

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA MSZCZONÓW**

obejmujący działki o nr ew. 82/5, 82/6, 83, 84, 85, 86, 87/2, 87/3, 87/4 (w wyniku podziału powstały: 87/6 i 87/7), 87/5 (w wyniku podziału powstały: 87/8 i 87/9), 88/1, 88/2, 89/1 (w wyniku podziału powstały: 89/3 i 89/4), 89/2 (w wyniku podziału powstały: 89/5 i 89/6), 90/1 (w wyniku podziału powstały: 90/7, 90/8 i 90/9), 90/2 (w wyniku podziału powstały: 90/3, 90/5, 90/6, 90/10 i 90/11) w ich granicach ewidencyjnych.

Uchwała Nr ...../20 Rady Miejskiej w Mszczonowie  
z dnia ..... 2020r.

**Publikacja :**

**Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego  
Poz. .... z dnia ..... 2020r.**



**PRACOWNIA  
URBANISTYCZNO - PROJEKTOWA**  
96-315 WISKITKI UL. PLAC WOLNOŚCI 35  
tel. (0-46) 856 – 93 -94

**Zespół projektowy:**

projektant:                    mgr inż. Jadwiga Jeznach

mgr inż. Anna Krawczyk - Mechocka

inż. arch. kraj. Dagmara Łysoniewska

mgr inż. arch. kraj. Kinga Sobolewska - Puchała

## SPIS TREŚCI:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO miasta Mszczonowa obejmujący działki o nr ew. 82/5, 82/6, 83, 84, 85, 86, 87/2, 87/3, 87/4 (w wyniku podziału powstały: 87/6 i 87/7), 87/5 (w wyniku podziału powstały: 87/8 i 87/9), 88/1, 88/2, 89/1 (w wyniku podziału powstały: 89/3 i 89/4), 89/2 (w wyniku podziału powstały: 89/5 i 89/6), 90/1 (w wyniku podziału powstały: 90/7, 90/8 i 90/9), 90/2 (w wyniku podziału powstały: 90/3, 90/5, 90/6, 90/10 i 90/11) w ich granicach ewidencyjnych.**

- I. **w ich granicach ewidencyjnych zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Nr ..... z dnia ..... 2020 roku.**  
(Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr .....poz. ....z dnia .....).
1. Uchwała - tekst.
2. Załącznik Nr 1 - rysunek planu.
3. Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.
4. Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
- II. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
- III. PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
- IV. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**  
**..... 2020r.**

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZCZONOWA OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NR EW. 82/5, 82/6, 83, 84, 85, 86, 87/2, 87/3, 87/4 (w wyniku podziału powstały: 87/6 i 87/7), 87/5 (w wyniku podziału powstały: 87/8 i 87/9), 88/1, 88/2, 89/1 (w wyniku podziału powstały: 89/3 i 89/4), 89/2 (w wyniku podziału powstały: 89/5 i 89/6), 90/1 (w wyniku podziału powstały: 90/7, 90/8 i 90/9), 90/2 (w wyniku podziału powstały: 90/3, 90/5, 90/6, 90/10 i 90/11) w ich granicach ewidencyjnych.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r.poz. 713), art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293) oraz Uchwały Nr X/53/15 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. **82/5, 82/6, 83, 84, 85, 86, 87/2, 87/3, 87/4 (w wyniku podziału powstały: 87/6 i 87/7), 87/5 (w wyniku podziału powstały: 87/8 i 87/9), 88/1, 88/2, 89/1 (w wyniku podziału powstały: 89/3 i 89/4), 89/2 (w wyniku podziału powstały: 89/5 i 89/6), 90/1 (w wyniku podziału powstały: 90/7, 90/8 i 90/9), 90/2 (w wyniku podziału powstały: 90/3, 90/5, 90/6, 90/10 i 90/11) w ich granicach ewidencyjnych**, Rada Miejska w Mszczonowie stwierdzając, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013r. z późn. zm.) uchwała, co następuje:

**§ 1**

**Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmujący działki o nr ew. 82/5, 82/6, 83, 84, 85, 86, 87/2, 87/3, 87/4 (w wyniku podziału powstały: 87/6 i 87/7), 87/5 (w wyniku podziału powstały: 87/8 i 87/9), 88/1, 88/2, 89/1 (w wyniku podziału powstały: 89/3 i 89/4), 89/2 (w wyniku podziału powstały: 89/5 i 89/6), 90/1 (w wyniku podziału powstały: 90/7, 90/8 i 90/9), 90/2 (w wyniku podziału powstały: 90/3, 90/5, 90/6, 90/10 i 90/11) w ich granicach ewidencyjnych.**

**§ 2**

1. Plan obejmuje obszar części miasta Mszczonów położony na północ od skrzyżowania drogi krajowej nr 50 (obwodnicy Mszczonowa) z drogą krajową nr 8 o łącznej powierzchni ~45ha.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

**§ 3**

1. Plan obejmuje:
  - 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę;
  - 2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
  - 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. będące załącznikiem nr 2;
  - 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, która należą do zadań własnych Gminy, będące załącznikiem nr 3.
2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

- 1) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
  - a) granice obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
  - e) przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym wyróżniającym go spośród innych terenów,
  - f) obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii 110kV,
  - g) zieleń izolacyjna.
- 2) oznaczenia informacyjne niestanowiące ustaleń planu,
- 3) oznaczenia informacyjne wynikające z przepisów odrębnych:
  - granice terenu-obszaru górniczego „Budy Mszczonowskie I/1”,
- 4) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013r. z późn. zm.) wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

#### § 4

1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą.
2. W planie nie występują:
  - 1) Obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej;
  - 2) Obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 5

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmujący działki o nr ew. 82/5, 82/6, 83, 84, 85, 86, 87/2, 87/3, 87/4 (w wyniku podziału powstały: 87/6 i 87/7), 87/5 (w wyniku podziału powstały: 87/8 i 87/9), 88/1, 88/2, 89/1 (w wyniku podziału powstały: 89/3 i 89/4), 89/2 (w wyniku podziału powstały: 89/5 i 89/6), 90/1 (w wyniku podziału powstały: 90/7, 90/8 i 90/9), 90/2 (w wyniku podziału powstały: 90/3, 90/5, 90/6, 90/10 i 90/11), o którym mowa w §1 uchwały;
  - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały;
  - 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mszczonowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 5) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
  - 6) **przeznaczenie uzupełniające** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu przyporządkowane przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i niezbędne do jego realizacji i funkcjonowania.
  - 7) **przeznaczenie dopuszczalne** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, warunki dopuszczenia określa niniejsza uchwała;
  - 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu i określoną w tekście linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany sytuowanego budynku;
  - 9) **obszarze ograniczonego zagospodarowania** – teren położony w sąsiedztwie linii wysokiego napięcia, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z Polskich Norm i przepisów odrębnych. Obszar, w którym ustala się zakaz lokalizacji budynków i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
  - 10) **zieleni izolacyjnej** - pas zwartej zieleni wysokiej i średniej o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej (minimum – 2.0 m), złożony z gatunków drzew i krzewów rodzimych z nasadzeniami w min. 50% gatunków zimozielonych, odpornych na

zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;

- 11) **maksymalna wysokość zabudowy**- należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i innych obiektów budowlanych.
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

## § 6

### Informacje dotyczące konstrukcji planu

1. W niniejszej uchwale ustalone zostały przepisy ogólne i szczegółowe.
2. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dla niektórych terenów przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

## DZIAŁ I

### Przepisy ogólne

#### Rozdział 1

#### Przeznaczenie terenu

## § 7

W planie zostały wyznaczone tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

<b>O/P</b>	Tereny gospodarki odpadami. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
<b>P/O</b>	Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej. Tereny gospodarki odpadami;
<b>P/U</b>	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej;
<b>PG</b>	Teren górniczy, eksploatacja surowców naturalnych; wydobywanie powierzchniowe;
<b>Z</b>	Teren zieleni
<b>KDD</b>	Teren komunikacji – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;

## Rozdział 2

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

## § 8

#### Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Forma nowych budynków powinna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej;
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały.

## § 9

#### Zasady sytuowania ogrodzeń.

- 1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej, z wycofaniem w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 2) Ustala się ogrodzenie terenu 1O/P, 2O/P od strony zachodniej( zgodnie z rysunkiem planu) odsunięte o 3,0m od linii rozgraniczającej teren 1O/P, 2O/P. Teren pomiędzy linią rozgraniczającą a linią ogrodzenia należy zagospodarować zielenią izolacyjną .
- 3) Ogrodzenia terenów O/P i P/O przy granicy planu pełne o wysokości powyżej 2.20m.

## § 10

### Zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych.

W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie tablic i urządzeń reklamowych o wymiarach max. 25,0m x 10,0m z zachowaniem przepisów odrębnych.

## Rozdział 3

### Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

## § 11

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

## Rozdział 4

### Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

## § 12

1. Ustala się w obszarze planu możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Ustala się zakaz przetwarzania odpadów:
  - niebezpiecznych z wyłączeniem zanieczyszczonej gleby i ziemi przetwarzanych w procesie remediacji w terenie 1-2 O/P;
  - zakaz termicznego przekształcania odpadów.
3. Ustala się, w obszarze planu, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowej.
4. Dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu, likwidację zadrzewień, zachowując określoną niniejszym planem powierzchnię biologicznie czynną.
5. Dla terenów O/P, P/O w przypadku działań związanych z gospodarowaniem odpadami, w celu ograniczenia negatywnego wpływu planowanych przedsięwzięć na środowisko należy stosować przy projektowaniu, realizacji i użytkowaniu najlepsze dostępne techniki (BAT).
6. Zakaz magazynowania odpadów na otwartej przestrzeni z wyłączeniem odpadów z grupy 17 zgodnie z katalogiem odpadów zawartym w przepisach odrębnych z zakresu odpadów, używanych do odzysku poza instalacjami.

## § 13

### W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

- 1) Ustala się likwidację lub przebudowę urządzeń drenarskich z obszaru objętego planem, przed przystąpieniem do zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu;
- 2) Dopuszcza się przekształcenia układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu pod warunkiem ochrony gruntów sąsiednich przed zalewaniem.;
- 3) Na terenach O/P, P/O, P/U przed przystąpieniem do zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu należy wykonać zabezpieczenia terenu pozwalające na ochronę wód i gruntu przed niekontrolowanym przepływem substancji mogących wprowadzać zanieczyszczenia do gruntu;
- 4) Wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływanie na wody podziemne.

## § 14

### **W zakresie ochrony powietrza:**

- 1) W celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska.
- 2) Na terenach O/P, P/U, P/O dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć, których użytkowanie nie spowoduje przekroczenia poziomów substancji w powietrzu na poziomie wyższym niż dopuszczalne zarówno podczas rozruchu, likwidacji jak i normalnej pracy instalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 15

### **Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:**

- 1) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są wyznaczone i ustalone w Dziale II;
- 2) Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy są wyznaczone i ustalone w Dziale II.

## § 16

### **W zakresie ochrony przed hałasem:**

W obszarze planu nie występują tereny objęte ochroną przed hałasem.

## **Rozdział 5**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

## § 17

1. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych (w obszarze ograniczonego zagospodarowania) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne.
2. Ustala się zakaz zabudowy na terenie PG obiektami niezwiązanymi z eksploatacją złoża.
3. Ustala się zakaz zabudowy budynkami na terenie 1Z.
4. Ustala się zakaz lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych.

## **Rozdział 6**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

## § 18

1. W obszarze planu w terenie o symbolu 1PG znajdują się istniejące tereny wydobywania kopalin surowców ilastych „Budy Mszczonowskie I/1”. Granice w/w obszaru i terenu górniczego zostały wskazane na rysunku planu.
2. Zakazuje się zabudowy, z wyjątkiem realizacji budowli i urządzeń komunikacyjnych, urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin.
3. Sposób zagospodarowania terenów powinien być dostosowany do potrzeb prowadzonej działalności i nie powinien powodować zagrożenia bezpieczeństwa na terenach sąsiednich.
4. Po wyeksploatowaniu surowców należy wykonać rekultywację terenu w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji.
5. Ochrona złóż surowców mineralnych polega na:
  - 1) prowadzeniu eksploatacji złóż w sposób gospodarczo uzasadniony oraz przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i maksymalnej ochronie walorów krajobrazowych;
  - 2) racjonalnym gospodarowaniu złożem;
  - 3) rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
6. Obszar planu znajduje się w obszarze oddziaływania elektrowni wiatrowych.



## **Rozdział 7** **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

### **§ 19**

#### **1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;**

- 1) Ustala się zasadę obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, określony w ustaleniach planu.
- 2) Połączenie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym obejmuje drogę 1KDD i droga położona poza granicami planu od strony zachodniej.
- 3) Droga publiczna klasy dojazdowej 2KDD stanowi lokalny układ komunikacyjny łączący się z drogą klasy dojazdowej 1KDD.
- 4) Układ dróg publicznych uzupełniają drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu.
- 5) Ustala się, że do obsługi poszczególnych terenów można wyznaczyć drogi wewnętrzne o szerokości minimum:- 10,0m.
- 6) Drogi wewnętrzne winny mieć połączenie z dwoma drogami, w przypadku braku połączenia z drogą należy na drodze wewnętrznej wydzielić teren do zawracania o minimalnych wymiarach 20,0m x 20,0m.
- 6) Parametry dróg, w tym ich szerokość w liniach rozgraniczających, zostały wskazane na rysunku planu i opisane w tekście § 35- §36.

#### **2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:**

- 1) Obszar planu powiązany jest z drogami krajowymi nr 8 i 50 poprzez drogę 1KDD i jej kontynuację poza granicami planu oraz drogę położoną poza granicami planu od strony zachodniej.

#### **3. Ustalenia dotyczące parkowania pojazdów**

- 1) Obowiązują miejsca postojowe dla samochodów towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
  - a) dla handlu – 2 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - b) dla biur – 4 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla usług innych – 1 miejsca na każde 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) dla magazynów i budynków produkcyjnych – 1 miejsce postojowe dla samochodu ciężarowego na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce;
- 2) Miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1 należy sytuować w terenie działek związanych z poszczególnymi obiektami lub jako zbiorcze w wydzielonych strefach parkowania;
- 3) Na każde 30 miejsc postojowych należy przewidzieć minimum jedno miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż jedno na obiekt w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc parkingowych.

## **Rozdział 8** **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

### **§ 20**

#### **Zasady zaopatrzenia w wodę:**

- 1) Zaopatrzenie w wodę dla obszaru planu planuje się z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;
- 2) Dopuszcza się pobór wód do celów produkcyjnych z indywidualnych ujęć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Dopuszcza się pobór wód z indywidualnych ujęć do czasu budowy sieci wodociągowej;
- 4) Ustala się rozbudowę sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;
- 5) Projektowane sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 21

### Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:

- 1) Ustala się odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku kanalizacji dopuszcza się budowę lokalnych systemów oczyszczania lub lokalizację szczelnych zbiorników na nieczystości płynne;
- 2) Ścieki przemysłowe przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania;
- 3) Ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 4) W przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej dopuszcza się ich odprowadzenie do wód lub urządzeń wodnych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 5) Zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego, ustala się nakaz zredukowania poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do ziemi lub wód i urządzeń wodnych, do poziomu zgodnego z przepisami odrębnymi.

## § 22

### Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) Ustala się zasadę budowy sieci średniego i niskiego napięcia wzdłuż projektowanych i istniejących dróg;
- 3) Dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną produkowaną z instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 23

### Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

Ustala się zasady i obsługę w zakresie **telekomunikacji** w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

## § 24

### Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieć gazu przewodowego;
- 2) Ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;

## § 25

### Zasady zaopatrzenia w ciepło:

Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem m.in. ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: energii wód geotermalnych, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii elektrycznej, energii słonecznej lub odnawialnych źródeł ciepła, źródeł ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych lub podłączenie do sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 26

### Zasady usuwania odpadów:

- 1) Ustala się postępowanie z odpadami wytwarzanymi na terenie działki w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;
- 2) Sposób zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego selektywnego magazynowania odpadów, przed ich wywozem w sposób niezagrażający środowisku.

## Rozdział 9

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### § 27

Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

## Rozdział 10

### Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.

#### § 28

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego - wysokości 30%.

## Dział II

### Przepisy szczegółowe

## Rozdział 1

### Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

#### § 29

Oznaczenie terenu		10/P
<b>1.</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
<b>1)</b>	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<p>Tereny gospodarki odpadami. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Tereny gospodarowania odpadami w obiegu zamkniętym</p> <p>Ustala się zakaz: - przetwarzania odpadów niebezpiecznych, z wyłączeniem zanieczyszczonej gleby i ziemi przetwarzanych w procesie remediacji; - termicznego przekształcania odpadów.</p> <p>Tereny obiektów produkcyjnych, które między innymi w procesie produkcji mogą wykorzystywać surowce wtórne i odpady.</p>
	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenu;</li> <li>- obiekty ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska;</li> <li>- komunikacja, w tym miejsca postojowe;</li> <li>- infrastruktura techniczna dla potrzeb działki lub terenu, zieleń.</li> </ul>
<b>2)</b>	<b>Przeznaczenie dopuszczalne</b>	- dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń produkujących energię i ciepło z odnawialnych źródeł z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	

<b>1)</b>	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie działki w sposób eliminujący niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie;</li> <li>- działania związane z gospodarowaniem odpadami winny odbywać się w obiektach zamkniętych z wyłączeniem działań wskazanych w tiret 4 tj. odzyskiem odpadów poza i instalacjami;</li> <li>- obowiązek zachowania jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki budowlanej;</li> <li>- wypełnienie terenów wyrobisk po eksploatacji kopaliny odpowiednimi rodzajami odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi do rzędnych przyległych terenów nieprzekształconych z zastrzeżeniem, że warstwę powierzchniową o grubości od 1 do 1,5 m należy formować w sposób zapewniający jej wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem;</li> <li>- obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu zgodnie z § 9 ust.2</li> </ul>
<b>2)</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 10.0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej znajdującej się poza granicami opracowania;</li> <li>- 5.0 m od granicy planu od strony południowo- zachodniej zgodnie z rysunkiem planu;</li> </ul>
b)	Parametry zabudowy działki budowlanej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - max 60%,</li> <li>- powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 20% pow. działki,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy – 1.2,</li> <li>- minimalna intensywność zabudowy – 0.1;</li> </ul>
c)	Wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna wysokość budynków – 20.0 m,</li> <li>- maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – 40.0m</li> </ul>
d)	Geometria dachów	- dachy płaskie lub wielospadowe do 40°.
<b>3)</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
a)	minimalna powierzchnia działek	10 000 m <sup>2</sup> ;
b)	minimalna szerokość frontu działki	100 m;
c)	kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	90°
<b>4)</b>	<b>Powierzchnia działki budowlanej</b>	
	minimalne powierzchnie nowo wydzielanej działki budowlanej	10 000 m <sup>2</sup>
<b>5)</b>	<b>Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg przylegających do terenu lub przez dojazdy i drogi wewnętrzne, w kierunku dróg krajowych.
b)	Parkingi	W granicach terenu lub wydzielonej działki budowlanej nakazuje się organizację niezbędnych miejsc parkingowych zgodnie z § 19 ust 3.

### § 30

<b>Oznaczenie terenu</b>	<b>20/P</b>
<b>1.</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>

1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<p><b>Tereny gospodarki odpadami. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</b></p> <p><b>Ustala się zakaz:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przetwarzania odpadów niebezpiecznych,</li> <li>- termicznego przekształcania odpadów.</li> </ul> <p>Tereny obiektów produkcyjnych, które między innymi w procesie produkcji mogą wykorzystywać surowce wtórne i odpady.</p>
	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenu;</li> <li>- obiekty i urządzenia ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska;</li> <li>- komunikacja, w tym miejsca postojowe;</li> <li>- infrastruktura techniczna dla potrzeb działki lub terenu, zieleń,.</li> </ul>
2)	<b>Przeznaczenie dopuszczalne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopuszcza się remediację gruntów i ziemi zanieczyszczonej,</li> <li>- dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń produkujących energię i ciepło z odnawialnych źródeł z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i instalacji wykorzystujących biomasę;</li> </ul>
<b>2. Zasady zagospodarowania</b>		
1)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie działki w sposób eliminujący niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie;</li> <li>- działania związane z gospodarowaniem odpadami winny odbywać się w obiektach zamkniętych z wyłączeniem działań wskazanych w tiret 4 tj. odzyskiem odpadów poza i instalacjami;</li> <li>- obowiązek zachowania jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki budowlanej;</li> <li>- wypełnienie terenów wyrobisk po eksploatacji kopaliny odpowiednimi rodzajami odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi do rzędnych przyległych terenów nieprzekształconych z zastrzeżeniem, że warstwę powierzchniową o grubości od 1 do 1,5 m należy formować w sposób zapewniający jej wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem;</li> <li>- obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu zgodnie z § 9 ust.2</li> </ul>
<b>2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>		
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 5.0 m od granicy planu od strony , zachodniej zgodnie z rysunkiem planu;
b)	Parametry zabudowy działki budowlanej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - max 60%,</li> <li>- powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 20% pow. działki,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy – 1.2,</li> <li>- minimalna intensywność zabudowy – 0.1;</li> </ul>
c)	Wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna wysokość budynków – 20.0 m,</li> <li>- maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – 40.0m</li> </ul>
d)	Geometria dachów	- dachy płaskie lub wielospadowe do 40°.
<b>3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>		
a)	minimalna powierzchnia działek	10 000 m <sup>2</sup> ;
b)	minimalna szerokość frontu działki	100 m;
c)	kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	90°

<b>4)</b>	<b>Powierzchnia działki budowlanej</b>	
	minimalne powierzchnie nowo wydzielanej działki budowlanej	10 000 m <sup>2</sup>
<b>5)</b>	<b>Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg przylegających do terenu lub przez dojazdy i drogi wewnętrzne, w kierunku dróg krajowych.
b)	Parkingi	W granicach terenu lub wydzielonej działki budowlanej nakazuje się organizację niezbędnych miejsc parkingowych zgodnie z § 19 ust 3.

### § 31

Oznaczenie terenu		1P/O -2P/O
<b>1.</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej.</b> <b>Tereny gospodarki odpadami.</b> Usługi z wyłączeniem usług użyteczności publicznej z zakresu: administracji publicznej, oświaty, wychowania, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki społecznej lub socjalnej, sportu, turystyki, rekreacji, wymiaru sprawiedliwości oraz innych do nich podobnych. Ustala się zakaz: - przetwarzania odpadów niebezpiecznych, - termicznego przekształcania odpadów. Tereny obiektów produkcyjnych, które między innymi w procesie produkcji mogą wykorzystywać surowce wtórne i odpady.
	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	- budynki garażowe, gospodarcze, administracyjne oraz inne obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenu; - obiekty ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska; - komunikacja w tym parkingi; - infrastruktura techniczna dla potrzeb działki lub terenu, zieleń.
2)	<b>Przeznaczenie dopuszczalne</b>	- dopuszcza się usługi wspomagające transport w zakresie obsługi i napraw samochodów. Bazy transportowe. - działania związane z gospodarowaniem odpadami winny odbywać się w obiektach zamkniętych; - dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń produkujących energię i ciepło z odnawialnych źródeł z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i instalacji wykorzystujących biomasę;
<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
1)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	- zagospodarowanie działki w sposób eliminujący oddziaływanie na tereny sąsiednie; - obowiązek zachowania jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki budowlanej;
2)	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 10.0 m od linii rozgraniczających drogę 1KDD.

b)	Parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - max 50%, - powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 15% pow. działki, - maksymalna intensywność zabudowy – 1.20, - minimalna intensywność zabudowy – 0.1;
c)	Wysokość zabudowy	▪ maksymalna wysokość budynków – 25.0 m, ▪ maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – 25.0m
d)	Geometria dachów	- dachy płaskie lub wielospadowe do 40°.
<b>3)</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
a)	minimalne powierzchnie działek	5 000 m <sup>2</sup> ;
b)	minimalne fronty działek	50 m;
c)	kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	90°
<b>4)</b>	<b>Powierzchnia działki budowlanej</b>	
	minimalne powierzchnie nowo wydzielanej działki budowlanej	5 000 m <sup>2</sup>
<b>5)</b>	<b>Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej 1KDD przylegającej do terenu lub przez drogi wewnętrzne.
b)	Parkingi	W granicach terenu lub wydzielonej działki budowlanej nakazuje się organizację niezbędnych miejsc parkingowych zgodnie z § 19 ust 3.

## § 32

Oznaczenie terenu		1P/U
<b>1.</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
<b>1)</b>	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Tereny obiektów produkcyjnych, składów , magazynów i zabudowy usługowej;</b>  Usługi z wyłączeniem usług użyteczności publicznej z zakresu: administracji publicznej, oświaty, wychowania, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki społecznej lub socjalnej, sportu, turystyki, rekreacji, wymiaru sprawiedliwości oraz innych do nich podobnych. Teren produkcji energii z odnawialnych źródeł( istniejąca elektrownia wiatrowa).
	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	Budowa budynków garażowych, gospodarczych i obiektów ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska. Tereny komunikacji, parkingów, infrastruktury technicznej, zieleni.
<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
<b>1)</b>	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	
<b>2)</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	Obowiązek zachowania jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki budowlanej;
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	
b)	Parametry zabudowy działki budowlanej	- 10.0 m od linii rozgraniczających dróg 1KDD, 2KDD.

c)	Wysokość zabudowy	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej- max 45%, - powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 25% pow. działki, - maksymalna intensywność zabudowy – do 0.8, - minimalna intensywność zabudowy – 0.1
d)	Geometria dachu	- maksymalna wysokość budynków – 20.0 m, - maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych - 40m .
3)	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	- dachy płaskie lub wielospadowe do 40°;
a)	minimalne powierzchnie działek	
b)	minimalne fronty działek	3 000 m <sup>2</sup>
c)	kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	35 m
4)	<b>Powierzchnia działki budowlanej</b>	90° ±20°
	minimalne powierzchnie nowo wydzielanej działki budowlanej	
5)	<b>Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	3 000 m <sup>2</sup>
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	
b)	Parkingi	Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg oznaczonych symbolem 1KDD, 2KDD lub przez drogi wewnętrzne.

### § 33

Oznaczenie terenu		1PG
1.	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Teren górniczy- eksploatacja kopalni surowców ilastych; wydobywanie powierzchniowe;</b> Wydobywanie pstrych ilów poznańskich ze złoża „Budy Mszczonowskie”. Realizacja obiektów budowlanych i urządzeń związanych z wydobywaniem kopaliny;
	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	- drogi i ciągi technologiczne, - infrastruktura techniczna,
2.	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
1)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	- uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu PG, - należy przeprowadzić prace rekultywacyjne po rozliczeniu zasobów złoża i likwidacji terenu zakładu górniczego, - teren obszaru górniczego należy oznakować i zabezpieczyć przed wejściem osób nieuprawnionych, - obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi zakładowymi o szerokości dostosowanej do potrzeb ruchu; - rekultywacja terenu po wypełnieniu wyrobiska do poziomu rzędnych przyległych terenów nieprzekształconych z zastrzeżeniem, że warstwę powierzchniową o grubości od 1 do 1,5 m należy formować w sposób zapewniający jej późniejsze Wykorzystanie.

### § 34



Oznaczenie terenu		1Z
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zieleni,
	Przeznaczenie uzupełniające	- infrastruktura techniczna,
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości pasa min. 8.0 m zlokalizowanej wzdłuż przeznaczenia P/O. Ustala się zakaz zabudowy budynkami.

### § 35

Oznaczenie terenu		1KDD
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren komunikacji - teren drogi publicznej – klasy dojazdowej;
	Przeznaczenie uzupełniające	-Obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym zatoki postojowe, -zieleń;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
2.	Zasady zagospodarowania	
a)	Szerokość w liniach rozgraniczających	1KDD- zgodnie z rysunkiem planu -15.0 m ( na fragmencie , zgodnie z rysunkiem planu, droga w części w granicach opracowania o szerokości około12.0 m),place manewrowe o szerokości 24,5m i 28m;
b)	Przekrój drogi	Przekrój 1/2 – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
c)	Ogólne zasady zagospodarowania	- nakaz zakończenia ulicy placem do zawracania. Wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu; - ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg tj. narożne ścięcia linii rozgraniczających o wymiarach określone na rysunku planu.

### § 36

Oznaczenie terenu		2KDD
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej;
	Przeznaczenie uzupełniające	- obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym zatoki postojowe; - zieleń,
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych
2.	Zasady zagospodarowania	
a)	Szerokość w liniach rozgraniczających	- 6,5m dla terenu drogi oznaczonej symbolem 2KDD (całkowita planowana szerokość drogi 12,0m), zgodnie z rysunkiem planu;
b)	Przekrój drogi	Przekrój 1/2 – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.

<b>c)</b>	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	- ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg tj. narożne ścięcia linii rozgraniczających o wymiarach określone na rysunku planu.
-----------	---------------------------------------	--

**Dział III  
Rozdział 1  
Przepisy końcowe**

**§ 37**

**Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.**

**§ 38**

**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.**

**§ 39**

**Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.**

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Mszczonowie**