**O G Ł O S Z E N I E**

**BURMISTRZ MSZCZONOWA DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (T.J. DZ. U. Z 2018R. POZ. 2204 Z PÓŹN. ZM.) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W  MIEJSCOWOŚCI MSZCZONÓW PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY MSZCZONÓW**

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | Mszczonów |
| **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej** | Działka nr ew.:  - **99/2** o pow. 1,5908 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00071091/4;  - **2154/5** o pow. 0,5972 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00071091/4;  **- 100/3** o pow. 1,9987 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00071091/4 |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość położona jest w północnej części miasta, w dalszej odległości od jego centrum administracyjno-handlowego, które położone jest po drugiej stronie drogi ekspresowej relacji Warszawa – Katowice. Korzystna lokalizacja z uwagi na niedaleką odległość od dróg: ekspresowej relacji Warszawa - Katowice Nr 8 i drogi krajowej relacji Sochaczew – Grójec nr 50. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, urządzonej, asfaltowej. |
| **Przeznaczenie działek w planie miejscowym** | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/262/01 z dnia 26 lutego 2001 r. Rady Miejskiej w Mszczonowie, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 93, poz. 991 z dnia 13 maja 2001 roku, ww. nieruchomość znajduje się na terenach zakładu utylizacji odpadów  (dyspozycja planu NU). |
| **Forma zbycia nieruchomości** | Zbycie prawa własności nieruchomości |
| **Cena gruntu** | Dz. nr ew. 99/2 – **2.001.100,00 zł netto** + 23%VAT tj. 2.461.353,00 zł (brutto); Dz. nr ew. 2154/5 – **789.700,00 zł netto** + 23%VAT tj. 971.331,00 zł (brutto);  Dz. nr ew. 100/3 – **2.646.500,00 zł netto** + 23%VAT tj. 325.519,50 zł (brutto); |
| **Termin zapłaty za nieruchomość** | Cena nieruchomości sprzedawanej podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. |
| **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 14.01.2020r. (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów) |

**ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO, KTÓREGO TERMIN, MIEJSCE, FORMA I WARUNKI ZOSTANĄ PODANE W ODRĘBNYM OGŁOSZENIU.**

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W MSZCZONOWIE PL. PIŁSUDSKIEGO 1 – pokój nr 23 tel. (46) 858-28-56.

***Burmistrz Mszczonowa***

***mgr inż. Józef Grzegorz Kurek***