

UCHWAŁA NR XVIII/146/20
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE

z dnia 26 lutego 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Gąba - Obszar I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Uchwały Nr XV/122/07 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Gąba oraz Uchwały Nr XXXV/245/17 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Gąba oraz stwierdzając, że ustalenia niniejszej uchwały są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013r. z późn. zm.), Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmujący fragment miejscowości Gąba – Obszar I, zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Plan obejmuje fragment miejscowości Gąba, położony w gminie Mszczonów po wschodniej stronie drogi krajowej nr S8 w odległości ok. 1,2 km od węzła w Adamowicach, o łącznej powierzchni 123,3ha.

2. Granicę planu stanowi zachodnia granica drogi gminnej ul. Sosnowej (dz. nr ewid. 8), następnie północna i wschodnia granica miejscowości Gąba, dalej północna granica drogi gminnej ul. Głównej (dz. nr ewid. 80), aż do drogi gminnej (ul. Sosnowej).

3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę,
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, będące załącznikiem nr 2,
- 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych Gminy, będące załącznikiem nr 3.

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

1) oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy,
- e) obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznych 110kV, i 15kV,
- f) wymiarowanie linii rozgraniczających, linii zabudowy oraz obszaru ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznych 110kV i 15kV,

¹⁾ zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz.1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571

g) przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym;

2) oznaczenia informacyjne niestanowiące ustaleń planu,

3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013r. z późn. zm.) wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

§ 4. 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie występują:

1) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki, w tym krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej,

3) tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 5. 1. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Gąba – Obszar I w gminie Mszczonów, o którym mowa w §1 uchwały;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej i zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mszczonowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu oraz opisaną w tekście, której nie może przekroczyć ściana sytuowanego budynku, poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynku wymienione w przepisach ogólnych;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe dopuszczone na warunkach określonych w ustaleniach planu;

8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenu, a także przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu;

9) **usługach towarzyszących** – należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą zabudowy mieszkaniowej, których celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności takich jak: usługi handlu detalicznego, działalność biurowa, projektowa, działalność związana z obsługą firm i finansami, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, pracownie pracy twórczej oraz drobne zakłady naprawcze takie jak: usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp. a także inne usługi do nich podobne. Są to usługi lokalizowane w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni całkowitej wg przepisów odrębnych;

10) **usługi nieuciążliwe**- należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, nie wymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t, z wyłączeniem usług magazynowych, drobnej wytwórczości i produkcji;

11) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i budowli;

12) **obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy** – należy przez to rozumieć teren położony w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych 15kV (po 4,5m od osi linii) i 110kV (po 18,0m od osi linii), w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu bezpieczeństwa, w tym zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 6. Informacje dotyczące konstrukcji planu

1. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.

2. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.

3. Tereny mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

DZIAŁ I. Przepisy ogólne Rozdział 1. Przeznaczenie terenu

§ 7. 1. Na rysunku planu zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej,
R	tereny rolnicze,
ZL	tereny lasów,
WS	teren wód,
KD/L	tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, klasy lokalnej,
KD/Lp	tereny komunikacji - tereny poszerzenia dróg publicznych, klasy lokalnej,
KD/D	teren komunikacji - teren drogi publicznej, klasy dojazdowej,
KD/Dp	tereny komunikacji - tereny poszerzenia dróg publicznych, klasy dojazdowej,
E	tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe.

Rozdział 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- 1) obszar planu obejmuje fragment miejscowości Gąba położony we wschodniej części gminy Mszczonów. Przyjmuje się następujące zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:
 - ustala się, że wiodącym przeznaczeniem na obszarze objętym planem są tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oraz tereny rolnicze,
 - głównym ciągiem komunikacji jest droga gminna nr 470180W (ul. Główna) relacji Adamowice- Badów Górny, której poszerzenia oznaczone są w planie symbolami 1KD/Lp- 3KD/Lp, pozostała część drogi znajduje się poza granicą planu,
 - droga gminna nr 470151W (ul. Sosnowa) oznaczona w planie symbolem 2KD/L w kierunku północnym stanowi połączenie układu komunikacyjnego miejscowości Gąba z miejscowością Wymysłów,
- 2) szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego na poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały.

§ 9. Zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg znajdujących się w planie oraz tych poza planem, terenów lasów oznaczonych symbolem ZL, oraz terenów wód oznaczonych symbolem WS i zwymiarowane na rysunku planu,
- 2) linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy, zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony linii energetycznej 110kV i 15kV,
- 3) dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy od strony dróg: pilastrów i wykuszy– max na głębokość 1.50 m.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do bocznej granicy działki budowlanej,
- 2) w przypadku rozbudowy budynków istniejących dopuszcza się dostosowanie kąta nachylenia połaci dachu do istniejącego spadku połaci dachowych,
- 3) szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały.

Rozdział 3.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Zasady scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale.

Rozdział 4.

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 12. 1. Ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy inwestycji celu publicznego takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska.

4. Ustala się, że prowadzenie działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

§ 13. W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

- 1) ustala się, że wszelkie prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego,
- 2) w obszarze planu znajdują się grunty figurujące w ewidencji zmeliorowanych użytków rolnych (drenowanie). Wszelkie inwestycje na tym terenie należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa Wodnego,
- 3) ustala się zakaz zanieczyszczania i degradacji istniejących rowów melioracyjnych,
- 4) ustala się, iż prowadzenie inwestycji liniowych (wodociąg, kable telefoniczne itp.), wznoszenie budowli komunikacyjnych kolidujących z rowem, wymagają przeprowadzenia postępowania na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego.

§ 14. W zakresie ochrony powietrza:

- 1) w celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 2) w celu ochrony powietrza dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych: Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej intensywności zabudowy są wyznaczone i określone w Dziale II.

§ 16. W zakresie ochrony akustycznej:

- 1) w zakresie ochrony akustycznej tereny oznaczone symbolem MN zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, a tereny MN/U

i budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej na terenie oznaczonym symbolem R zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako tereny pod „zabudowę mieszkaniowo – usługową”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska,

- 2) ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu właściwych rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach i na działkach sąsiednich, które zagwarantują spełnienie norm zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Rozdział 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 17. 1. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych (w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy odrębne z zakresu bezpieczeństwa, w tym ustala się zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

2. Zabudowę od strony lasów należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi i ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL ustala się zakaz zabudowy, dla terenu oznaczonego symbolem WS ustala się zakaz zabudowy budynkami.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 18. 1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg i warunkami powiązań z układem zewnętrznym:

- 1) ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez układ dróg gminnych znajdujących się w granicach opracowania, bądź przylegających do granic opracowania, które mają połączenie:
 - w kierunku zachodnim z węzłem komunikacyjnym na drodze krajowej Nr S8 w Adamowicach,
 - w kierunku północnym z miastem Mszczonów, a w kierunku wschodnim z drogami powiatowymi nr 4725W Mszczonów- Cychry (ul. Piekarska) i 4726W Mszczonów- Bobrowce (ul. Spacerowa) oraz z drogą krajową Nr 50;
- 2) wyznacza się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez następujące drogi:
 - a) KD/L- tereny dróg publicznych, klasy lokalnej,
 - b) KD/D- teren drogi publicznej, klasy dojazdowej,
 - c) KD/Lp- tereny poszerzenia dróg publicznych, klasy lokalnej,
 - d) KD/Dp- tereny poszerzenia dróg publicznych, klasy dojazdowej,
- 3) szerokość terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w §33 - § 36 niniejszej uchwały;
- 4) ustala się do obsługi poszczególnych terenów możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych i dojazdów o szerokości min.:
 - a) 10,0 m – dla obsługi 10 działek i więcej,
 - b) 8,0 m – dla obsługi od 5 do 9 działek,
 - c) 6,0 m – dla obsługi od 2 do 4 działek,
 - d) 5,0 m – dla obsługi 1 działki.
- 5) drogi wewnętrzne winny mieć połączenie z dwoma drogami publicznymi, w przypadku braku połączenia z drogą publiczną należy na drodze wewnętrznej wydzielić teren do zawracania o minimalnej szerokości 20m x 20m,
- 6) przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych oraz dróg dojazdowych z drogą lokalną należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających o minimalnych wymiarach 5,0m x 5,0m.

2. Ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych/ciężarowych towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenów w liczbie - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) na każde 30 miejsc postojowych przy obiektach usługowych należy przewidzieć minimum jedno miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż jedno na obiekt w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc parkingowych;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt. 1 należy sytuować w terenie działek związanych z poszczególnymi obiektami

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 19. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) teren zaopatrywany jest w wodę z ujęcia wody pitnej we wsi Badowo - Dańki,
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących (Ø110) i projektowanych sieci wodociągowych;
- 3) ustala się rozbudowę sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg,
- 4) dopuszcza się do czasu wybudowania sieci wodociągowej pobór wody z indywidualnych źródeł,
- 5) dopuszcza się, w terenach R, pobór wody z indywidualnych ujęć,
- 6) sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 20. Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:

- 1) ustala się zasadę odprowadzania ścieków bytowych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej budowy do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię ścieków na podstawie umów indywidualnych,
- 2) dopuszcza się lokalizację lokalnych systemów oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku odpływu wody z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego.

§ 21. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie terenu w energię elektryczną z GPZ Mszczonów poprzez istniejące i projektowane sieci średniego i niskiego napięcia,
- 2) ustala się budowę sieci średniego i niskiego napięcia wzdłuż projektowanych i istniejących dróg,
- 3) ustala się, że lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności do drogi publicznej lub wewnętrznej,
- 4) dopuszcza się budowę nowych obiektów wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się zasadę obsługi w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną,
- 2) ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 23. Zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieć gazu przewodowego,
- 2) do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji zbiornikowych.

§ 24. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem m. in. nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii elektrycznej, energii słonecznej i innych odnawialnych źródeł energii z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. Zasady usuwania odpadów: Sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów w sposób nie zagrażający środowisku i zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 26. Ustala się, że dla terenów, których przeznaczenie zostało zmienione planem mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 9.

§ 27. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

1. Ustala się dla terenów o symbolach MN MN/U opłatę w wysokości 20%,
2. Ustala się dla pozostałych terenów opłatę w wysokości 1%.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania.

§ 28.

Oznaczenie terenu		1MN - 5MN
Powierzchnia		40,1ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	przeznaczenie uzupełniające	- budynki gospodarcze i garażowe na samochody osobowe, - komunikacja, infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - zieleń urządzonea.
2)	przeznaczenie dopuszczalne	Usługi towarzyszące – zgodnie z definicją §5 ust.1 pkt 9.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	- w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznych 110kV i 15kV ustala się zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, - na terenach zdrenowanych obowiązują przepisy §13 pkt 2.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6,0m od linii rozgraniczających dróg 1KD/L, 2KD/L, 1KD/D, 4KD/Lp, 2KD/Dp, - 7,0 od linii rozgraniczającej teren wód powierzchniowych oznaczonych symbolem 1WS, - 12,0m od linii rozgraniczających tereny lasów oznaczonych symbolem ZL,
b)	parametry zabudowy działki	-powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki-max. 20%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki - co najmniej 50%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
c)	maksymalna wysokość zabudowy	12,0m , w tym: ▪budynków mieszkalnych jednorodzinnych – max. 12,0m, ▪budynków gospodarczych i garażowych – max. 6,0m, ▪budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – max. 4,0m,

d)	geometria dachów	- dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°, - dopuszcza się dachy mansardowe,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalna powierzchnia działki	1000m ² - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	Minimalna szerokość frontu działki	- 20,0m
c)	kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- 90±30°
4)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenów z dróg oznaczonych w planie symbolami: 1KD/L, 2KD/L, 4KD/Lp, 1KD/D, 2KD/Dp
b)	parkingi	- Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – minimum 3-ch miejsc postojowych. - Pozostałe ustalenia zgodnie z § 18 ust. 2.

§ 29.

Oznaczenie terenu		1MN/U- 2MN/U
Powierzchnia		26,5 ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.
	Przeznaczenie uzupełniające	Usługi nieuciążliwe rozumiane zgodnie z §5 ust.1 pkt 10 niniejszej uchwały. - budynki gospodarcze, garażowe, - komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska, - zieleń urządzona.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	- Dopuszcza się zagospodarowanie działki budowlanej wyłącznie zabudową mieszkaniową jednorodziną lub wyłącznie usługami, lub łącznie, - w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznych 110kV i 15kV ustala się zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6,0m od linii rozgraniczających dróg 2KD/Lp, 3KD/Lp, 2KD/Dp, 1KD/D oraz od drogi nr 470180W (ul. Główna) znajdującej się poza granicą planu, -12,0m od linii rozgraniczających tereny lasów oznaczonych symbolem ZL,
b)	Parametry zabudowy działki	-powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki– max. 30%, -powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki– co najmniej 50%, -maksymalna intensywność zabudowy – 0,7.
c)	Maksymalna wysokość zabudowy	- 12,0m, w tym: - maksymalna wysokość budynków usługowych, mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych – 12.0m, - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i

		garażowych – 6.0m, - maksymalna wysokość budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – max. 4,0m,
d)	Geometria dachów	- dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°, - dopuszcza się dachy mansardowe,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	
a)	Minimalna powierzchnia działki	1500m ²
b)	Minimalna szerokość frontu działki	20,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90 ⁰ ± 20 ⁰
4)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenów z dróg oznaczonych w planie symbolami: 2KD/Lp, 3KD/Lp, 1KD/D, 2KD/Dp oraz z drogi gminnej nr 470180W (ul. Główna) znajdującej się poza granicą planu.
b)	Parkingi	- Ustala się obowiązek zapewnienia przynajmniej 2-óch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na własnej działce, oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 50m ² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub powierzchni przeznaczonej pod usługi 1-go miejsca postojowego, - Pozostałe ustalenia zgodnie z §18 ust. 2.

§ 30.

Oznaczenie terenu		1R-3R
Powierzchnia		44,2 ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny rolnicze.
	przeznaczenie uzupełniające	- komunikacja, infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	- zabudowa zagrodowa. - usługi agroturystyczne.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	- użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, - zakaz hodowli zwierząt powyżej 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych definiowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), z wyj. zwierząt takich jak: lisy, jenoty, norki, tchórze, nutrie, szynszyle, kury, kaczki, gęsi, indyki, perlice, przepiórki, gołębie, psy, króliki, których hodowla może wynosić do 0,3DJP. - w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznych 110kV i 15kV ustala się zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, - na terenach zdrenowanych obowiązują przepisy §13 pkt 2.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6,0m od linii rozgraniczających dróg 2KD/L, 1KD/Lp, 1KD/Dp, - 7,0 od linii rozgraniczającej teren wód powierzchniowych oznaczonych symbolem 1WS, - 12,0m od linii rozgraniczających tereny lasów oznaczonych symbolem ZL.

b)	parametry zabudowy działki	-powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – max. 20%, -powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki- co najmniej 65%, -maksymalna intensywność zabudowy – 0,25.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	12,0m, w tym: ▪budynków – max. 12,0m, ▪budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – max. 4,0m,
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°, - w budynkach gospodarczych, garażowych i inwentarskich dopuszcza się dachy jednospadowe,
3) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenów z dróg oznaczonych w planie symbolami: 1KD/Lp, 2KD/L, 1KD/Dp, oraz z drogi gminnej nr 470180W (ul. Główna) znajdującej się poza granicą planu.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce.

§ 31.

Oznaczenie terenu		1ZL-11ZL
Powierzchnia		10,12 ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	przeznaczenie podstawowe	Tereny lasów Sposób zagospodarowania terenu – użytkowanie gruntów leśnych w rozumieniu przepisów o lasach.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a)ustala się zakaz zabudowy, b)ustala się prowadzenie gospodarki leśnej w rozumieniu przepisów o lasach.

§ 32.

Oznaczenie terenu		1WS
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren wód. Istniejący rów melioracyjny.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	a)dopuszcza się możliwość przeprowadzenia dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości innych rozwiązań.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a)ustala się utrzymanie rowu melioracyjnego z zakazem zanieczyszczania i zasypywania oraz z nakazem zabezpieczenia brzegów przed osuwaniem, b)ustala się zakaz zabudowy budynkami.

§ 33.

Oznaczenie terenu		1KD/L, 2KD/L
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, klasy lokalnej.
	Przeznaczenie uzupełniające	- Obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym zatoki postojowe;

		- zieleni.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	a) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, b) dopuszcza się urządzenie ciągu pieszo-rowerowego w ciągu dróg, c) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, wiat przystanków autobusowych pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych, b) ustala się stosowanie narożnych ścięć linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg i określonych na rysunku planu, c) teren obejmuje, w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego realizację obiektów i urządzeń tj.: znaki drogowe pionowe i poziome drogowaskazy itp.
2)	Szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających	a) dla terenu drogi 1KD/L szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12,0m, z wyjątkiem skrzyżowania, gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) dla terenu drogi 2KD/L szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0m do 13,0m, z wyjątkiem skrzyżowania, gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

§ 34.

Oznaczenie terenu		1KD/Lp, 2KD/Lp, 3KD/Lp, 4KD/Lp
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji - tereny poszerzenia dróg publicznych, klasy lokalnej.
	Przeznaczenie uzupełniające	- Obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym zatoki postojowe; - zieleni.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	- dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych, b) ustala się stosowanie na skrzyżowaniach dróg narożnych ścięć linii rozgraniczających, określonych na rysunku planu.
2)	szerokość poszerzenia drogi w liniach rozgraniczających	a) dla terenu 1KD/Lp szerokość poszerzenia drogi w liniach rozgraniczających wynosi od 0,0m do 11,0m, (szerokość całej drogi od 18,0m do 33,0m), b) dla terenu 2KD/Lp szerokość poszerzenia drogi w liniach rozgraniczających wynosi od 0,0m do 6,5m, (szerokość całej drogi od 18,0m do 33,0m), c) dla terenu 3KD/Lp szerokość poszerzenia drogi w liniach rozgraniczających wynosi od 0,0m do 4,0m (szerokość całej drogi od 18,0m do 33,0m), d) dla terenu 4KD/Lp szerokość poszerzenia drogi w liniach rozgraniczających wynosi 4,0m (szerokość całej drogi 12,0m),

§ 35.

Oznaczenie terenu		1KD/D
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren komunikacji - teren drogi publicznej, klasy dojazdowej.

	Przeznaczenie uzupełniające	- Obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym zatoki postojowe; - zieleń.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	a) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych, b) ustala się stosowanie na skrzyżowaniach dróg narożnych ścieg linii rozgraniczających, określonych na rysunku planu.
2)	szerokość drogi w liniach rozgraniczających	a) dla terenu drogi 1KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, z wyjątkiem skrzyżowania, gdzie zaprojektowano narożne ściegia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

§ 36.

Oznaczenie terenu		1KD/Dp, 2KD/Dp,
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji – tereny poszerzenia dróg publicznych, klasy dojazdowej.
	Przeznaczenie uzupełniające	- Obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym zatoki postojowe; - zieleń.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	a) dopuszcza się urządzenie ciągu pieszo-rowerowego, b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych, b) ustala się stosowanie na skrzyżowaniach dróg narożnych ścieg linii rozgraniczających, określonych na rysunku planu.
2)	szerokość poszerzenia drogi w liniach rozgraniczających	a) dla terenu 1KD/Dp szerokość poszerzenia drogi w liniach rozgraniczających wynosi od 0,0m do 3,0m, z wyjątkiem skrzyżowania, gdzie zaprojektowano narożne ściegia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) dla terenu 2KD/Dp szerokość poszerzenia drogi w liniach rozgraniczających wynosi od 3,5m do 4,5m, z wyjątkiem skrzyżowania, gdzie zaprojektowano narożne ściegia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

§ 37.

Oznaczenie terenu		1E-3E
1.	Przeznaczenie terenu	
a)	przeznaczenie podstawowe	Tereny infrastruktury technicznej - stacje transformatorowe.
2.	Zasady zagospodarowania	
a)	zakaz zabudowy nie związanej z obsługą terenu,	
b)	ustala się maksymalną wysokość obiektów - 15,0m.	

DZIAŁ III.

Rozdział 1.

Przepisy końcowe

§ 38. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 40. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

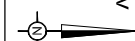
Łukasz Koperski



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW
OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI GĄBA- OBSZAR I
RYSUNEK PLANU**

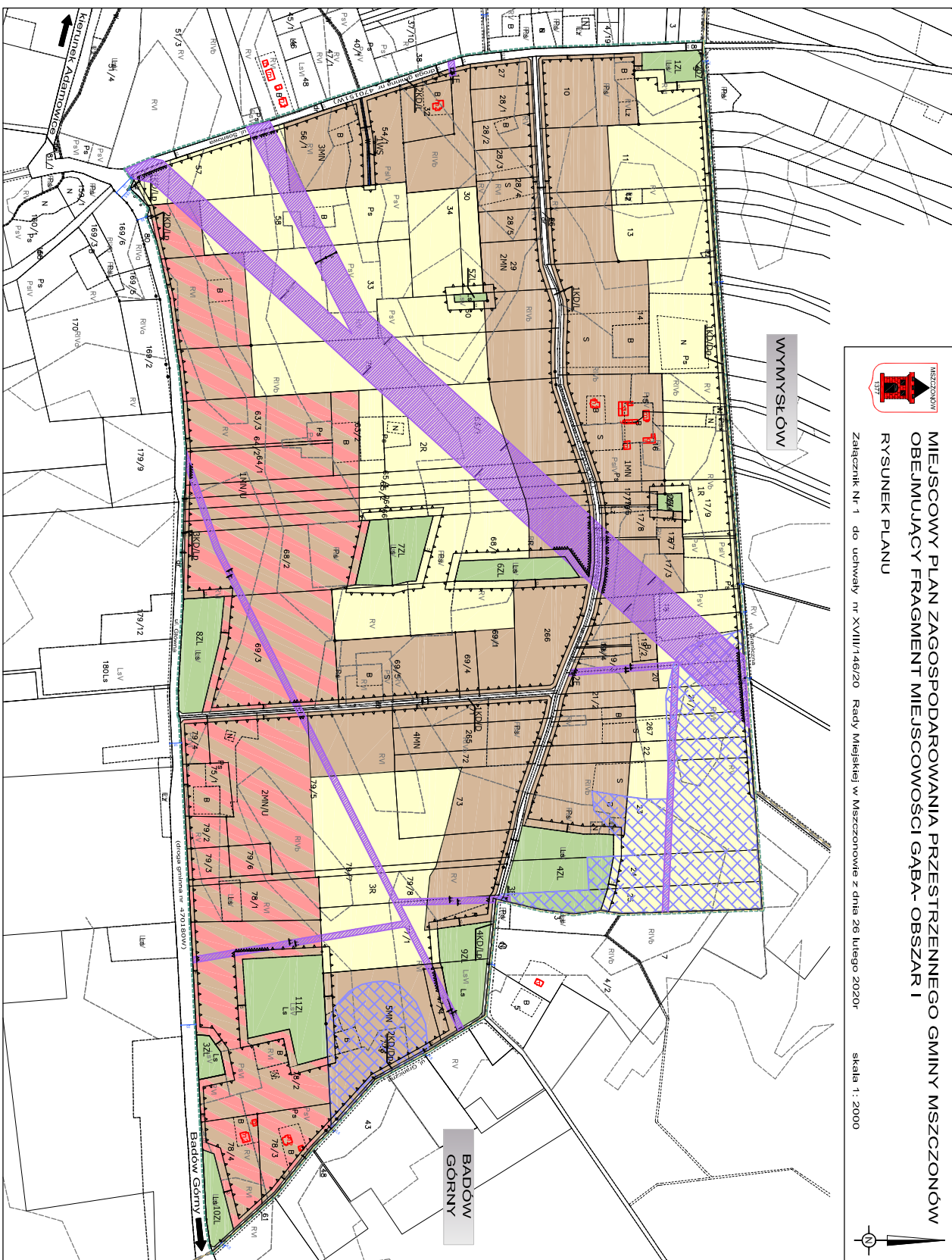
Załącznik Nr 1 do uchwały nr XVIII/146/20 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 26 lutego 2020r

skala 1: 2000



WYMYSŁÓW

BADÓW
GÓRNY



OMIĄCZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	przebieg obszaru zielonego
	obszar zielony z elementami zieleni
	obszar zielony z elementami zieleni i zieleni
	obszar zielony z elementami zieleni i zieleni i zieleni
	obszar zielony z elementami zieleni i zieleni i zieleni i zieleni

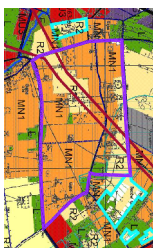
OMIĄCZENIA INFORMACJE O WYSTĄPIENIACH

	obszar zielony
	obszar zielony z elementami zieleni
	obszar zielony z elementami zieleni i zieleni
	obszar zielony z elementami zieleni i zieleni i zieleni
	obszar zielony z elementami zieleni i zieleni i zieleni i zieleni

OMIĄCZENIA INFORMACJE O WYSTĄPIENIACH

	obszar zielony
	obszar zielony z elementami zieleni
	obszar zielony z elementami zieleni i zieleni
	obszar zielony z elementami zieleni i zieleni i zieleni
	obszar zielony z elementami zieleni i zieleni i zieleni i zieleni

WYKRES ZŁĄCZNIK 1. PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW



	obszar zielony
	obszar zielony z elementami zieleni
	obszar zielony z elementami zieleni i zieleni
	obszar zielony z elementami zieleni i zieleni i zieleni
	obszar zielony z elementami zieleni i zieleni i zieleni i zieleni

PRZECIĄGNIĘCIE WYKRESU

WYKRES ZŁĄCZNIK 1. PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW

WYKRES ZŁĄCZNIK 1. PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW

WYKRES ZŁĄCZNIK 1. PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVIII/146/20
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 26 lutego 2020 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Gąba – Obszar I.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn zm.) Rada Miejska w Mszczonowie przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Gąba- Obszar I:

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

I. DROGI PUBLICZNE

- wykup terenu pod drogi publiczne gminne

Wykup terenów pod drogi lub terenu przeznaczonego na poszerzenie dróg odbywać się będzie przy podziałach nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli działek lub z urzędu (w przypadku konieczności wydzielenia drogi) zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Środki finansowe na odszkodowanie za działki gruntu przeznaczonego pod drogi pochodzić będą ze środków budżetowych gminy.

- budowa drogi (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienie i oświetlenie drogi)

Budowa dróg realizowana będzie zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym w zakresie dróg uchwalanym przez Radę Miejską w Mszczonowie.

Środki finansowe na budowę dróg pochodzić będą z budżetu gminy oraz istnieje możliwość współfinansowania ze środków funduszy UE, o które gmina każdorazowo występuje.

II. BUDOWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Wodociągi:

Rozbudowa sieci wodociągowej w gminie następuje zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Mszczonów, który uwzględnia tempo zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej.

Środki finansowe na budowę wodociągów pochodzą z budżetu gminy i wspierane są przez środki NFOŚ i WFOŚ .

Kanalizacja:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej następuje zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym.

Środki finansowe na budowę sieci pochodzą z budżetu gminy i środków Funduszy UE.

III. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH, GAZOWYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH

Rozbudowa oraz budowa sieci elektrycznych, telekomunikacyjnych i budowa stacji transformatorowych zgodnie z zapisami planu odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy zainteresowanym inwestorem i przedsiębiorstwem.

Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski