# RG.6840.2.2018.WR

**O G Ł O S Z E N I E**

**BURMISTRZ MSZCZONOWA DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (t.j. DZ. U. Z 2020R. POZ. 65 Z PÓŹN. ZM.) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI GRABCE JÓZEFPOLSKIE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY MSZCZONÓW**

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | **Grabce Józefpolskie** |
| **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej** | Działki nr ew.- **63/11** o pow. 0,0873 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00048874/7- **63/13** o pow. 0,1630 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00069901/9- **65/5** o pow. 0,1380 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00044558/8- **66/5** o pow. 0,0827 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00074577/6- **67/1** o pow. 0,0902 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00044937/9. |
| **Opis nieruchomości** | Wyceniane nieruchomości znajdują się w miejscowości Grabce Józefpolskie, miejscowości położonej w sąsiedztwie miejscowości Mszczonów w dalszej odległości od ścisłego centrum Mszczonowa, w jej północno-wschodniej części. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny oczyszczalni ścieków oraz tereny rolne i leśne w niedalekiej odległości luźna zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomości stanowiące całość gospodarczą położone są przy drodze urządzonej, która dochodzi do drogi asfaltowej biegnącej od drogi krajowej nr 50 do miasta Mszczonów. W północnej części nieruchomości graniczą z terenami oczyszczalni ścieków. W mieście Mszczonów dobry dostęp komunikacyjny do węzła komunikacyjnego – skrzyżowania dwóch ważnych tras komunikacyjnych (dróg krajowych) Warszawa- Katowice (Nr 8) i Sochaczew- Grójec (Nr 50).  |
| **Przeznaczenie działek w planie miejscowym** | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/300/17 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 27 września 2017 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 31 października 2017 roku poz. 9625, wyżej wymienione nieruchomości znajdują się na terenie obiektów produkcyjnych, składowych i gospodarowania odpadami (odzysk, unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych – neutralizacja ścieków (dyspozycja planu 1P/O).  |
| **Forma zbycia nieruchomości** | Zbycie prawa własności nieruchomości |
| **Cena gruntu** | **538.500,00 zł netto** + 23%VAT, tj. 662.355,00 zł (brutto) |
| **Termin zapłaty za nieruchomości** | Cena nieruchomości sprzedawanych podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  |
| **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 28.04.2020r. (wnioski można składać: w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów - specjalnie przeznaczona do tego urna, za pośrednictwem poczty oraz ePUAP-u tj. elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie do przesyłania pism w formie dokumentów elektronicznych: /h0ty1q0h36/skrytka, szczegóły na stronie internetowej: [https://www.bip.mszczonow.pl/246,epuap](https://www.bip.mszczonow.pl/246%2Cepuap) |

**ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO, KTÓREGO TERMIN, MIEJSCE, FORMA I WARUNKI ZOSTANĄ PODANE W ODRĘBNYM OGŁOSZENIU.**

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W MSZCZONOWIE PL. PIŁSUDSKIEGO 1 – pokój nr 23, tel. (46) 858-28-56.

 ***Burmistrz Mszczonowa***

***mgr inż. Józef Grzegorz Kurek***

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

* 1. Administratorem Państwa danych jest **Gmina Mszczonów reprezentowana przez Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, email: urząd.miejski@mszczonow.pl, tel: +48 46 858 28 40).
	2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
	3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej i w drodze przetargu, sprzedaży nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym, zamiany gruntów oraz naliczenia i egzekucji opłaty.
	4. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:

- art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO;

- ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali;

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;

- ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;

- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali;

- ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej;

oraz art. 6 ust.1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.

* 1. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych, tj przez okres 25 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw następuje przekazanie do archiwum państwowego (26 lat). Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz w przypadku zgody do momenty jej cofnięcia
	2. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
	3. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
	4. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
4. prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem
5. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),  sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
	1. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.

10)Państwa dane są przekazane podmiotom zewnętrznym Geo-System i Infosystem na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.