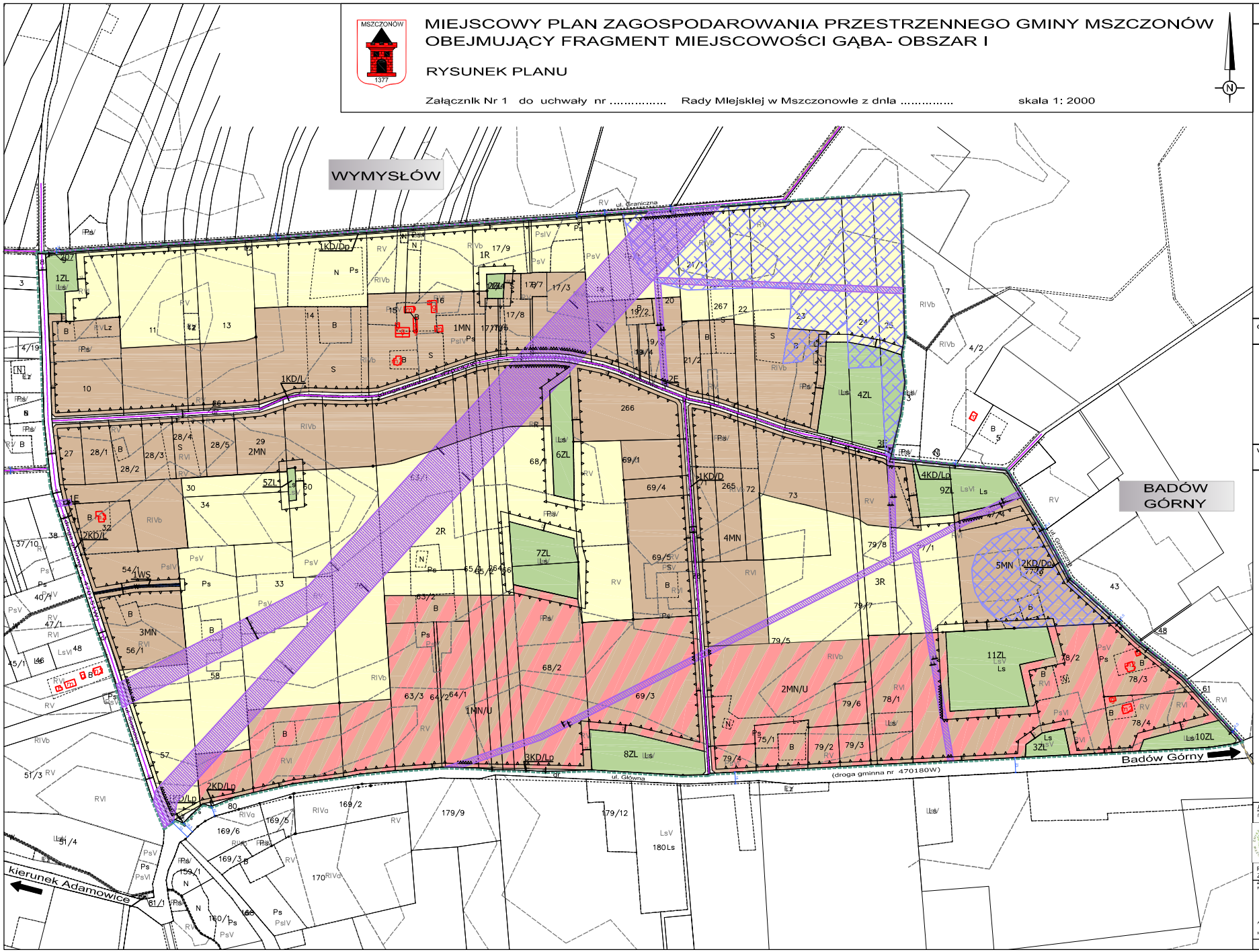
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI GĄBA- OBSZAR I

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia ..... skala 1: 2000



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii 110kV i 15kV
- wymiarowanie linii rozgraniczających, linii zabudowy oraz obszaru ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii 110kV i 15kV

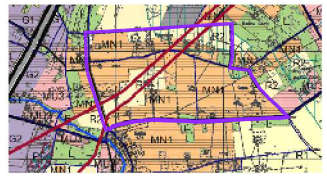
PRZEZNACZENIE TERENÓW OKREŚLONE NUMEREM I SYMBOLEM LITEROWYM

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
R	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów
WS	tereny wód powierzchniowych
KD/L	tereny komunikacji– tereny dróg publicznych, klasy lokalnej
KD/Lp	tereny komunikacji– tereny poszerzenia dróg publicznych, klasy lokalnej
KD/D	teren komunikacji– teren drogi publicznej, klasy dojazdowej
KD/Dp	tereny komunikacji– tereny poszerzenia dróg publicznych, klasy dojazdowej
E	tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica administracyjna wsi
- linie rozgraniczające tereny dróg publicznych poza obszarem planu
- linie 110kV / linie 15kV
- tereny zdrenowane
- wymiarowanie linii rozgraniczających drogi poza granicami planu
- osie istniejących dróg

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW



- MN1 obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- MU3 obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- R3 obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych
- R1 obszary terenów górniczych, terenów rolnych z możliwością eksploatacji kopalin
- R2 obszary rolnicze
- L obszary lasów
- E obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych
- cieki wodne
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV
- granica obszaru objętego planem

Plan opracowano na kopii mapy ewidencyjnej i zasadniczej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do Państwowego zasobu znajduje się na oryginale mapy.

skala liniowa skala wydruku 1:1000

0 10m 100m 200m

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO MAZOWSZE ZACHODNIE

Projektowali: mgr inż. Katarzyna Dąbrowska; mgr inż. arch. Ewa Grzesiak (do dnia 31 grudnia 2018); mgr inż. Jadwiga Jeznach (od dnia 1 stycznia 2019)

Asystent projektanta: inż. arch. kraj. Dagmara Łysoniewska

Kierownik Pracowni: mgr inż. Jadwiga Jeznach

LISTOPAD 2019