie średniego napięcia. Zabudowa jest nieliczna i rozproszona. Są to głównie siedliska rolnicze.
2. Obszar planu sąsiaduje głównie z gruntami rolnymi w gminie Mszczonów oraz od strony zachodniej z gruntami rolnymi w gminie Puszcza Mariańska. Ponadto przy granicy północnej przebiega linia kolejowa Skierniewice – Łuków.
3. W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XVI/124/11 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 19 grudnia 2011r.).
4. Projektowane przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy usługowej (**U**),
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (**MN/U**),
 - tereny rolnicze (**R**),

- tereny rolnicze – istniejących łąk i zadrzewień wzdłuż cieków wodnych **(R/Z)**,
- tereny lasów **(ZL)**,
- tereny wód powierzchniowych **(WS)**,
- tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja **(T)**,
- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka **(E)**,
- tereny kolejowe **(KK, KK/KDL)**,
- tereny komunikacji (**KD/Zp, KD/L, KD/D, KD/Dp**).

5. W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2018r., poz. 1614 z późn. zm.).
6. Planowane zmiany ujęte w projekcie planu, ze względu na położenie i charakter nie będą miały wpływu na obszary Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody.
7. Projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, z wyjątkiem terenów o symbolu U, gdzie dopuszcza przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko.
8. Skutki realizacji planu są typowymi konsekwencjami wprowadzenia w teren otwarty terenów inwestycyjnych.
9. Niniejsza prognoza nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a także rozwiązań alternatywnych.