

---

# **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW**

---

**obejmujący działkę nr ew. 35/1  
w miejscowości Wręcza A**

---

**S I E R P I E Ń 2 0 2 0**

---



**PRACOWNIA  
URBANISTYCZNO - PROJEKTOWA**  
96-315 WISKITKI UL. PLAC WOLNOŚCI 35  
tel. (0-46) 856 – 93 -94

---

**Zespół projektowy:**

projektant: mgr inż. Jadwiga Jeznach  
uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie  
art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

asystent projektanta: Aleksandra Miastowska

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**  
**..... 2020r.**

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MSZCZONÓW OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ O NR EW. 35/1 POŁOŻONĄ  
W MIEJSCOWOŚCI WRĘCZA A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz Uchwały Nr XXXIX/275/17 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 maja 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego działkę o nr ew. 35/1 położoną w miejscowości Wręcza A stwierdzając, iż ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013r. z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmujący działkę nr ew. 35/1 położoną w miejscowości Wręcza A zwany dalej planem, w obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

**§ 2.** 1. Plan obejmuje działkę nr ew. 35/1 w jej granicach ewidencyjnych w miejscowości Wręcza A, o łącznej powierzchni 4,40ha położoną w zachodniej części Gminy Mszczonów.  
2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

**§ 3.** 1. Plan obejmuje:

- 1) Tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
  - 2) Rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1;
  - 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, będące załącznikiem nr 2;
  - 4) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad jej finansowania, które należą do zadań własnych Gminy, będące załącznikiem nr 3.
1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:
- 1) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
    - a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
    - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - d) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
    - e) przeznaczenie terenu – określone symbolem cyfrowym i literowym wyróżniającym go spośród innych terenów;
  - 2) pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacji i nie stanowią ustaleń planu;
  - 3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku z późn. zm.) wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem

**§ 4.** 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą.

2. W planie nie występują:

- 1) obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki, w tym krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej;

- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

**§ 5.** 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę o nr ew. 35/1 położoną w miejscowości Wręcza A, o którym mowa w §1 uchwały;
  - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały;
  - 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mszczonowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
  - 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu linię oraz opisaną w tekście uchwały, której nie może przekroczyć ściana sytuowanego budynku, poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynku wymienione w przepisach ogólnych;
  - 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
  - 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu przyporządkowane przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i niezbędne do jego realizacji i funkcjonowania;
  - 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, warunki dopuszczenia określa niniejsza uchwała;
  - 10) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i innych obiektów budowlanych.
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**§ 6.** Informacje dotyczące konstrukcji planu.

- 1) Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.

**DZIAŁ I**  
**Przepisy ogólne**  
**Rozdział 1**  
**Przeznaczenie terenu**

**§ 7.** Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

<b>UT</b>	Teren zabudowy usługowej w tym teren usług rekreacji i turystyki
<b>KD/Lp</b>	Teren komunikacji, teren poszerzenia drogi publicznej, klasy lokalnej
<b>KD/Dp</b>	Teren komunikacji, teren poszerzenia drogi publicznej, klasy dojazdowej

**Rozdział 2**

**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 8.** Zasady ustalania linii zabudowy: Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy: pilastrów, wykusy - max do szerokości 2,0 m oraz wiatrolapów - max do szerokości 3,0 m.

**§ 9.** Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granicy bocznej działki budowlanej;
- 2) Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, zieleni, czerwieni, czerni i szarości;
- 3) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały (przepisy szczegółowe).

### **Rozdział 3**

#### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

**§ 10.** 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla terenu oznaczonego symbolem UT w Dziale II.

### **Rozdział 4**

#### **Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

**§ 11.** 1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy infrastruktury technicznej i dróg.

3. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

4. Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

**§ 12.** Ustala się, że prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający niepogorszenie i niezakłócenie spływu wód na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego.

**§ 13.** W zakresie ochrony powietrza:

1) Ustala się ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska;

2) W celu ochrony powietrza dopuszcza się zaopatrzenie w energię z wód geotermalnych oraz odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

**§ 14.** Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych: Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy są wyznaczone i określone w Dziale II.

**§ 15.** W zakresie ochrony przed hałasem: W zakresie ochrony akustycznej teren oznaczony na rysunku planu symbolem UT zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno - wypoczynkowe w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

### **Rozdział 5**

#### **Zasady kształtowania krajobrazu.**

**§ 16.** 1. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe zostały ustalone w niniejszej uchwale poprzez ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Ustala się komponowanie zieleni w oparciu o różnorodność gatunków roślin, z dominacją zieleni wysokiej.
3. Ustala się, że nowa zabudowa powinna być skomponowana w sposób tworzący jednorodną przestrzeń poprzez zastosowanie podobnych kształtów i barw dachów, podobną kolorystykę elewacji i rodzaj materiałów wykończeniowych.

## **Rozdział 6**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

**§ 17.** 1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;

- 1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez układ istniejących dróg;
- 2) Uzupełnieniem układu dróg publicznych stanowią drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) Ustala się, że do obsługi terenu można wyznaczyć drogi wewnętrzne o szerokości minimum 10.0 m;
- 4) Przy skrzyżowaniach dróg należy stosować narożne ścieżka linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi;
- 5) Parametry dróg, w tym ich szerokości w liniach rozgraniczających, zostały wskazane na rysunku planu i opisane w tekście w §29-30.

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: Ustala się, że układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest z drogą krajową nr 8 poprzez drogę powiatową klasy lokalnej nr 4715W oraz z drogą krajową nr 50 poprzez drogę gminną (ul. Żukowska).

## **Rozdział 7**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

**§ 18.** Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć lub gminnej sieci wodociągowej;
- 2) Ustala się zasadę rozbudowy i budowy sieci wodociągowej wzdłuż dróg;
- 3) Lokalizacja indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

**§ 19.** Odprowadzanie ścieków i wód opadowych:

- 1) Ustala się zasadę odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) Ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 4) Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do urządzeń wodnych z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 5) Zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego - ustala się nakaz zredukowania poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do ziemi lub urządzeń wodnych, do poziomu zgodnego z przepisami odrębnymi.

**§ 20.** Zaopatrzenie w energię:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 2) Dopuszcza się budowę nowych obiektów wytwarzania energii elektrycznej z wód geotermalnych oraz odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru.

**§ 21.** Obsługa w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

**§ 22.** Zaopatrzenie w sieć gazu przewodowego:

- 1) Ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o planowaną sieć gazu przewodowego z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji zbiornikowych.

**§ 23.** Zaopatrzenie w ciepło: Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej,

energii słonecznej, energii geotermalnej, oleju niskosiarkowego oraz z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru.

**§ 24. Gospodarka odpadami:**

- 1) Postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska oraz programami dotyczącymi gospodarki odpadami;
- 2) Magazynowania odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska w miejscu ich powstawania - na terenie działki należy wyznaczyć miejsce do czasowego magazynowania odpadów przed ich wywozem w sposób niezagrożający środowisku.

**§ 25.** Ustalenia ogólne: Dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

**Rozdział 8**

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§ 26.** Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

**Rozdział 9**

**Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu**

**§ 27.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu o symbolu UT – w wysokości 0,5%,
- 2) dla pozostałych terenów 0%.

**Dział II**

**Przepisy szczegółowe**

**Rozdział 1**

**Zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.**

**§28.**

Oznaczenie terenu		1UT
Powierzchnia		..... ha
1.		Przeznaczenie terenu
1)	<b>przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Teren zabudowy usługowej w tym teren usług rekreacji i turystyki.</b>
	<b>przeznaczenie uzupełniające</b>	- obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenu; - obiekty ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska; - komunikacja, infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;
2)	<b>przeznaczenie dopuszczalne</b>	- obiekty widowiskowe, - obiekty kongresowe i konferencyjne, - zamieszkanie zbiorowe typu - hotele, motele, pensjonaty, domy wczasowe i domy wypoczynkowe, - obiekty wystawienniczo – targowe, - handel i gastronomia.

<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
<b>1)</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
a)	linie zabudowy nieprzekraczalne,	- 15,0m od linii rozgraniczającej teren poszerzenia drogi oznaczonej symbolem 1KD/Lp i 1KD/Dp,
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 15%, - powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 60%, - maksymalna intensywność zabudowy – 1.2, - minimalna intensywność zabudowy – 0.1;
c)	wysokość zabudowy	- do 170,0 m w tym dla budynków do 25,0m;
d)	geometria dachów	nie ustala się wymagań dotyczących geometrii dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych.
<b>2)</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
a)	minimalne powierzchnie działek	- 5000m <sup>2</sup> - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty działek	50,0m;
c)	kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego	90° ± 10°
<b>4)</b>	<b>Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej</b>	5000 m <sup>2</sup> ,
<b>5)</b>	<b>Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	obsługa terenu z dróg oznaczonych symbolem 1KD/Lp i 1KD/Dp, a także z dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu;



b)	parkingi	<p>- miejsca postojowe, należy sytuować w terenie działek związanych z poszczególnymi obiektami lub jako zbiorcze w wydzielonych strefach parkowania;</p> <p>- ustala się, że miejsca postojowe mogą być realizowane jako parkingi wielopoziomowe w tym jednopoziomowe lub parkingi wbudowane w poszczególne objekty.</p> <p>- ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla zamieszkania zbiorowego typu: hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy – 2 miejsca na 10 miejsc noclegowych,</li> <li>• dla handlu – 30 miejsc na 50m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,</li> <li>• dla gastronomii i rozrywki – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,</li> <li>• dla obiektów widowiskowych – 20 miejsc na 100 miejsc użytkowych,</li> <li>• dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,</li> <li>• dla usług innych – 1 miejsce na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;</li> </ul> <p>- ustala się wyznaczenie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,</li> <li>• 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40,</li> <li>• 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41.</li> </ul>
----	----------	--

§ 29.

Oznaczenie terenu		1KD/Lp
1.	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>  <b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	<b>Teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej – klasy lokalnej;</b>  -obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
2)	<b>Przeznaczenie dopuszczalne</b>	- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych, - lokalizacja ścieżki rowerowej.
2.	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
a)	<b>Szerokość drogi w liniach rozgraniczających</b>	Szerokość zmienna od 2,5 do 7,0m zgodnie z rysunkiem planu. Całkowita szerokość drogi 15,0m
b)	<b>Przekrój drogi</b>	Przekrój 1/2 – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.

§ 30.

Oznaczenie terenu		1KD/Dp
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej – klasy dojazdowej;</b>
	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	-obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
2)	<b>Przeznaczenie dopuszczalne</b>	- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych, - lokalizacja ścieżki rowerowej.
2.	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
a)	<b>Szerokość drogi w liniach rozgraniczających</b>	Szerokość zmienna od 3,0 do 5,0m zgodnie z rysunkiem planu. Całkowita szerokość drogi 12,0m
b)	<b>Przekrój drogi</b>	Przekrój 1/2 – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.

**DZIAŁ III**  
**Rozdział 1**  
**Przepisy końcowe**

§ 31. Dla terenu w granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc Uchwała Nr XV/83/2004 z dnia 11 lutego 2004r. Rady Gminy Radziejowice.

§ 32. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§34. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.