

Mszczonów, 14.02.2020 r.

**Zamawiający:**

**Gmina Mszczonów**

96-320 Mszczonów, Pl. Piłsudskiego 1

**Adresat:**

**Potencjalny wykonawca / oferent**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

W związku z zamiarem udzielenia zamówienia publicznego na **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynku Mszczonowskiego Ośrodka Kultury w Mszczonowie.**

– zamawiający zwraca się z zapytaniem ofertowym do potencjalnych wykonawców w celu uzyskania oferty.

**1. Nr sprawy:** RG.271.1.2.2020.MD

**2. Tryb postępowania:** usługi w trybie zapytania ofertowego – w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 25/19 Burmistrza Mszczonowa z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie realizacji zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 tys. euro.

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

1) Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynku Mszczonowskiego Ośrodka Kultury w Mszczonowie przy ulicy Warszawskiej 33, na działce nr ewid. 167.

2) Założenia projektowe:

- dokumentację należy wykonać w oparciu o posiadane przez zamawiającego audyty energetyczne budynku, które stanowią załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

Zakres rzeczowy:

a) Opracowanie projektu budowlanego uwzględniającego specyfikę robót budowlanych z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia– 5 egz.

b) Opracowanie projektu wykonawczego - 4 egz.

c) Opracowanie przedmiaru robót- 2 egz.

d) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego - 2 egz.

e) Opracowanie STWiOR - 2 egz.

oraz wersja elektroniczna w/w opracowań (pliki PDF, pliki o maks. objętości do 20 MB)

1. Opracowanie projektów budowlanych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi złożenie zgłoszenia o którym mowa w ustawie Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186) i spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 r. poz. 462) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015 r. poz. 1554)

2. Opracowanie projektów wykonawczych uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1129)

3. Sporządzenie Kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 r. nr 130 poz. 1389)

4. Sporządzenie Przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1129)

5. Sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1129)

3) Prace składające się na przedmiot zamówienia należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji usługi.

4) Szczegółowe informacje dotyczące sposobu realizacji niniejszego zamówienia zawarte są we wzorze umowy, która stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

**5) Określenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

Główny przedmiot	71320000-7	usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	71240000-2	usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
	71242000-6	przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.
Dodatkowe przedmioty		

**4. Wymagania stawiane Wykonawcy:**

1. Wykonawca zobowiązany jest szczegółowo zapoznać się z istotnymi postanowieniami umowy i wymaganiami w nich zawartymi również uwzględnić w cenie oferty oraz zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w nich.

2. Zgodnie z Ustawą – Prawo zamówień publicznych - projektowany zakres robót należy przedstawić i opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na koszt wykonania robót.

3. Zaprojektowany zakres robót w dokumentacji, specyfikacji i przedmiarów nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję na etapie przetargu na roboty budowlane.

4. Opisy nie mogą wskazywać znaków towarowych (tj. nazwa, fraza, symbol, logo, projekt, obraz, kształt produktu, motyw), patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz do opisu należy dołączyć poniższe zestawienie tabelaryczne.

L.p.	ZAPROJEKTOWANE producent nazwa, typ, np. nr katalogowy, nr normy itp.,	PARAMETRY RÓWNOWAŻNOŚCI (podstawowe, charakterystyczne)	Uwagi

**5. Termin wykonania zamówienia:** od dnia podpisania umowy do dnia 06.04.2020r.

**6. Termin i warunki złożenia oferty:**

- 1) Składający ofertę w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – **w tym okresie, wykonał minimum 1 zrealizowane zadanie, polegające na opracowaniu co najmniej 1 dokumentacji projektowo- kosztorysowej na termomodernizację budynku użyteczności publicznej o wartości min 20.000,00 zł brutto**
- 2) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej nie później niż **do dnia 21.02.2020 r. do godziny 12.00** w pok. nr 1 (punkt podawczy) Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, lub w formie elektronicznej na adres [zamowienia.publiczne@mszczonow.pl](mailto:zamowienia.publiczne@mszczonow.pl) **w ww. terminie.**
- 3) **Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.**
- 4) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5) Nie przewiduje się negocjacji z wykonawcą ws. zaproponowanej ceny.
- 6) Zamawiający nie udostępni informacji o złożonych ofertach, w tym o cenach złożonych ofert, do upływu terminu, o którym mowa powyżej w ppkt 1).
- 7) Przewiduje się natomiast wezwania do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień ws. złożonych ofert.

**7. Termin związania ofertą** ustala się na okres 14 dni od dnia ostatecznego terminu składania ofert, tj. od dnia 21.02.2020 r. do dnia 05.03.2020 r.

**8. Cena i warunki płatności:**

- 1) Cenę należy podać w złotych polskich – brutto z wydzieleniem wartości podatku VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. do pełnego grosza. 1.
- 2) Cena oferty złożonej przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej powinna zawierać:
  - a) zaliczkę na podatek dochodowy oraz
  - b) wszelkie należne składki, które Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, będzie zobowiązany naliczyć i odprowadzić.
- 3) Wykonawca będący osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej wyraża zgodę na pomniejszenie należności Wykonawcy (ceny oferty) o zaliczki i składki, które Zamawiający będzie zobowiązany naliczyć i odprowadzić w związku z realizacją umowy. Należność wypłacona bezpośrednio Wykonawcy nie będzie wówczas równa cenie oferty.

- 4) **Cena stanowiąca wynagrodzenie wykonawcy jest ceną ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia.**
- 5) Cena stanowiąca wynagrodzenie wykonawcy musi zwierać wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia.
- 6) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę.
- 7) Zamawiający poprawi m.in. następujące omyłki w obliczeniu ceny:
  - a) jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie,
  - b) przyjmuje się za prawidłową cenę określoną słownie brutto.
- 8) Warunki płatności zostały szczegółowo opisane we wzorze umowy, która stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

#### **9. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy do oferty**

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Wykaz wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz, których usługi zostały wykonane, oraz dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone - z wykorzystaniem załącznika nr 3
4. Dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń (uprawnienia i wpis na listę właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego) osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia.
5. W przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną, nieprowadzącą działalności gospodarczej lub będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą i wykonującą zamówienie osobiście Oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów przeprowadzenia procedury zapytania cenowego (dla Wykonawców będących osobą fizyczną, nieprowadzącą działalności gospodarczej lub będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą i wykonującą zamówienie osobiście), którego wzór stanowi załącznik nr 4 do zapytania cenowego
6. Pełnomocnictwo osoby/osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - pełnomocnictwo do reprezentowania ich w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w prowadzonym postępowaniu i zawarcia umowy.

#### **10. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Podstawą wyceny oferty są wytyczne i zalecenia zapytania ofertowego.
2. Cenę należy podać w złotych polskich w formularzu „Formularz ofertowy” – załącznik nr 1 w kwocie brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Podstawa ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy (ceny brutto oferty) będzie oferta Wykonawcy.
4. Ceną oferty musi obejmować koszty wykonania przedmiotu zamówienia bezpośrednio wynikających z zapytania cenowego, oraz inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
5. Cena oferty musi obejmować Wszelkie koszty opracowania (m.in. opłaty skarbowe do wniosków o wydanie decyzji, pozwoleń, za pełnomocnictwa, wypisy, wyrisy, mapy itp.).
6. Zamawiający zaleca, aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu planowanej inwestycji celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zapytania cenowego, a także dla uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny oferty

### **11. Wybór wykonawcy:**

- 1) W celu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował kryterium ceny, które wynosi: 100%.
- 2) Z wykonawcą, który złoży ofertę z najniższą ceną oraz będzie spełniał warunki niniejszego zapytania, zostanie podpisana umowa na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem ppkt 3) poniżej.
- 3) W przypadku wątpliwości zamawiającego w stosunku do zaoferowanej ceny, zamawiający może zwrócić się do wykonawcy z wnioskiem o złożenie wyjaśnień bądź stosownych dokumentów, w celu wykazania, że zaproponowana cena nie jest rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 4) W przypadku złożenia ofert o tej samej cenie zamawiający zwróci się do wykonawców o złożenie ofert dodatkowych.
- 5) W przypadku akceptacji przez zamawiającego oferty wykonawcy, umowa na realizację przedmiotu zamówienia zostanie podpisana w terminie uzgodnionym przez strony umowy, co powinno nastąpić nie później niż w okresie związania ofertą.

12. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty zamawiającego w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego a jedynie zaproszenie do złożenia oferty przez wykonawcę. Efektem niniejszego postępowania nie będzie podpisana z wykonawcą umowa, w szczególności, gdy oferta wykonawcy nie spełni oczekiwań zamawiającego.

### **13. Osoby do kontaktu po stronie zamawiającego:**

Katarzyna Tomaszewska – e-mail: [zamowienia.publiczne@mszczonow.pl](mailto:zamowienia.publiczne@mszczonow.pl) , tel. 46 858 28 53

### **14. Załączniki:**

- 1) Formularz oferty,
- 2) Wzór umowy na wykonanie zamówienia.
- 3) Wykaz wykonanych usług, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz, których usługi zostały wykonane, oraz dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone
- 4) Oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów przeprowadzenia procedury zapytania cenowego
- 5) Audyty energetyczne budynku

**BURMISTRZ**

.....  
*mgr inż. Józef Grzegorz Kurek*

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Mszczonów reprezentowana przez Burmistrza Mszczonowa** (Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, email: [urząd.miejski@mszczonow.pl](mailto:urząd.miejski@mszczonow.pl), tel: +48 46 858 28 40)
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu **realizacji umowy**.
- 4) **Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:**
  - art. 6 ust. 1 lit. c, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.)
  - Zarządzenie nr 25/19 Burmistrza Mszczonowa z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie realizacji zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 tys. euro
  - Zarządzenie Nr 18/19 Burmistrza Mszczonowa z dnia 12 marca 2019 r. w sprawie wyboru wykonawców i zawierania umów przez Gminę Mszczonów do zamówień nie przekraczających kwoty 30 000 Euro, w ramach realizacji zadań współfinansowanych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
  - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,
  - oraz na podstawie udzielonej zgody ( art. 6 ust.1 lit. a RODO) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy (11 lat) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 6) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
  - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych wynikających z prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3
- 10) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.