

Umowa nr G.272.11.2020.JJ

Zawarta w dniu2020 r. w Mszczonowie pomiędzy:

Gminą Mszczonów,

Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, NIP 838-14-26-420, REGON 750148509
zwaną w treści umowy "**Zamawiającym**", reprezentowanym przez **Burmistrza**
Mszczonowa Józefa Grzegorza Kurka,

a

.....,
NIP, Regon,

zwanym w treści umowy **Wykonawcą,**
reprezentowanym przez:

.....,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy polegający na „Wykonaniu ekspertyzy/opinii biegłego specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej, dotyczącej stwierdzenia, czy:

- 1) prace wykonane przez właściciela działki oznaczonej nr ew. 161/2, położonej w miejscowości Krze, gmina Radziejowice, w zakresie przebudowy drogi gminnej wewnętrznej w miejscowościach Krze i Kamionka, etap I i etap II - w świetle art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310, ze zm.), spowodowały zakłócenie stosunków wodnych na działce sąsiedniej, oznaczonej nr ew. 138/2, usytuowanej również w miejscowości Krze, gm. Radziejowice;
- 2) wody opadowe i roztopowe z terenu drogi gminnej wewnętrznej w miejscowości Krze powodują zalewanie działki nr ew. 138/2 w miejscowości Krze.

Ekspertyza powinna określać:

- 1) czy na działce oznaczonej nr ew. 161/2 położonej w m. Krze, nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie (jeżeli tak to z jakiej przyczyny?);
- 2) czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wody opadowej (jeśli tak to z jakiej przyczyny, czy z powodu wykonanych prac polegających na przebudowie drogi gminnej wewnętrznej w miejscowościach Krze i Kamionka, etap I i etap II?);
- 3) właściciel, której działki przyczynił się do zmiany stanu wody na gruncie (jeżeli zmiana nastąpiła?);
- 4) ocena prac przygotowawczych polegających na wykonaniu podbudowy pod jezdnię z mieszanki mineralno-asfaltowej na działce o nr ew. 161/2 (czy wysokość podbudowy mogła spowodować zmianę stosunków wodnych?);
- 5) czy wody opadowe i roztopowe z drogi gminnej wewnętrznej (działka nr ew. 161/2) zalewają działkę nr ew. 138/2;

- 6) jeżeli zmiana stosunków wodnych nastąpiła na działce nr ew. 138/2, należy wskazać najskuteczniejszy i najprostszy sposób zabezpieczenia ww. działki przed ewentualnymi szkodami związanymi ze zmianą stosunków wodnych na jej terenie;
- 7) w trakcie przygotowywania ekspertyzy/opinii należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w każdym stadium postępowania. W związku powyższym czynności konieczne do wykonania, tj. wizja w terenie, powinna być wykonana po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania;

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na podstawie przekazanych przez zamawiającego materiałów oraz zgodnie z obustronnymi ustaleniami.
2. Przedmiot umowy musi być opracowany zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie go obejmującym.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przy realizacji swoich zadań zobowiązuje się do dołożenia szczególnej staranności, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służących prawidłowemu zrealizowaniu niniejszej umowy.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy,
2. wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
3. niezwłocznego dostarczenia będących w jego posiadaniu materiałów dotyczących przedmiotu zamówienia, niezbędnych do realizacji niniejszej umowy,
4. przekazania Wykonawcy wszelkich uwag dotyczących przedmiotu umowy w terminie 7 dni od momentu otrzymania opracowania, o którym mowa w § 1 Umowy,
5. terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 na rachunek Wykonawcy.

§ 4

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy określony w § 1 powyżej w terminie do dnia 29 stycznia 2021 r.

2. Przedmiot umowy zostanie sporządzony w 4 egzemplarzach.

§ 5

Zasady odbioru pracy

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, zostanie dostarczony Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie oryginału, z uwzględnieniem terminów, o których mowa w § 4.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zgłoszenia pisemnych uwag odnośnie treści przedmiotu umowy w terminie 7 dni od momentu jego otrzymania. W przypadku niezgłoszenia uwag w wymienionym terminie przedmiot umowy uważa się za odebrany, chyba że niezgłoszenie uwag było spowodowane ważnymi przyczynami. Przekazanie przedmiotu umowy stanowi podstawę do spisania protokołu odbioru prac bez uwag i wystawienia faktury zgodnie z zapisami § 6.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca dokona odpowiednich modyfikacji w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, w ustalonym przez strony niniejszej umowy terminie, nie dłuższym niż 7 dni od daty doręczenia protokołu uwag. Jeśli ze względów technologicznych lub organizacyjnych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez strony, a w przypadku braku porozumienia stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy powinno być stwierdzone protokołem uwag podpisanym przez strony niniejszej umowy z wpisaną w protokole datą ponownego zgłoszenia do akceptacji.
5. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w pkt 4, w ww. terminach Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami § 9 umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich forma wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtowej, które zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Umowy. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a nie objętych niniejszą umową.
2. Strony ustaliły wynagrodzenie brutto za wykonane zadania w wysokości zł, słownie złotych 00/100 groszy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Gminy Mszczonów. Faktura powinna być opatrzona numerem niniejszej umowy i złożona w siedzibie Zamawiającego.
4. Nabywcą usługi jest Gmina Mszczonów. Odbiorcą usługi jest Urząd Miejski w Mszczonowie. Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić powyższe okoliczności wystawiając fakturę za wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Protokół zdawczo-odbiorczy będzie stanowił potwierdzenie, że Wykonawca przekazał opracowany dokument, a Zamawiający przyjął go bez zastrzeżeń, stwierdzając, że ww. ekspertyza/opinia została opracowana zgodnie z niniejszą umową.

6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia, w terminie 21 dni, licząc od dnia doręczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
7. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy nr.....
8. Fakturę należy adresować na Gmina Mszczonów ul. Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, z podaniem numeru niniejszej umowy.

§ 7 **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że opracowując dokumenty nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
2. Zamawiającemu przysługują wszelkie autorskie prawa majątkowe wynikające z przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na którym przedmiot umowy utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy w zakresie celu do jakiego został opracowany,
 - c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt b) – publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

§ 8 **Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9 **Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, strony ustalają obowiązek naliczenia kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2,
 - za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, o czym mowa w § 5, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 Umowy za każdy dzień, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia stron co do tego terminu, to licząc od terminu określonego w § 5 ust. 3 umowy (7 dni).

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za rozwiązanie umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującym mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10 **Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od Umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- 2) w razie ogłoszenia likwidacji Wykonawcy.

§ 11 **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Żyrardowie.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający