



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu**

Łowicz, dnia 26 listopada 2020 r.

URZĄD MIEJSKI
w Mszczonowie
Biuro Podawcze

WPLYNĘŁO
DNIA 2020 -12- 07

L.dz.
ilość zał.

WA.ZZŚ.5.435.1.606.2020.MS

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 2083, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 35 lit. d, 54 lit. b oraz pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w nawiązaniu do wystąpienia Burmistrza Mszczonowa z dnia 31 sierpnia 2020 r., znak: G.6220.13.2015.JJ, uzupełnionego pismem z dnia 21 września 2020 r. o tym samym znaku, w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Pani Małgorzaty Matysiak reprezentującej P3 Mszczonów Park Sp. z o.o. o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hal magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą w Mszczonowie na działkach ewidencyjnych: 1605/4, 1605/18, 1605/19, 1605/20, 1605/27, 1605/28, 1605/29, 1605/30, 1605/31, 1605/32, 1605/33, 1605/34, 1605/35, 1605/36, 1628/3, 1628/4, 1629/3, 1629/4, 1630, obręb 0001, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
 - 1) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
 - 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na utwardzonej terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - 3) teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 - 5) na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe dostarczać beczkowozami, ewentualnie pobierać z sieci wodociągowej;
 - 6) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
 - 7) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

- zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
- 8) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
 - 9) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
 - 10) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
 - 11) na etapie eksploatacji wodę na potrzeby bytowe pobierać z sieci wodociągowej;
 - 12) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, na których mogą występować zanieczyszczenia, odprowadzać do zbiornika retencyjnego; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód; zastosować urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych i osadnik zawieszin) dla ww. wód;
 - 13) na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej;
 - 14) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

UZASADNIENIE

Pani Małgorzata Matysiak w imieniu P3 Mszczonów Park Sp. z o.o., pismem z dnia 22 sierpnia 2020 r., wystąpiła do Burmistrza Mszczonowa z wnioskiem o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do pisma dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Wg informacji Burmistrza Mszczonowa dla terenu planowanej inwestycji jest obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 r.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Mszczonowa wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hal magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą w Mszczonowie na działkach ewidencyjnych: 1605/4, 1605/18, 1605/19, 1605/20, 1605/27, 1605/28, 1605/29, 1605/30, 1605/31, 1605/32, 1605/33, 1605/34, 1605/35, 1605/36, 1628/3, 1628/4, 1629/3, 1629/4, 1630, obręb 0001, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie”. Zgodnie z właściwością Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie pismem znak: WA.RZŚ.435.5.517.2020.JC z dnia 17 września 2020 r. przekazał ww. wniosek do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie dwóch budynków magazynowych w Mszczonowie, w strefie przemysłowej Mszczonowa w okolicy ul. Logistyki i Pogorzałki. Działki na których realizowane będzie planowane przedsięwzięcie zajmują łącznie 16,8793 ha. Na przedmiotowym terenie o powierzchni przewiduje się budowę: budynku magazynowego o łącznej powierzchni do 32927 m², wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budynku magazynowego o powierzchni 37747,1 m², wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogi pożarowej, dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych oraz wszelkich utwardzeń do łącznej powierzchni 67146,5 m², w tym parkingów – do 11600 m², pompowni i zbiornika retencyjnego wody opadowej o powierzchni łącznej do 2176 m² oraz do 9 zbiorników na LPG, pompowni wody pożarowej oraz zbiornika pożarowego ok. 1050 m³, budowy 4 wartowni. Pompownia zlokalizowana przy zbiorniku przeciwpożarowym będzie pracowała (silniki Diesla) wyłącznie w razie ewentualnego pożaru.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej

przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Do realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i maszyny budowlane. Ścieki bytowe powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym. Miejsce postoju maszyn i pojazdów zlokalizowane będzie na utwardzonej powierzchni. Odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone selektywnie w wyznaczonym miejscu do czasu przekazania ich uprawnionym podmiotom. Teren inwestycji będą wyposażony w sorbenty substancji ropopochodnych na wypadek ewentualnego wycieku. Woda na etapie eksploatacji pobierana będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego (a następnie do rowu melioracyjnego), po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem. Odpady powstające w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będą gromadzone selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane będą uprawnionym podmiotom.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000172727631 Pisia Gągolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą.

Dla JCWP Pisja Gągolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych lub podziemnych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 3449 z późn. zm.).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jurczyk

Otrzymują:

1. Burmistrz Mszczonowa, Plac Piłsudskiego 1, 96-300 Mszczonów
2. a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz
tel.: +48 46 811 50 60, 669-833-633 e-mail: zz-lowicz@wody.gov.pl