

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW OBEJMUJĄCEGO działki o nr ew. 83/2, 83/6, 83/10, 85/1, 86 W MIEJSCOWOŚCI ADAMOWICE

Opracowanie:

mgr inż. arch. kraj. Kinga Sobolewska - Puchała

ŻYRARDÓW, MAJ 2019

SPIS TREŚCI:

I. Informacje wstępne.....	3
1. Przedmiot opracowania.....	3
2. Informacje o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz powiązaniach z innymi dokumentami.....	3
3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	7
II. Informacje, analizy i oceny.....	8
4. Istniejący stan środowiska, w tym stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu.....	8
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.....	15
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	16
7. Analiza przewidywanego oddziaływania projektu mpzp na środowisko.....	19
8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	27
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko realizacji mpzp	27
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	27
III. Podsumowanie.....	28

I. INFORMACJE WSTĘPNE

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 83/2, 83/6, 83/10, 85/1, 86 położonych w miejscowości Adamowice w gminie Mszczonów (wykonanego na podstawie Uchwały Nr IV/33/19 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 23 stycznia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ew. 83/2, 83/6, 83/10, 85/1, 86 położone w miejscowości Adamowice) nazwanego dalej „Planem”, na zasoby środowiska przyrodniczego i krajobraz, a także przedstawienie skutków ustaleń Planu na stan i funkcjonowanie środowiska, w tym warunki życia mieszkańców.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Regulacje zawarte w Planie mają na celu ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym przede wszystkim terenu lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a także planistyczne uporządkowanie obszaru objętego Planem poprzez określenie zasad z zakresu kształtowania przestrzeni, propozycji podziału terenu oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki nr ew. 83/2, 83/6, 83/10, 85/1, 86 położone w miejscowości Adamowice wyznacza następujące tereny o różnych formach zagospodarowania:

- P** - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- ZL** - teren lasu.

Obszar objęty projektem Planu położony jest w południowej części miejscowości Adamowice w gminie Mszczonów, pomiędzy drogami gminnymi - od północy ul. Styropianową, a od południa ul. Kominkową, w odległości ok. 150m od drogi krajowej nr S8. Obejmuje on działki o nr ew. 83/2, 83/6, 83/10, 85/1, 86 o łącznej powierzchni ok. 9,728ha.

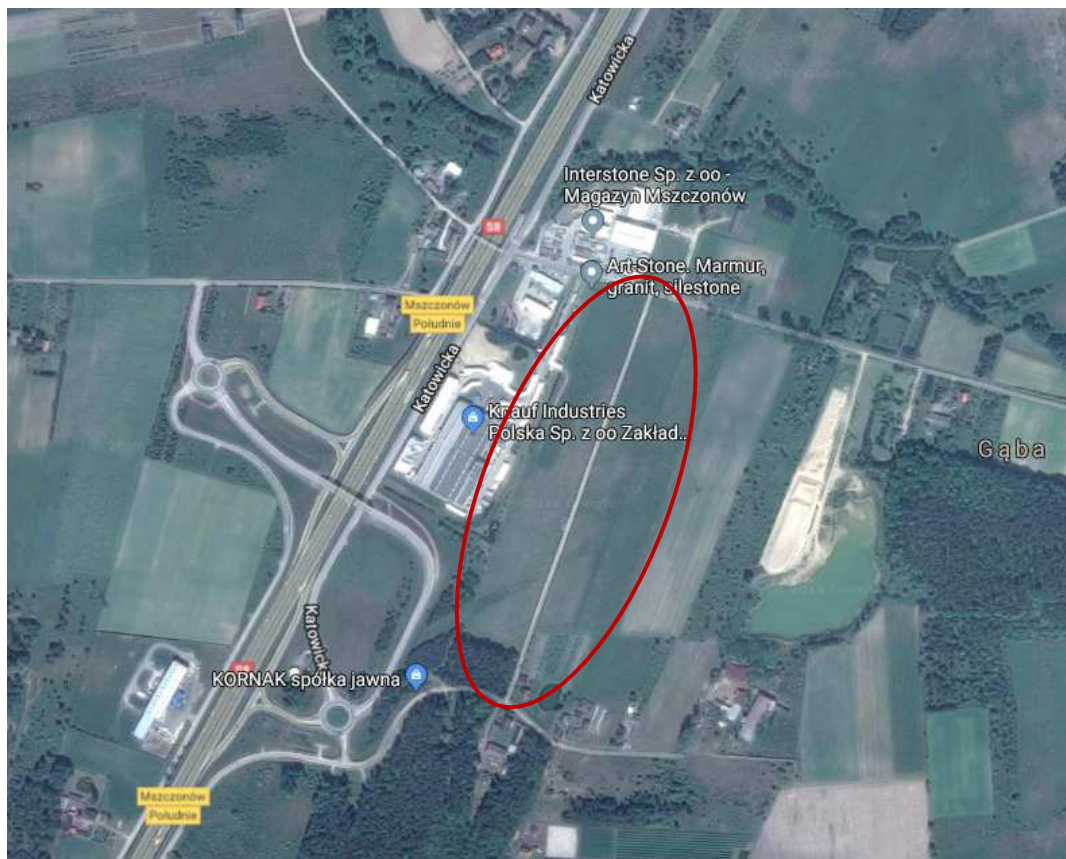
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek obejmujący obecnie tereny w znacznym stopniu otwarte i niezainwestowane, zakłada istotne zmiany w ich przeznaczeniu. Aktualnie, omawiany obszar w przeważającej mierze stanowią nieużytkowane grunty rolnicze: łąki, pola i pastwiska, a także las.

W najbliższym sąsiedztwie obszaru objętego planem wzdłuż ul. Kominkowej znajduje się zabudowania mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast wzdłuż ul. Styropianowej w kierunku zachodnim - teren zakładu kamieniarskiego Art - Stone, Interstone Sp. z o.o. Magazyn Mszczonów oraz wzdłuż ul. Katowickiej - Knauf Industries Polska Sp. z o.o.

W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr XXIV/174/16 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 29 czerwca 2016r., w którym na terenach działek o nr ew. 83/2, 83/6, 83/10, 85/1, 86 w Adamowicach

wyznaczono tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) oraz teren lasu (ZL).

Zmiana projektu Planu zakłada zmianę na terenie P maksymalnej wysokości zabudowy z 20,m na 40,0m w celu umożliwienia realizacji inwestycji.



Ryc. 1. Lokalizacja obszaru opracowania /<https://maps.google.com/>./





Fot. 1,2,3. Widok na tereny w granicach obszaru opracowania (fot. 1 i 2 tereny otwarte od ul. Styropianowej, fot. 3 teren lasu od ul. Kominkowej).

Ponadto, znaczące jest położenie przedmiotu opracowania w stosunku do głównych szlaków komunikacyjnych. Układ komunikacyjny obszaru Planu powiązany jest od zachodu poprzez drogę gminną klasy lokalnej 470180 - ul. Styropianową z węzłem na drodze krajowej nr 8 relacji Warszawa – Wrocław.

Analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznacza działki o nr ew. 83/2, 83/6, 83/10, 85/1, 86 pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, nawiązując do zagospodarowania w sąsiedztwie drogi krajowej S8, a w pozostałej jego części pod teren lasu.

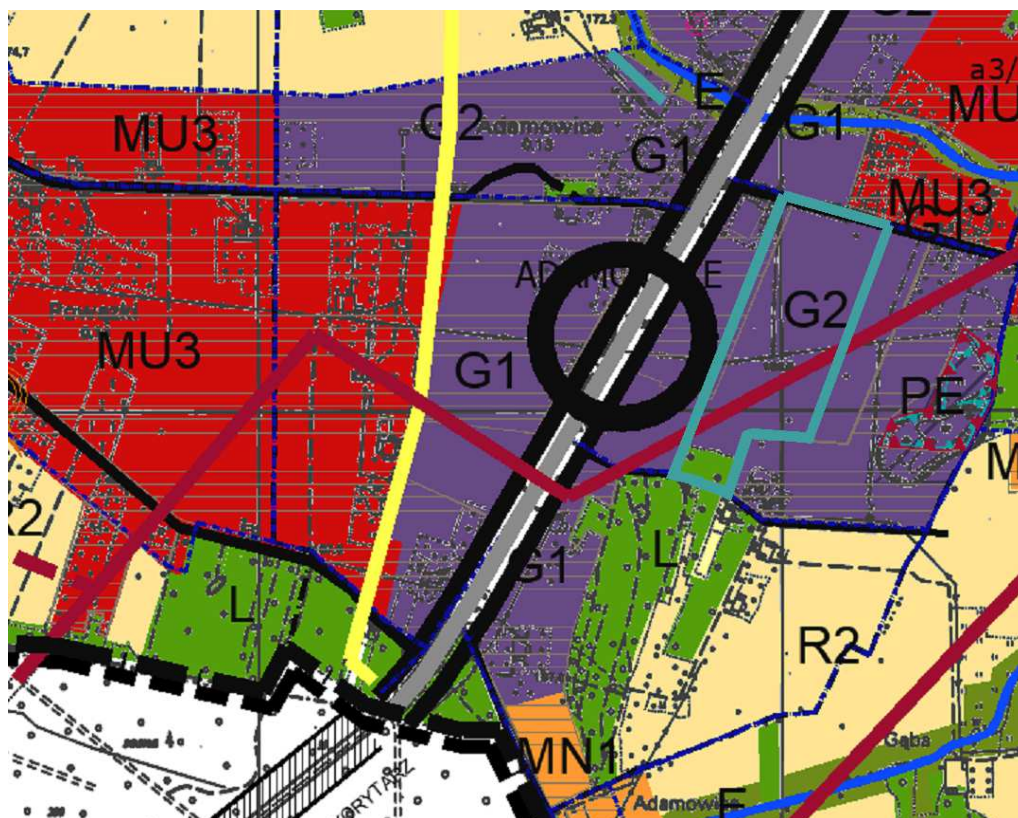
Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 121 z 2004r. poz. 1266 z późn. zm.) grunty klasy IV zarówno jak V i VI nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia z gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Powiązania z innymi dokumentami

Dyspozycje rozlokowania poszczególnych form zagospodarowania terenu, jak również inne ustalenia w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego zostały opracowane w projekcie Planu na podstawie wytycznych określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/134 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013r.).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska obszar objęty Planem zlokalizowany jest w przeważającej części w strefie G2.

Strefa G2 to obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych. Obszary aktywności gospodarczej, w których planuje się lokalizację obiektów produkcyjnych, usługowych, składowych i magazynowych. W obszarze tym planuje się również usługi, handel, budynki użyteczności publicznej, obiekty zamieszkania zbiorowego oraz obsługi komunikacji i gastronomii.



Ryc. 2. Wycinek z rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mszczonów w skali 1 : 25 000.

W celu właściwego realizowania polityki przestrzennej gminy w zgodzie z ładem przestrzennym i zrównoważonym rozwojem Studium postuluje w strefie G2:

- lokalizowanie budynków niskich (12.0m) i średniowysokich (25.0m); w miejscach wyznaczonych w planach miejscowych dopuszcza się lokalizację budynków wysokich (55.0m) jako dominant;
- maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki;
- powierzchnię biologicznie czynną - min 10%, przy czym powierzchnia biologicznie czynna winna znajdować się przede wszystkim przy granicy z sąsiadem, zalecane jest tu zagospodarowanie działki, szczególnie wysoką zielenią izolacyjną, tworzącą czynną ochronę przed uciążliwościami dla otoczenia;
- egzekwowanie estetycznych, nowoczesnych form zabudowy zespołów przemysłowo- usługowych w gminie;
- zapewnienie miejsc postojowych dla personelu i klientów na danej działce oraz odpowiedniego dojazdu dla samochodów dostawczych i możliwości rozładowania towarów;
- w celu ograniczenia uciążliwości w tym uciążliwości hałasowych obsługa terenów strefy położonych w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej winna odbywać się od strony innej niż tereny zabudowy mieszkaniowej.

Analizując ustalenia projektu planu miejscowego należy stwierdzić, iż są zgodne z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.

Celem prognozy jest wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń Planu w zakresie ograniczenia ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Prognoza została wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227), wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z wymaganiami wyżej wymienionego aktu prawnego, określeniu i ocenie podlegają skutki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie Planu, które wpływają na jakość, stan i funkcjonowanie środowiska, w tym obszary Natury 2000 i inne obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz jakość życia ludzi. Powyższe analizy zostały przeprowadzone dla całego obszaru objętego Planem oraz jego otoczenia.

W pierwszym etapie rozpoznano szczegółowo ustalenia analizowanego projektu Planu dla działek o nr ew. 83/2, 83/6, 83/10, 85/1, 86 położonych w Adamowicach, jako źródła generującego oddziaływanie na środowisko oraz ustalono jego powiązania z innymi dokumentami, w tym stwierdzono jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

W drugim etapie dokonano rozpoznania stanu środowiska, jego zasobów, zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian, określono istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele ochrony na podstawie analiz i wniosków zawartych w dostępnych

opracowaniach. Podstawą odniesienia w prognozie była charakterystyka i ocena stanu istniejącego opracowana na podstawie dostępnych dokumentów i opracowań, wizji terenowej oraz zdjęć lotniczych. Do wykonania przedmiotu zamówienia posłużono się również ogólnie dostępną literaturą przyrodniczą, wizją terenu oraz danymi dostępnymi na stronach internetowych. W prognozie wykorzystane i uwzględnione zostały również następujące dokumenty:

- mapę topograficzną w skali 1:25 000,
- wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów dotyczący działek o nr ew. 83/2, 83/6, 83/10, 85/1, 86 w miejscowości Adamowice,
- mapę geologiczną Polski, Mapę utworów powierzchniowych, Państwowy Instytut Geologiczny, arkusz 595 Mszczonów, w skali 1:50.000,

Na podstawie powyższych danych określono przewidywane oddziaływanie projektu Planu, na poszczególne elementy środowiska. W prognozie wykorzystano metodę oceny oddziaływania na środowisko polegającą na prognozowaniu przez analogię, która polega na bazowaniu na wynikach obserwacji dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach. Prognoza została wykonana głównie w formie opisowej i wsparta analizą graficzną i dokumentacją fotograficzną.

Realizacja ustaleń Planu będzie monitorowana przez organy ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, natomiast na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia.

II. INFORMACJE, ANALIZY I OCENY

4. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU

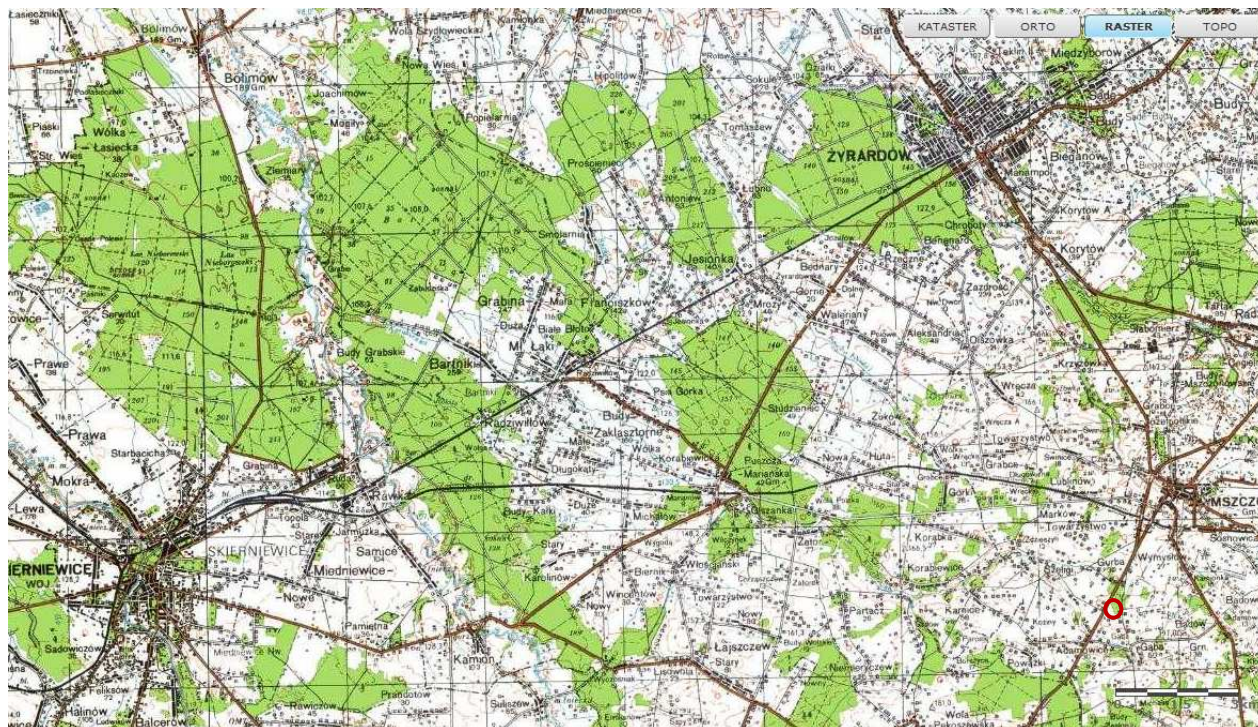
Ogólna charakterystyka obszaru opracowania

Plan obejmuje działki o nr ew. 83/2, 83/6, 83/10, 85/1, 86 położone w miejscowości Adamowice o łącznej powierzchni 9,728ha, w południowo – zachodniej części gminy Mszczonów.

Zgodnie z założeniami Projektu Planu większa część obszaru przeznaczona jest pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz w pozostałej części zgodnie ze stanem istniejącym pod teren lasu.

Najbliższe większe jednostki osadnicze oddalone są o ok. 10km na zachód – Puszcza Mariańska, ok. 23km na zachód – Skierniewice, ok. 14km na północny - zachód – Żyrardów i ok. 4,5km na północ – Mszczonów.

Jest to teren w większości niezainwestowany obejmujący grunty rolne oraz kompleks leśny.



Ryc.3. Lokalizacja terenu opracowania; <http://geoportal.gov.pl/>



Ryc. 4. Lokalizacja terenu opracowania; <http://geoportal.gov.pl/>

W bliskim sąsiedztwie opracowania droga krajowa nr S8 została przystosowana do parametrów drogi ekspresowej i zlokalizowano na niej węzeł drogowy („Adamowice”).

W miejscowości Adamowice przy skrzyżowaniu drogi gminnej i serwisowej znajdują się obiekty usługowe i produkcyjne. Natomiast zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna i zagrodowa) skupiona jest głównie wzdłuż ul. Kominkowej poza granicami Planu.

Przez teren opracowania przebiega napowietrzna linia 110kV.

Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego i innych materiałów źródłowych

Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Według klasyfikacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego opisywany rejon leży w obrębie podprowincji Niziny Środkowomazowieckiej, w makroregionie Wzniesienia Południowomazowieckie z mezoregionem Wysoczyzna Rawska. Na terenie zachodniego Mazowsza Wzniesienia Południowomazowieckie dzielą się na kilka mezoregionów.

Granica pomiędzy mezoregionami przebiega po krawędzi wysoczyzny, na linii: Olszówka – Wręcza – Krzyżówka. W północnej części dolina Rawki rozdziela leżące na zachód Wzniesienia Łódzkie, od leżących na wschód Wysoczyzny Rawskiej, na której znajduje się gmina Mszczonów, w tym teren opracowania.

Wysoczyzna Rawska leżąca na północ od Pilicy i na wschód od rzeki Rawki obejmuje obszar 1700 km², zbudowana jest z glin morenowych i żwirowych ostańców strefy moren czołowych stadiu Warty. Na północ od Wzniesień Łódzkich i Wysoczyzny Rawskiej leży Równina Łowicko-Błońska ciągnąca się szerokim pasem na południe od Bzury. Jest to płaski poziom denudacyjny przecięty przez szereg drobnych dopływów Bzury.

W krajobrazie Gminy dominuje falista wysoczyzna morenowa Wysoczyzny Rawskiej. Terenem najwyższym położonym jest rejon Piekara (210,6 m n.p.m.) i jest to najwyższy położony punkt w powiecie żyrardowskim, najniższe położone są rejony Wólki Wręckiej (151,9 m n.p.m.).

Północne i zachodnie fragmenty obszaru Gminy są rozcięte dolinami rzecznyymi Okrzeszy i Pisi – Gągolino, a południowo-wschodnie – doliną górnej Jeziorki.

Teren opracowania jest płaski, jednorodny, nachylony w kierunku południowym.

Na podstawie mapy utworów przypowierzchniowych (arkusz 595 – Mszczonów) stwierdzono, iż na powierzchni omawianego obszaru występują wyłącznie osady czwartorzędowe, do których należą gliny zwałowe, stanowiące średnio korzystne warunki budowlane.

Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar Gminy Mszczonów położony jest w dorzeczu lewobrzeżnych dopływów Wisły - rzeki Bzury (północna i południowo-zachodnia część Gminy) oraz rzeki Jeziorki i Pilicy (część południowo - wschodnia). Gmina Mszczonów znajduje się w zlewni następujących rzek:

- Suchej (część środkowo - zachodnia, stanowiącą 19% terenu; obejmuje obszary miejscowości: Grabce Towarzystwo, Grabce Wręckie, Wólka Wręcka, Olszówka),

- Korabiewki (część południowa – ok. 35% terenu; obejmuje obszary miejscowości: Zdieszyn, Gurba, Szeligi, Adamowice, Powązki),
- Okrzeszy (część środkowo – wschodnia – ok. 39% terenu; obejmuje obszary miejscowości: Długowizna, Lublinów, Czekaj, Świnice, Marków – Świnice, Marków Towarzystwo),
- dopływu (Suchej) z Olszówki (część północna, obejmuje ok. 20% terenu; obszary miejscowości: Wręcza, Olszówka, Nowy Dworek).

Pozostały obszar Gminy położony jest w obrębie III rzędu: rzek Pisi Gągoliny i Rawki – dopływów Bzury. Sieć hydrograficzna jest ogólnie słabo rozwinięta. Generalnym kierunkiem spływu wód powierzchniowych jest północny-zachód – zlewnia Bzury i południowy-zachód dla obszaru źródłiskowego zlewni Jezioraki.

Obszar opracowania położony jest w zlewni rzeki Korabiewki, która przepływa poza granicami opracowania w odległości ok. 200m w kierunku północnym. Rzeka Korabiewka jest prawostronnym dopływem Rawki o długości 25,9 km, wypływającym w pobliżu miejscowości Gąba na wysokości około 184 m n.p.m. Na odcinku między Adamowicami a Zdieszynem rzeka płynie w kierunku północno- zachodnim przez pola uprawne i łąki.

Na analizowanym terenie nie występują zbiorniki wodne. W odległości ok. 35m od wschodniej granicy planu zlokalizowany jest staw, natomiast w odległości ok. 180m również w kierunku wschodnim zbiornik wodny, będący pozostałością po odkrywkowej eksploatacji kruszywa.

W tej części gminy wody podziemne są związane z utworami czwartorzędu, trzeciorzędu i kredy górnej. Zasilanie poziomów wodonośnych pochodzi z infiltracji opadów atmosferycznych i z dopływu lateralnego. Generalny kierunek spływu wód podziemnych ma kierunek północno-zachodni, tj. w stronę doliny Wisły, która jest główną osią drenażu dla wszystkich występujących w jej rejonie pięter wodonośnych. W strefie przypowierzchniowej osadów czwartorzędowych występują lokalne kierunki spływu wód podziemnych, do lokalnych osi drenażu - cieki.

Ze względu na dużą zmienność budowy geologicznej osadów czwartorzędu, naprzemianległe występowanie warstw piaszczystych (wodonośnych) i gliniastych (słabo przepuszczalnych), silne zburzenie glaciektoniczne warstw oraz liczne kry lodowcowe łąk trzeciorzędowych, w profilu pionowym występują zazwyczaj dwa lub trzy poziomy wodonośne, związane z rozdzielającymi się dodatkowo warstwami wodonośnymi. Lokalnie występują także poziomy wód zawieszonych w glinach i na glinach zwałowych.

I poziom wodonośny, o charakterze przypowierzchniowym, jest związany z osadami wodnolodowcowymi i aluwiami zalegającymi w sąsiedztwie dolin oraz piaskami zwałowymi w fluwioglacjalnych, przewarstwień pakietów glin zwałowych o różnej miąższości. Generalnie można uznać, że istnieje na omawianym terenie dostateczna naturalna bariera zabezpieczająca przed migracją zanieczyszczeń powierzchniowych do użytkowego poziomu wodonośnego.

Kierunek spływu wód II użytkowego poziomu wodonośnego (w utworach czwartorzędu) układa się generalnie na północny-zachód.

III poziom wodonośny związany jest z piaskami i żwirami wodnolodowcowymi, oddzielonymi pakietami glin, o pozycji międzymorenowej lub sródmorenowej. Warstwa wodonośna zalega na głębokości 15 - 50 m p.p.t. Lustro wody podziemnej ma charakter napięty, stabilizując na głębokości kilku do kilkunastu metrów p.p.t. Miąższość warstwy wodonośnej wynosi 10 - 40 m.

W wodach III poziomu wodonośnego i głębszych, stwierdza się przekroczenia parametrów jakościowych w odniesieniu do wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi w zakresie zawartości związków żelaza, manganu i amoniaku, przez co woda wymaga prostego uzdatnienia (filtracja na złożach). Stan bakteriologiczny tego poziomu nie budzi zastrzeżeń.

W granicach opracowania nie ma żadnego ujęcia wód podziemnych eksploatującego wody z trzeciorzędowego poziomu, zalegającego na ok. 170 -180 m p.p.t.

Rozpatrywana część gminy znajduje się w obszarze tzw. „grudziądzko-warszawskiego okręgu geotermalnego” zajmującego obszar ok. 70 tyś. km². Jest to strefa występowania na obszarze Niżu Polskiego wód termalnych o niskiej mineralizacji, co daje duże możliwości ich gospodarczego wykorzystania.

Na obszarze objętym opracowaniem podstawowym źródłem zaopatrzenia ludności w wodę pitną i na potrzeby gospodarcze są wody podziemne pochodzące z utworów czwartorzędu.

Główny użytkowy poziom wodonośny (GPU) stanowią wody podziemne II klasy (wg klasyfikacji stosowanej na Mapie hydrogeologicznej Polski), odpowiadające średniej jakości. Wody te, ujmowane są nielicznymi studniami wierconymi i wymagają prostego uzdatniania, z uwagi na podwyższoną naturalną zawartość żelaza 0,6 - 6,0 mg/dm³ i manganu 0,2 - 0,4 mg/dm³.

Obszar objęty opracowaniem leży w obrębie Regionu wodnego Środkowej Wisły (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, KZGW, 2011).

Warunki glebowe

Gleby na terenie gminy Mszczonów wykształciły się na podłożu osadów czwartorzędowych, głównie plejstocenijskich, z czym związany jest ich zasięg występowania. Szczególnie dominują na tych obszarach gleby płowe i gleby brunatne wylugowane, wytworzone z glin zwałowych lekkich i piasków słabogliniastych leżących na glinach. Należą one do rolniczych kompleksów przydatności gleb: żyniego bardzo dobrego i miejscami do kompleksu żyniego dobrego. Natomiast gleby brunatne wylugowane i gleby płowe wytworzone z piasków słabogliniastych i gliniastych należą w większości do kompleksów: żyniego dobrego i żyniego słabego. Występują one na niewielkich fragmentach gminy położonych na zachód od linii rzeki Okrzeszy i na północ od doliny rzeki Jeziorki.

Na obszarze opracowania występują głównie gleby klasy średniej IV (IVa i IVb) i słabej V klasy oraz lasy. Na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (Dz. U. 2017 poz. 1161) przedmiotowe grunty rolne nie podlegają ochronie.

Zasoby naturalne

Na terenie objętym Projektem Planu nie występują zarejestrowane, bilansowe złoża surowców mineralnych.

Najbliższe zlokalizowane obszary górnicze - Adamowie i Adamowice A, występują na działce o nr ew. 91/2 w miejscowości Adamowice, gdzie następuje eksploatacja kruszywa naturalnego.

Warunki klimatyczne

Obszar gminy Mszczonów położony jest w strefie przejściowej pomiędzy klimatem morskim Europy Zachodniej a kontynentalnym Europy Wschodniej, którą charakteryzuje zmienność stanów pogody. Według regionalizacji klimatycznej (A. Wosia – Atlas RP, 1993) gmina położona jest w północno-wschodniej części XVII regionu klimatycznego zwanego Regionem Środkowopolskim. Rejon ma jedną z najwyższych rocznych sum całkowitego promieniowania słonecznego oraz jednymi z mniejszych w Polsce sumami rocznymi opadów atmosferycznych

Średnia temperatura roczna wynosi ok. 7,80C. Najcieplejszym miesiącem jest sierpień, którego średnia temperatura wynosi + 18,40C, najzimniejszym - luty z temperaturą średnią - 30C. Najbardziej pogodnymi miesiącami są sierpień i wrzesień, natomiast najwyższe wartości średniego zachmurzenia notuje się w okresie od listopada do lutego z maksimum przypadającym w miesiącu grudniu. Liczba dni mroźnych waha się od 30 do 50 rocznie, dni z przymrozkami od 100 do 110 dni. Śnieg utrzymuje się 40

-60 dni w roku. Jesień bywa długa i dość ciepła. Pierwsze przymrozki notuje się w pierwszej dekadzie października, ostatnie w końcu kwietnia. Suma roczna opadów to około 514 - 580 mm (średnia krajowa ok. 600 mm). Od listopada do stycznia trwa dominacja wiatrów północno-zachodnich.

Istotne znaczenie dla warunków zagospodarowania terenu ma rodzaj lokalnego topoklimatu, który jest pochodną najważniejszych części składowych środowiska przyrodniczego, takich jak: morfologia terenu, która decyduje o jego ekspozycji, rodzaj pokrycia terenu, obecność wód powierzchniowych, rodzaj gruntów budujących podłoże budowlane oraz głębokość zalegania wód gruntowych, które wspólnie wpływają na poziom wilgotności powietrza. Na opisywanym obszarze można wydzielić topoklimat terenów otwartych. Panują korzystne warunki wilgotnościowe i dobre przewietrzanie.

Flora, fauna i różnorodność biologiczna

Pod względem klasyfikacji geobotanicznej (J. M. Matuszkiewicz - Atlas RP, 1993) obszar opracowania leży w strefie przejściowej pomiędzy dwoma naturalnymi krajobrazami roślinnymi: krajobrazem dąbrów świetlistych i grądów, a krajobrazem borów mieszanych i grądów.

W granicach opracowania szata roślinna związana jest głównie z odłogowanymi terenami rolnymi oraz terenem lasu zlokalizowanym wzdłuż południowej granicy Planu. W drzewostanie tego zbiorowiska dominują następujące gatunki: Sosna pospolita - *Pinus sylvestris*, Brzoza omszona - *Betula pubescens* i Dąb szypułkowy - *Quercus robur*. Warstwa podszytu jest tu skąpo rozwinięta. W najbliższym sąsiedztwie w ogródkach przydomowych dominują krzewy ozdobne.

W związku z mało sprzyjającymi uwarunkowaniami przestrzennymi, związanymi z położeniem w pobliżu drogi krajowej nr S8, rejon w którym leży obszar objęty projektem planu nie stanowi szczególnie cennej ostoji zwierząt. Należy zakładać, iż w obszarze planu występują zwierzęta charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego tj. myszy, zające, norniki itp.

Krajobraz

W granicach obszaru opracowania dominuje głównie leśny i rolniczy krajobraz. O walorach krajobrazowych rozpatrywanego obszaru decyduje ukształtowanie powierzchni terenu, istniejące zagospodarowanie oraz charakter użytkowania i jego najbliższe otoczenie.

Na krajobraz opracowania wpływa w dużym stopniu droga krajowa nr S8, która została dostosowana do parametrów drogi ekspresowej z nowo wybudowanym węzłem drogowym w miejscowości Adamowice.

Ponadto w miejscowości Adamowice, przy drodze krajowej S8 wykształciła się druga tzw. południowa dzielnica przemysłowa miasta Mszczonowa, na terenie której zlokalizowane są różne obiekty usługowe i produkcyjne.

Środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne

Na obszarze objętym Planem nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

W granicach obszaru opracowania występuje typowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o współczesnej architekturze, jak również pojedynczo występująca zabudowa charakterystyczna dla obszarów wiejskich tj. budynki mieszkalne z zabudowaniami gospodarskimi.

Oddziaływanie elektroenergetyczne

W bezpośrednim sąsiedztwie oraz w granicach opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV.

Wpływ pola elektromagnetycznego na człowieka i środowisko uzależniony jest od wysokości natężenia (lub gęstości mocy) oraz częstotliwości drgań. Źródłem promieniowania jest każde urządzenie (każda instalacja), w którym następuje przepływ prądu np. sieci energetyczne w tym linie napięcia. Dlatego wartość poziomów dopuszczalnych jest określona w pasmach częstotliwości.

Prognoza potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr XXIV/174/16 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 29 czerwca 2016r., w którym na terenach działek o nr ew. 83/2, 83/6, 83/10, 85/1, 86 w Adamowicach wyznaczono tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) oraz teren lasu (ZL).

W przypadku braku realizacji zmiany planu, nowe zagospodarowanie może odbywać się w oparciu o obowiązujący plan. Jednakże w sytuacji nie podejmowania żadnych działań inwestycyjnych, na analizowanym terenie może dojść do zarastania gruntów rolnych samosiejkami brzozy i sosny.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY

Najistotniejsze problemy ochrony środowiska wynikają zatem z położenia terenu opracowania w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej nr S8 – źródła hałasu i wibracji, przebiegu napowietrznej linii 110kV – wytwarzającej strefę promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia powietrza oraz środowiska gruntowo – wodnego.

W pobliżu obszaru objętego planem do węzła w miejscowości Radziejowice droga krajowa nr 8 została przystosowana do parametrów drogi ekspresowej. Z uzyskanych informacji wynika, iż analiza porealizacyjna została wykonana dla węzła drogowego w miejscowości Radziejowice. Dla odcinka drogi, w pobliżu którego zlokalizowany jest obszar planu w/w opracowania nie zrealizowano. Dostępne badania hałasowe były wykonywane przed modernizacją drogi krajowej nr S8, w związku z czym są obecnie nieaktualne.

Odnosnie linii 110kV projekt planu miejscowego wyznacza wzdłuż linii energetycznej strefę ograniczonego zagospodarowania i zabudowy, gdzie wprowadza zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

Główne przyczyny zanieczyszczenia wód podziemnych związane są z antropogenezą środowiska. Stopień zanieczyszczenia wód podziemnych zależy przede wszystkim od głębokości zalegania oraz izolacji poziomu wodonośnego od powierzchni terenu i lokalizacji potencjalnego źródła zagrożeń. Najbardziej zanieczyszczone są wody gruntowe w obrębie czwartorzędowego poziomu wodonośnego – najważniejszego ze względów gospodarczych, dobre właściwości filtracyjne skał słabo izolujących poziom wodonośny stwarzający warunki do migracji zanieczyszczeń. Kolejnymi czynnikami wpływającymi na problemy z ochroną wód jest brak właściwego systemu ujmowania i odprowadzania ścieków (nieszczelne zbiorniki bezodpływowe, odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi), deponowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych m.in. w ciekach wodnych.

Ochrona powietrza atmosferycznego związana jest z zanieczyszczeniem pyłem zawieszonym (PM₁₀) w wyniku emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych (w większości działających tu instalacji stosowane jest tradycyjne zasilanie węglowe lub koksowe, z obserwowaną tendencją modernizacji instalacji w kierunku zasilania olejowego lub gazowego).

W 2015r. na terenie woj. mazowieckiego dokonano analizy wielkości stężeń poszczególnych zanieczyszczeń powietrza. Ocenę dotrzymania standardów imisyjnych wykonano wg kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Podstawą klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza są wartości poziomów: dopuszczalnego, dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji, docelowego i celu długoterminowego, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012r. poz. 1031).

W wyniku klasyfikacji, w zależności od analizy stężeń w danej strefie wydzielono następujące klasy stref: A, B i C. W klasie A stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. W klasie B stężenia zanieczyszczeń na

terenach stref przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji. Natomiast w klasie C zostały przekroczone oba poziomy.

Na podstawie danych zawartych w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim – Raport za rok 2015 (WIOŚ, 2016), stężenia normowanych zanieczyszczeń gazowych (SO₂, CO, NO₂, benzen, ołów) dla strefy mazowieckiej, w której zawiera się obszar planu, były niskie i znalazły się w klasie A. Z kolei na stanowiskach pomiarowych monitorujących poziom stężeń pyłu PM₁₀ norma dobową związaną z przekroczeniem poziomu dopuszczalnego została przekroczona. Na dwóch stanowiskach monitorujących w woj. mazowieckim stężenie pyłu PM₁₀ stwierdzono również przekroczenia poziomu dopuszczalnego. Dlatego strefa mazowiecka uzyskała pod tym względem klasę C. W ocenie zbadano również stężenie pyłu PM_{2.5}. Stężenie pyłu PM_{2.5} przekraczało poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji (max 26 µg/m³), oraz poziom docelowy tj. max 25 µg/m³, dlatego strefa mazowiecka otrzymała klasę C. Strefa mazowiecka uzyskała również klasę C według kryterium ochrony zdrowia z powodu przekroczenia poziomu docelowego dla benzo/a/pirenu. Zanieczyszczenie benzo/a/pirenem najwyższe jest na terenach, gdzie emisja niska z indywidualnego ogrzewania budynków jest dominująca. W sezonie grzewczym wielkości stężeń benzo/a/pirenem były bardzo wysokie, natomiast w okresie letnim znacznie niższe.

Na obszarze objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie WIOŚ nie prowadzi badań stanu jakości powietrza. Najbliższy punkt pomiarowy zlokalizowany jest w mieście Żyrardów. W granicach planu źródłem emisji zanieczyszczeń może być duży ruch samochodowy na drodze krajowej nr S8.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Obszar objęty Planem nie znajduje się w obszarze objętym formą ochrony, dlatego nie podlega on ochronie na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody z dn. 16.04.2004r.* (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

W odległości ok. 3,0km na zachód od granicy opracowania zlokalizowany jest Bolimowski Park Krajobrazowy, o ok. 5,0km na zachód i 7,0km na północ - Bolimowsko Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu oraz W odległości około 3,8km w kierunku południowym znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Chojnatki.

Bolimowski Park Krajobrazowy utworzono 26 września 1986 r. na mocy Uchwały nr XIV/93/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach jako część Bolimowsko - Radziejowickiego z Doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu o początkowej powierzchni 17 900 ha. W roku 1989 dokonano weryfikacji i uszczegółowienia granic BPK, efektem czego było zmniejszenie jego powierzchni o 450 ha. Kolejna korekta granic w 1995 r. poniosła za sobą konsekwencje powiększenia obszaru Parku do 23 130,11 ha. W 1995 roku wytyczono 200 metrowy pas otuliny wokół całego Parku.

Celem powołania Bolimowskiego Parku Krajobrazowego było zachowanie ostatnich na Mazowszu lasów o puszczańskim charakterze wraz ze specyficznymi siedliskami polan śródleśnych. Główną osią Parku jest silnie meandrująca rzeka Rawka o korycie w niewielkim

stopniu przekształconym antropogenicznie, która malowniczo wciną się w las, wraz z towarzyszącymi jej łąkami i pastwiskami o wysokich walorach fizjonomicznych. Walory kulturowe reprezentują liczne wsie o zachowanym układzie urbanistycznym i zabytkach architektury oraz zespół parkowo – pałacowy w Nieborowie, a także dworki i parki zabytkowe w Puszczy Mariańskiej czy Sokolu. Niewątpliwie istotną rolę jaką, spełnia BPK, jest rola edukacyjna. Park jest ważnym obiektem dydaktycznym dla uczniów różnego typu szkół oraz studentów

Na terenie BPK stwierdzono obecność 995 gatunków roślin naczyniowych w tym 63. chronionych, 143 gatunki mszaków, 74 gatunki grzybów wielkoowocnikowych, 163 gatunki porostów (Operat ochrony szaty roślinnej). Oprócz tego, występuje tu około 1000 gatunków zwierząt, najwięcej owadów 779, z czego około 10% to gatunki chronione. Na terenie Parku stwierdzono występowanie: 33 gatunków ryb, 12 gatunków płazów, 5 gatunków gadów, 137 gatunków ptaków i 50 gatunków ssaków (Operat ochrony zwierząt).

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Chojnatki został ustanowiony 24 marca 2009 roku Rozporządzeniem Nr 4/2009 Wojewody Łódzkiego. Obszar położony jest w całości na terenie gminy Kowiesy w powiecie skierniewickim w województwie łódzkim. Powierzchnia obszaru wynosi 519 ha. Chroni dolinę niewielkiej rzeki Chojnatki, będącej dopływem Rawki (dorzecze Wisły). Zasięgiem obejmuje także kompleks leśny na wschodzie gminy oraz zabytkowy park w Paplinie. Obszar przylega do Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

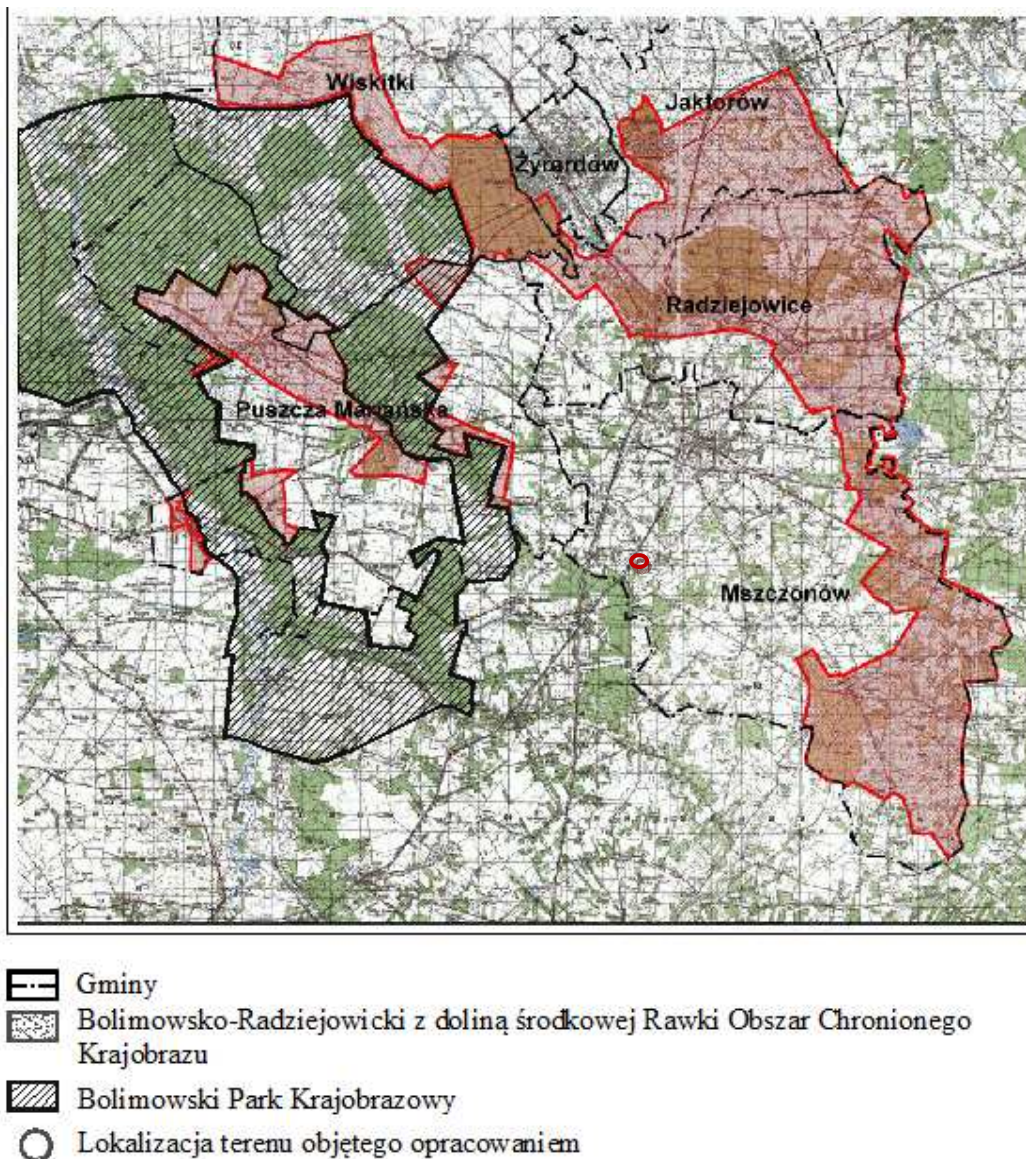
Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje niemal cały zachodni i południowo – zachodni oraz środkowy i wschodni rejon Powiatu Żyrardowskiego i tworzy rozległy system ochrony krajobrazu w tej części województwa mazowieckiego (Uchwała Nr XIV/93/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach, ze zmianami w 1996 r. i 2002 r. – rozporządzenie Woj. Maz. Nr 21 z dnia 25.08.2006 r.).¹

Obszary Chronionego krajobrazu są powoływane w celu ochrony wyróżniającego krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarza ekologicznego. Główną rolę, jaką odgrywa system Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu w całym regionie Zachodniego Mazowsza, sprowadza się przede wszystkim do ochrony unikalnych części zlewni: rzeki Rawki i jej dopływów (w tym rzeki Korabiewki, Rokity i Grabinki), rzeki Pisi-Gągoliny i Pisi-Tucznej oraz rzeki Jezioroki, jak również terenów dolinnych, kompleksów leśnych, użytków ekologicznych, licznych jazów młyńskich oraz rozlewisk i starorzeczy, zapewniając utrzymanie wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Ponadto istotną wartość przyrodniczą stanowią zwarte kompleksy leśne, które zajmują wschodnie rejon powiatu, zróżnicowany kulturowo krajobraz rolniczy występujący w strefie krawędziowej Wysoczyzny Rawskiej, w którym dominuje mozaika pól uprawnych, sadów owocowych, niewielkich obszarów leśnych, zagajników oraz łągów przy-strumykowych nad rzeczkami.

Niewątpliwie najistotniejszym walorem przyrodniczo-krajobrazowym (obok pejzażu urbanistyczno-przyrodniczego i historyczno-kulturowego), jest wyjątkowy charakter występowania wód płynących (rzeki, strugi, strumyki, ruczaje oraz liczne strefy źródłiskowe), które na obszarze powiatu biorą swój początek. Większości tych cieków o

¹ Na podstawie art.23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 oraz z 2005r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz.1087)

urozmaiconej morfologii dolin, towarzyszą liczne smugi łąk oraz zagajniki liściaste. Stanowi to zasadniczą istotę podstawowych cech ochrony tego obszaru.



Ryc.3. Usytuowanie terenu opracowania względem terenów chronionych

Najbliższy obszar Natura 2000 zlokalizowany w regionie to Łąki Żukowskie PLH140053, położony w odległości ok. 7,5km na północny - zachód od granicy Planu. Kolejnym obszarem Natura 2000 jest Dąbrowa Radziejowska, oddalona o ok. 9,5km na północ od fragmentu miejscowości Adamowice.

Ww. obszary ochrony przyrody położone są w stosunkowo dużej odległości od terenów projektowanego Planu, który jest oddzielony od tych obszarów terenami zabudowy, i dużymi kompleksami leśnymi BPK, a sam obszar Planu nie stanowi obszaru wspomagającego dla tych terenów. Z tego względu ustalenia Planu nie będą oddziaływać na obszary naturalne Dąbrowa Radziejowska czy Łąki Żukowskie.

7. ANALIZA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Ogólna charakterystyka ustaleń Planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów, obejmujący działki nr ew. 83/2, 83/6, 83/10, 85/1, 86 w miejscowości Adamowice, wyznacza następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

P	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; usługi z wyłączeniem usług oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej i innych o podobnym charakterze; jako przeznaczenie uzupełniające wymienia się: budynki garażowe, inne budynki związane z przeznaczeniem podstawowym terenu, komunikację, infrastrukturę techniczną, urządzenia ochrony środowiska, ochrony przed zalewaniem dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, obiekty małej architektury, zieleń izolacyjną; dopuszcza się lokalizację stacji paliw, obiektów handlu i gastronomii, jak również możliwość lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego typu hotel, motel, pensjonat.
ZL	Teren lasu; sposób zagospodarowania terenu – użytkowanie gruntów leśnych w rozumieniu przepisów o lasach; ustala się zakaz zabudowy; ustala się prowadzenie gospodarki leśnej w rozumieniu przepisów o lasach.

Ustalenia Planu z zakresu ochrony środowiska i krajobrazu

W zakresie ochrony środowiska miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala:

- **zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** w rozumieniu art. 59 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.), wyjątek stanowią przedsięwzięcia zaliczane do inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. drogi i urządzenia infrastruktury technicznej, nie dotyczy stacji bazowych telefonii komórkowej oraz przedsięwzięć na terenie P;
- **w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych** – ustala się, że prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne, należy prowadzić w sposób zapewniający nie pogorszenie i nie zakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego; ustala się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe; ustala się, że ścieki przemysłowe przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej należy oczyścić z zanieczyszczeń przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi; wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku odpływu wody z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego; w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej dopuszcza się ich odprowadzanie do wód powierzchniowych lub zbiorników retencyjnych z zachowaniem

wymogów przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego; zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego- ustala się nakaz redukcji poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do ziemi lub wód powierzchniowych.

- **w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego** – w celu ochrony powietrza ustala się zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; w celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; w celu ochrony powietrza w terenach P dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii z zakazem lokalizacji urządzeń wykorzystujących siłę wiatru, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- **w zakresie ochrony przed hałasem** – W obszarze planu nie występują tereny, dla których zostały wyznaczone dopuszczalne poziomy hałasu; Ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach i na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu właściwych rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach i na działkach sąsiednich, które zagwarantują spełnienie norm zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; Wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu właściwych rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, które zagwarantują spełnienie norm zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- **w zakresie gospodarki odpadami** – ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywozu ich do dalszego przetwarzania; sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem środowiska.
- **w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym** - wszelkie działania inwestycyjne, zlokalizowane w sąsiedztwie linii energetycznych 110kV, wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania, zastosowania się do przepisów bezpieczeństwa Polskich Norm oraz innych przepisów odrębnych.

W zakresie **ochrony krajobrazu kulturowego** oraz **kształtowania ładu przestrzennego** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala:

- zasady struktury funkcjonalno - przestrzennej;
- zasady ustalania położenia linii rozgraniczających;

- zasady ustalania linii zabudowy;
- zasady kształtowania zabudowy, w tym zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- dla terenów zabudowy określono parametry i wskaźniki m.in. maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną oraz wysokość zabudowy;

Przewidywane skutki realizacji ustaleń Planu na środowisko

Śród ustaleni Planu, istotne z uwagi na ochronę środowiska sã zamierzenia planistyczne obejmujãce realizacjã:

- obiektów produkcyjnych, składow i magazynów, na terenie oznaczonym na rysunku Planu symbolem P,
- lasu, na terenie oznaczonym na rysunku Planu symbolem ZL.

Z powyższego wynika, iż na terenie P projekt Planu dopuszcza realizacjã przedsiãwziã mogãcych zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie. Jednakże nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystãpienia poważnej awarii przemysłowej, ani lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Etap inwestycyjny

Z uwagi na specyfikã proponowanych ustaleń planistycznych w procesie realizacji zamierzeń inwestycyjnych tj. w okresie prowadzenia prac budowlanych, w tym remontowych i modernizacyjnych naleŹy liczyć się:

- z naruszeniem przypowierzchniowej warstwy gruntowej, spowodowanym makroniwelacjã terenu, robotami fundamentowymi, zakładaniem sieci infrastruktury podziemnej, czãściowym demontaŹem istniejącego uzbrojenia terenu,
- z okresowym wzrostem hałasu, zwiãzanym z prowadzonymi pracami budowlanymi (w tym modernizacyjnymi) oraz pochodzącym od środków transportu obsługujących budowy,
- z okresowym wzrostem zawartości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w powietrzu,
- z okresowym wzrostem natęŹenia ruchu pojazdów samochodowych na przyległych ulicach (obsługa budowy),
- z wytwarzaniem odpadów, głównie innych niŹ niebezpieczne.

Biorãc pod uwagã charakter i skalã przedsiãwziã inwestycyjnych podkreśla się, iż niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym na etapie ich realizacji będa krótkotrwale i okresowe, ograniczone w zasadzie do terenu inwestycji a ich natęŹenie umiarkowane.

Kompleksowa ocena skutków realizacji projektowanego Planu na poszczególne elementy środowiska i formy ochrony przyrody.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmujący działki nr ew. 83/2, 83/6, 83/10, 85/1, 86 położone w miejscowości Adamowice zakłada, że wiodącym przeznaczeniem obszaru będą tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Pozostałe tereny podlegają zgodnie z rzeczywistym stanem użytkowania i zagospodarowania, tj. pod teren lasu. Analizując stan obecnego zagospodarowania dla ww. działek, istotne zmiany przeznaczenia terenów w związku z realizacją Planu nastąpią tak naprawdę w większej części obszaru. Obecne tereny rolnicze oraz tereny łąk Plan przekształca w tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Wprowadzana Planem nowa zabudowa głównie związana jest z wyznaczeniem obszarów o znaczeniu produkcyjnym i magazynowym w bliskim sąsiedztwie węzła „Adamowice” na drodze ekspresowej S8 jako odpowiedź na: dzisiejszy popyt terenów budowlanych, wnioski mieszkańców, potrzebę stymulowania rozwoju gospodarczego, odzwierciedlając tym samym rozwój przestrzenny gminy przyjęty w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

W wyniku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania głównie rolnicza funkcja obszaru ulegnie przekształceniu powodującym zmiany w środowisku przyrodniczym. Wielkość, natężenie oraz charakter oddziaływań proponowanych zmian na środowisko będą inne dla każdego z poszczególnych jego komponentów. Prognozowanie ewentualnych negatywnych skutków dla środowiska (w wyniku realizacji omawianych funkcji) może dotyczyć:

Oddziaływania inwestycji na ukształtowanie powierzchni terenu

Wynikające z projektu Planu zmiany ukształtowania terenu będą miały dwojaki charakter: czasowy i trwały. Zasadniczo plan generuje zmiany czasowe związane z realizacją infrastruktury technicznej oraz zabudowy. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej, z którą wiąże się bezpośrednio prowadzenie głębokich wykopów, dotyczyć będzie obszarów już zantropogenizowanych, znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg oraz terenów obecnie otwartych. Przekształcenia profilu glebowego związane z realizacją infrastruktury technicznej będą dotyczyć głównie terenów nowo realizowanych ciągów komunikacyjnych.

Odnosnie zabudowy Plan zakłada wprowadzenie nowych obszarów zabudowy. Na tych terenach mogą wystąpić trwałe zmiany związane ze zmianą niwelety terenu oraz okresowe lub trwałe nasypy i wykopy powstałe w trakcie budowy. Opisane przekształcenia będą dotyczyć głównie strefy przypowierzchniowej. Grunty z wykopów (m.in. fundamentowych) będą częściowo wywożone, a częściowo posłużą do formowania nasypów w miejscu ich powstawania. Spowodować to może niewielkie podniesienie powierzchni terenu. Zmiany, które ewentualnie zajdą w ukształtowaniu powierzchni, nie będą miały jednak znaczenia dla warunków przyrodniczych i krajobrazowych.

W zakresie środowiska gruntowo – wodnego może nastąpić zanieczyszczenie gleb i wód na skutek ewentualnie nieprawidłowo utylizowanych ścieków socjalno – bytowych i odpadów, co może w pewnym stopniu mieć negatywny wpływ na otaczający krajobraz. Tereny przewidziane do zagospodarowania, tak jak to się dzieje w tej chwili, będą funkcjonować (do czasu realizacji systemów zbiorczych kanalizacji sanitarnej) w oparciu o indywidualne systemy odprowadzania i gromadzenia ścieków – zbiorniki bezodpływowe z wywozem do oczyszczalni ścieków. Niezbędne jest, aby urządzenia te były szczelne.

Ponadto dzięki zapisom w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in. tj.: „Ustala się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe; ustala się, że ścieki przemysłowe przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej należy oczyścić z zanieczyszczeń przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi”, „Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku odpływu wody z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego”, „W przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej dopuszcza się ich odprowadzanie do wód powierzchniowych lub zbiorników retencyjnych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego” oraz „Zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego- ustala się nakaz redukcji poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do ziemi lub wód powierzchniowych”, zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego może zostać ograniczone, mimo wprowadzenia zabudowy na większości obszaru. Pozytywnym aspektem jest planowana w obszarze Planu kanalizacja sanitarna, co w skali lokalnej niesie pozytywny wpływ na stan środowiska, szczególnie jakość wód gruntowych.

Oddziaływania inwestycji na gleby

W wyniku realizacji Planu z produkcji rolnej zostaną wyłączone grunty klas o średniej i słabej przydatności dla rolnictwa – Iva, IVb i V. W skali gminy jakość znajdujących się na terenie Planu gleb jest średnia. Zgodnie z założeniami Studium właśnie te tereny o niskiej przydatności dla rolnictwa mają służyć m.in. rozwojowi strefy przemysłowej umożliwiając w ten sposób rozwój sektorów pozarolniczych na terenie gminy.

Na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (Dz. U. Nr 121 poz. 1266 z 2004r. z późniejszymi zmianami) gleby klasy IV podobnie jak gleby klasy V i VI nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów z terenów rolnych na cele nierolnicze.

Potencjalnym zagrożeniem dla gleb jest ewentualne, niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych w obrębie działki (do czasu wywiezienia ich na wysypisko). Plan jednak w swoich zapisach ustala zasady gospodarki odpadami oraz obowiązek segregacji odpadów i wyznaczenia miejsc na terenie działki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem: powietrza, wód i gruntu poprzez pylenie, emisję gazów i odcieki, niwelując jednocześnie negatywne oddziaływanie otaczający krajobraz. Ustalenia Planu zobowiązują również wytwarzającego odpady do stosowania sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, pozwalających na utrzymanie ich ilości na najniższym poziomie, ograniczając równocześnie negatywne oddziaływanie na środowisko.

Kopaliny

Na omawianym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin, dlatego ustalenia projektu Planu nie mają na niego wpływu.

Oddziaływania inwestycji na układ hydrologiczny.

Ustalenia Planu nie ingerują bezpośrednio w układ hydrologiczny w obszarze opracowania i jego otoczenia.

Na wody podziemne nie przewiduje się takiego wpływu ustaleń Planu, który mógłby w efekcie oddziaływać negatywnie na środowisko.

Czynnikiem wpływającym na bilans wód przypowierzchniowych będzie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, a przez to terenu spływu wód opadowych i roztopowych. Dotyczy to szczególnie terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, gdzie dominować będzie powierzchnia pokryta materiałami nieprzepuszczalnymi. Stabilizująco na poziom wód gruntowych powinny jednak wpływać pozostawione znaczne tereny biologicznie czynne tj. teren lasu. Korzystny jest również zapis regulujący zasady podejmowania wszelkich prac melioracyjnych oraz prac ziemnych związanych z przekształceniem układu hydrograficznego, a także konieczność zachowania terenu lasu.

Oddziaływania inwestycji na klimat i powietrze

Na stan czystości powietrza na terenie objętym planem i w jego otoczeniu wpływ ma i mieć będzie ruch samochodowy na drodze krajowej nr S8. Prognozuje się, że na terenach sąsiadujących z drogą krajową nr S8 mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska w zakresie czystości i jakości powietrza. Duży ruch samochodowy na drodze krajowej nr S8 powoduje wzrost zanieczyszczenia atmosfery toksycznymi spalinami tj. emisję toksycznych związków do atmosfery, m. in. węglowodorów, acetyleny, aldehydów, tlenków azotu i węgla, związków siarki oraz pewne ilości toksycznego 3,4 benzo(a)pirenu.

Jednakże duży ruch kołowy na drodze krajowej nr S8 jest niezależny od ustaleń projektu planu miejscowego.

Wprowadzenie nowego zainwestowania przyczyni się do zwiększenia ilości źródeł emisji gazowej i pyłowej. W zakresie oddziaływania związanego z obiektami budowlanymi powyższą emisję należy identyfikować głównie z zaspokojeniem potrzeb cieplnych.

Niewątpliwie za pozytywne działanie należy uznać ochronę istniejącego lasu - naturalnego filtra zanieczyszczeń oraz stabilizatora warunków termicznych i wilgotnościowych, jak również zapis w Planie „zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska”, co również jest pozytywnym aspektem w odniesieniu do otaczającego krajobrazu.

Oddziaływania inwestycji na klimat akustyczny oraz emitowanie pól elektroenergetycznych

Podczas realizacji obiektów budowlanych mogą wystąpić tymczasowe oddziaływania akustyczne oraz vibracje wytwarzane przez użyty sprzęt budowlany.

Aktualnie na klimat akustyczny wpływa hałas komunikacyjny pochodzący z drogi krajowej nr S8, która zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie i charakteryzuje się bardzo dużym natężeniem ruchu kołowego.

Planowana zabudowa - obiekty produkcyjne, składy i magazyny, może spowodować nieznaczne zwiększenie natężenia ruchu pojazdów na drogach gminnych. Nie wyklucza się przy tym ruchu pojazdów ciężkich.

Odnosnie linii 110kV projekt planu miejscowego wyznacza wzdłuż linii energetycznej strefę ograniczonego zagospodarowania i zabudowy, gdzie wprowadza zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

Oddziaływania inwestycji na środowisko biotyczne

W Planie ustala się zmianę zagospodarowania obecnych nieużytkowanych, otwartych, i w małym stopniu zadrzewionych gruntów rolnych na rzecz terenów utwardzonych, zabudowanych oraz zieleni urządzonej. W związku z tym dojdzie do uszczuplenia terenów biologicznie czynnych, redukcji istniejącej roślinności, w tym terenów zadrzewionych, a także przekształcenia układów półnaturalnych w komponowaną zieleni urządzonej. Nie można wykluczyć także zbiorowisk roślinności ruderalnej charakterystycznej dla obszarów zurbanizowanych.

W planie miejscowym zakłada się realizację zabudowy na dużej części obszaru, lecz z określoną intensywnością. Dla poszczególnych terenów określono standardy zagospodarowania w postaci wskaźników pozwalających ocenić środowiskowe skutki zagospodarowania m.in. wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (najmniejszej nieprzekraczalnej wartości procentowej w stosunku powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki inwestycyjnej (terenu) do całkowitej powierzchni działki inwestycyjnej (terenu)). Poniżej zestawiono zawarte w Planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej (pbc) na poszczególnych jednostkach terenowych.

Symbole przeznaczenia terenu	Wskaźnik min. pbc	Powierzchnia przeznaczona pod funkcję	Minimalna powierzchnia przeznaczona na pbc.
P	10%	9,23ha	0,92ha
ZL	100%	0,49ha	0,49ha

Jak wynika z powyższej analizy ustalenia Planu generują pozostawienie ok. 1,41ha czyli ok. 15% powierzchni biologicznie czynnej w granicach całego obszaru opracowania, co pozwoli na kształtowanie terenów zieleni urządzonej wokół terenów zabudowanych i utwardzonych.

Z wprowadzeniem nowych obszarów zabudowy związany będzie wzrost ilości gatunków synantropijnych. Należy spodziewać się zmniejszenia ilości gatunków segetalnych na rzecz gatunków obcych dla tego siedliska, w tym roślin ozdobnych.

Krajobraz, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne

Oddziaływanie przyjętych rozwiązań w planie na krajobraz w aspekcie środowiskowym opiera się na ocenie stopnia naturalności krajobrazu, jego struktury i zniekształceń. Krajobraz jako komponent wielu czynników ulega przemianom pod wpływem naturalnych procesów zachodzących w środowisku biotycznym i abiotycznym oraz oddziaływań antropogenicznych. Działalność człowieka jest czynnikiem, który najsilniej ingeruje w struktury przyrodnicze a więc i krajobraz. Realizacja analizowanego dokumentu planistycznego doprowadzi przede wszystkim do wytworzenia krajobrazu zurbanizowanego z obiektami produkcyjnymi, magazynowymi, usługowymi wzdłuż drogi krajowej nr S8, gdzie wytworzy się tzw. strefa przemysłowa.

W projekcie planu zadbano o izolację funkcji produkcyjnych, składów i magazynów od terenów zamieszkania poza granicami Planu tj. na terenie o symbolu P przy granicy z terenami MN/U należy urządzić pas zieleni izolacyjnej.

Aby zmniejszyć negatywne oddziaływanie planowanej zabudowy na krajobraz wprowadzono szereg ustaleń określających parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów pozwalające stwierdzić, iż na terenie objętym Planem nie powstaną obiekty wpływające dysharmonijnie na krajobraz. Wprowadzono następujące parametry i wskaźniki zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków;
- geometria i kolorystyka dachów;
- kolorystyka elewacji.

Jako bardzo istotny zapis dla kształtowania wysokiej jakości przestrzeni jest wprowadzenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (zieleni urządzonej na niezabudowanej powierzchni działki) będzie wpływać harmonizująco na krajobraz.

Na obszarze objętym Planem nie znajdują się obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

Obszary chronione, w tym ocena oddziaływania projektu Planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Przekształcenia środowiska przyrodniczego ograniczają się przede wszystkim do obszaru objętego Planem, jednocześnie nie wpływając negatywnie na najbliższe tereny chronione, w tym Obszary Natura 2000 – Dąbrowa Radziejowska i Łąki Żukowskie.

W związku z brakiem negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu Planu, nie przedstawia się rozwiązań łagodzących mających na celu ochronę ww. obszarów poza zaleceniem wprowadzenia w ustalenia Planu zapisów odnośnie stosowania nasadzeń zieleni gatunków rodzimych i właściwych dla siedlisk.

Przewidywany charakter i niewielki rozmiar zamierzeń inwestycyjnych, a także ustalenia ogólne Planu dotyczące zasad ochrony środowiska w połączeniu z wymogiem, że oddziaływanie przedsięwzięć realizowanych na poszczególnych terenach nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych oraz z ustaleniami z zakresu zaopatrzenia w wodę, ciepło i gaz oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, na warunkach uzgodnionych z gestorami poszczególnych sieci powodują, iż powyższe zamierzenia wraz z konsekwencjami inwestycyjnymi nie będą powodowały ponadnormatywnego korzystania ze środowiska.

Podsumowując analizę i ocenę oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ew. 83/2, 83/6, 83/10, 85/1, 86 w miejscowości Adamowice, uznaje się, iż w świetle przedstawionych materiałów i obowiązujących uregulowań prawnych nie przewiduje się negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym.

8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Analizowany Plan znajduje się w znacznej odległości od granic Polski. Z przeprowadzonej w rozdziale 8 niniejszej prognozy oceny przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń Planu wynika, iż ustalenia Planu nie będą generowały tak odległych w przestrzeni skutków. Z tego względu należy uznać, że nie wystąpi możliwość oddziaływania transgranicznego na środowisko.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO REALIZACJI MPZP

W związku z brakiem negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu Planu, w niniejszym opracowaniu nie przedstawia się rozwiązań łagodzących mających na celu ochronę ww. obszarów. Zastosowane w Planie rozwiązania nie wywołują potencjalnie negatywnego oddziaływania na formy ochrony przyrody, a środki łagodzące wymagane ustaleniami Planu niwelują dodatkowo powstanie takiego zagrożenia. Z tego względu nie proponuje się również rozwiązań alternatywnych, ani działań kompensacyjnych.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO REALIZACJI MPZP

Skutki realizacji ustaleń Planu będą monitorowane przez organy ochrony środowiska. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, monitoring (w tym metody monitoringu) jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia (w obrębie zakładu/instalacji oraz w strefie oddziaływania obiektu zakładu/instalacji). Instytucje organów specjalnych, w dyspozycji których znajdują się instrumenty monitoringu (stanu środowiska, wód) oraz instrumenty kontroli przeprowadzają również problemowe bądź interwencyjne kontrole podmiotów gospodarczych, które korzystając ze środowiska są zobowiązane m.in. do wypełniania wymagań stawianych przez przepisy prawa, modernizacji stosowanych technologii, eliminowania technologii uciążliwych dla środowiska, instalowania urządzeń ochrony środowiska oraz są zobowiązane do w/w stałej kontroli emisji zanieczyszczeń.

Metody dokonywania oceny jakości powietrza, gleb i ziemi, jakości i ilości wód oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych zostały określone w drodze rozporządzeń określonych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy Prawo wodne. Wpływ ustaleń Planu będzie analizowany zatem na różnych poziomach realizacji tego dokumentu. Częstotliwość przeprowadzanych analiz będzie zależna od rodzajów przedsięwzięć, które zostaną zrealizowane.

III. PODSUMOWANIE

1. Zgodnie z Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 83/2, 83/6, 83/10, 85/1, 86 położonych w miejscowości Adamowice w gminie Mszczonów, obejmującego obszar o łącznej powierzchni wynoszącej 9,728ha, przeznaczono pod:
 - obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P,
 - lasy ZL,stosownie do zapotrzebowania społecznego.
2. Szczegółowa analiza ustaleń Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ew. 83/2, 83/6, 83/10, 85/1, 86 w miejscowości Adamowice wskazuje na zgodność z ustaleniami Uchwała Nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów.
3. Projekt Planu nie zawiera ustaleń dopuszczających realizację inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 59 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.). z wyjątkiem przedsięwzięć realizowanych na terenie P oraz przedsięwzięć zaliczanych do inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. drogi i urządzenia infrastruktury technicznej, nie dotyczy stacji bazowych telefonii komórkowej.
4. Na podstawie przedstawionych analiz stwierdza się, iż ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ew. 83/2, 83/6, 83/10, 85/1, 86 położone w miejscowości Adamowice, a w konsekwencji przewidywana na ich podstawie działalność inwestycyjna nie powinny skutkować znaczącymi, ponadnormatywnymi oddziaływaniami na środowisko.
5. Należy podkreślić, iż przekształcenia środowiska przyrodniczego ograniczają się przede wszystkim do obszaru objętego Planem i nie wpływają negatywnie na Bolimowski Park Krajobrazowy, jego otulinę oraz Bolimowsko – Radziejowski z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu, jak również na tereny Natura 2000, w tym „Łąki Żukowskie” i „Dąbrowa Radziejowska”. Przy realizacji projektu Planu należy bezwzględnie przestrzegać jego ustaleń, w tym w szczególności mających na celu ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu. Ponieważ zastosowane w Planie rozwiązania, w tym środki łagodzące, nie wywołują lub niwelują istotne negatywne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego z tego względu nie proponuje się rozwiązań alternatywnych oraz działań kompensacyjnych.
6. W związku z założeniami Prognozy, że przewidywane zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi wynikające z realizacji Planu nie spowodują konieczności podejmowania działań alternatywnych bądź działań kompensacyjnych uznano, iż badanie stanu środowiska prowadzone w ramach obowiązujących unormowań prawnych (omówione w rozdziale 3) jest wystarczające i dlatego nie zaproponowano prowadzenia dodatkowego szczegółowego monitoringu.
7. Nie przewiduje się transgranicznych oddziaływań zamierzeń inwestycyjnych na środowisko.