MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI SZELIGI, LUBLINÓW I GURBA - obszar II

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr.....Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia .....r.

40 20 0 100 SKALA 1 : 2000 1 cm - 20 m

N

DŁUGOWIZNA
LUBLINÓW
ZDZIESZYN
SZELIGI
GURBA
MARKÓW TOWARZYSTWO
PUSZCZA MARIAŃSKA
MSZCZONÓW
GRĄBCE WRĘCKIE
KARNICE
GURBA MSZCZONÓW
GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA
POWĄZKI
KATOWICE KRAKÓW
DO WĘZŁA W ADAMOWICACH NA DRODZE KRAJOWEJ NR8
WARSZAWA ŁUKÓW

1R, 2R, 3R, 4R, 5R/Z, 6R/Z, 7R, 1KK, 2KK, 1KK/KDL, 1KD/Zp, 1KD/Dp, 2KD/Dp, 3KD/Dp, 4KD/Dp, 1KD/L, 2KD/L, 3KD/L, 4KD/L, 1KD/D, 2KD/D, 3KD/D, 4KD/D, 1E, 2E, 3E, 1T, 2T, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 1U, 2U, 1R/Z, 2R/Z, 3R/Z, 4R/Z, 1ZL, 2ZL, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy w sąsiedztwie linii energetycznej średniego napięcia i stacji transformatorowej
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
- strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych
- U — tereny zabudowy usługowej
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- R — tereny rolnicze
- R/Z — tereny rolnicze– tereny istniejących łąk i zadrzewień wzdłuż cieków wodnych
- ZL — tereny lasów
- WS — tereny wód powierzchniowych
- T — teren infrastruktury technicznej– telekomunikacja
- E — tereny infrastruktury technicznej– elektroenergetyka
- KD/L — tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, klasy lokalnej
- KD/D — tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej
- KD/Zp — tereny komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej, klasy zbiorczej
- KD/Dp — tereny komunikacji – tereny poszerzenia dróg publicznych, klasy dojazdowej
- KK/KDL — teren komunikacji – wiadukt kolejowy nad ciągiem drogi publicznej, klasy lokalnej
- KK — tereny kolejowe

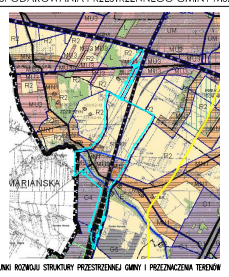
OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica terenu zamkniętego

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- granica administracyjna wsi
- granica administracyjna gminy
- granice terenów ograniczonej zabudowy ze względu na LUN
- istniejące rowy
- osie istniejących dróg
- linia rozgraniczająca tereny dróg poza obszarem planu
- wymiarowanie linii zabudowy poza granicami planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW



KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIA TERENÓW

- obszary rozwoju wielofunkcyjnego o kierunku aktywność funkcji gospodarczych, w tym m.in. pod obiekty handlu wielkopowierzchniowego
- obszary wielofunkcyjnego rozwoju działalności gospodarczej głównie związane z produkcją energii odnawialnej
- obszary rozwoju działalności usługowej z możliwością lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- obszary korytarzy ekologicznych i użytków ekologicznych wzdłuż cieków wodnych
- obszary miejsce
- obszary lasów
- cieki wodne
- zabytki archeologiczne
- granice obszarów dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- drogi publiczne
- kolej (CMK i linia kolejowa towarowa)
- stacja BSM
- gaz wysokiego ciśnienia
- granice terenów zamkniętych (tereny kolejowe)
- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu znajduje się na oryginale mapy.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO "MAZOWSZE ZACHODNIE"

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
projektował:
mgr inż. Jadwiga Jasnach
projektował:
mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
uprawnienia do sporządzania mapa na podst. art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dn. 17 marca 2003 r. o planowaniu i zagosp. przestrzennym

MARZEC' 2020