Mszczonów, dnia 5 października 2020 roku

BURMISTRZ MSZCZONOWA .

**UZASADNIENIE /PODSUMOWANIE**

**Sporządzone zgodnie z art. 42 pkt. 2 i art. 55 ust. 3 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na oddziaływania na środowisko* *(Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn zm.)* do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego fragment Miasta Mszczonowa OBSZAR I (działka nr ew. 82/6).**

I. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozpatrywanych rozwiązaniach alternatywnych.

1.Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment Miasta Mszczonowa OBSZAR I (działka nr ew. 82/6) został przyjęty Uchwałą Nr XXIV/204/20 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 września 2020 r.

2. Plan obejmuje działki obejmuje działkę o nr ew. 82/6, w jej granicach ewidencyjnych. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi ok. 5,8 ha. Obszar opracowania znajduje się na północ od skrzyżowania drogi krajowej nr 50 (obwodnicy Mszczonowa ) z drogą krajową nr 8.

3. Sporządzenie i uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miało na celu określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony został projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

5. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała Nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z 25 czerwca 2013 roku) oraz zmiany Studium (Uchwała Nr XIII/98/19 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 października 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów).

6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmujący działki o nr ew. 82/6 w jej granicach ewidencyjnych został opracowany na podstawie:

* art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713),
* art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),
* Uchwały Nr X/53/15 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 czerwca 2015r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki nr ew. 82/5, 82/6, 83, 84, 85, 86, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2 w ich granicach ewidencyjnych, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/203/20 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 września 2020 roku.

dodatkowo wspierając się wymogami obowiązujących ustaw z zakresu m.in. prawa budowlanego i inżynierii, samorządu gminnego, ochrony środowiska i ochrony przyrody, powierzchni ziemi i geologii, odpadów, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza atmosferycznego i obowiązujących norm hałasu.

7. W studium w granicach przedmiotowego obszaru określono następującą strefę funkcjonalną: **G6 – obszar wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej nie wyłączając usług (przedsięwzięć) znacząco oddziaływujących na środowisko.** Obszary aktywności gospodarczej, w których planuje się usługi produkcyjne, przemysł, usługi magazynowe i składowe, transportowe oraz usługi związane z gospodarką odpadami w tym utylizacja i składowaniem.

8. Prace dotyczące przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w szczególności art. 17.

9. W trakcie procedury planistycznej zostały opracowane, zgodnie z wymaganiami ustawowymi:

1) „Prognoza oddziaływania na środowisko”;

2) „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu”.

10. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

|  |  |
| --- | --- |
| **O/P** | Teren gospodarki odpadami. Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów |

11. Podczas prac nad planem rozpatrywano również rozwiązania polegające na wprowadzeniu obsługi komunikacyjnej terenów gospodarki odpadami oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dróg publicznych.

**II. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów**

1.Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 82/5, 82/6, 83, 84, 85, 86, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2w ich granicach ewidencyjnych oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w tym sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mszczonowie dnia 3 lipca 2015r., w Biuletynie Informacji Publicznej dnia 6 lipca 2015 r., w prasie („Życie Żyrardowa”) dnia 7 lipca 2015 roku. W terminie 21 dni od ukazania się obwieszczenia zbierano wnioski do planu.

2. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu od dnia 01.7.2020r. do dnia 23.07.2020r. Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się w prasie („Życie Żyrardowa”) z dnia 23 czerwca 2020r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mszczonowie, w Biuletynie Informacji Publicznej. Przeprowadzona została dyskusja publiczna w dniu 14 lipca 2020r., dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu oraz w prognozie oddziaływania na środowisko. W ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki nr ew. 82/5, 82/6, 83, 84, 85, 86, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2 w ich granicach ewidencyjnych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

**III. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione uwagi i wnioski:**

**Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Mszczonowa, na północ od skrzyżowania drogi krajowej nr 50 (obwodnicy Mszczonowa ) z drogą krajową nr 8.

Powierzchnia obszaru opracowania wynosi 5,80 ha.

Celem projektu planu jest umożliwienie realizacji obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oraz wyznaczenie terenów pod gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne.

W obszarze opracowania wyznaczono teren o symbolu „O/P” - tereny gospodarki odpadami, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

Przedmiotem opracowania jest analiza ustaleń projektu planu mająca na celu określenie przewidywanych zmian w środowisku naturalnym w wyniku realizacji tych ustaleń   
i projektowanego sposobu użytkowania terenów oraz ocenę skutków ewentualnych zmian.  
 Podstawę prawną projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Mszczonowa - OBSZAR I (działka nr ew. 82/6) stanowi uchwała Rady Miejskiej w Mszczonowie Nr X/53/15 z dnia 30 czerwca 2015 r.o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki nr ew. 82/5, 82/6, 83, 84, 85, 86, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2 w ich granicach ewidencyjnych, zmienionej uchwałą Nr XXIV/203/20 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 września 2020 roku.

Wg ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowana przestrzennego gminy Mszczonów, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie   
z dnia 25 czerwca 2013 r. obszar opracowania znajduje się w strefie aktywności gospodarczej i strefie terenów górniczych i terenów rolnych z możliwością eksploatacji kopalin. Strefa gospodarcza obejmuje obszar wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej nie wyłączając usług (przedsięwzięć) znacząco oddziaływujących na środowisko, usługi produkcyjne, przemysł, usługi magazynowe i składowe, transportowe oraz usługi związane z gospodarka odpadami w tym utylizacją i składowaniem odpadów.

Ustalenia miejscowego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań   
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

Pod względem zasobów przyrodniczych, krajobrazowych, jak również różnorodności biologicznej obszar opracowania jest ubogi, ze względu na swoją jednorodność i znaczne przekształcenia antropogeniczne.

Na terenie gminy obszary o największych walorach przyrodniczych i krajobrazowych objęte zostały ochroną prawną, w trybie ustawy o ochronie przyrody. Zajmują one ok. 4 700 ha tj. ok. 30% ogólnej powierzchni gminy. Największą powierzchnię zajmuje Bolimowsko - Radziejowicki Obszar Chronionego Krajobrazu z doliną środkowej Rawki. Obszar ten znajduje się w odległości ok. 2 km w kierunku na północ w linii prostej od obszaru opracowania.

Obszar opracowania znajduje się poza terenami chronionymi, w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Obszar ten nie wchodzi w skład Wielkoprzestrzennego Systemu Obszarów Chronionych (WSOCh) oraz w skład Sieci Ekologicznej Obszarów Natura 2 000.

W obrębie obszaru opracowania nie występują ani nie są wskazywane do objęcia ochroną Obszary Natura 2 000. Najbliżej obszaru opracowania, bo w odległości ok. 4 km (na terenie gminy Radziejowice) znajduje się Obszar Natura 2000 PLH 140003 Dąbrowa Radziejowska - obszar siedliskowy. Obszar Natura 2000 PLH 140053 Łąki Żukowskie – obszar siedliskowy. Znajduje się w odległości ok. 7 km na północny-zachód w linii prostej od obszaru opracowania. Obszar ten znajduje się na terenie gminy Puszcza Mariańska.

W sąsiedztwie gminy, w odległości ok. 8 km na zachód od obszaru opracowania znajduje Bolimowski Park Krajobrazowy. Na terenie gminy Mszczonów znajdują się 2 rezerwaty przyrody: rezerwat faunistyczny pn. „Stawy Gnojna im. rodziny Bieleckich”. Rezerwat ten znajduje się w odległości ok 4,6 km w linii prostej od obszaru opracowania w kierunku na południowy - zachód i rezerwat leśny pn. „Grądy Osuchowskie”. Rezerwat ten znajduje się w odległości ok. 12,5 km, w linii prostej od obszaru opracowania w kierunku na południowy - wschód.

Obszar opracowania znajduje się poza terenami chronionymi w trybie przepisów ustawy   
o ochronie przyrody. Między obszarem opracowania, a terenami prawnie chronionymi nie ma powiązań przyrodniczych. Znaczne odległości oraz liczne bariery w postaci ciągów komunikacyjnych, zabudowy oraz ogrodzeń powodują, iż realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na obszary prawnie chronione. Ustalenia projektu planu nie mają wpływu na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

Sporządzenie niniejszej prognozy poprzedziła wizja lokalna, której celem było rozpoznanie sposobu użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu  
 i terenów sąsiednich oraz określenie najistotniejszych zagrożeń, jakie na przedmiotowym terenie występują oraz mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie obserwacji i dostępnej literatury dokonano opisu poszczególnych komponentów środowiska. Opisano również tendencje zmian w środowisku w sytuacji braku realizacji ustaleń planu oraz zdefiniowano zagrożenia dla środowiska. Przedstawiono szczegółowe założenia projektowanego dokumentu. Opisano skutki realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska oraz na obszary objęte ochroną prawną w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody. W prognozie określono częstotliwość i sposób monitorowania skutków realizacji postanowień planu.

Wśród oddziaływań na środowisko w kontekście ustaleń projektu planu przeanalizowane zostały następujące oddziaływania: obojętne, pozytywne, negatywne, bez znaczenia, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, chwilowe, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, zmienne, skumulowane, o skutkach odwracalnych i nieodwracalnych, miejscowe   
i w terenach przyległych. Brak definicji powyższych pojęć w stosownych ustawach powodują, że ocena taka jest w dużej mierze subiektywna i intuicyjna.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu może nastąpić intensyfikacja zagospodarowania, a tym samym potencjalna możliwość wystąpienia zagrożenia dla środowiska i warunków życia i zdrowia ludzi.

Oddziaływania, będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu w zakresie realizacji zaplecza magazynowego i składów, inwestycji produkcyjno-usługowych i gospodarowania odpadami będą występowały zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane w czasie. Przewidywane przekształcenia i modyfikacje poszczególnych komponentów środowiska będą odczuwalne. Najbardziej obciążające dla środowiska są negatywne oddziaływania stałe, długotrwałe i skumulowane o skutkach nieodwracalnych, których w projekcie planu można się spodziewać. Nie można wykluczyć, że dopuszczone planem przedsięwzięcia, które ze względu na charakter oraz lokalizację, mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, dla których zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko, obowiązek przeprowadzenia oceny stwierdza się w drodze postanowienia przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zgody na realizację danego przedsięwzięcia). W odniesieniu do tego typu przedsięwzięć, dokładna analiza przewidywanych oddziaływań i ich skutków środowiskowych przeprowadzona będzie na etapie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W przypadku uciążliwości dla ludzi zostanie ona wykazana w trakcie procedury wydawania decyzji środowiskowej i wtedy może zostać skutecznie wyeliminowana lub   
w znacznym stopniu ograniczona. Na etapie strategicznej oceny na środowisko dla potrzeb planu miejscowego należy stwierdzić, że nie ma przeciwwskazań do realizacji planowanych przeznaczeń. Projekt planu stwarza warunki do ograniczenia lub eliminacji części   
z negatywnych skutków planowanych zmian. Ich realizacja i ostateczny wpływ na środowisko naturalne powinny być regulowane na etapie konkretnych decyzji administracyjnych wydawanych w oparciu o ten dokument z zastosowaniem regulacji wynikających z przepisów dotyczących ochrony przyrody i środowiska.

Znaczącym elementem jest fakt, iż obszar opracowania znajduje się w wyznaczonym   
w Studium obszarze wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej nie wyłączając usług (przedsięwzięć) znacząco oddziaływujących na środowisko w rozumieniu ustawy   
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz lokalizację zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Jest to obszar aktywności gospodarczej , w którym planuje się usługi produkcyjne, przemysł, usługi magazynowe i składowe, transportowe oraz usługi związane z gospodarką odpadami w tym utylizacją i składowaniem odpadów.

Droga krajowa nr 50 przebiegająca w sąsiedztwie obszaru opracowania stanowi „naturalną” granicę, do której funkcje gospodarczo-przemysłowe gminy mogą się rozwijać, nie wpływając negatywnie na znajdujący się po drugiej stronie tej bariery obszar.

Projekt planu zawiera ustalenia, mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko i ludzi. Zostały one przedstawione we wcześniejszych punktach niniejszego opracowania w rozdziale VI. Propozycje rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko oraz propozycja rozwiązań alternatywnych.

Ustalenia te pozwalają na zapewnienie kompleksowej ochrony zdrowia mieszkańców. Są to ustalenia, dotyczące ochrony i kształtowania jakości powietrza atmosferycznego, ochrony zieleni, ochrony przed hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym, czy też ochrony   
i kształtowania ładu przestrzennego oraz wartości krajobrazowych analizowanego obszaru.

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska należy ocenić jako właściwe. Zabezpieczają one standardy środowiskowe określone odrębnymi przepisami i normami środowiskowymi.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu miejscowego są warunkami ograniczającymi dowolność realizacji zagospodarowania w przestrzeni. Z racji swej funkcji plan jest wyłącznie przepisem prawa uzupełniającym przepisy zawarte w ustawach i rozporządzeniach wykonawczych.

Realizacja proponowanych działań nie pociągnie za sobą transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W projekcie planu nie określono obiektów i terenów, które wymagają ustanowienia szczególnych zasad zabudowy i zagospodarowania dla ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, z uwagi na brak takich obiektów w obszarze opracowania.

Ustalenia miejscowego planu zgodne są z zapisami dokumentów strategicznych dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Mszczonów oraz dokumentami dotyczącymi ochrony środowiska takimi jak: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Strategia Rozwoju Gminy Mszczonów do roku 2020, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów oraz Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku i Programem Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego do 2022 r.

Lokalizacja obszaru opracowania w wyznaczonym w Studium obszarze wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej oraz znaczne przekształcenie antropogeniczne środowiska obszaru opracowania i stan poszczególnych komponentów środowiska takich jak: budowa geologiczna, rzeźba terenu, niska jakość i degradacja gleb, brak obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody, eksploatacja powierzchniowa surowców mineralnych w sąsiedztwie, stanowią o najistotniejszych predyspozycjach środowiska obszaru, mających wpływ na tworzenie jego przestrzennych funkcji. Kontynuacja funkcji, które realizowane są w sąsiedztwie obszaru opracowania pozwoli na wykorzystanie terenów znacznie zdegradowanych.

2. **Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58**.

1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie:

* nr WOOŚ-III.410.175.2020.JD.2 z dnia 30 marca 2020r. – opinia bez uwag;

2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie:

* nr ZNS.470.1.05.2020.45 z dnia 13 marca 2020 r. – opinia pozytywna.

3. **Uwagi zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa** –

W związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do opracowania planu oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły wnioski bezpośrednio dotyczące prognozy.

W ramach konsultacji projektu w/w planu oraz prognozy, nie zgłoszono uwag bezpośrednio dotyczących prognozy.

4. **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Ze względu na zasięg terytorialny oraz planowane funkcje nie przewiduje się występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Metoda analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu powinna polegać na:

* ocenie oddziaływania realizacji projektowanego zagospodarowania na środowisko,
* ocenie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska.

W zakresie oceny oddziaływań i skuteczności proponowanych w planie rozwiązań wskazane jest prowadzenie monitoringu stanu środowiska, w tym m.in.: parametrów jakości wód, gleb, powietrza, zagrożeń akustycznych. Monitoring powinien zawierać kontrolę takich elementów jak m.in. stan wyposażenia obszaru w sieci infrastruktury technicznej w tym kanalizacji sanitarnej i wodociągu (bowiem projekt planu dopuszcza pobór wód z indywidualnych ujęć do czasu budowy sieci wodociągowej), zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach danego terenu oraz innych elementów zapewniających harmonijne kształtowanie projektowanej zabudowy.

Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być przeprowadzane przez właściwe organy administracji. Badania monitoringowe mogą być również prowadzone w oparciu o pomiary, oceny i analizy wykonywane w ramach państwowego monitoringu środowiska przez ustawowo wyznaczone do tego organy i instytucje. Działania tych instytucji w zakresie monitoringu środowiska pozwolą na ocenę skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i umożliwią reakcje na ewentualne negatywne zjawiska zachodzące w środowisku.

Ze względu na aktualne i potencjalne uciążliwości w obrębie obszaru opracowania zasadnym wydaje się objęcie przedmiotowego obszaru monitoringiem z zakresu zanieczyszczeń wód, gleby i powietrza.

Ponieważ z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika obowiązek wykonywania przez organ wykonawczy jednostki samorządowej oceny aktualności studium   
i planów zagospodarowania przestrzennego proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonać w ramach oceny przedmiotowej analizy. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień danego planu.

Monitoring skutków realizacji ustaleń danego planu powinien rozpocząć się niezwłocznie po jego uchwaleniu, co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz,   
a następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku  
i gospodarowaniu przestrzenią z zastrzeżeniem, iż w sytuacji zaangażowania w prowadzony monitoring instytucji kontrolnych zobowiązanych do prowadzenie monitoringu w określonym

przepisami zakresie (np. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska czy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny) można zachować częstotliwość badań do stosowanych przez dane instytucje.

Sporządziła:

*Małgorzata Kusiak*

**BURMISTRZ MSZCZONOWA**

*mgr inż. Józef Grzegorz Kurek*