

Projekt

z dnia 19 października 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.)¹⁾, art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170)²⁾ oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r., poz. 673) Rada Miejska w Mszczonowie uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,99 zł;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 4,80 zł;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - 0,50 zł;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.)³⁾ i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – 3,15 zł.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,81 zł;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – 24,84 zł;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – 11,62 zł;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,87 zł;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej – 8,05 zł.

3. Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, rekreacji, kultury fizycznej i sportu;
- 2) grunty zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego;

- 3) grunty wykorzystywane do realizacji zadań związanych z gospodarką odpadami;
- 4) grunty wykorzystywane do realizacji zadań związanych z zaopatrzeniem mieszkańców w wodę;
- 5) grunty wykorzystywane do realizacji zadań związanych z oczyszczaniem ścieków;
- 6) budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, rekreacji, kultury fizycznej i sportu;
- 7) budynki lub ich części zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 8) budynki lub ich części wykorzystywane do realizacji zadań związanych z gospodarką odpadami;
- 9) budynki lub ich części wykorzystywane do realizacji zadań związanych z zaopatrzeniem mieszkańców w wodę;
- 10) budynki lub ich części wykorzystywane do realizacji zadań związanych z oczyszczaniem ścieków.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 1-10 nie dotyczą gruntów, budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XIII/97/19 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 r. poz. 12853).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Łukasz Koperski

¹⁾Zm. Dz. U z 2020 r. poz. 1378

²⁾Zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 2244

³⁾Zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 1086

Uzasadnienie

Projekt Uchwały został opracowany z uwzględnieniem Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r. poz. 673). Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r. wyniósł 103,90 (wzrost cen o 3,9%) i został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2020 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r.

Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) rada gminy uchwała stawki podatku od nieruchomości w oparciu o w/w obwieszczenie z tym, że stawki nie mogą przekroczyć wysokości górnych stawek.

W przedkładanym Radzie Miejskiej w Mszczonowie projekcie uchwały zaproponowano maksymalne stawki określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 dla przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Opodatkowaniu maksymalnymi stawkami podlegałyby:

- grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – zmiana stawki z 0,95 zł na 0,99 zł tj. wzrost o 0,04 zł (4,21 %),

- budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – zmiana stawki z 23,90 zł na 24,84 zł tj. wzrost o 0,94 zł (3,93 %),

- budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – zmiana stawki z 11,18 zł na 11,62 zł tj. wzrost o 0,44 zł (3,94 %).

Pozostałe stawki nie ulegają zmianie. Jednocześnie niniejsza uchwała wprowadza zwolnienia przedmiotowe z tytułu podatku od nieruchomości.