**RG.6840.2.2020.WR**

**O G Ł O S Z E N I E**

**BURMISTRZ MSZCZONOWA DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (T.J. DZ. U. Z 2020R. POZ. 65.) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W  MIEJSCOWOŚCI OSUCHÓW PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY MSZCZONÓW**

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | Osuchów, gmina Mszczonów |
| **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej** | Działka nr ew.:  - **225/3** o pow. 0,1640 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00067397/8 |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość położona jest w dalszej odległości od centrum wsi w jej północno-wschodniej części przy drodze urządzonej, asfaltowej w kierunku miejscowości Lutkówka i dalej do drogi krajowej nr 50 (ul. Wołowska) oraz drodze lokalnej (ul. Okrężna) urządzonej. W niedalekiej odległości od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej relacji Mszczonów-Osuchów. W sąsiedztwie rozproszona, nieliczna zabudowa zagrodowa, tereny rolne oraz tereny zalesione.  Infrastruktura techniczna w drodze: sieć energetyczna oraz sieć wodociągowa. |
| **Przeznaczenie działek w planie miejscowym** | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII 163/2016 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 1 czerwca 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Osuchów, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2016 r. poz. 6830, 5895, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  (dyspozycja planu 13 MN). |
| **Forma zbycia nieruchomości** | Zbycie prawa własności nieruchomości |
| **Cena gruntu** | Dz. nr ew. 225/3 – **48.000,00 zł netto** + 23%VAT tj. **59.040,00 zł** (brutto); |
| **Termin zapłaty za nieruchomość** | Cena nieruchomości sprzedawanej podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. |
| **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 21.01.2020r. (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów) |

**ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO, KTÓREGO TERMIN, MIEJSCE, FORMA I WARUNKI ZOSTANĄ PODANE W ODRĘBNYM OGŁOSZENIU.**

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W MSZCZONOWIE PL. PIŁSUDSKIEGO 1 – pokój nr 23 tel. (46) 858-28-56.

***Burmistrz Mszczonowa***

***mgr inż. Józef Grzegorz Kurek***