

ZARZĄDZENIE NR 53/20
BURMISTRZA MSZCZONOWA

z dnia 1 lipca 2020 r.

w sprawie wysokości opłat i stawek oraz wzorów umów związanych z udostępnieniem obiektu "Hala Sportowa" w Mszczonowie, ul. Szkolna 1 oraz związanych z nim urządzeń

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) i § 1 pkt 8, § 2 Uchwały Nr XVIII/149/20 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 26 lutego 2020r w sprawie w sprawie zasad i trybu korzystania z obiektu „Hala Sportowa” w Mszczonowie, ul. Szkolna 1 i związanych z nim urządzeń oraz opłat i stawek za korzystanie z tego obiektu i urządzeń

§ 1. Ustala się wysokości opłat, w tym opłat ulgowych, za korzystanie z obiektu "Hala Sportowa" i jego urządzeń, pozostających w zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mszczonowie, jak w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Wzór umowy najmu powierzchni obiektu „Hala Sportowa” stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

2. Wzór umowy na udostępnianie powierzchni reklamowej jest określony w załączniku Nr 3 do niniejszego Zarządzenia. .

§ 3. Za umieszczenie reklamy na terenie obiektu „Hali Sportowej” ustala się następującą stawki netto plus podatek VAT - 60 zł miesięcznie za każdy rozpoczęty 1 m² jednostronnej powierzchni reklamowej oraz 90 zł miesięcznie za każdy rozpoczęty 1 m² dwustronnej powierzchni reklamowej.

§ 4. Upoważnia się Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mszczonowie do zawierania umów, o których mowa w § 2.

§ 5. Uchyła się Zarządzenie Nr 25/09 Burmistrza Mszczonowa z dnia 5 czerwca 2009r. określającego wysokości opłat, stawek najmu oraz wzorów umów funkcjonujących w obiekcie „Hala Sportowa” w Mszczonowie.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mszczonowie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Mszczonowa

mgr inż. Józef
Grzegorz Kurek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 53/20
BURMISTRZA MSZCZONOWA
z dnia 1 lipca 2020 r.

HALA SPORTOWA

Nazwa usługi	Cena brutto
Bilet indywidualny hala sportowa (1h) – normalny	4 zł
Bilet ulgowy hala sportowa (1h)*	2 zł
Bilet grupowy hala sportowa (1h)	60 zł
Bilet indywidualny siłownia (1jednostka treningowa)	8 zł
Karnet miesięczny siłownia (30 dniowy)	50 zł (wartość 64 zł)
Karnet miesięczny siłownia (30 dniowy)	80 zł (wartość 96 zł)
Karnet miesięczny siłownia (30 dniowy)	100 zł (wartość 128 zł)
Bilet tenis stołowy (1h) – stół	8 zł
Bilet grupowy stowarzyszenia (1h)**	5 zł
Wynajem hali sportowej	200 zł + obowiązująca stawka VAT

*prawo do opłaty ulgowej przysługuje:

- osobom uczącym się do 26 roku życia (dzieci, młodzież szkolna, studenci) – za okazaniem ważnej legitymacji szkolnej, studenckiej
- emerytom, rencistom, osobom powyżej 65 roku życia – za okazaniem odpowiednio: ważnej legitymacji emeryta, rencisty, ważnego dowodu osobistego
- osobom niepełnosprawnym i ich opiekunom – za okazaniem odpowiednio ważnej legitymacji osoby niepełnosprawnej, ważnego dowodu osobistego

** dotyczy stowarzyszeń działających na terenie Gminy Mszczonów

Uwaga:

Prawo nieodpłatnego korzystania z obiektu Hali Sportowej i związanych z nią urządzeń w warunkach dostępności przysługuje weteranom i weteranom poszkodowanym w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 2011r. o weteranach działań poza granicami państwa (Dz. U. z 2019r. poz. 1569 z późn. zm.) – za okazaniem legitymacji weterana lub weterana poszkodowanego.

UMOWA NAJMU nr

w dniu pomiędzy:

Dyrektorem Ośrodka Sportu i Rekreacji, ul. Warszawska 52, 96-320 Mszczonów, działającym na podstawie upoważnienia Burmistrza Mszczonowa w imieniu **Gminy Mszczonów**, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, NIP: 838-14-26-420,

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w treści umowy „Wynajmującym”

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w treści umowy „Najemcą”

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1. 1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem całe boisko hali sportowej [dalej zwane: boisko lub przedmiot umowy] położone w Mszczonowie przy ulicy Szkolnej 1, a Najemca zobowiązuje się do jego używania na warunkach określonych niniejszą umową.

2. Za najmem całego boiska hali sportowej, o którym mowa w § 1, związane jest prawo do korzystania z przyległych urządzeń sanitarnych mieszczących się w obiekcie.

3. Powierzchnia boiska wraz urządzeniami sanitarnymi, o których mowa w ust. 2, stanowi przedmiot najmu.

§ 2. 1. Boisko będzie wykorzystywane w celu :

-,
-

2. Najemca będzie korzystał z przedmiotu najmu zgodnie z umówionym przeznaczeniem i z zachowaniem należytej staranności oraz w sposób nieuciążliwy dla innych osób, z zachowaniem obowiązujących w obrębie przedmiotu najmu przepisów oraz wewnętrznych zarządzeń porządkowych. Ewentualna zmiana przeznaczenia wymaga uzyskania przez Najemcę uprzedniej na to zgody wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Najemca nie ma prawa oddać przedmiotu najmu w podnajem lub w innej formie do odpłatnego lub nieodpłatnego korzystania innym osobom, bez uzyskania na to pisemnej zgody wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

4. Najemca jest zobowiązany do utrzymania boiska w warunkach zapewniających przestrzeganie przepisów bhp i p-poż. i przepisów porządkowych oraz zapewnienia, że osoby korzystające z przedmiotu najmu nie będą w stanie po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających. W przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Najemca zobowiązany będzie do pokrycia Wynajmującemu wynikłych w związku z tym szkód.

5. Najemca zobowiązany jest korzystać z przedmiotu najmu z zachowaniem obowiązku dbałości o mienie Wynajmującego, w tym ze szczególną troską o zachowanie wymogów sanitarnych i sprawności technicznej boiska, pomieszczeń sanitarnych i znajdujących się w nich urządzeń. Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania Wynajmującemu wszelkich awarii, wad i usterek w przedmiocie najmu i w miarę możliwości zabezpieczenia uszkodzonego miejsca, a w sprawach niecierpiących zwłoki powiadomienia właściwych służb sanitarnych lub porządkowych.

6. Najemca jest zobowiązany do dbałości o porządek i utrzymanie czystości w przedmiocie najmu.

7. Działanie Najemcy w przedmiocie najmu jest działaniem na jego koszt i ryzyko.

8. Najemca jest zobowiązany do powiadomienia Wynajmującego o zmianie przedmiotu prowadzonej działalności, jak również o ewentualnym postawieniu w stan likwidacji, złożeniu wniosku inicjującego postępowanie układowe, naprawcze lub upadłościowe oraz do przedłożenia Wynajmującemu dokumentów potwierdzających zaistnienie tych okoliczności. Najemca ponosi odpowiedzialność za skutki nie zawiadomienia Wynajmującego o okolicznościach, o których mowa w zdaniu poprzednim.

9. Najemca jest zobowiązany do pokrycia kosztów naprawienia szkody w mieniu i szkody na osobie wynikłe na terenie przedmiotu najmu lub w związku z jego używaniem.

10. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie Najemcy wniesione do przedmiotu najmu. Ewentualne ubezpieczenie i zabezpieczenie mienia będącego własnością lub w dyspozycji Najemcy leży po stronie Najemcy.

11. W przypadku zaistnienia zdarzeń mogących prowadzić do uszkodzenia przedmiotu najmu lub obiektu, w obrębie którego znajduje się przedmiot najmu lub stanowiących zagrożenie dla życia, zdrowia osób korzystających z tego obiektu lub dla mienia Wynajmującego lub innych osób, Wynajmujący jest uprawniony do wejścia do przedmiotu najmu w każdym czasie, jeżeli będzie to konieczne dla usunięcia stanu zagrożenia lub zapobieżenia dalej idącym szkodom. Wynajmujący ma prawo do dokonywania, w obecności Najemcy, oceny zgodności wykorzystywania przedmiotu najmu z umową.

§ 3. 1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu, tytułem czynszu za najem kwotę zł netto + 23% VAT za godzinę (kwota słownie:złotych netto) przelewem na konto bankowe Wynajmującego Nr

2. Rozliczenie będzie się odbywać w miesięcznych okresach rozliczeniowych. Ostatniego dnia miesiąca Wynajmujący wystawi fakturę VAT obciążającą Najemcę z terminem płatności, wynoszącym dni od dnia jej wystawienia.

3. W przypadku nie zapłacenia w terminie czynszu, o którym mowa w ust.1, Wynajmujący doliczał będzie bez dodatkowego zawiadomienia odsetki w ustawowej wysokości za każdy dzień opóźnienia.

4. W przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu najmu jest utrudnione lub ograniczone z powodu awarii, innych przyczyn technicznych, organizacyjnych lub pogodowych, Najemca może wystąpić do Wynajmującego o obniżenie czynszu na czas trwania tych przeszkód.

5. Wynajmujący oświadcza, że dla potrzeb rozliczenia podatku VAT posługuje się nr NIP:

6. Najemca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i nadany ma NIP:

§ 4. 1. Najemca wpłaci Wynajmującemu kaucję w wysokości ... - krotności czynszu brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 tj. kwotę złotych na konto w dniu zawarcia umowy na poczet zabezpieczenia wszelkich ewentualnych roszczeń wynikających z niniejszej umowy. Kaucja, po zakończeniu umowy oraz rozliczeniu ewentualnych należności Wynajmującego, zostanie zwrócona przez Wynajmującego na konto wskazane przez Najemcę, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń i rozliczenia należności.

2. Wynajmujący może zaspokoić z kaucji swoje roszczenia, które powstaną wobec Najemcy w czasie korzystania z przedmiotu najmu w związku z niniejszą Umową (roszczenie z tytułu zaległego czynszu, o pokrycie kosztów napraw itd.). Przed skorzystaniem z powyższego zabezpieczenia Wynajmujący jest zobowiązany wezwać na piśmie Najemcę do zapłaty zaległych kwot, wyznaczając mu w tym celu 7 dniowy termin.

W przypadku skorzystania przez Wynajmującego z prawa opisanego w zdaniu pierwszym Najemca zobowiązany będzie do niezwłocznego uzupełnienia kaucji (nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania o uzupełnienie kaucji) do wysokości kwoty, w jakiej kaucja została wniesiona, chyba że wykonywanie umowy najmu zostało zakończone.

§ 5. 1. Umowę zawarto na czas określony Szczegółowy harmonogram korzystania z boiska określa **załącznik** do umowy.

2. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) w przypadku:

- a) zalegania z płatnością czynszu przez okres co najmniej
- b) naruszenia przez Najemcę któregośkolwiek z postanowień zawartych w § 2 lub w przypadku nieuzupełnienia kaucji, mimo takiego obowiązku zgodnie z § 4 ust. 2.

3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej.

4. Wydanie i zwrot przedmiotu najmu zostanie potwierdzone w protokole zdawczo – odbiorczym. W przypadku, gdy Najemca nie stawia się do dokonania czynności protokolarnego wydania przedmiotu Najmu, Wynajmujący jest uprawniony do wejścia na teren przedmiotu najmu, sporządzenia jednostronnego protokołu stwierdzającego jego stan i wyposażenie, zdeponowania rzeczy Najemcy w innym pomieszczeniu.

5. Jeżeli po rozwiązaniu umowy Najemca nie opuści przedmiotu najmu, Wynajmujący obciąży Najemcę 200 % umówionej stawki za każdą godzinę z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości.

§ 6. 1. Zawiadomienia pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie lub w formie dokumentowej i będą uznawane za doręczone, jeżeli zostaną doręczone osobiście, pocztą kurierską, listem poleconym pod następujące adresy:

· dla Wynajmującego: OSiR, ul. Warszawska 52, 96-320 Mszczonów

· dla Najemcy:

2. Każde zawiadomienie staje się skuteczne od dnia jego doręczenia. W przypadku zmiany adresu, Strona obowiązana jest niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym drugą Stronę. W przypadku braku takiego zawiadomienia korespondencję dostarczoną pod ww. adres uważa się za doręczoną. Skutek doręczenia wywołuje również nieodebranie podwójnie awizowanego przez Pocztcę pisma z datą pierwszego awiza.

§ 7. 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy, drugi dla Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca

UMOWA NA UDOSTĘPNIENIE POWIERZCHNI REKLAMOWEJ Nr.....

W dniu pomiędzy:

Ośrodkiem Sportu i Rekreacji ul. Warszawska 52, 96-320 Mszczonów działającym w imieniu Gminy Mszczonów z siedzibą w Mszczonowie 96-320, Plac Piłsudskiego 1, NIP 838-14-26-420, zwanym w dalszej części umowy Wynajmującym,

reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji - Michała Szymańskiego
2. Głównego Księgowego Ośrodka Sportu i Rekreacji - Emilię Kierlanczyk
zwaną dalej „Wynajmującym”

a

..... z siedzibą w
przy ul. wpisana/ym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod nr lub prowadząca/ym działalność gospodarczą
wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
w pod nr o nr NIP..... reprezentowaną/ym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Najemcą”

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1. 1. Przedmiotem umowy jest promocja Najemcy na obiekcie „Hala sportowa” przy ul. Szkolnej 1 w Mszczonowie, poprzez ekspozycję dostarczonych i zamontowanych przez Najemcę materiałów reklamowych.

2. Materiałem reklamowym będzie o pow.m² umieszczony w

3. Treść materiału reklamowego podlega akceptacji Wynajmującego.
4. Sposób, forma i miejsce umieszczenia materiałów reklamowych podlega akceptacji Wynajmującego.

§ 2. 1. Umowa zostaje zawarta na okres od do dnia

2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3. 1. Przedmiot ekspozycji nie może być bez zgody Najemcy przedmiotem użyczenia ani oddany w podnajem.

2. Przedmiot ekspozycji nie może być usunięty bez zgody Najemcy.

3. Wynajmujący nie odpowiada za uszkodzenie lub zniszczenie materiałów reklamowych spowodowanych działaniem osób trzecich, czynników meteorologicznych (wichury, zamiecie, burze itp.)

§ 4. 1. Strony niniejszym ustalają, iż tytułem niniejszej umowy Najemca będzie płacił na rzecz Wynajmującego czynsz najmu.

2. Kwota miesięcznego czynszu wynosi zł (słownie:) netto plus należny podatek VAT.

3. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu z góry w terminie do 1-go każdego miesiąca za ten miesiąc. W przypadku, gdy termin płatności przypadnie na dzień wolny od pracy, Najemca zobowiązany jest do zapłaty czynszu najpóźniej do poprzedzającego go dnia roboczego. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wynajmującego nr Za datę zapłaty uważa się dzień wpływu na konto bankowe Wynajmującego.

4. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawienia faktury VAT bez podpisu Odbiorcy.

5. Nie dotrzymanie terminu zapłaty spowoduje demontaż materiału reklamowego przez Wynajmującego i rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i podpisania przez obie strony.

§ 6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca