PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW

obejmującego działkę o nr ew. 35/1 w miejscowości Wręcza A

Opracowała – mgr inż. Katarzyna Dąbrowska

MAJ' 2020

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP
2. PODSTAWY PRAWNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
4. PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI
5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.
6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA
7. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU WZGLĘDEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
8. PROGNOZA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W ASPEKCIE PROJEKTOWANEJ ZMIANY STUDIUM
10. OCENA POTENCJALNYCH SKUTKÓW TRANSGRANICZNYCH
11. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO
12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.
13. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego działkę o nr ew. 35/1 w miejscowości Wręcza A wykonanego na podstawie Uchwały Nr XXXIX/275/17 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 maja 2017r. nazwanego dalej Planem. Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.) zgodnie, z którym przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane przy sporządzaniu projektów miejscowych planów.

2. PODSTAWY PRAWNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY

Podstawą wykonania niniejszej prognozy stanowi art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.). Dodatkowo zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Podczas prac nad dokumentacją oparto się o przepisy zawarte w niżej wymienionych aktach prawnych:

- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2019r. poz. 1396 z późn. zm.),
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2020r., poz. 55),
- Ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1161),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112).

Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.... Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej prowadzenia,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejący problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punkt widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także środowisko, w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem prognozy jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, w przypadku realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego m.in. poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń planu w zakresie ograniczenia ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Analiza przekształceń środowiska prowadzona równolegle z pracami planistycznymi daje możliwość wpływu na ostateczny zakres ustaleń planu.

4. PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Opis projektu m.p.z.p.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmuje jedną działkę ewidencyjną o nr 35/1 w miejscowości Wręcza A o powierzchni 4,40ha położoną przy skrzyżowaniu ul. Żukowskiej i Akacjowej.

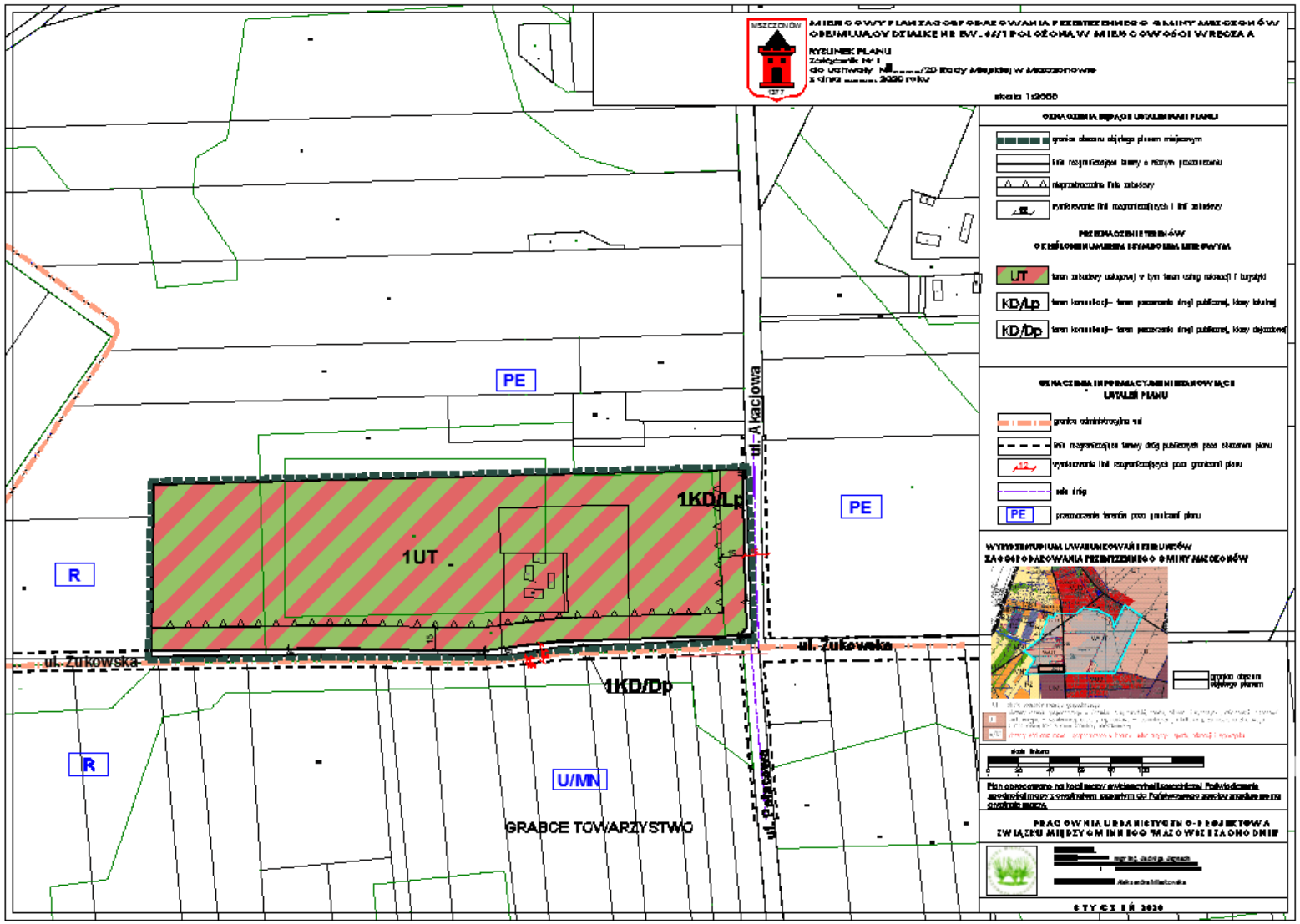
Zgodnie z założeniem projektu planu zostały wyznaczone tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

TAB.1.

UT	teren zabudowy usługowej, w tym teren usług rekreacji i turystyki.
KD/Lp	teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej, klasy lokalnej.
KD/Dp	teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej, klasy dojazdowej.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XV/83/2004 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 11 lutego 2004r., który wskazuje tereny upraw polowych o symbolu RP.

Ryc.1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Powiązania z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał w oparciu o dokumenty strategiczne i planistyczne opracowane na szczeblu gminy, w szczególności w oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mszczonów. Dokumenty te zaś uwzględniają cele i kierunki zawarte w innych dokumentach wyższych szczebli tj. powiatu (w Strategii Rozwoju Powiatu Żyrardowskiego), województwa (w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego oraz w Planie Zagospodarowania Województwa Mazowieckiego) oraz kraju (Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju).

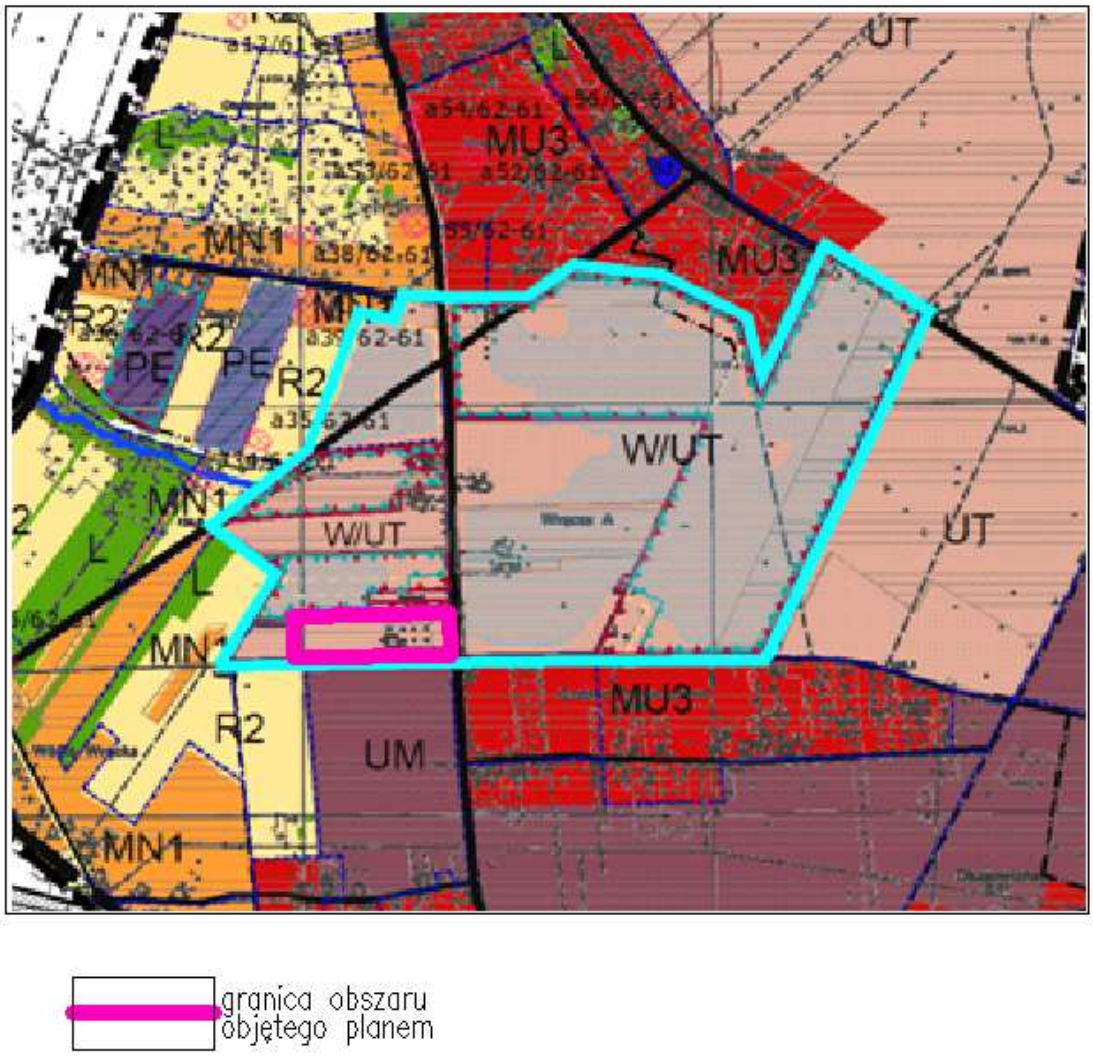
Lokalizacja poszczególnych form zagospodarowania terenu, jak i inne ustalenia w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego, zostały opracowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie wytycznych określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała Nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013r. z póź.zm.). Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w strefie o symbolu W/UT obejmującej obszary wód oraz rozwoju gospodarczego w kierunku usług turystyki, sportu, rekreacji i wypoczynku. W strefie tej przewiduje się lokalizację różnego rozwoju aktywności gospodarczej w kierunku usług turystyki, sportu, rekreacji i wypoczynku z wykorzystaniem zbiorników wodnych poeksploatacyjnych, z dopuszczeniem budowy bazy hotelowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obsługą techniczną, gospodarczą i komunikacyjną.

Studium ustala dla strefy W/UT:

- w obszarze strefy wysokość zabudowy max. 170,0m w tym możliwość lokalizacji budynków o maksymalnej wysokości – 25,0m
- maksymalną powierzchnię zabudowy - 15% powierzchni działki lub terenu,
- powierzchnię biologicznie czynną – min 60% powierzchni terenu lub działki.

Analizując ustalenia projektu planu miejscowego należy stwierdzić, iż są zgodne z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

Ryc.2. Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.



5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Celem prognozy jest wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń planu w zakresie ograniczenia ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Prognoza została wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z wymaganiami wyżej wymienionego aktu prawnego, określeniu i ocenie podlegają skutki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie Planu, które wpływają na jakość, stan i funkcjonowanie środowiska, w tym obszary Natury 2000 i inne obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz jakość życia ludzi. Powyższe analizy zostały przeprowadzone dla całego obszaru objętego Planem oraz jego otoczenia.

W pierwszym etapie rozpoznano szczegółowo ustalenia analizowanego Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jako źródła generującego oddziaływanie na środowisko oraz ustalono jego powiązania z innymi dokumentami, w tym stwierdzono jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

W drugim etapie dokonano rozpoznania stanu środowiska, jego zasobów, zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian, określono istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele ochrony na podstawie analiz i wniosków zawartych w dostępnych opracowaniach. Do wykonania przedmiotu zamówienia posłużono się również ogólnie dostępną literaturą przyrodniczą, wizją terenu oraz danymi dostępnymi na stronach internetowych:

- https://mszczonow.e-mapa.net/
- https://www.google.pl/maps.pl,
- http://www.geoportal.gov.pl/,
- http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/,
- https://geologia.pgi.gov.pl

W prognozie wykorzystane i uwzględnione zostały również następujące dokumenty:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.
- Program ograniczenia niskiej emisji dla gminy Mszczonów, Grupa CDE, 2019r.
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Mszczonów, Grupa CDE, 2019r.
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla gminy Mszczonów na lata 2013 – 2016, z pespektywą na lata 2017 – 2020, Terra Projekt, Danuta Mazurczak

Na podstawie powyższych danych określono przewidywane oddziaływanie projektu Planu, na poszczególne elementy środowiska. W prognozie wykorzystano metodę oceny oddziaływania na środowisko polegającą na prognozowaniu przez analogię, która polega na bazowaniu na wynikach obserwacji dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach. Ponadto zanalizowano trend zmian stanu poszczególnych komponentów środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu tj. wariant „0”. Prognoza została wykonana głównie w formie opisowej i wsparta analizą graficzną i dokumentacją fotograficzną.

Realizacja ustaleń planu będzie monitorowana przez organy ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, natomiast na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia.

6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Położenie, istniejące zagospodarowanie.

Projekt planu miejscowego obejmuje działkę o nr ew. 35/1 w miejscowości Wręcza A. Jest to teren o powierzchni 4,40ha położony przy skrzyżowaniu ul. Żukowskiej i Akacjowej. Na terenie działki objętej planem znajdują się pozostałości po siedlisku rolniczym. Obszar objęty planem porastają samosiejki drzew - głównie brzozy i sosny.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie zbiorników wodnych, które powstały po odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego. Łącznie w otoczeniu występują cztery zbiorniki wodne różnej wielkości. Dominującym zbiornikiem jest zlokalizowany po przeciwnej stronie ul. Akacjowej i dotykający parku wodnego „Suntago". Ponadto w otoczeniu dominują również grunty rolne – głównie leżące odłogiem oraz śródpolne zadrzewienia. Zabudowa (głównie siedliska rolnicze) jest nieliczna i rozproszona. W kierunku północnym w odległości ok. 300m znajduje się firma „Budokrusz" zajmująca się wydobyciem kruszywa naturalnego metodą odkrywkową oraz w kierunku północno - wschodnim w odległości ok. 950m – park wodny „Suntago". Obszar objęty planem graniczy bezpośrednio z gruntami wsi Wólka Wręcka oraz Grabce Towarzystwo.

Zagospodarowanie obszaru objętego planem.

Fot. 1.

Fot. 2.

Fot. 3.

Fot. 4.

Fot. 5.

Otoczenie

Fot. 6. Firma BUDOKRUSZ.

Fot. 7. Park wodny SUNTAGO.

Fot. 8. Tereny położone wzdłuż ul. Akacjowej.

Fot. 9. Zbiornik wodny położony po przeciwnej stronie ul. Akacjowej.

Fot. 10. Tereny położone wzdłuż ul. Akacjowej.

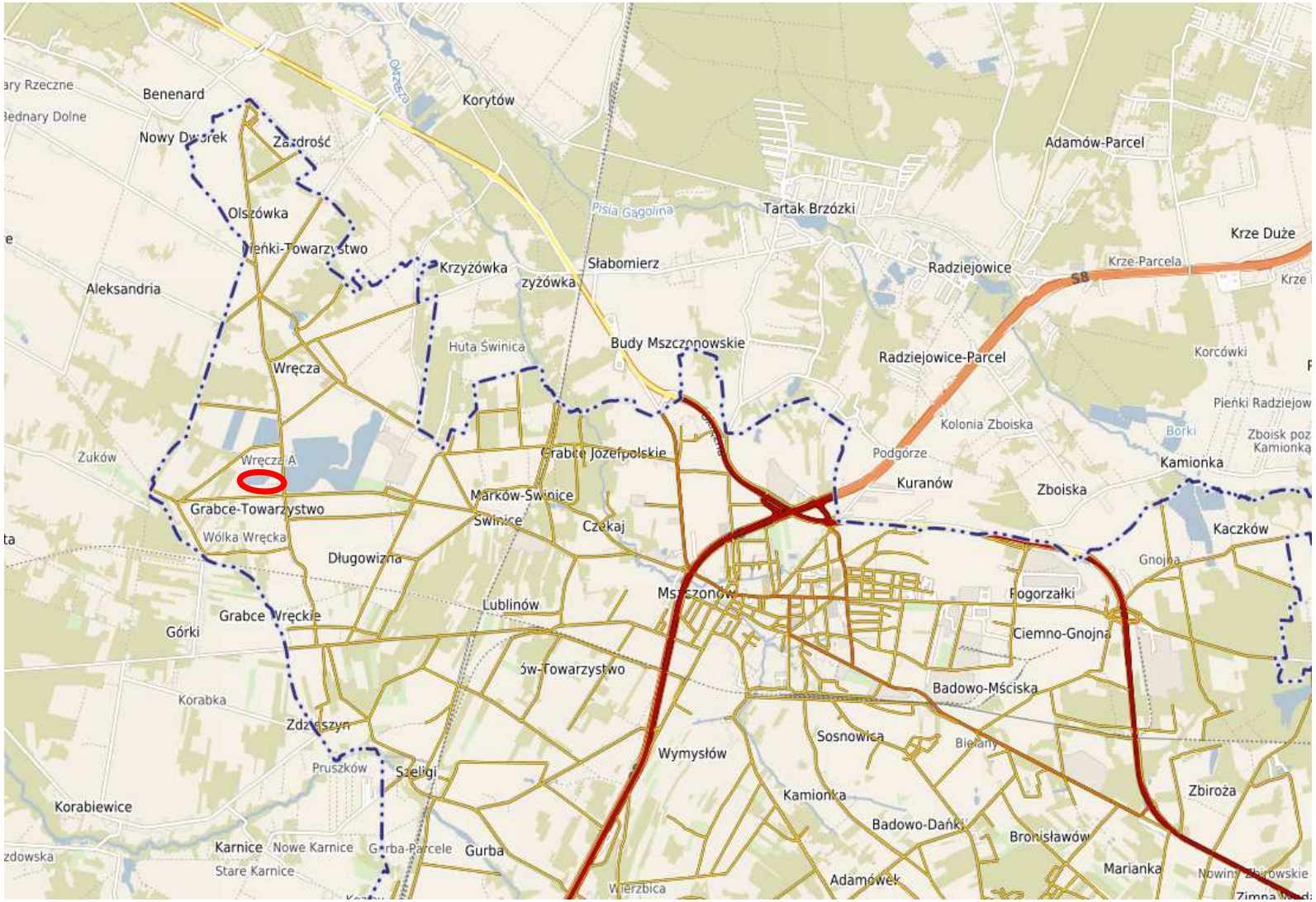
Fot. 11. Stacja transformatorowa zlokalizowana przy skrzyżowaniu ul. Akacjowej i Żukowskiej oraz linia średniego napięcia.

Fot. 12. Tereny położone po przeciwnej stronie ul. Żukowskiej.

Fot. 13. Tereny położone po przeciwnej stronie ul. Żukowskiej.

Fot. 14 . Zbiornik wodny położony przy północnej granicy planu.

Ryc.3. Lokalizacja terenu opracowania.



O - obszar opracowania

Źródło: https://mszczonow.e-mapa.net/

Ryc.4. Zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu.

Źródło: https://www.google.pl/maps

Ryc.5. Zagospodarowanie otoczenia.

O - obszar opracowania
Źródło: https://www.google.pl/maps

Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego i innych materiałów źródłowych:

Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Pod względem geograficznym gmina Mszczonów leży w podprowincji Nizin Środkowomazowieckich w makroregionie Niziny Środkowomazowieckiej z mezoregionem Równiny Łowicko – Błońskiej oraz w makroregionie Wzniesień Południowomazowieckich. Granica pomiędzy mezoregionami przebiega po krawędzi wysoczyzny, na linii: Olszówka – Wręcza – Krzyżówka. Na terenie zachodniego Mazowsza Wzniesienia Południowomazowieckie dzielą się na kilka mezoregionów. W północnej części dolina Rawki rozdziela leżące na zachód Wzniesienia Łódzkie, od leżącej na wschód Wysoczyzny Rawskiej, na której znajduje się gmina Mszczonów, w tym teren opracowania.

Wysoczyzna Rawska leżąca na północ od Pilicy i na wschód od rzeki Rawki obejmuje obszar 1700 km^2, zbudowana jest z glin morenowych i żwirowych ostańców strefy moren czołowych stadiału Warty. Na północ od Wzniesień Łódzkich i Wysoczyzny Rawskiej leży Równina Łowicko-Błońska obejmująca obszar 3.036 km^2 ciągnąca się szerokim pasem na południe od Bzury. Jest to płaski poziom denudacyjny przecięty przez szereg drobnych dopływów Bzury.

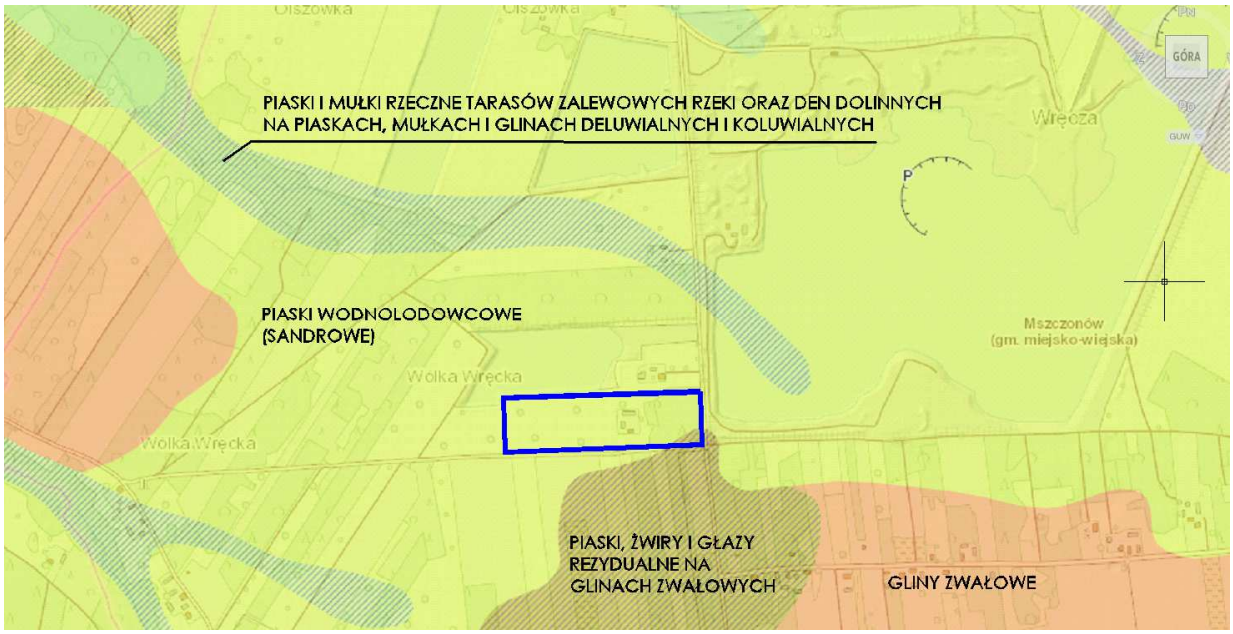
W krajobrazie gminy dominuje falista wysoczyzna morenowa Wysoczyzny Rawskiej. Terenem najwyżej położonym jest rejon Piekar (210,6 m n.p.m.) i jest to najwyżej położony punkt w powiecie żyrardowskim, najniżej położone są rejony Wólki Wręckiej (151,9 m n.p.m.).

Północne i zachodnie fragmenty obszaru gminy są rozcięte dolinami rzecznymi Okrzeszy i Pisi – Gągoliny, a południowo-wschodnie – doliną górnej Jeziórki.

W granicach opracowania rzędne terenu wynoszą od 160,0m n.p.m. w części północno – zachodniej tj. przy granicy w gminą Puszcza Mar. do 162,0m w części południowo – wschodniej tj. w rejonie skrzyżowania ul. Żukowskiej z ul. Akacjową. Generalnie teren opracowania opada w kierunku północno – zachodnim.

Na podstawie mapy utworów przypowierzchniowych (arkusz 594 – Wola Pękoszewska) stwierdzono, iż na powierzchni omawianego obszaru występują wyłącznie osady czwartorzędowe, do których należą piaski wodnolodowcowe (sandrowe). Są to grunty nośne stanowiące dobre podłoże budowlane. Bezpośrednio przy granicy planu w kierunku południowo - wschodnim w podłożu znajdują się piaski, żwiry i głazy na glinach zwałowych.

Ryc.6. Charakterystyka utworów przypowierzchniowych.



Źródło: https://geologia.pgi.gov.pl

Wody powierzchniowe

Obszar gminy Mszczonów położony jest w dorzeczu lewobrzeżnych dopływów Wisły - rzeki Bzury (północna i południowo-zachodnia część Gminy) oraz rzeki Jeziórki i Pilicy (część południowo – wschodnia). Gmina Mszczonów znajduje się w zlewni następujących rzek:

- Suchej (zlewnia obejmuje część środkowo - zachodnią, stanowiąc 19% terenu, obejmuje obszary miejscowości Grabce Towarzystwo, Grabce Wręckie, Wólka Wręcka, Olszówka).
- Korabiewki (część południowa – ok. 35% terenu, obejmuje obszary miejscowości Zdzieszyn, Gurba, Szeligi, Adamowice, Powązki),
- Okrzeszy (część środkowo – wschodnia - ok. 39% terenu, obejmuje obszary miejscowości Długowizna, Lublinów, Czekaj, Świnice, Marków – Świnice, Marków Towarzystwo,
- Dopływu (Suchej) z Olszówki (część północna, obejmuje ok. 20% terenu, obszary miejscowości Wręcza, Olszówka, Nowy Dworek).

Pozostały obszar Gminy położony jest w obrębie III rzędu: rzek Pisi Gągoliny i Rawki – dopływów Bzury. Sieć hydrograficzna jest ogólnie słabo rozwinięta. Generalnym kierunkiem spływu wód powierzchniowych jest północny-zachód – zlewnia Bzury i południowy-zachód dla obszaru źródliskowego zlewni Jeziórki.

Obszar opracowania położony jest w zlewni Dopływu (Suchej). W granicach opracowania nie występują zbiorniki wodne. Jednakże bezpośrednio przy granicy oraz w bliskim sąsiedztwie znajdują się cztery zbiorniki wodne będące pozostałością po odkrywkowej eksploatacji kruszywa.

Warunki glebowe

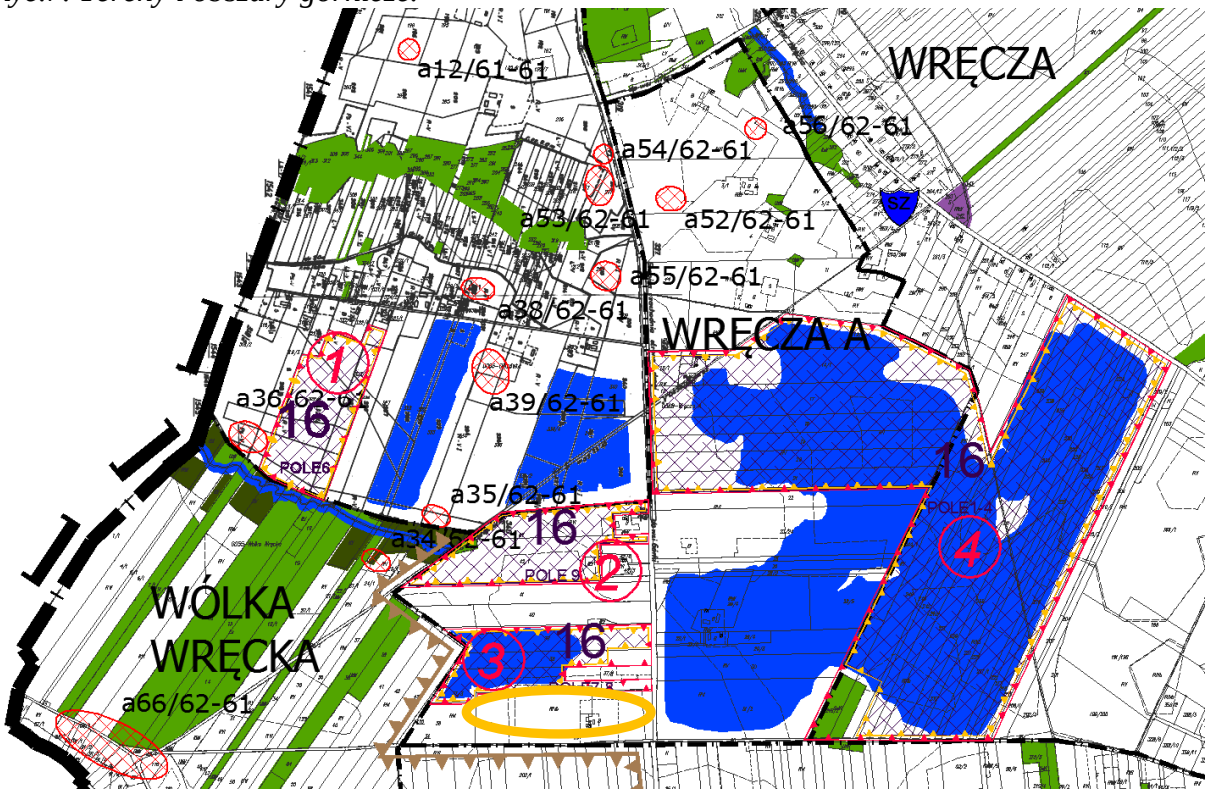
Gleby stanowią istotny element środowiska przyrodniczego, umożliwiający rozwój naturalnej szaty roślinnej i stwarzający dogodne warunki siedliskowe dla wielu gatunków zwierząt. W granicach opracowania oraz w otoczeniu występują gleby średnich oraz słabych klas bonitacyjnych tj. klasy IV, V i VI.

Zasoby naturalne

W bezpośrednim otoczeniu obszaru objętego planem oraz niedalekim sąsiedztwie znajdują się tereny górnicze zlokalizowane we wsi Wręcza A, Wręcza i Olszówka, na terenie których wydobywa się złoża kruszywa naturalnego (piasku i żwiru) tj.:

- Wręcza - Olszówka IIc - Pole 6,
- Wręcza - Olszówka IIc - Pole 9,
- Wręcza - Olszówka IIc - Pole 7-8,
- Wręcza - Olszówka IIc - Pole 1-4.

Ryc.7. Tereny i obszary górnicze.



Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego i kulturowego.

- obszar opracowania

GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH

TERENY GÓRNICZE

1 Wręcza – Olszówka IIc – Pole 6

2 Wręcza – Olszówka IIc – Pole 9

3 Wręcza – Olszówka IIc – Pole 7–8

4 Wręcza – Olszówka IIc – Pole 1–4

OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN:

16 Złoże kruszywa naturalnego "WRĘCZA – OLSZÓWKA II" – pole 6, pole 9, pole 7–8, pole 1–4

Warunki klimatyczne

Obszar gminy Mszczonów położony jest w strefie przejściowej pomiędzy klimatem morskim Europy Zachodniej a kontynentalnym Europy Wschodniej, którą charakteryzuje zmienność stanów pogody. Według regionalizacji klimatycznej (A. Wosia – Atlas RP, 1993) gmina położona jest w północno-wschodniej części XVII regionu klimatycznego zwanego Regionem Środkowopolskim. Rejon ma jedną z najwyższych rocznych sum całkowitego promieniowania słonecznego oraz jednymi z mniejszych w Polsce sumami rocznymi opadów atmosferycznych

Średnia temperatura roczna wynosi ok. 7,8^{0}C. Najcieplejszym miesiącem jest sierpień, którego średnia temperatura wynosi + 18,4^{0}C, najzimniejszym - luty z temperaturą średnią – 3^{0}C. Najbardziej pogodnymi miesiącami są sierpień i wrzesień, natomiast najwyższe wartości średniego zachmurzenia notuje się w okresie od listopada do lutego z maksimum przypadającym w miesiącu grudniu. Liczba dni mroźnych waha się od 30 do 50 rocznie, dni z przymrozkami od 100 do 110 dni. Śnieg utrzymuje się 40 –60 dni w roku. Jesień bywa długa i dość ciepła. Pierwsze przymrozki notuje się w pierwszej dekadzie października, ostatnie w końcu kwietnia. Suma roczna opadów to około 514 – 580 mm (średnia krajowa ok. 600 mm). Od listopada do stycznia trwa dominacja wiatrów północno-zachodnich.

Warunki w skali lokalnej modyfikowane są wpływem podłoża gruntowego na kontakcie z atmosferą. Czynniki takie jak: ukształtowanie powierzchni terenu, ekspozycja, rodzaj powierzchni i jej właściwości fizyczne, szata roślinna, powodują wzrost przestrzennego zróżnicowania elementów klimatu. Na opisywanym obszarze można wydzielić topoklimat terenów otwartych. Panują korzystne warunki wilgotnościowe i dobre przewietrzanie.

Krajobraz, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne.

Na obszarze opracowania nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub będące pod ochroną konserwatorską i inne obiekty uznane za dobra kultury współczesnej.

O walorach krajobrazowych decyduje ukształtowanie powierzchni terenu, istniejące zagospodarowanie oraz charakter użytkowania. Krajobraz omawianego terenu tworzy mozaika pól, nieużytków, zadrzewień na tle zbiorników wodnych. Dominującym elementami

w krajobrazie są zbiorniki wodne oraz widoczny w kierunku północno – wschodnim – park wodny „Suntago”.

Flora, fauna i różnorodność biologiczna.

Pod względem klasyfikacji geobotanicznej (J. M. Matuszkiewicz - Atlas RP,1993) obszar opracowania leży w strefie przejściowej pomiędzy dwoma naturalnymi krajobrazami roślinnymi: krajobrazem dąbrów świetlistych i grądów, a krajobrazem borów mieszanych i grądów.

W badanym obszarze brak jest kompleksów leśnych o naturalnym lub subnaturalnym charakterze – wszystkie kompleksy leśne noszą ślady porolności. Teren był użytkowany rolniczo na przestrzeni ostatnich wieków i obecnie można obserwować stopniowe przekształcenie w głównych kierunkach – antropogennym lub seminaturalnym. Z tego względu brak jest siedlisk przyrodniczych w dobrym stanie i wszystkie noszą ślady przekształceń.

Obszar opracowania jest mozaiką ugorów, pól uprawnych, śródpolnych zadrzewień oraz zbiorowisk lasów mieszanych. Szata roślinna w tym rejonie w dużej mierze ma charakter antropogeniczny (tereny porolne) lub półnaturalny. Siedliska w tym rejonie są zubożone i słabo zachowane.

Na tym terenie nie stwierdzono gatunków ujętych w tzw. Dyrektywie Siedliskowej oraz umieszczanych w Czerwonej Księdze Roślin.

Intensywne użytkowanie rolnicze i postępująca urbanizacja analizowanego terenu spowodowały, że egzystują tu jedynie gatunki pospolite, głównie drobne ssaki, ptaki, płazy i owady. Prawdopodobnie świat zwierzęcy obszaru opracowania ze względu na niewielką powierzchnię nie wykazuje specyficznych cech. Uwzględniając jednak charakter terenów poddanych analizie i sąsiedztwo, również z terenami zabudowy mieszkaniowej, można domniemywać, iż występują również gatunki związane z osiedlami ludzkimi.

Należy przypuszczać, iż w obrębie obszaru opracowania i w okolicach występują podstawowe zespoły ptaków, głównie gatunki typowe dla pól takie jak: skowronek polny, pliszka żółta, pokląskwa, świergotek łąkowy, czajka.

<u>Stan jakości środowiska oraz istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu</u>

Degradacja powietrza

Źródła zanieczyszczeń powietrza możemy podzielić ze względu na pochodzenie na dwie grupy: pochodzenia naturalnego oraz antropogenicznego. Wśród zanieczyszczeń powietrza wyróżnia się między innymi: pyły, sadze, aerozole, gazy i pary, substancje aromatyczne (odory), a także różnego rodzaju energie (hałas i wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne). O jakości powietrza decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich źródeł z uwzględnieniem przepływów transgranicznych i przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze. Przestrzenny rozkład emisji na terenie województwa mazowieckiego jest zróżnicowany. Największe skupiska emitorów punktowych, jak i znaczna emisja liniowa związane są z obszarami zurbanizowanymi dużych

miast. Szkodliwymi substancjami pochodzenia antropogenicznego najczęściej emitowanymi do powietrza są przede wszystkim: tlenek siarki, tlenek węgla, wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (WWA), benzo(α)piren, sadza, kadm oraz drobne pyły powstające w wyniku spalania węgla, oleju opałowego oraz materiałów pędnych. Zanieczyszczenie powietrza powyżej wymienionymi substancjami chemicznymi ma negatywny wpływ na jakość życia i zdrowie człowieka, a także zaburza prawidłowe funkcjonowanie ekosystemów.

Głównym problemem w zakresie zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy Mszczonów jest tzw. emisja niska, związana ze stosowaniem paliw o niskiej jakości oraz z działalnością małych zakładów, niepodlegających obowiązkowi posiadania pozwolenia na emisję do powietrza gazów i pyłów. Dla terenów wiejskich jej uciążliwość wynika głównie z rozproszenia źródeł emisji (emisja niska z palenisk domowych). W znacznej części są to źródła opalane węglem. Ze względu na koncentrację ośrodków przemysłowych na terenie miasta, obszary te są w największym stopniu narażone na skutki emisji antropogenicznej (przemysłowej, niskiej i komunikacyjnej).

Istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie gminy jest transport drogowy. Przez gminę przebiegają ważne trasy komunikacyjne DK nr 8 i 50. Ponadto z transportem drogowym związane są również firmy magazynowe, logistyczne oraz stacje paliw. Na skutek czynności eksploatacyjnych do atmosfery emitowane są: zanieczyszczenia gazowe: tlenki azotu, tlenek węgla, dwutlenek węgla i węglowodory aromatyczne oraz zanieczyszczenia pyłowe w postaci związków: ołowiu, kadmu, niklu i miedzi.

Na terenie gminy nie prowadzi się monitoringu powietrza. Najbliższy punkt pomiarowy zlokalizowany jest w Żyrardowie przy ul. Roosevelta.

Na analizowanym terenie i w jego otoczeniu nie występują obiekty, które wpływałyby na stan jakości powietrza. Zabudowa jest nieliczna i rozproszona. W związku z powyższym emisja substancji pochodzących ze spalania węgla w okresie grzewczym nie jest duża.

Degradacja środowiska gruntowo – wodnego

W granicach planu, jak również w najbliższym otoczeniu nie są zlokalizowane obiekty, które powodują skażenie środowiska gruntowo – wodnego.

Źródła hałasu

Zanieczyszczenia środowiska spowodowane hałasem i wibracjami określa się jako klimat akustyczny. Rozumiany jest on jako wynik różnych grup hałasu i wibracji. Hałasem w środowisku nazywa się niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe lub szkodliwe dźwięki, powstałe w wyniku działalności człowieka na wolnym powietrzu. W przypadku wibracji drgania przenoszone są przez ciała stałe. Na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2019r. poz. 1396 z późn. zm.), hałasem określa się dźwięki o częstotliwości od 16 do 16 000 Hz. Hałas można podzielić na dwie kategorie: hałas komunikacyjny i hałas przemysłowy.

Na terenie opracowani oraz w pobliżu nie występują obiekty stwarzające uciążliwość akustyczną. Obszar objęty projektem planu znajduje się w odległości ok. 800m od linii kolejowej relacji CE Skierniewice – Łuków, dla której nie są opracowane mapy akustyczne. Jednakże w wizji terenowej wynika, iż obecnie nie jest odczuwalny hałas komunikacyjny od linii kolejowej.

Oddziaływania elektromagnetyczne

Właściwości pola, a więc i jego oddziaływanie na otoczenie zmieniają się w zależności od częstotliwości pola, w związku z tym wyróżnia się promieniowanie jonizujące (promienie X, gamma, ultrafioletowe) lub niejonizujące (promieniowanie widzialne, podczerwień, radiofale, promieniowanie od urządzeń elektrycznych i linii przesyłowych). Przez pola elektromagnetyczne rozumie się pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz. Niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne, związane jest ze zmianami pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez źródła energetyczne i radiokomunikacyjne. Wpływ oddziaływania pola elektromagnetycznego na człowieka i środowisko zależny jest od wysokości natężenia (lub gęstości mocy) oraz częstotliwości drgań.

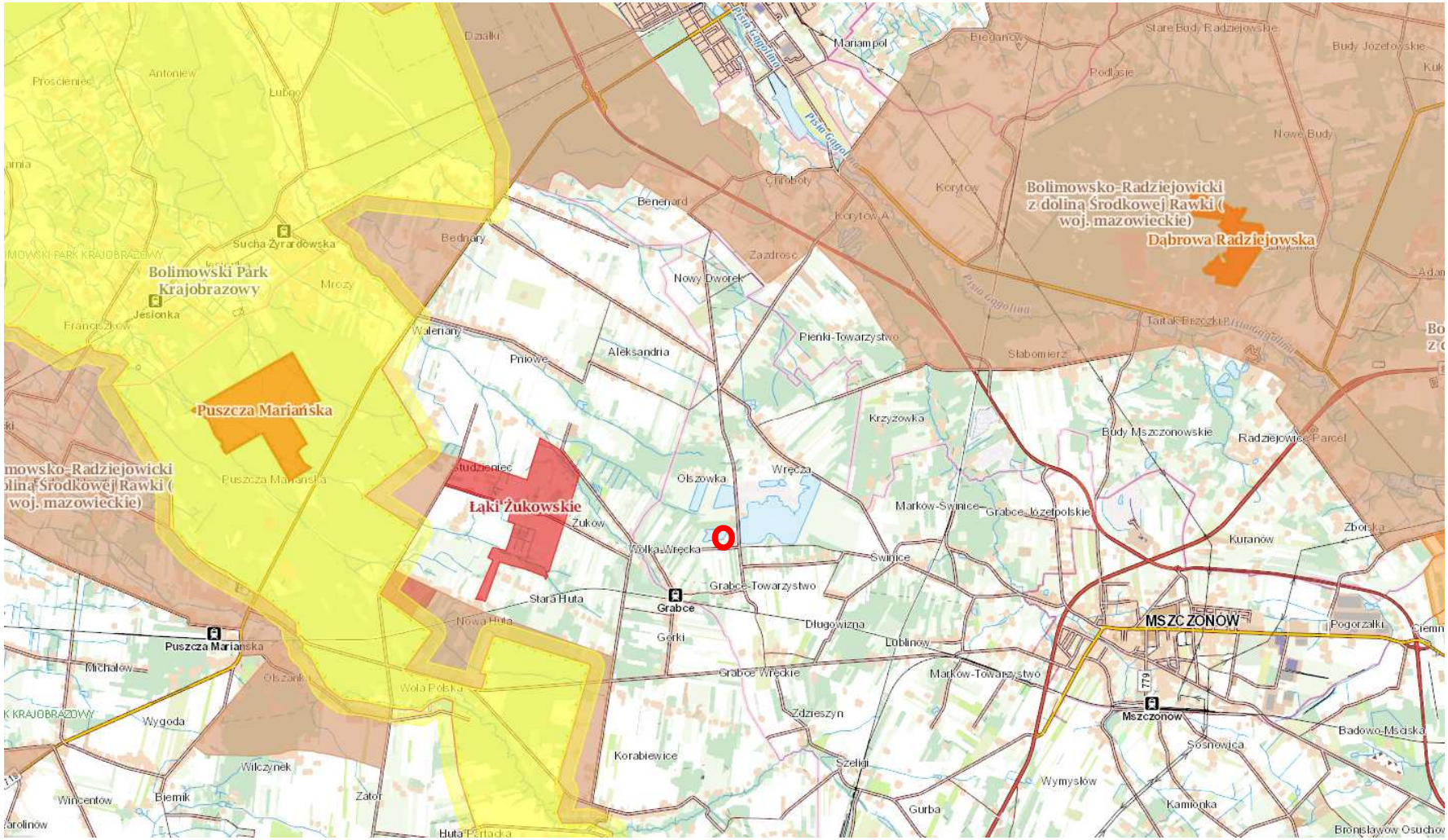
Poza terenem opracowania, po drugiej stronie ulicy Żukowskiej, na odcinku ok. 60m od skrzyżowania z ul. Akacjową przebiega linia średniego napięcia. Ponadto poza obszarem planu zlokalizowana jest stacja transformatorowa przy skrzyżowaniu ul. Żukowskiej i Akacjowej.

7. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU WZGLĘDEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2020r., poz. 55).

Najbliżej położony obszar chroniony to Bolimowsko – Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu zlokalizowany w odległości ok. 2km w kierunku południowo – zachodnim. W odległości około 2,5km w tym samym kierunku znajduje się Bolimowski Park Krajobrazowy. Teren objęty planem nie leży w obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to: Łąki Żukowskie leżące około 2km w kierunku zachodnim od granic analizowanego obszaru.

Ryc.8. Usytuowanie względem obszarów chronionych.



O - obszar opracowania

Źródło: http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/

8. PROGNOZA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Obszar objęty projektem planu miejscowego obejmuje teren o powierzchni ok. 4,40ha przeznaczony w obowiązującym planie pod tereny rolnicze. Na terenie działki objętej planem znajdują się pozostałości po siedlisku rolniczym. Porastają samosiejki drzew - głównie brzozy i sosny. W graniach planu gospodarka rolna już dawno temu została zaniechana. W przypadku nie podejmowania żadnych działań inwestycyjnych, może dojść do dalszego zarastania roślinnością drzewiastą.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W ASPEKCIE PROJEKTOWANEJ ZMIANY STUDIUM

Ogólna charakterystyka ustaleń Planu

TAB.2. Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oznaczenie w projekcie m.p.z.p.	**Przeznaczenie**
UT	**Teren zabudowy usługowej, w tym teren usług rekreacji i turystyki.** Przeznaczenie dopuszczalne: • obiekty widowiskowe, • obiekty kongresowe i konferencyjne, • zamieszkanie zbiorowe typu – hotele, motele, pensjonaty, domy wczasowe i wypoczynkowe, • obiekty wystawienniczo – targowe, • handel i gastronomia. Parametry zabudowy działki budowlanej: - udział procentowy maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15%, - udział procentowy powierzchni biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 60%, - maksymalna intensywność zabudowy – 1,2, Maksymalna wysokość zabudowy: 170,0m, w tym budynków do 25,0m Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 5000 m^2
KD/Lp	**Teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej, klasy lokalnej.**
KD/Dp	**Teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej, klasy dojazdowej.**

Ustalenia Planu z zakresu ochrony środowiska i krajobrazu

W zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala:

- plan dopuszcza realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym, bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej..

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granicy bocznej działki budowlanej;
- kolorystyka dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, zieleni, czerwieni, czerni i szarości;

W zakresie kształtowania krajobrazu:

- komponowanie zieleni w oparciu o różnorodność gatunków roślin, z dominacją zieleni wysokiej;
- nowa zabudowa powinna być skomponowana w sposób tworzący jednorodną przestrzeń poprzez zastosowanie podobnych kształtów i barw dachów, podobną kolorystykę elewacji i rodzaj materiałów wykończeniowych;

W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający niepogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego;
- ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu na oczyszczalnię ścieków na podstawie umów indywidualnych;
- dopuszcza się w obszarze planu lokalizowanie lokalnych systemów oczyszczania ścieków;
- zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do urządzeń wodnych;
- zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego – plan ustala nakaz zredukowania poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do wód i urządzeń wodnych z powierzchni szczelnych.

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego oraz z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji.

W zakresie gospodarki odpadami:

- zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego, magazynowania odpadów, w sposób nie zagrażający środowisku.

Ocena skutków realizacji projektowanego Planu na poszczególne elementy środowiska i formy ochrony przyrody.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmuje jedną działkę ewidencyjną o nr 35/1 w miejscowości Wręcza A o powierzchni 4,40ha położoną przy skrzyżowaniu ul. Żukowskiej i Akacjowej. Wzdłuż ulic zostały wskazane tereny przeznaczone pod poszerzenie dróg (KD/Lp, KD/Dp). Ponadto pozostała część działki została przeznaczona pod teren zabudowy usługowej, w tym teren usług rekreacji i turystyki (UT). W ramach wskazanego przeznaczenia dopuszczone zostały na tym terenie obiekty widowiskowe, kongresowe i konferencyjne, budynki zamieszkania zbiorowego typu – hotele, motele, pensjonaty, domy wczasowe i wypoczynkowe, obiekty wystawienniczo – targowe, handel i gastronomia. Maksymalna wysokość budynków może wynosić 25,0m, a innych obiektów budowlanych – 170,0m.

Wpływ na ukształtowanie powierzchni terenu i glebę

Oddziaływanie na rzeźbę i glebę odbywać się będzie w trakcie realizacji inwestycji tj. podczas budowy budynków dopuszczonych w planie miejscowym. W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpią zmiany powierzchni ziemi. Będą to przekształcenia typowe dla nowych inwestycji. Wskutek prowadzonych prac niwelacyjnych dojdzie do wytworzenia pewnej ilości mas ziemi z wykopów. Generalnie teren jest jednostajnie ukształtowany, nachylony w kierunku w kierunku północno – zachodnim, więc roboty ziemne stanowić będą głównie wykopy pod fundamenty. Mogą wtedy powstać czasowe hałdy i składowiska gruzu, które zostaną usunięte, a powierzchnia terenu doprowadzona do stanu pierwotnego. Realizacja nowych obiektów wymusi dostosowanie terenu do nowych inwestycji, zmiany rzeźby będą jednak niewielkie – teren jest jednorodny.

W wyniku prowadzonych robót budowlanych, zniszczeniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby, a struktura głębszych warstw ulegnie zaburzeniu. Prognozuje się, iż przekształcenia warstw gleby nastąpią do poziomu kilku metrów (zasięg przekształceń i ich skala zależy od wielkości inwestycji).

Realizacja nowych obiektów budowlanych przyczyni się do uszczelnienia podłoża przez wprowadzanie powierzchni nieprzepuszczalnych.

Na obszarze objętym planem nie występują grunty rolne zaliczane do klas bonitacyjnych I – III, które są chronione na podstawie zapisów Ustawy o ochronie gruntów

rolnych i leśnych. Nie występuje więc problem bezpowrotnej utraty zasobów glebowych o wysokich walorach pod względem przydatności rolniczej.

Natomiast w fazie realizacji inwestycji tj. po zakończeniu budowy obiektów budowlanych, nie będą występowały oddziaływania, które mogą wpływać na rzeźbę terenu oraz glebę.

Wpływ na środowisko gruntowo – wodne

Wprowadzenie usług na niezabudowanym obszarze, przyczyni do znacznego wytwarzania odpadów – głównie komunalnych oraz ścieków bytowo – gospodarczych, które związane są z pobytem ludzi. Lokalnym źródłem zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego mogą być m.in. miejsca niewłaściwego gromadzenia odpadów, które mogą powodować zanieczyszczenie gleb, a pośrednio wód. Projekt planu ustalając zasady z zakresu gospodarki odpadami wprowadza obowiązek zapewnienia miejsca do czasowego, magazynowania odpadów, w sposób niezagrażający środowisku.

W granicach opracowania projektu planu nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej. W związku z tym ścieki bytowe będą odprowadzane do lokalnych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych czyli szamb, które mogą okazać się nie wystarczająco szczelne. A co za tym idzie powodować skażenie środowiska gruntowo – wodnego.

Należy również założyć, iż nastąpi wzrost poboru wód do celów pitnych i gospodarczych.

Nastąpi również wzrost ilości wód opadowych i roztopowych. Jest to oddziaływanie długoterminowe wynikające z występowania powierzchni uszczelnionych (tj. pod dojazdy, parkingi) oraz dachowych.

Należy się także liczyć ze zwiększonym ruchem samochodowym, który przyczyni się do liniowego zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego (szczególnie w okresie zimowym).

Wpływ na przyrodę ożywioną: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność

Obecnie cały obszar zajmują tereny biologicznie czynne. Realizacja ustaleń planu spowoduje zmianę zagospodarowania terenu tj. z nieużytkowanych terenów rolniczych na rzecz terenów zabudowanych i utwardzonych z zielenią urządzoną. Nie można wykluczyć zbiorowisk roślinności ruderalnej charakterystycznej dla obszarów zurbanizowanych.

Teren opracowania nie stanowi obszaru cennej ostoi zwierząt. Jest to typowy teren wiejski. Grodzenie terenu dotychczas otwartego, a także emisja hałasu, spalin, światła, drgań związanych z przebywaniem ludzi na danym terenie może negatywnie wpłynąć na możliwość przemieszczania się zwierząt oraz płoszenie.

Wpływ na walory krajobrazowe, zabytki i dobra materialne

Oddziaływanie przyjętych rozwiązań w planie na krajobraz w aspekcie środowiskowym opiera się na ocenie stopnia naturalności, jego struktury i zniekształceń. Krajobraz jako komponent wielu czynników ulega przemianom pod wpływem naturalnych procesów zachodzących w środowisku biotycznym i abiotycznym oraz oddziaływań antropogenicznych. Działalność człowieka jest czynnikiem, który najsilniej ingeruje w struktury przyrodnicze, a

więc i krajobraz. Zmiany użytkowania terenów doprowadzają do poważnych i nieodwracalnych jego przekształceń.

Realizacja analizowanego dokumentu planistycznego doprowadzi przede wszystkim do wytworzenia krajobrazu zurbanizowanego. W ramach wskazanego przeznaczenia plan dopuszcza wysokość budynków do 25,0m, a urządzeń i obiektów nie będących budynkami – do 170 m. Niektóre obiekty będą w sposób znaczący ingerowały w przestrzeń z uwagi na wymiary, czy kolorystykę i będą widoczne ze znacznej odległości. Ponadto wraz z docelowym zagospodarowaniem tj. pod zabudowę usługową mogą pojawić się obiekty reklamowe. Tego rodzaju obiekty, zwłaszcza wielkoformatowe oraz neonowe, mogą w istotny sposób wpłynąć na estetykę krajobrazu. Dlatego przy projektowaniu reklam wielkoformatowych należy wziąć pod uwagę jak najlepsze ich wkomponowanie w otaczający krajobraz.

W wyniku docelowego zagospodarowania terenów objętych projektem planu powstaną nowe obiekty kubaturowe i infrastruktura czyli dobra materialne, z których będą korzystać zarówno mieszkańcy, jak i turyści korzystający z oferowanych usług.

Wpływ na stan powietrza atmosferycznego i klimat

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się obiektów, które mogłyby powodować emisję gazów i pyłów do powietrza wpływającą na duże obszary. W celu ochrony powietrza projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego oraz z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji.

Wraz z docelowym zagospodarowaniem terenów mogą wystąpić nieznaczne zmiany w lokalnym klimacie tzn. może dojść do zmniejszenia prędkości wiatru oraz amplitudy temperatur. Wskazane oddziaływania nie będą jednak znaczące dla terenów sąsiednich i pomijalne w skali całej gminy.

Wpływ na klimat akustyczny, wibracje, emitowanie pól magnetycznych

Wzrost poziomu emitowanego hałasu może wystąpić w fazie realizacji inwestycji, tj. w trakcie budowy budynków. Wykorzystanie ciężkiego sprzętu w trakcie prowadzenia inwestycji może wywołać przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Przekroczenia te będą miały charakter lokalny, oddziałujący na najbliższe otoczenie jedynie w porze dnia i nie będą miały wpływu na ogólny klimat akustyczny w dłuższej perspektywie.

Planowana zabudowa usługowa może spowodować nieznaczne zwiększenie ruchu kołowego.

Obszar opracowania wskutek projektowanego przeznaczenia może wzbogacić się o nowe źródła promieniowania elektromagnetycznego, którymi będą stacje trafo SN/NN.

Wpływ na kopaliny

Na terenie objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na złoża kopalin zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie planu.

Wpływ na obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2020r., poz. 55).

Najbliżej położony obszar chroniony to Bolimowsko – Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu zlokalizowany w odległości ok. 2km w kierunku południowo – zachodnim. W odległości około 2,5km w tym samym kierunku znajduje się Bolimowski Park Krajobrazowy. Teren objęty planem nie leży w obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to: Łąki Żukowskie leżące około 2km w kierunku zachodnim od granic analizowanego obszaru.

Planowane zmiany ujęte w projekcie planu, ze względu na położenie nie będą miały znaczącego wpływu na obszary Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody występujące w rejonie analizowanego terenu.

Podsumowując analizę i ocenę oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu Planu, uznaje się, iż w świetle przedstawionych materiałów i obowiązujących uregulowań prawnych nie przewiduje się znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym w odniesieniu do stanu obecnego.

10. OCENA POTENCJALNYCH SKUTKÓW TRANSGRANICZNYCH

Analizowany projekt planu znajduje się w znacznej odległości od granic Polski. Z przeprowadzonej oceny przewidywanych znaczących oddziaływań wynika, iż jego ustalenia nie będą generowały tak odległych w przestrzeni skutków. Z tego względu należy uznać, że nie wystąpi możliwość oddziaływania transgranicznego na środowisko.

11. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

Z przeprowadzonej analizy skutków wpływu realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz zapisy planu dotyczące ich ochrony, należy stwierdzić, iż realizacja jego ustaleń nie spowoduje w sposób znaczący zmian w funkcjonowaniu środowiska na jego terenie i w otoczeniu.

W związku z powyższym, nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a także rozwiązań alternatywnych.

12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.

Podstawowym dokumentem odniesienia niniejszego opracowania jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów. Studium określa politykę przestrzenną gminy uwzględniając zasady określone w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Strategii Rozwoju Gminy, a także uwarunkowania wynikające z analiz przeprowadzonych w trakcie opracowania dokumentu. Jako generalną zasadę kształtowania zagospodarowania przyjęto zrównoważony rozwój, rozumiany jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium i w żaden sposób nie narusza zasad zagospodarowania w nim przyjętych.

13. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego działkę o nr ew. 35/1 w miejscowości Wręcza A wykonanego na podstawie Uchwały Nr XXXIX/275/17 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 maja 2017r..

Jest to teren o powierzchni 4,40ha położony przy skrzyżowaniu ul. Żukowskiej i Akacjowej. Na terenie działki objętej planem znajdują się pozostałości po siedlisku rolniczym. Obszar objęty planem porastają samosiejki drzew - głównie brzozy i sosny.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie zbiorników wodnych, które powstały po odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego. Łącznie w otoczeniu występują cztery zbiorniki wodne różnej wielkości. Dominującym zbiornikiem jest zlokalizowany po przeciwnej stronie ul. Akacjowej i dotykający parku wodnego „Suntago". Ponadto w otoczeniu dominują również grunty rolne – głównie leżące odłogiem oraz śródpolne zadrzewienia. Zabudowa (głównie siedliska rolnicze) jest nieliczna i rozproszona. W kierunku północnym w odległości ok. 300m znajduje się firma „Budokrusz" zajmująca się wydobyciem kruszywa naturalnego metodą odkrywkową oraz w kierunku północno - wschodnim w odległości ok. 950m – park wodny „Suntago". Obszar objęty planem graniczy bezpośrednio z gruntami wsi Wólka Wręcka oraz Grabce Towarzystwo.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XV/83/2004 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 11 lutego 2004r., który wskazuje tereny upraw polowych o symbolu RP.

Projekt planu wskazuje następujące przeznaczenie:

- teren zabudowy usługowej, w tym teren usług rekreacji i turystyki (UT),
- teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej, klasy lokalnej (KD/Lp),
- teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej, klasy dojazdowej (KD/Dp).

W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2020r., poz. 55).

Z analizy uwarunkowań środowiskowych oraz oceny skutków realizacji projektowanego Planu na poszczególne elementy środowiska wynika, iż jego ustalenia nie wpłyną w sposób znaczący na środowisko przyrodnicze. Dlatego w niniejszej prognozie nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a także rozwiązań alternatywnych.